

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- K Kontor
- P<sub>1</sub> Endast parkering i källar- och markplan

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasad tillhörande parkeringsplan i markplan ska utformas med minst 50 % genomsiktighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Lägsta nivå på mark invid byggnad ska vara 30 cm ovan gatans nivå, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

**Markreservat**

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## SAMRÅDSHANDLING

# Detaljplan för del av Verkstaden 6

Hässleholms kommun

Skåne län

Upprättad 2022-02-02

Marie Nilsson  
Planchef

Andreas Ask  
Planarkitekt



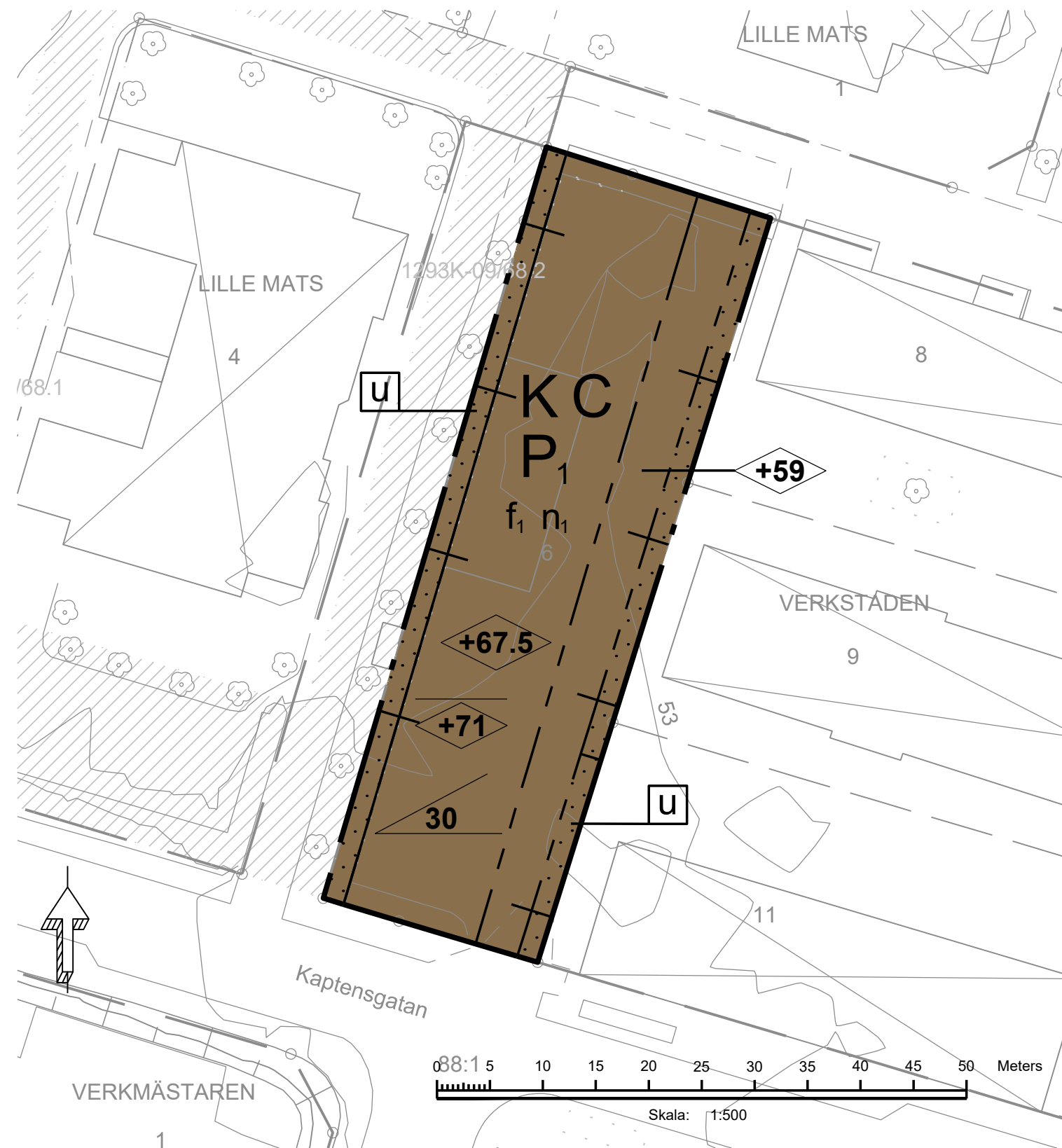
Antagande

MSN

Laga kraft

Originalformat  
A3

B 2020-640



## Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- LÖVTRÄD
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- HÖJDKURVA
- BYGGNAD

## Grundkarta över del av Verkstaden 6

Upprättad 2021-12-03

Koordinatsystem Höjdsystem  
SWEREF 99 13 30 RH 2000

