



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för **Verkstaden 6**

Hässleholms stad och kommun, Skåne län



► Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1 § MB).

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklisten hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande efter de första sex checklistorna kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra en flexibel byggrätt med parkering, kontor och centrumverksamhet.

Sammanvägd bedömning

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan [2022-02-02]

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan genomförs med länsstyrelsen inom ramen för detaljplanesamrådet.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen gäller inte någon av ovanstående verksamhet eller åtgärd.</i>		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen upprättas inte för något av ovanstående syften.</i>		
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen påverkar inte ett Natura 2000-område.</i>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Beskrivning	<i>Disponentvillan och gamla elverket är beläget i närheten av planområdet. Dessa är skyddade med rivnings- och förvanskingsförbud i gällande detaljplan. Byggnaderna är utpekade som värdefulla kulturmiljöer i fördjupad översiktsplan för Hässleholm stad.</i>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	<i>Bebyggelsen är placerad utanför planområdet och kommer att kvarstå och fortsatt ha rivnings- och förvanskingsförbud. Byggrätten som detaljplanen medger påverkar inte byggnadernas exponering eller miljöskapande värden.</i>
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kommentar	<i>Planen antas inte medföra påverkan på kulturvärden.</i>	
------------------	--	--

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Beskrivning	<i>Inga betydande naturvärden, arter samt spridningssamband för dessa har identifierats i planområdet.</i>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)

Beskrivning	<i>Längs med västra gränsen av planområdet finns en lönnallé i en enkel rad längs en väg. Allén har minst fem träd och 7 av 8 träd har en stamdiameter på minst 20 cm, vilket innebär att den uppfyller kriterierna för biotopskydd.</i>
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	<i>Den biotopskyddade allén kommer att behöva avlägsnas vid genomförandet av detaljplanen. Träden bedöms inte ha betydande ekologiska / biologiska värden, då de är relativt små och har begränsad utvecklingspotential på grund av den begränsade ytan.</i>
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
---	----	--

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kommentar	<i>Vid nedtagning av allén kommer den att påverkas negativt. Dock så bedöms dess naturvärde som relativt lågt och påverkan bedöms därför inte bli betydande. Men kravet på kompensationsåtgärder i dispensprövning gör att påverkan på sikt kan kompenseras. Denna fråga prövas genom dispensansökan.</i>
------------------	---

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Mötesplatser

Beskrivning	<i>Hela Norra station ses som en viktig mötesplats med konferensmöjligheter, restauranger, kontor m.m. och har en viktig funktion för Hässleholms stad.</i>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	<i>De sociala värdena bedöms inte påverkas i större omfattning. Utökade och förbättrade parkeringsmöjligheter bidrar till att förbättra tillgängligheten till Norra station. Fler persontäta funktioner kan bidra till trygghet, stadsliv och serviceunderlag inom närområdet.</i>
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kommentar	<i>Planen antas inte medföra påverkan på sociala värden.</i>
------------------	--

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Vatten och avlopp
- Transporter

Beskrivning	<p>Vatten och avlopp <i>Ledningar finns väster om, norr om och inom sydöstra delen av planområdet.</i></p> <p>Transporter <i>Planområdet består idag främst av markparkering.</i></p>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Eventuellt framtida riksintresse för kommunikationer (3 kap 8 § MB)

Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom korridor för lokaliseringsutredning för nya stambanor, vilket är ett eventuellt framtida riksintresse för kommunikationer.</i>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning	<p>Vatten och avlopp <i>Detaljplanen belyser att tillräckliga åtgärder ska genomföras för att inte försvåra tillgängligheten till ledningsstråket och att ledningsflytt kan behövas.</i></p> <p>Transporter <i>Fler parkeringsmöjligheter uppstår som bidrar till en fungerande parkeringssituation i området.</i></p> <p>Eventuellt framtida riksintresse för kommunikationer <i>Planområdets avstånd till befintligt spårområde bedöms inte medföra risk för konflikter med eventuellt nya stambanor.</i></p>
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Planen antas inte medföra påverkan på materiella värden.</i>	

Effekter på miljö och klimat

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens potentiella effekter på omgivningen beaktas. Svara ”Ja” om frågeställningen berör detaljplanen och ”Nej” om frågeställningen inte berörs i denna detaljplan. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och klimatfrågor.

