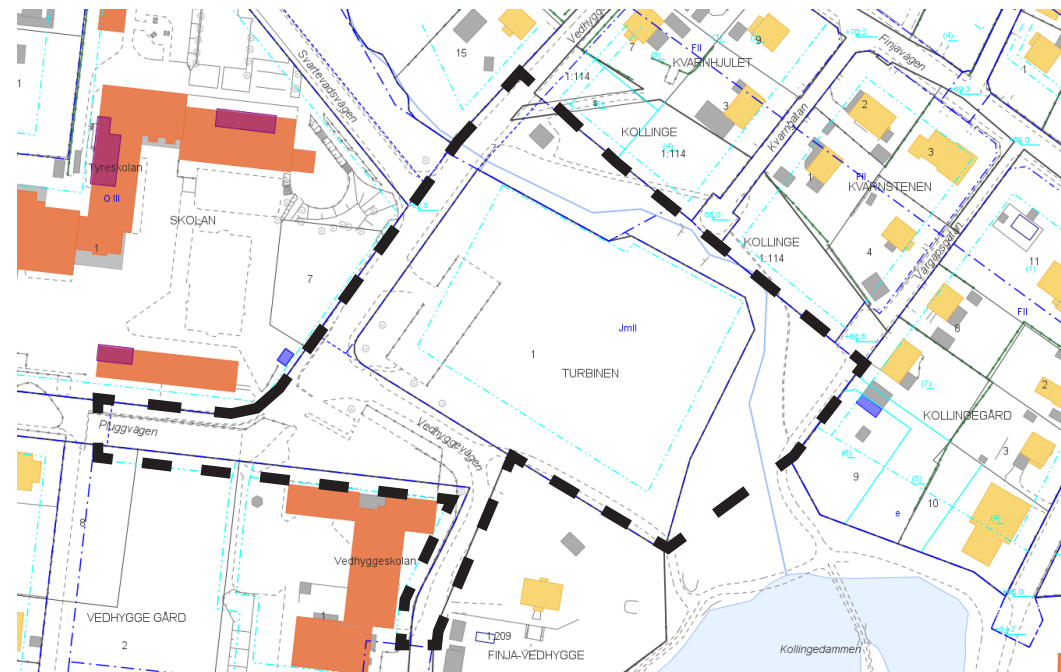


Detaljplan för del av Turbinen 1 m.fl.(Vedhyggevägen)

Tyringe, Hässleholms kommun
Dnr: BN 2014-879



► Vad innebär detta för mig/oss?

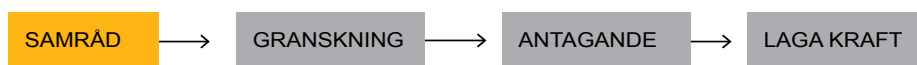
Ett förslag till detaljplan för **Turbinen 1 m.fl.** är nu ute på samråd med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

► Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard förfarande, vilket innebär tre skeden samråd, granskning och antagande (se nedan). Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet, därefter skickas planen ut på granskning med underrättelse om eventuella justeringar/ändringar innan Byggnadsnämnden planeras besluta att anta detaljplanen. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 30 april 2018**.



Synpunkterna skickas till:

Byggnadsnämnden
Hässleholms kommun eller byggnadsnamnden@hassleholm.se
281 80 HÄSSLEHOLM

För mer information om planförslaget

- besök Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp,
- besök Stadsbyggnadskontoret i stadshuset där förslaget finns upphängt,
- kontakta planarkitekt Alexander Lindahl: alexander.lindahl@hassleholm.se, tel. 0451 - 26 89 08

► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att upprätta parkeringsplats i anslutning till Vedhyggevägen och angränsande skola samt multiarena (sporthall). Detaljplanen ska även utreda annan lämplig bebyggelse för att öka värdet på fastigheten och möjliggöra för sanering av förorenad mark. Skolområdet föreslås utökas och ger möjlighet till större skolgård eller tillbyggnad av skola. Underjordiska ledningar skyddas med ett u-område. I nordväst planläggs befintlig teknisk anläggning. Grönområde föreslås som parkmark. Gång- och cykelvägar möjliggörs i planen. I samband med planarbetet inleds en parallell process på Hässleholms kommun med att ansöka om statligt bidrag för sanering av marken.

Planförslaget innebär:

- Byggrätt för Bostäder, Skola och Handel (handel enbart i bottenvåning).
- Korsprickad mark på kvartersmark möjliggör för parkering, sophus och förråd.
- Torg och allmän parkeringsplats.
- Utökat skolområde i anslutning till befintlig skola (på nuvarande parkmark).
- Upprättande av nya gång- och cykelvägar.
- Befintlig teknisk anläggning ritas in i ny detaljplan.



Illustration med möjlig disposition av planområdet. Röd = skolområde, Grön = park, Grå = parkering, Blå = teknisk anläggning, Brun = möjlig utformning på byggnad inom byggrätt.