

Dnr.: BN 2016-927  
Datum: 2018-06-05



*Underlag för behovsbedömning*  
Detaljplan för  
**del av Hässleholm 88:1**  
Hässleholms kommun, Skåne län



*Underlag för behovsbedömning*

## ► Behovsbedömning för detaljplan

### **Miljöpåverkan - behov av miljöbedömning**

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte, enligt MB 6 kap 11§. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen. Som stöd för bedömningen har en checklista upprättats.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att justera huvudmannaskap för befintlig parkeringsanläggning på fastigheten Hässleholm 88:1. I övrigt sker ingen justering av gällande detaljplan som syftade till att utöka byggnationen vid "Norra Station", ITCenter i kvarteren Donatorn och Verkstaden, som innehåller skola och företag med IT-inriktning i nära anslutning till resecentrum.

### **Sammanfattning av behovsbedömning**

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Förändringen är endast administrativ. Detaljplanen föranleder inga fysiska förändringar inom planområdet. Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

## ► Bedömningsgrunder

### **MKB-förordningen**

Följande frågeställningar, som är en tolkning av kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen, utgör utgångspunkt för bedömningen:

#### **Kommunens förslag till ställningstagande:**

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

- Har planen stor omfattning geografiskt? Får planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område? Har effekterna stor varaktighet? Blir totaleffekten stor?
- Är området särskilt värdefullt eller känsligt? Är det svårt att avhjälpa en negativ påverkan?
- Har planen betydelse för hållbar utveckling?
- Är sannolikheten stor att genomförandet av planen medför miljöproblem? Alstras mycket föroreningar och avfall? Blir miljöproblemen varaktiga? Uppkommer påverkan ofta?
- Finns det risk för överskridande av miljökvalitetsnormer? Påverkas Natura 2000-område?
- Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

## **Miljöpåverkan**

På följande sidor redovisas sammanställningen över vilken påverkan planförslaget i just detta skede bedöms medföra vid ett genomförande.

Bedömningar i ett tidigt skede av planprocessen är preliminära och om ny kunskap uppkommer kan detta innebära att bedömningen behöver omvärderas.

<b>Natur &amp; kultur</b>			
	JA	NEJ	KOMMENTAR
<b>RIKSINTRESSE</b>			
Berörs området av riksintresse för naturvård/kulturmiljövård?		x	
Berörs området av riksintresse för rörligt friluftsliv?		x	
Berörs området av övriga riksintressen enligt MB 3 kap. och 4 kap.?	x		Södra stambanan, alldeles intill planområdet, på andra sidan Magasinsgatan, omfattas av riksintresse för järnväg.
<b>REKREATION</b>			
Påverkas kvaliteten för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?		x	
<b>NATUR</b>			
Berörs området av internationella konventioner så som Natura 2000, UNESCO Världsarv?		x	
Berörs området natur-/kulturreservat, biotopskydd eller liknande?		x	
Hotas växt- och djurlivet vid ett genomförande av planen (hotade arter eller växtsamhällen m.m.)?		x	
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ut boendesynpunkt (oexploaterat, bullerfri zon eller närrecreation)?		x	
<b>KULTUR</b>			
Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?		x	
Berörs någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö?		x	
<b>STRANDSKYDD</b>			
Berörs strandskyddat område?		x	
<b>LANDSKAPSBILD</b>			
Kan genomförandet av planen ha en negativ inverkan på landskapsbilden (utblickar/utsikter, landmärken eller andra särskilda skönhetsvärden)?		x	

<b>Miljö</b>			
	JA	NEJ	KOMMENTAR
<b>LUFT</b>			
Kan planen medföra negativ inverkan på luft eller klimat (föroreningar, mikroklimat eller vindförändringar)?		x	
<b>VATTEN</b>			
Kan planen påverka vattentillgången eller kvaliteten på grund- och ytvattnet?		x	
Kan planen orsaka flödesförändringar i eller till andra vattensamlingar, så som åar, sjöar och hav?		x	
Finns det risk för att grundvattnets flödesriktning påverkas?		x	
Kan planen orsaka förändring gällande infiltration och avrinning eller medverka till att öka risken för uttorkning?		x	
Krävs ingrepp i vattenområden?		x	
<b>LÅNGSIKTIGHET</b>			
Bedöms planens effekter på miljön vara varaktiga eller irreversibla?		x	
Finns det risk för att flera mindre betydande effekter tillsammans kan utgöra en betydande effekt?		x	
<b>BEHOV AV ÅTGÄRDER</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		x	
<b>BEHOV AV TILLSTÅND</b>			
Kommer föreslagen förändring att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB?		x	