1. Mark		JA	NEJ
1.1	Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?		X
1.2	Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?		X
1.3	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? (Se miljökontorets arkiv. Ibland finns det även behov av att stämma av med personer med god lokalkännedom, t.ex. närboende eller tidigare anställda)		X
1.4	Har det tidigare bedrivits någon miljöfarlig verksamhet inom planområdet (eller i närområdet) som kan ha orsakat markföroreningar? (Se Miljökartan, lager: pot. förorenade områden, och miljökontorets arkiv. Ibland finns det även behov av att stämma av med personer med god lokalkännedom, t.ex. närboende eller tidigare anställda)	X	
Beskrivning	<p><i>Fastigheten Verkstaden 6 ligger i utkanten av ett område Hässleholms Verkstäder bedrivit verksamhet från runt 1900-talet till början av 1970-talet. Provtagningar har gjorts på fastigheter norr om planområdet, kring ett tidigare tippområde för gjutsand. Föroreningar i jord har uppmätts i halter över KM, men bedöms vara begränsad till fyllnadsmassor främst i den översta metern. Från detta område har det dock inte bedömts finnas någon risk för spridning till eller via grundvattnet.</i></p> <p><i>På Verkstaden 9, öster om planområdet, har sanering genomförts då fyllnadsmassor / rivningsmassor har varit förorenade. Det finns därmed en risk att Verkstaden 6 kan innehålla förorenade massor.</i></p>		
2. Luft och klimat		JA	NEJ
2.1	Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		X
2.2	Finns risk att projektet innebär ökade utsläpp av växthusgaser? (t.ex. ökning av fordonstrafiken, ökning av bilberoende, externetableringar)		X
2.3	Finns det risk att projektet innebär förändringar på mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)	X	

Beskrivning	<i>Några betydande utsläppsökningar bedöms inte uppstå efter genomförandet av detaljplanen.</i> <i>En ny byggrätt ger en viss påverkan på intilliggande bebyggelse i form av skuggning. Byggrättens höjd regleras för att begränsa påverkan, men möjliggöra ett effektivt markutnyttjande, så att goda dagsljusförhållanden i stora drag kan uppnås för intilliggande bebyggelse.</i>		
3. Vatten		JA	NEJ
3.1	Finns risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén (tex placering av förorenande verksamheter eller stora hårdgjorda ytor vid vattendrag eller med påverkan på dagvattennätet)?		X
3.3	Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		X
3.4	Finns risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?		X
3.5	Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?		X
Beskrivning	<i>Nästan hela planområdet är idag hårdgjort, vilket inte innebär att detaljplanens genomförande försämrar möjligheterna för infiltration. Planområdet är idag i stora drag inte utsatt för översvämning och påverkar då inte den övergripande risken för översvämning i närområdet.</i> <i>Inom närområdet har grundvattennivån legat på mellan 1,5-3 m under marknivå.</i>		
4. Miljö- kvalitets- normer		JA	NEJ
4.1	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477 ; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)		X
4.2	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för buller? (SFS 2004:675 ; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)		X
4.3	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för ytvatten? (VISS, se statusklassning)		X
4.4	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för grundvatten? (VISS, se statusklassning) (ligger det inom vattenreservoar, är det en förorenande verksamhet)		X
4.5	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten (VISS, se statusklassning)		X

Beskrivning	<p><i>Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas. Utredningar i fortsatt planprocess ska bedöma föroreningsrisken och vid behov ska åtgärder tas för att hantera risken för spridningar.</i></p> <p><i>En ny byggrätt för parkering ersätter endast befintliga markparkeringar som i närområdet minskat till följd av bebyggelseexploatering, varför inte några betydande trafikökningar väntas.</i></p> <p><i>Inga ytterligare infiltrationsmöjligheter eller högre dagvattenavrinning bedöms uppstå vid genomförandet.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?	X	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?		X
Kommentar	<p><i>Utredningar innan granskning ska undersöka förutsättningar gällande markmiljö, grundvatten och geologi. Om massor skulle påvisa föroreningar över riktvärden så ska åtgärder vidtas för att säkerställa att det inte blir någon påverka på hälsa, säkerhet och miljö kvalitetsnormer. Nivån på grundvatten ska tas i beaktande vid fortsatt planläggning och anläggning av underjordiskt garage.</i></p> <p><i>Viss ökning av skuggning kan förekomma som påverkar dagsljusstillgången i viss utsträckning, men den tillåtna höjden begränsar påverkan till ett fåtal lägenheter som bedöms få skuggning främst på vinterhalvåret.</i></p> <p><i>Påverkan på miljö och klimat bedöms sammantaget vara begränsad.</i></p>	

Effekter på hälsa och säkerhet

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens påverkan på omgivningen beaktas. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd samt räddningstjänst.

