



Handläggare  
Planarkitekt Joakim Axelsson  
Stadsbyggnadskontoret

0451-26 89 06  
joakim.axelsson@hassleholm.se

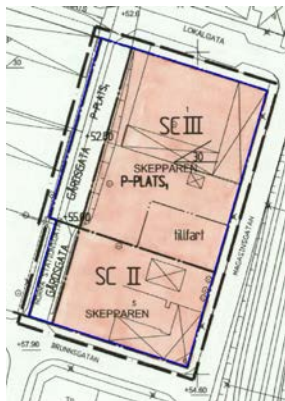
## Hässleholms kommun informerar om samråd för detaljplan för del av Hässleholm 88:1 (parkeringsändamål)

Ett förslag till detaljplan finns ute på samråd från **den 8 juni till den 6 juli 2018**. Syftet med samrådet är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten av överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan den antas av byggnadsnämnden. Om planförslaget godkänns av samrådsretsen under samrådstiden övergår processen till begränsat förfarande och planen kan då antas i byggnadsnämnden utan att någon granskning genomförs.

### Planområdet

Detaljplanen berör området för kvarteret Skepparen (fastigheterna Skepparen 5 och 7) samt del av Norra Stationsgatan och underjordiskt garage inkl ramp. Norra stationsgatan och det underjordiska garaget med ramp ingår i fastigheten Hässleholm 88:1, en kommunägd fastighet som är allmän plats. Delen av fastigheten Hässleholm 88:1 som är underjordiskt garage är reglerad som 3D-fastighet, en ”urholkad” fastighetsvolym inom kvarteret Skepparen.



### Från gällande detaljplan

#### **Kvartersmark:**

SC = Skola, kontor & centrumbebyggelse

#### **Allmän plats:**

P-PLATS<sub>i</sub> = Parkering får anordnas i källarplan eller under markplan.

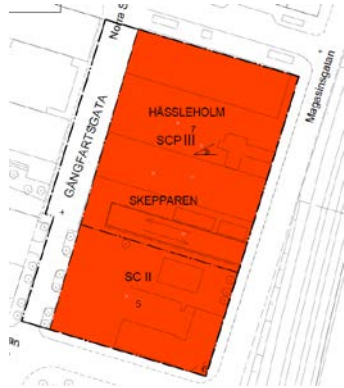
GÅRDSGATA = Trafik på fotgängarnas villkor

II / III = 2 vån / 3 vån

Stadsbyggnadskontoret

## Planförslaget

Planförslaget innebär att det underjordiska garaget med ramp övergår till att vara kvartersmark, istället för allmän plats. Syftet är att göra det möjligt för kommunen att hyra ut hela eller delar av garaget. Förslaget föranleder inga fysiska förändringar inom planområdet.



*Från förslag till ny detaljplan*

### **Kvartersmark:**

SCP = Skola, Centrum & Parkering

SC = Skola & Centrum

### **Allmän plats:**

GÅNGFARTSGATA

II / III = 2 vån / 3 vån

## Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under samrådstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp).

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i samrådsskedet och dessa ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret **senast 6 juli 2018**. Märk ditt meddelande med "BN 2016-927" och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun, Stadsbyggnadskontoret, 281 80 Hässleholm

eller [byggnadsnamnden@hassleholm.se](mailto:byggnadsnamnden@hassleholm.se)

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Joakim Axelsson, 0451-26 89 06 eller [joakim.axelsson@hassleholm.se](mailto:joakim.axelsson@hassleholm.se)

Stadsbyggnadskontoret

Joakim Axelsson  
Planarkitekt