

Upphävande av detaljplan för  
**Bosarp 1:3 och del av 1:4 m.fl.,  
fritidshusområde**  
*Hässleholms kommun, Skåne län*



### ► Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till **upphävande av detaljplan för Bosarp 1:3 och del av Bosarp 1:4 m.fl.** är nu ute på samråd med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

### ► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

### ► Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär två skeden (samråd, och antagande). Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet, därefter skickas en underrättelse ut om eventuella justeringar/ändringar innan Byggnadsnämnden planeras besluta att anta detaljplanen. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 6 december 2016**.

Synpunkterna skickas till:  
Byggnadsnämnden  
Hässleholms kommun  
281 80 HÄSSLEHOLM

För mer information om planförslaget

- besök Hässleholms kommuns hemsida [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp),
- besök Stadsbyggnadskontoret i stadshuset där förslaget finns upphängt,
- kontakta planarkitekt Annica Holmberg: [annica.holmberg@hassleholm.se](mailto:annica.holmberg@hassleholm.se), tel. 0451 - 26 89 10

### ► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet är att häva den gällande detaljplanen som bedöms ha spelat ut sin roll. Området är utbyggt och avstyckat enligt den gällande detaljplanen, en avstyckningsplan från 1946. Avstyckningsplanen reglerat bara gränser för kvarters-, park- och gatumark. Ursprungshuset på Bosarp 1:4 ligger idag i parkmark, dvs inte på kvartersmark, vilket innebär stora begränsningar för denna befintliga byggnad. Detta då bygglov inte kan ges för en ersättningsbyggnad i samband med aktuella rivningsplaner. Detta hus byggdes innan avstyckningsplanen fastställdes 1946.

Upphävandet av detaljplanen medför att området kommer att bli ett icke-planlagt område. Området räknas som samlad bebyggelse och det krävs fortfarande bygglov för diverse åtgärder. Upphävande av detaljplanen innebär att befintlig bebyggelse och pågående verksamhet även fortsättningsvis kan vara kvar och kan utvecklas inom ramen för vad som prövas lämpligt i samband med bygglov.



Bilder från Bosarps fritidshusområde, maj 2016.