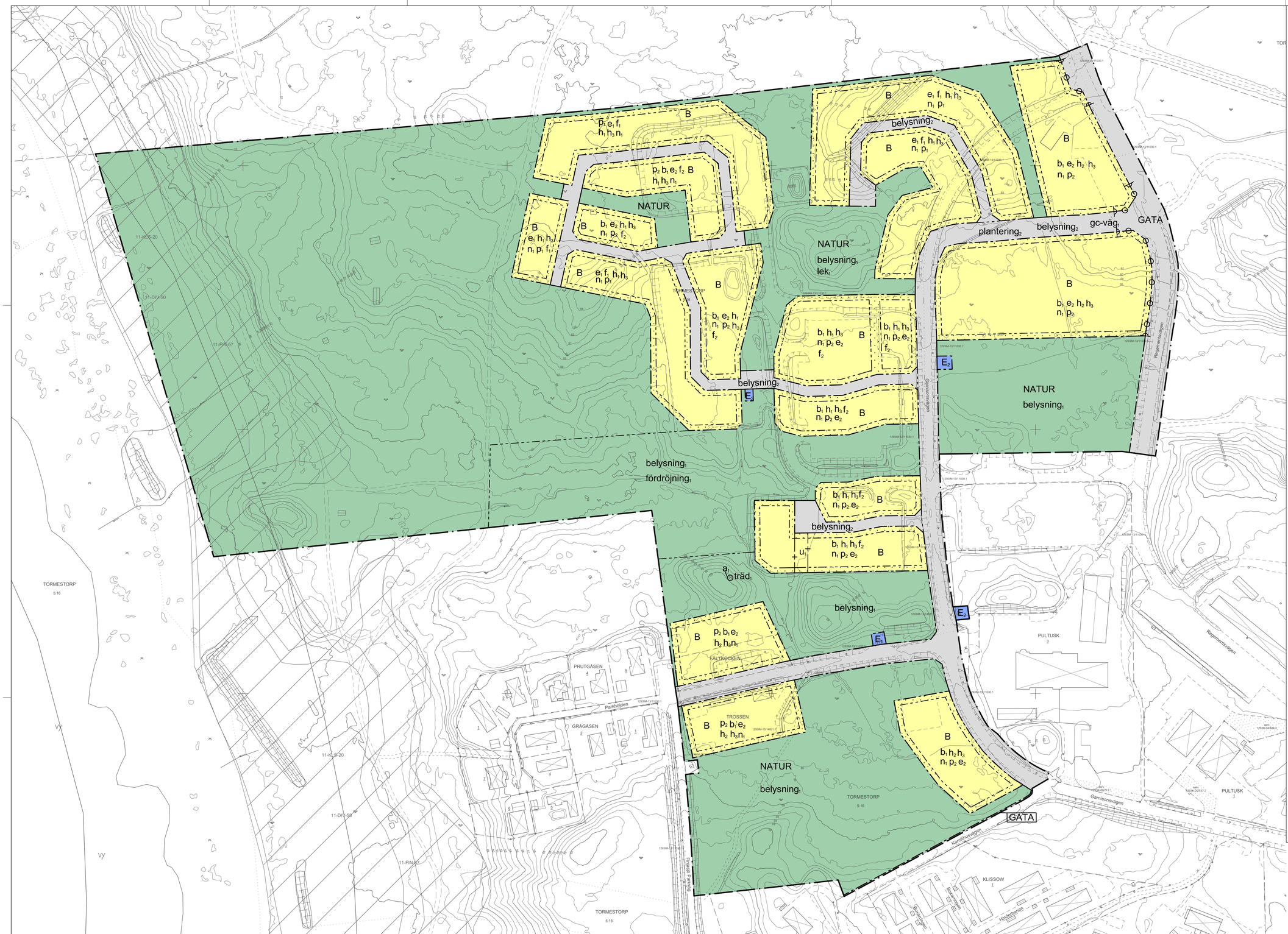

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Pumpstation
E_2	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

belysning$_1$	Belysning som anses nödvändigt ur säkerhets- och trygghetssynpunkt får finnas. Om belysning sätts upp, tillåts endast närvarostyrda armaturer med ljuskällor som riktas neråt för att avskärma ljusspridning.
fördröjning$_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten
belysning$_2$	Ljuskällor ska riktas neråt för att avskärma ljusspridning.
gc-väg$_1$	Gång- och cykelväg
lek$_1$	Lekplats
plantering$_2$	Plantering
träd$_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av skyddade träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
h_3	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken invid husliv ska minst vara 0,3 meter över närmaste gata

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska VA-ledningar. Bygglov får ges endast efter medgivande från VA-huvudmannen och efter att allmänna VA-ledningar har säkerställts i annan sträckning.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och minst 6,0 meter från allmän gata.
p_2	Huvudbyggnad ska sammanbyggas i, alternativt placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska sammanbyggas i, alternativt placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och minst 6,0 meter från allmän gata.

Stängsel, utfart och annan utgång

In- och utfart får inte finnas.

Utformning

f_1	Endast friliggande enbostadshus
f_2	Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt parhus och kedjehus

Utförande

b_1	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_2	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över
del av Tormestorp 5:16 m.fl.

Redovisar befintliga förhållanden
Upprättad: 2026-02-18
Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Skapad av: Josefina Persson
Mätningsingenjör, Hässleholms kommun
Format: A0L

TECKENFÖRKLARING

GRÄNSPUNKT
BELYSNINGSSTOLPE
LÖVTRÄD
LÖVSKOG
BARRSKOG
ÄNG
SANKMARK
VATTENYTA
DIKESPIL
KVARTERSTRAKTSGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
AVTALSRÄTTIGHET
VÄGKANT
GÅNG OCH CYKELBANA
GÅNGSTIG
STENMUR
SLÄNT
STRANDSKYDD
HUVUDBYGGNAD
KOMPLEMENTBYGGNAD
SERVITUT
GEMENSAMHETSANLÄGGNING
BÅTNADSOMRÅDE
STRANDLINJE, DIKESLINJE
60 HÖJDKURVA
ÄGOSLAGSGRÄNS

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters
Skala: 1:1000

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☒ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Illustration
☐ Gestaltningsprogram	☒ Samrådsredogörelse	

GRANSKNINGSHANDLING

Hässleholms kommun

Detaljplan för
Del av Tormestorp 5:16 m.fl.
(Nordvästra Garnisonen)

Hässleholms kommun — Skåne län
Upprättad 2026-02-27

Cecilia Lindgard — Planchef
Sherif Hosny — Planarkitekt

Antagande
MSN
Laga kraft
Originalformat
A0
Diarienummer
B 2023-927
Aktnummer

Dnr B 2023-000927 - Arkivin 2026-02-20 Planbeskrivning – MSN AU § 14 – 2026-03-10 –