



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2018-08-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 141

Redovisning av prioriterade insatser bostadsförsörjning för perioden 2017-2019

Dnr: KLK 2018/209

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets delredovisning av prioriterade insatser som anges i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Hässelholms kommun för perioden 2017-2019 och lägger dem till handlingarna.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ulf Berggren (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-31 § 17 att de prioriterade insatserna som anges i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Hässelholms kommun för perioden 2017-2019 ska delredovisas i kommunstyrelsen senast i augusti 2018 samt augusti 2019. Slutredovisning ska ske i kommunfullmäktige senast i december 2019.

Kommunledningskontoret har gjort en sammanställning på de insatser enligt nedanstående som kommunstyrelsen ansvarar för att genomföra:

- Utveckla en marknadsförsörjningsplan för Hässelholms kommun som boendekommun
- Driv frågan om en regional bomässa med Hässelholms som mötesplats
- Verka för utökad turtäthet till kommunens pågatågstationer
- Utred implementeringen av en kommunal bostadsförmedling alternativt regional bostadsförmedling i skno
- Genomför en undersökning av Hässelholms kommun som boendekommun med kommunalt anställda som är boende utanför kommunen.
- Bered frågan om en kommungemensam bostadsrådgivningsfunktion

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2018-08-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Implementera rutiner för kontinuerlig utvärdering och uppföljning av ägardirektiv till allmännyttan
- Utveckla en bostads -och företagslots
- Bered frågan om framtagande av ett Bostadssocialt program
- Utred nyanländas och ensamkommandes barns bostadssituation i Hässelholms kommun

Redovisningen framgår i bilagan "Delredovisning av prioriterade insatser bostadsförsörjning 2017 - 2019".

Sänt till:
Kommundirektör

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

U.G.H.

Utdraget bestyrkes



*Handläggare
Bitr. förvaltningschef Charlotte Nygren-Bonnier
Kommunledningskontoret*

Charlotte.Nygren-Bonnier@hasselholm.se

Redovisning av prioriterade insatser bostadsförsörjning för perioden 2017-2019

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Godkänna kommunledningskontorets delredovisning av prioriterade insatser som anges i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Hässelholms kommun för perioden 2017-2019 och lägga dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-31 § 17 att de prioriterade insatserna som anges i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Hässelholms kommun för perioden 2017-2019 ska delredovisas i kommunstyrelsen senast i augusti 2018 samt augusti 2019. Slutredovisning ska ske i kommunfullmäktige senast i december 2019.

Kommunledningskontoret har gjort en sammanställning på de insatser enligt nedanstående som kommunstyrelsen ansvarar för att genomföra:

- Utveckla en marknadsförsörjningsplan för Hässelholms kommun som boendekommun
- Driv frågan om en regional bomässa med Hässelholms som mötesplats
- Verka för utökad turtäthet till kommunens pågatågstationer
- Utred implementeringen av en kommunal bostadsförmedling alternativt regional bostadsförmedling i skno
- Genomför en undersökning av Hässelholms kommun som boendekommun med kommunalt anställda som är boende utanför kommunen.
- Bered frågan om en kommungemensam bostadsrådgivningsfunktion
- Implementera rutiner för kontinuerlig utvärdering och uppföljning av ägardirektiv till allmännyttan

- Utveckla en bostads -och företagslots
- Bered frågan om framtagande av ett Bostadssocialt program
- Utred nyanländas och ensamkommandes barns bostadssituation i Hässleholms kommun

Redovisningen framgår i bilagan ”Delredovisning av prioriterade insatser bostadsförsörjning 2017 – 2019”.

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Bedöms inte föreligga behov av tillämpning.

Barnperspektivet

Bedöms inte föreligga behov av tillämpning.

Miljökonsekvenser

Bedöms inte föreligga behov av tillämpning.

Facklig samverkan

Ärendet bedöms inte vara karaktären att facklig samverkan behövs.

Ekonomiska konsekvenser

Inga i nuläget.