1.	Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt)	JA	NEJ
1.1	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen? <i>(Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostäder).</i>		X
1.2	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller? <i>(Boverket rapport 2015:21, Naturvårdsverket rapport 6538.)</i>		X
1.3	Finns risk att planen innebär nya ljussken som kan vara bländande (tex vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)?		X
1.4	Finns risk att planen innebär risk för vibrationer, t.ex. från järnvägen?		X
1.5	Finns risk att projektet innebär risk för lukt?		X
1.6	Finns risk att projektet innebär risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning?		X
1.7	Finns risk att projektet innebär att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält?		X
1.8	Finns risk för översvämnings-problematik i bebyggd miljö? <i>(se båtnadsområden i GIS, skiktet skyfallskartering i Vattenatlas)</i>	X	
1.9	Finns miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan?		X
1.10	Finns risk att planen innebär risk för explosion (tex närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc)?		X
1.11	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet?	X	
Kommentarer	<i>Området kring Norra Station är översvämningskänsligt. Ny bebyggelse bedöms däremot inte förändra nuvarande situation, då hårdgörningsgraden redan idag är hög och att fastigheten i stort inte är påverkad av översvämningsrisk vid 100-årsregn. Det pågår övergripande planering för att hantera dagvatten och skyfall för hela Västra centrum, som på sikt ska åtgärda problematiken.</i>		

	<i>Öster om planområdet går en transportled för farligt gods, men planområdet är lokaliserat utanför riskområdet.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på hälsa och säkerhet?		X
Kommentar	<i>Befintliga översvämningsrisker samt riskavstånd till transportled för farligt gods bedöms inte påverka eller påverkas av detaljplanen.</i>	

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra betydande påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
--	--	-----

Bedömning	<i>Ingen betydande påverkan bedöms ske.</i>
------------------	---

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
---	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
--	--	-----

Bedömning	<p><i>Påverkan på naturvärden i form av biotopskyddad allé bedöms vara begränsad på grund av biotopens relativt låga värde.</i></p> <p><i>Viss skuggning kan förekomma som påverkar dagsljusstillgången, men påverkan är begränsad på omkringliggande bostadsbebyggelse.</i></p>
------------------	--

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?

Beskrivning	<i>Effekterna är små och så även allmänhetens behov av information.</i>
--------------------	---

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	<i>Omfattningen är begränsad.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<i>Detaljplanen överensstämmer med kommunens strategier och planer.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	<i>Detaljplanen bedöms inte motverka möjligheterna att nå miljökvalitetsnormer.</i>
Motiverat ställningstagande	
<p><i>Den största påverkan som sker vid planens genomförande är en viss påverkan på naturvärden i form av biotopskyddad allé, samt på miljö i form av viss påverkan på dagsljusstillgång på mindre delar av omkringliggande bebyggelse. Nedtagning av allén hanteras i parallell dispensprövning.</i></p> <p><i>Eftersom naturvärdena som allén bedöms ha är låga, samt att endast en begränsad del av bostadsbebyggelsens dagsljusstillgång påverkas av detaljplanen, bedöms planen medföra en mindre påverkan som är acceptabel utifrån de fördelar som planen innebär.</i></p> <p><i>Översvämningsrisken bedöms inte påverka fastigheten eller omgivningen vid detaljplanens genomförande. Provtagning av mark och grundvatten ska göras innan granskning och tas med i beaktande under den fortsatta planprocessen.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan.</i></p>	

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter (I [Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Effekter på miljö och klimat

Mark:

- Instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.
- Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö
- Tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken
- Miljöfarlig verksamhet inom området eller i närområdet som kan ha orsakat markföroreningar

Luft och klimat:

- Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén
- Ökade utsläpp av växthusgaser
- Förändringar i mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)

Vatten:

- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning
- förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö

Miljökvalitetsnormer:

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnormer för buller
- Miljökvalitetsnormer för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för grundvatten
- Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

Effekter på hälsa och säkerhet

Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt):

- Risk att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen
- Risk att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller
- Nya ljussken som kan vara bländande (t.ex. vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)
- Risk för vibrationer t.ex. från järnvägen
- Risk för lukt
- Risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning
- Risk att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält
- Risk för översvämningsproblematik i bebyggd miljö
- Miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan
- Risk för explosion (t.ex. närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc.)
- Målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet