

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 67 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 71 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 56 meter över angivet nollplan

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering ska finnas i bottenvåningen

## Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata och sammanbyggas med byggnad på Köpmannen 3.

## Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

## Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Indraget entréplan ut mot Vattugatan och Andra Avenyen ska bevaras. Glasparti vid tidigare huvudentré, särskilt betydelsefull är glaset med logotype TELE. Glaspartiet ska i första hand bevaras och i andra hand nyttilverkas enligt ursprungligt utseende.
- q<sub>2</sub> Utsmyckat mosaikgolv i entréhall och trappor i terrazzo ska bevaras
- q<sub>3</sub> Fönstersättning och fönsteromfattningar ska bevaras
- q<sub>4</sub> Befintliga Höganäs-klinker i fasad ska bevaras

## Skydd mot störningar

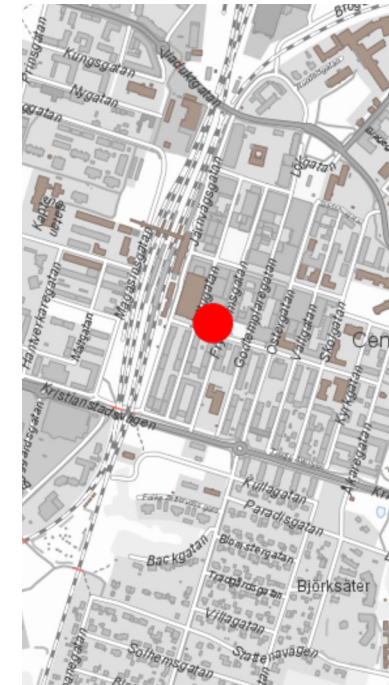
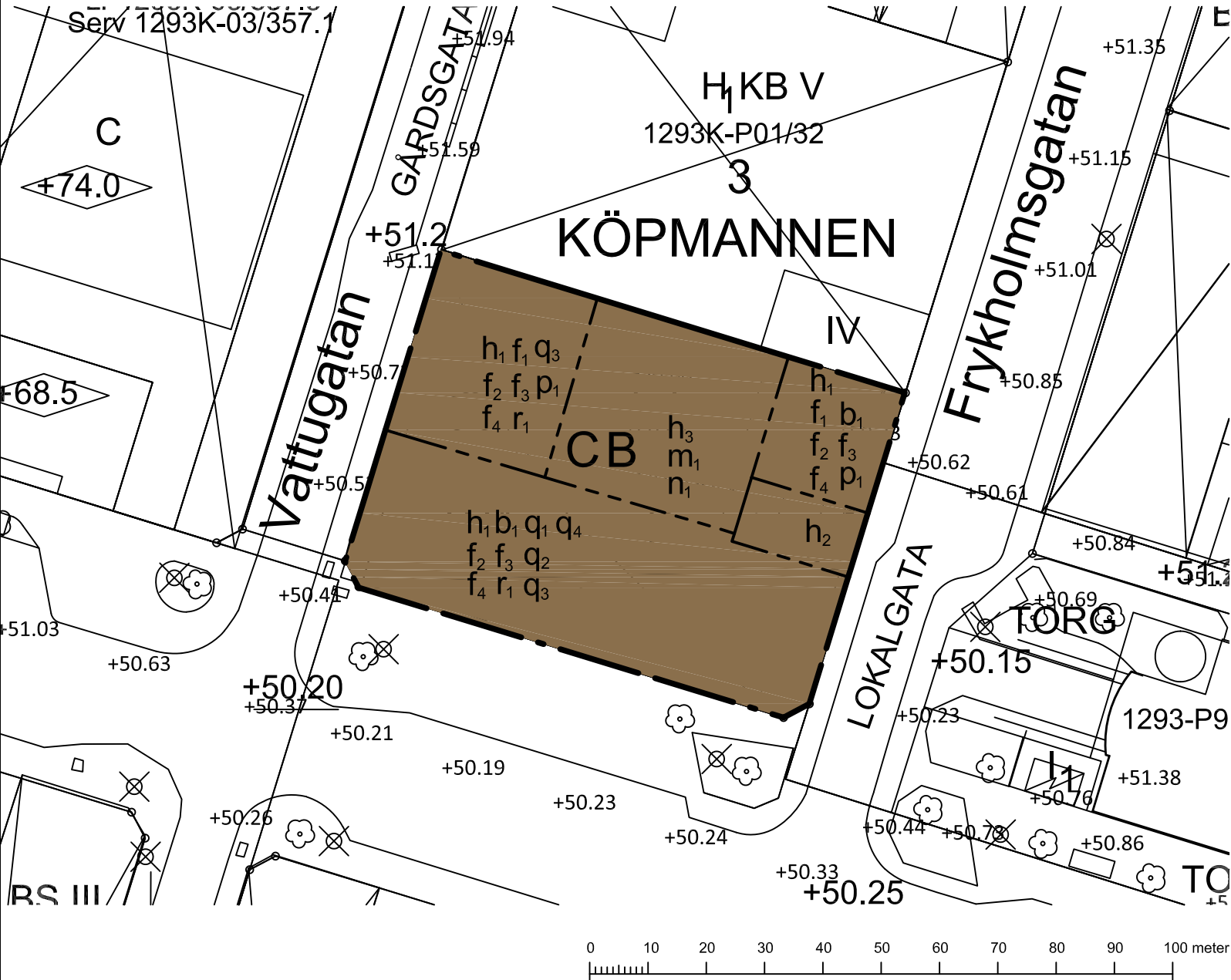
- m<sub>1</sub> Bullerskyddad uteplats ska finnas

## Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong får skjuta ut över allmän plats. Balkong får skjuta ut max 1.5 meter på 3 meter över mark.
- f<sub>2</sub> Loftgång får inte placeras mot allmän gata, Loft gång får skjuta ut max 2 meter över gården.
- f<sub>3</sub> Fasadmaterial får inte utgöras av trä,
- f<sub>4</sub> Teknikutrymmen får inte anordnas på byggnadens tak

## Utförande

- b<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot luddämpad sida



Henrik Kivivuori  
Mättningsingenjör  
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

### TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detailplan användningsgräns
	Detailplan egenskapsgräns
	Ufartsförbud utan resp med stängselbalk och begränsning
	Detailplan användning
	Detailplan egenskap
	Fastställd planhöjd
	Fastställd planhöjd RH 70
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högsänningssledning
	Slänt
	Vattendrag
	Dike, bäck
	Standlinje
	Brunn källa resp brunn va
	Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog
	Aker, hagmark, sankmark
	Ägoslagsgräns
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Väggkant, cykelbana/gångstg

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för  
**Köpmannen 4**

Hässleholms kommun Skåne län

Upprättad 2022-03-07 Reviderad

Marie Nilsson Planchef Sherif Hosny Planarkitekt

**Hässleholms kommun**

Antagande MSN

Laga kraft

Originalformat A3

**BN 2017-206**