Bilagor

Delredovisning av prioriterade insatser bostadsförsörjning 2017 – 2019

Sändlista:

Kommundirektör

Kommunledningskontoret

Charlotte Nygren-Bonnier

Bitr. förvaltningschef

Insats	Huvudansvar	Ansvarig	Uppföljning 2018-07-03	Uppföljning 2019-08
Utveckla en marknadsföringsplan för Hässleholms kommun som boendekommun	Kommunstyrelsen	Kommunikationsavdelningen i samråd med sbk och tekniska	Planeringsarbete för insatsen kommer att påbörjas i september 2018.	
Driv frågan om en regional bomässa med Hässleholms som mötesplats	Kommunstyrelsen	Tillväxtavdelningen i samråd med sbk	Planeringsarbete för insatsen kommer att påbörjas under hösten 2018.	
Verka för ökad turtäthet till kommunens pågatågstationer	Kommunstyrelsen	Tillväxtavdelningen	Behovet av ökad turtäthet lyfts genomgående med Skånetrafiken vid de överläggningar och möten från såväl kommun som Skåne Nordostsamarbetet.	
Utred implementeringen av en kommunal bostadsförmedling alternativt regional bostadsförmedling i skno	Kommunstyrelsen	Strategisk integration/tillväxtavdelningen i samverkan med berörda förvaltningar/bolag	Uppdraget har diskuterats i den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för särskilda grupper bostadsbehov. Arbetsgruppen bedömer att det behövs personalresurser för att uppdraget ska kunna genomföras. Uppdraget, tillsammans med fyra andra uppdrag med strategisk integration som huvudansvarig, bedöms inte kunna genomföras inom rimlig tid inom ramen för befintliga tjänster. Arbetsgruppen föreslår att de fem uppdragen genomförs som ett projekt och att strategisk integration i samarbete med EU-kontoret identifierar och ansöker om projektmedel.	
Genomför en undersökning av Hässleholms kommun som boendekommun med kommunalt anställda som är boende utanför kommunen.	Kommunstyrelsen	Tillväxtavdelningen	Undersökningen kommer att kopplas till planeringsarbete för en regional bomässa.	
Bered frågan om en kommungemensam bostadsrådgivningsfunktion	Kommunstyrelsen	Strategisk integration i samverkan med berörda förvaltningar/bolag	Uppdraget har diskuterats i den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för särskilda grupper bostadsbehov. Arbetsgruppen bedömer att det behövs personalresurser för att uppdraget ska kunna genomföras. Uppdraget, tillsammans med fyra andra uppdrag med strategisk integration som huvudansvarig, bedöms inte kunna genomföras inom rimlig tid inom ramen för befintliga tjänster. Arbetsgruppen föreslår att de fem uppdragen genomförs som ett projekt och att strategisk integration i samarbete med EU-kontoret identifierar och ansöker om projektmedel.	
Implementera rutiner för kontinuerlig utvärdering och uppföljning av ägardirektiv till allmännyttan	Kommunstyrelsen	Kansliavdelningen	Genom Policy för Hässleholms kommuns aktiebolag fastställs former för utvärdering och uppföljning av bolagens verksamhet, däribland ägardirektiven. Det sker dels genom ägardialogen som sker två gånger per år, dels genom årsredovisningen där bolagen ska redovisa hur bolagen uppnått målsättningen i ägardirektiven. Därutöver fattar kommunstyrelsen årligen beslut om bolagens verksamhet varit i överensstämmelse med det kommunala ändamålet med verksamheten.	
Utveckla en bostads -och företagslots	Kommunstyrelsen	Strategisk integration i samverkan med berörda förvaltningar/bolag	Uppdraget har diskuterats i den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för särskilda grupper bostadsbehov. Arbetsgruppen bedömer att det behövs personalresurser för att uppdraget ska kunna genomföras. Uppdraget, tillsammans med fyra andra uppdrag med strategisk integration som huvudansvarig, bedöms inte kunna genomföras inom rimlig tid inom ramen för befintliga tjänster. Arbetsgruppen föreslår att de fem uppdragen genomförs som ett projekt och att strategisk integration i samarbete med EU-kontoret identifierar och ansöker om projektmedel.	
Implementera och utveckla en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp för särskilda grupper bostadsbehov	Kommunstyrelsen	Strategisk integration i samverkan med berörda förvaltningar/bolag	Arbetsgruppen består av medarbetare från socialförvaltningen, omsorgsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, kommunledningskontoret och Hässlehem. Arbetsgruppen har haft tre arbetsmöten under våren 2018 samt gjort två gemensamma studiebesök. Arbetsgruppen har under våren 2018: 1. Formulerat syfte för arbetsgruppen. 2. Definierat vilka grupper som avses med särskilda grupper. 3. Gjort ett studiebesök till Helsingborg och tagit del av hur Helsingborgshem och Helsingborgs stad samarbetar kring bosättning av nyanlända. 4. Gjort ett studiebesök till Majagården för att titta på möjligheter till korridorsboende. 5. Tagit del av och diskuterat: a) slutbetänkandet av Utredningen om kommunal planering av bostäder SOU 2018:35, b) Bilaga om prioriterade utbyggnadsområden till Utbyggnads- och boendestrategi för Lunds kommun. Resultat hittills: 1. Samsyn och fördjupad förståelse för varandras uppdrag och möjligheter. 2. Samsyn kring arbetsgruppens uppdrag. 3. Underlag till gemensam analys och åtgärdsförslag. Handlingspunkter framåt: 1. Ta fram analys och åtgärdsförslag kring särskilda grupper bostadsbehov till KS. Notering: Utredning om kommunal planering av bostäder skriver att det i dagsläget saknas metoder och analysverktyg för att kommunerna ska kunna beräkna eller bedöma vilket bostadsbehov som marknaden inte kommer att tillfredsställa, alltså särskilda grupper bostadsbehov. Utredningen skriver vidare att för de flesta kommuner är det inte rimligt att göra denna typ av utvecklingsarbete. Boverket föreslår få utökad ansvar för att ta fram och beskriva bostadsbristen på nationell och regional nivå samt bidra med ett gemensamt språkbruk. Det arbete som görs på nationell och regional nivå borde underlätta för kommunerna att beskriva bostadsbristen i den egna kommunen. Förslag: I tekniska nämndens förslag till Riktlinjer för lokalförvaltningen i Hässleholms kommun, som är ute på remiss, föreslås att det bildas en lokalstrategisk grupp. Den verksamhetsöverskridande arbetsgruppen för särskilda grupper bostadsbehov skulle kunna placeras som en arbetsgrupp under den lokalstrategiska gruppen och rapportera till denna.	

