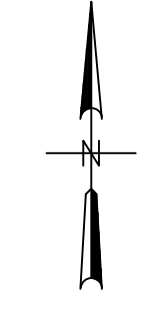
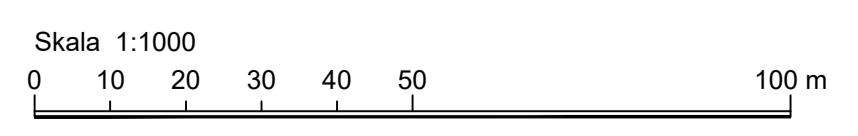


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER		Lagstöd
	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		Lagstöd
	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartermark		Lagstöd
	Vård, Bostäder och Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Vård och Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Vård, Kontor och Uttrykningsfordon	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Dagvattendamm, Vård, Bostäder och Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Trafik	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartermark		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
	Begränsning av markens utnyttjande	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Höjd på byggnader	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	PBL (2010_900) 4kap 10§
Markens anordnande och vegetation		
	Marken får inte användas för parkering	PBL (2010_900) 4kap 10§
Skydd av kulturvården		
	Särskilt värdefull bebyggelse enligt PBL 2010:900 4 kap 13§. Ursprunglig karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas.	PBL (2010_900) 4kap 10§
Rivningsförbud		
	Byggnaden får inte rivas	PBL (2010_900) 4kap 16§
Varsamhet		
	Häckar ska bevaras, enstaka utfarter får anordnas	PBL (2010_900) 4kap 16§
Skydd mot störningar		
	Bebyggelse ska utformas så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus inte överstiger gällande riktvärden	PBL (2010_900) 4kap 12§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
	Genomförandetid	PBL (2010_900) 4kap 21§
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.		



Till planen hör: Undersökning om betydande miljöpåverkan Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Samrådshandling	
Fornbacken 2 m.fl (sjukhuset)		Beslutsdatum	Instans
Hässelholms kommun, Skåne län		Godkännande	MSN
Upprättad 2019-07-16		Antagande	KF
Reviderad 20		Laga kraft	
Gertrud Richter Planchef		Originalformat	
Malin Backman Planarkitekt		A1	
		BN 2018-643	