



**Hässelholms  
kommun**

MARKANVISNING

1(8)

Datum  
2018-09-12

# Markanvisningstävling för del av Vanneberga 2:80

1. Inbjudan till markanvisningstävling .....	2
2. Markanvisningsområdet.....	2
3. Köpeavtalets förutsättningar.....	6
4. Anbudets form och innehåll .....	6
5. Utvärdering.....	7
6. Vad händer sen?.....	7
7. Övrigt .....	8
8. Frågor .....	8

**Tekniska förvaltningen / Mark- och exploateringsavdelningen**

---

**Postadress:** Stadshuset, 281 80 Hässelholm **Besöksadress:** Stadshuset, Nytorget 1 **Telefon:** 0451-26 70 00 **Telefax:** 0451-89760  
**E-post:** [kommunen@hasselholm.se](mailto:kommunen@hasselholm.se) **Bankgiro:** 866-3494 **Org. nr:** 212000-0985 **Webb:** [www.hasselholm.se](http://www.hasselholm.se)

## Markanvisningstävling för del av Vanneberga 2:80

### 1. Inbjudan till markanvisningstävling

Hässleholms kommun inbjuder härmed till markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Vanneberga 2:80.

Tävlingsuppgiften består av att erbjuda högsta pris för tomten.

Anbudena ska utgå från köpeavtalets förutsättningar och anbudets form och innehåll. Vinnande anbud kommer att ligga till grund för ett köpeavtal för del av fastigheten Vanneberga 2:80.

Tävlingen är en markanvisningstävling. Markanvisningen faller inte inom ramen för Lag om offentlig upphandling, LOU 2007:1091. Kommunen äger rätt att anvisa marken till den exploatör som uppvisar bästa förslag. Samtidigt förbehåller sig kommunen rätten att förkasta inkomna förslag. Exploatörer deltar på egen risk och bekostnad.

### 2. Markanvisningsområdet

Vinslöv ligger mellan Hässleholm och Kristianstad och är, med sina ca 4 000 invånare, kommunens tredje största tätort. Till Vinslöv finns goda kommunikationsmöjligheter då riksväg 21 passerar orten och med Skånebanan tar tåget till Hässleholm eller Kristianstad inte mer än 6 respektive 13 minuter.

Likt övriga kommuner i landet råder det bostadsbrist i Hässleholms kommun och efterfrågan på bostäder är större än på flera år.

Markanvisningsområdet ligger i norra delen Furutorps strövområde nära Vinslövs centrum, se figur 1. Vidare finns service så som förskola och grundskola i områdets närhet.



Figur 1 - Karta över större delen av Vinslöv. På den blåmarkerade ytan ligger markanvisningsområdet.


**Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen**

Området som ligger på fastigheten Vanneberga 2:80 är inte avstyckad. Den framtida fastigheten förväntas bli ca 8950 m<sup>2</sup>.

För området gäller en detaljplan från 1981, se figur 2 och 3. Markanvisningsområdet består av kvartersmark som får bebyggas för bostadsändamål med högst den sammanlagda byggytan om 1500 m<sup>2</sup>. Detaljplanen anger även att området får indelas i högst 11 tomter, avsedda för bebyggelse, och om så görs ska markytan för gemensamma ändamål minst utgöra en tredjedel av området. Inom byggrätten får byggnad uppföras i högst 2 våningar utan källare eller möjlighet till vindsinredning. Övrig kvartersmark för bostadsändamål består av kryssad mark som är till för uthus och dylikt samt prickad mark som inte får bebyggas.

Området är möjligt att ansluta till kommunalt VA och el, se figur 4 för de olika ledningarnas sträckning. Undersökningar och utredningar inom miljö, geoteknik, buller och dylikt är inte sedan tidigare utförda på markanvisningsområdet.

### Detaljplan

 Markanvisningsområdet



Figur 2 - Del av befintlig detaljplan för tävlingsområdet.

**Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen**

# Förslag till ändring samt utökning av stadsplan för del av FURUTORPSOMRÅDET













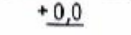
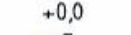
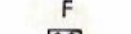
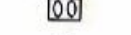

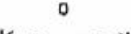
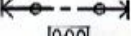
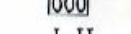
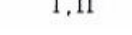
Vinslövs tätort, Hässleholms kommun,  
Kristianstads län