## Hushållning av mark, vatten och andra resurser

	JA	NEJ	KOMMENTAR
<b>MARKENS NYTTJANDE</b>			
Innebär planen förändrad markanvändning?		x	Planområdet är redan bebyggt, detaljplanen justerar endast huvudmannaskap för parkeringsanläggning.
Ökad exploateringsgrad?		x	
Finns behov/krav av följdinvesteringar inom eller i anslutning till området (infrastruktur, VA, energi, handel, skola, övriga anläggningar)?		x	
<b>GÄLLANDE PLANER</b>			
Strider planen mot ÖP/FÖP?		x	
Berörs planen av andra kommunala planer, policys eller program?		x	
<b>NATURRESURSER</b>			
Kan planen medföra uttömning av någon ej förnybar resurs (så som dricksvatten, grus- och bergstäckter m.m.)?		x	
<b>MARK</b>			
Medför genomförandet av planen stor omflyttning av massor?		x	
<b>AREELLA NÄRINGAR</b>			
Kan jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske komma att påverkas?		x	
<b>ALTERNATIV LOKALISERING</b>			
Har alternativ lokalisering prövats?		x	

## Hälsa och säkerhet

	JA	NEJ	KOMMENTAR
<b>SKYDDSAVSTÅND</b>			
Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse).	x		Järnvägen ligger ca 20 meter öster om planområdet.
<b>FÖRORENAD MARK</b>			
Finns det risk för förorenad mark?		n	
<b>STÖRNINGAR</b>			
Kan planens genomförande orsaka störande markvibrationer för människan?		x	
Kan störande ljus uppstå (t.ex. bländande ljus)?		x	
Kan obehaglig lukt uppstå?		x	
Finns det risk för att människor exponeras av störande buller?		x	
<b>RISKER</b>			
Ökar risken för översvämning (p.g.a. framtida klimatförändringar)?		x	
Har projektet en negativ inverkan på marken (instabilitet, sättningar, erosion ras- eller skredrisk)?		x	
Kan planens genomförande innebära risker i form av explosion, brand, farliga utsläpp eller strålning?		x	
Berörs planen av farligt gods?	x		Avståndet till södra stambanan är mindre än 100 meter.
Medför planens genomförande en betydande trafikökning?		x	
Kan planen medföra trafikproblem eller äventyra trafiksäkerheten?		x	
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Medverkar planen till att överskrida MKN för buller?		x	
Medverkar planen till att överskrida MKN för luft?		x	
Medverkar planen till att överskrida MKN för vatten?		x	

## Skånes regionala miljömål

	JA	NEJ	KOMMENTAR
1. Begränsad klimatpåverkan		x	
2. Frisk luft		x	
3. Bara naturlig försurning		x	
4. Giftfri miljö		x	
5. Skyddande ozonskikt		x	
6. Säker strålmiljö		x	
7. Ingen övergödning		x	
8. Levande sjöar och vattendrag		x	
9. Grundvatten av god kvalitet		x	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		x	
11. Myllrande våtmarker		x	
12. Levande skogar		x	
13. Ett rikt odlingslandskap		x	
14. God bebyggd miljö		x	
15. Ett rikt växt- och djurliv		x	

## Övrigt

	JA	NEJ	KOMMENTAR
<b>TRANSPORT &amp; KOMMUNIKATION</b>			
Berörs riksintresse för kommunikation?	x		Södra stambanan, alldeles intill planområdet, på andra sidan Magasinsgatan, omfattas av riskintresse för järnväg. Justering av huvudmannaskap för parkeringsanläggningen motiverar ingen åtgärd.
Berörs andra viktiga transport- eller kommunikationsleder?		x	
<b>TOTALFÖRSVAR</b>			
Berörs planen av riksintresse för totalförsvar?		x	
<b>MOTSTRIDIGA INTRESSEN</b>			
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	

## Medverkande

Planförslaget handläggs av Joakim Axelsson, planarkitekt på planavdelningen i Hässleholms kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET, 7 juni 2018

Johan Bergström  
planarkitekt, Sigma Civil