

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GATA Lokaltrafik
 - PARK Gång Cykel Anlagd park. Gång- och cykelväg ska finnas i likhet med illustration i planbeskrivning
 - TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet. Parkeringsplats får anordnas.
 - GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B S H Bostäder Handel Skola, Handel enbart i bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Skyddsbestämmelser
n Minst 10 träd ska finnas. Häckplantering föreslås runt parkeringsplats.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e 33 Största byggnadsarea i procent av fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus, sophus och förråd inte förses med byggnader. Parkeringsplatser får anordnas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p Huvudbyggnad skall placeras minst 2 meter från tomtröskan från torg och parkering enligt illustrationslinje. Entré ska vara mot torg.

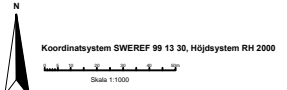
Utformning och omfattning

- II - III Antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Grundkarta över Turbinen 1
Hässelholms kommun
upprättad 2017-03-06
Anneli Wihlborg
Mätningingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässelholm

- TECKENFÖRKLARING**
- Tomtröskor, kvartersgränser
 - Fastighetsgränser
 - Samråd, byggnadsförteckning
 - Traktsgränser, kvartersgränser
 - Fastighetsbeteckning
 - Detaljplan ändringsgränser
 - Draglinjer, egenskapsgränser
 - Utställningsområde utan resp med stängsperil och begränsning
 - Detaljplan ändring
 - Detaljplan ändring
 - Byggnad, skärmas, transformator, trappa
 - Gårds, balk
 - Mur, stödmur
 - Höjdningsförändring
 - Gård
 - Vattendag
 - Dike, bäck
 - Strandlinje
 - Brunns källa resp brunns va
 - Skärmskärning resp staket, tvärring
 - Åker, hagmark, sankmark
 - Agostipgräns
 - Vindrikt



Till planen hör:		Fastighetsförteckning		Behovsbedömning	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning		Behovsbedömning	
Detaljplan för				Planskede: Samråd	
Turbinen 1 m.fl (Vedhyggevägen)				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
TYRINGE, Hässelholms kommun, Skåne län				Antagande	BN
Upprättad 2018-02-16				Laga kraft	
Gertrud Richter Planchef				Alexander Lindahl Planarkitekt	
Originalformat					
A3					
Hässelholms kommun				BN 2014-879	