Upprättat i maj 1981, reviderat i augusti 1981  
Stadsarkitektkontoret

  
TORE KVIST  
Stadsarkitekt

  
SVEN-ERIK JOHANSSON  
Stadsplanarkitekt

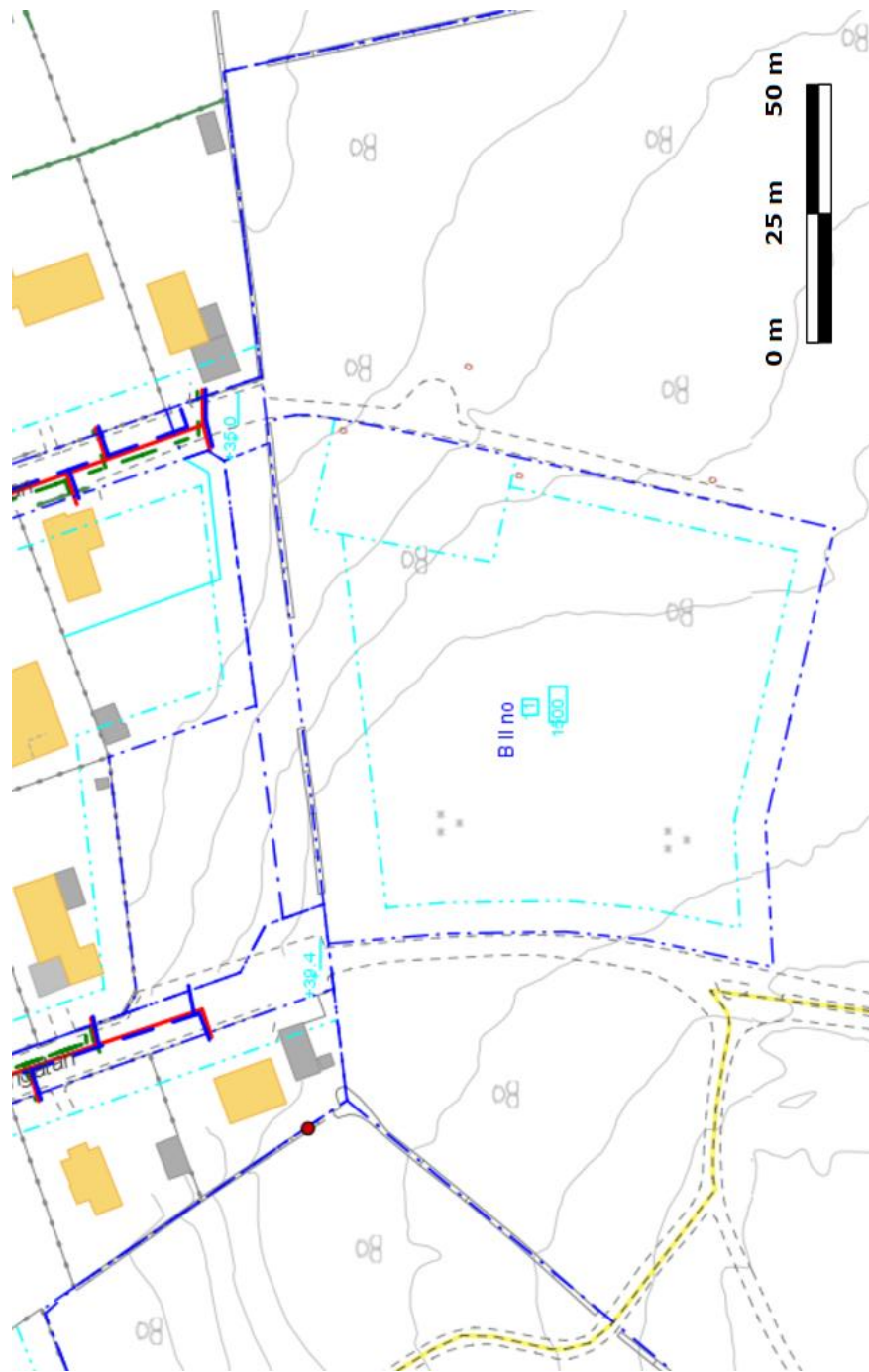
## BETECKNINGAR:

	Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
	Gällande områdesgräns avsedd att behållas
	Gällande områdesgräns tillika fastighetsgräns avsedd att utgå
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
	Områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Illustrationslinjer
	Gata
	Park eller plantering
	Bostäder
	Mark som inte får bebyggas
	Mark för uthus o dyl
	Gällande gatuhöjd
	Gatuhöjd
	Fristående hus
	Antal tomter
	Förbud mot vindsinredning
	Källarlösa hus
	Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
	Bygnadsyta i kvadratmeter
	Antal tomter

Figur 3 - Planbestämmelser för detaljplanen.

Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen



**Karta: Ledningssträckning för VA**

Figur 4 - Ledningssträckningskarta vid markanvisningsområdet

**Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen**

### 3. Köpeavtalets förutsättningar

Köpeavtal kommer att tecknas med den exploatör som lämnat det vinnande förslaget. För köpeavtalet gäller följande:

