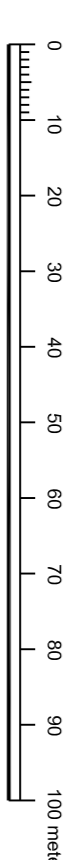


Grundkarta över Dämnet 11 mfl			
Upprättad	2020-02-28		
Redovisar befintliga förhållanden			
Kontrollsystem	Stånd nr	Form	
STREIFER 89 13 20	Nr 2030	Nr 1	Nr 2
B 2020-00413			

Teckenförklaring

○	ÖPNINGSKART	—	INDIVIDUELLA HÅN
○	BELYSNINGSSTYCKE	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	FÄRSVÄTTERSTRUKTUR	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	BÄNTRÄDD	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	LÖVTRÄDD	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	ÅSER	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	ANSVÄNSBETRESMARK	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	SÄMOKAV	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	TRAKT-, KVARTERSTRUKTURANS	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	FÄRTOGSTRUKTURANS	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	SERVIETT ELLER FENNINGSRÄTT	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	VÄSKANT	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	STRAKET	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	STODKUR	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	HÄCK	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	AGROKASSANS	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	BÄCK ÖRE	—	INDIVIDUELLA VÅN
○	STORVÄNNE	—	INDIVIDUELLA VÅN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

—	GATA	Lokalgata.
---	------	------------

Kvartermark

—	C	Centrum.
---	---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- • • • • Marken får inte förses med byggnad. Dock tillåts kompletteringsbyggnad till en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvadrater inom egenskapsområdet.
- • • • • Marken får endast förses med kompletterande byggnadsverk. Underjordiska dagvattenmagasin tillåts under mark.

- • • • • Marken får endast förses med klockstapel
- • • • • Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Befintliga träd ska bevaras och får ej skadas. Träden får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Träd som fallis ska ersättas med likvärdiga träd.
- n₂ Marken får inte användas för parkering
- n₃ Svackilke för fördrojning och rening av dagvattnen ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Minst 45 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Nya byggnader ska förses med vegetationsklädda tak
- b₃ Underjordiskt dagvattenmagasin ska finnas på kvartermark

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förän markförordningar har antagits samt ägandena svackilke (n₃) och underjordiskt dagvattenmagasin (b₃) har kommit till stånd.

Ändrad lovpåikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Marklov krävs även för älgårder som försämrar markens genomsläpplighet. Gäller endast område med bestämmelse b₁.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrifning	<input type="checkbox"/> Granskningsställe
<input type="checkbox"/> Användningsprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Teckenförklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsöversynsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsöversynsplan	<input type="checkbox"/> Kvalitetssyn	<input type="checkbox"/> Illustration
SAMRÅDSHANDLING			
Detailplan för Dämnet 11 m fl			
Hässelholms kommun	Skåne län	Antagande	
Upprättad 2023-07-31	Reviderad	Lagt fört	Originalformat
		A1	MSN
Katarina Friyck Tj. Planer	Gabrielia Borden Planarkitekt	B 2020-413	