Bered frågan om framtagande av ett Bostadssocialt program	Kommunstyrelsen	Strategisk integration i samverkan med berörda förvaltningar/bolag	Uppdraget har diskuterats i den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för särskilda gruppers bostadsbehov. Arbetsgruppen bedömer att det behövs personalresurser för att uppdraget ska kunna genomföras. Uppdraget, tillsammans med fyra andra uppdrag med strategisk integration som huvudansvarig, bedöms inte kunna genomföras inom rimlig tid inom ramen för befintliga tjänster. Arbetsgruppen föreslår att de fem uppdragen genomförs som ett projekt och att strategisk integration i samarbete med EU-kontoret identifierar och ansöker om projektmedel.	
Utred nyanländas och ensamkommandes barns bostadssituation i Hässleholms kommun	Kommunstyrelsen	Strategisk integration i samverkan med berörda förvaltningar	Uppdraget har diskuterats i den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för särskilda gruppers bostadsbehov. Arbetsgruppen bedömer att det behövs personalresurser för att uppdraget ska kunna genomföras. Uppdraget, tillsammans med fyra andra uppdrag med strategisk integration som huvudansvarig, bedöms inte kunna genomföras inom rimlig tid inom ramen för befintliga tjänster. Arbetsgruppen föreslår att de fem uppdragen genomförs som ett projekt och att strategisk integration i samarbete med EU-kontoret identifierar och ansöker om projektmedel.	