- Bostäder - Hässleholms kommun vill stimulera till byggande av olika upplåtelseformer och blandningar av boendeformer i kommunen. Dock ställs inget krav på typ av upplåtelseform. Byggnation skall ske inom två år från tillträdesdagen och med anledning av detta kommer ett skuldebrev att tecknas mellan exploatören och kommunen.
- Parkering – exploatören skall anordna parkering på kvartersmark om inget annat överenskommes.
- Tillstånd – Alla för exploateringen nödvändiga handlingar, tillstånd och myndighetskrav t.ex. nybyggnadskarta, bygglov, anmälan, kontrollansvarig m.m. initieras och bekostas av exploatören.
- Utredningar och undersökningar – exploatören ansvarar för de till exploateringen nödvändiga utredningar, undersökningar och projekteringar.
- Lantmäteriförrättning – exploatören står för hela kostnaden för erforderlig lantmäteriförrättning.
- Allmänna anläggningar – exploatören bekostar anslutningar och anläggningsavgifter för vatten, spill och dagvatten och el i enlighet med respektive ledningsägares taxor. Hässleholms Vatten AB bekostar eventuell omläggning av VA-ledningar i gata. För området planeras fibernät.
- Övriga detaljer framgår och kommer att hanteras i köpeavtalet

### 4. Anbudets form och innehåll

Anbudet består av det pris exploatören förpliktigar sig att betala för området.

Anbudsgivare skall inlämna namn, adress, organisationsnummer och kontaktuppgifter till minst en kontaktperson.

Anbudet är bindande och ska vara märkt ”Markanvisning Vanneberga 2:80, TF 2018/1714”. Anbudet ska vara stämplat senast 2018-10-31 klockan 14:00 och skickas i förseglat kuvert till:

Hässleholms kommun  
Tekniska förvaltningen  
ATT: Karl Lahtela  
281 80 Hässleholm

**Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen**

Ersättning för framtagande av anbud med tillhörande underlag utgår inte. Anbudsgivaren eller upphovsmannen, ger genom inlämnande av anbudet Hässleholms kommun rätt, att utan ersättning till upphovsman eller anbudsgivare publicera förslagen samt mångfaldiga inlämnade handlingar i den utsträckning det krävs för behandling inom kommunen. De inlämnade anbuden kommer att bli allmänna, offentliga handlingar efter det att utvärdering skett. Observera dock att anbud där lämnad köpeskillning är så låg att kommunen bedömer det som ekonomiskt oförsvarbart att genomföra inte kommer att beaktas.

Innan beslut om tilldelning sker har kommunen rätt att ta upp förhandling med en eller flera anbudsgivare.

För att möjliggöra en rättvis och likvärdig bedömning av de inkomna förslagen skall följande redovisas:

#### Köpeskillning

1. Köpeskillning för Markanvisningsområdet uttryckt i SEK. Anbudet är det pris som kommer att gälla vid tidpunkt för förvärv.

### **5. Utvärdering**

Hässleholms kommun skall verka för att fler människor vill bo och verka i kommunen och som ett led i detta behövs ett attraktivt boende. Anbudsgivaren förutsätts själv sätta den köpeskillning som möjliggör ett genomförande av exploateringen.

Vid utvärderingen av inkomna anbud baseras i sin helhet på:

1. Köpeskillning enligt punkt 1.

### **6. Vad händer sen?**

Efter anbudstidens utgång utses den exploatör som Hässleholms kommun kommer att arbeta vidare med för genomförande av projektet. Då detaljplanen redan har vunnit laga kraft kommer ett köpeavtal att tecknas mellan Hässleholms kommun och exploatören utifrån förutsättningar i denna markanvisningstävling och anbudsgivarens anbud.

**Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen**

## 7. Övrigt

Skalenlig, digital och kostnadsfri karta finns på:

[www.hassleholm.se/naringsliv-och-arbete/mark-och-lokaler/mark-for-bostader/markanvisning/markanvisningstavling.html](http://www.hassleholm.se/naringsliv-och-arbete/mark-och-lokaler/mark-for-bostader/markanvisning/markanvisningstavling.html)

För att främja en ökning av antalet bostäder finns det sedan den 15 november 2016 en möjlighet att söka statligt stöd hos Länsstyrelsen för byggnation av hyres- och studentbostäder samt för bostäder till äldre. För mer information se länkar nedan:

[www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/bidrag/Pages/St%C3%B6d-f%C3%B6r-hyresbost%C3%A4der-och-bost%C3%A4der-f%C3%B6r-studerande.aspx](http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/bidrag/Pages/St%C3%B6d-f%C3%B6r-hyresbost%C3%A4der-och-bost%C3%A4der-f%C3%B6r-studerande.aspx)

[www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/bidrag/Pages/St%C3%B6d-f%C3%B6r-bost%C3%A4der-f%C3%B6r-%C3%A4ldre.aspx](http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/bidrag/Pages/St%C3%B6d-f%C3%B6r-bost%C3%A4der-f%C3%B6r-%C3%A4ldre.aspx)

## 8. Frågor

Klarlägganden eller kompletterande uppgifter om handlingarna kan begäras senast 2018-10-15 per mail till:

E-post: [karl.lahtela@hassleholm.se](mailto:karl.lahtela@hassleholm.se)

Svaren kommer att delges samtliga anbudsgivare på hemsidan genom sammanställning av ställda frågor.

Karl Lahtela

*Exploateringsingenjör*

**Tekniska förvaltningen/ Mark- och exploateringsavdelningen**