

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- K Kontor
- P₁ Endast parkering i källar- och markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast skärmtak får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad tillhörande parkeringsplan i markplan ska utformas med minst 50 % genomsiktighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Minst 80% av takytan ska vara av växtlighet, exempelvis sedum, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken invid husliv mot gata ska vara minst 30 cm ovan lägsta gatunivå +52.50 meter över nollplan enligt RH2000, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsarbeten förrän markföreningar avhjälppts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

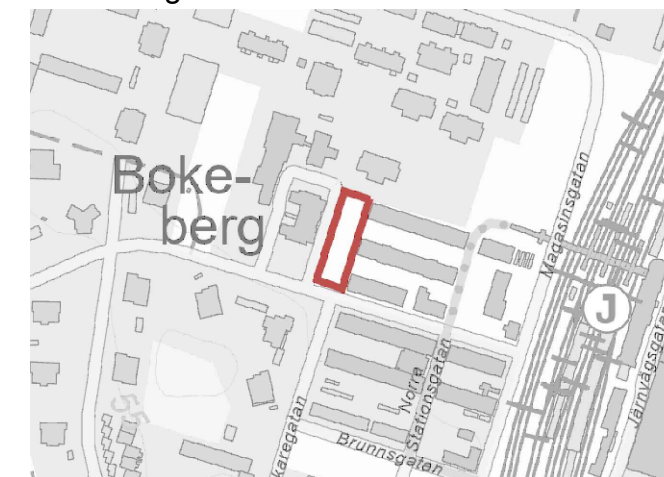
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.



Orienteringskarta



Grundkarta över
Del av VERKSTADEN 6
Upprättad 2022-11-08
Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem	Höjdsystem	Skapad av	Format
SWEREF 99 13 30	RH 2000	AH	A3
Ärendenummer B 2020-000640			

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FARSKVATTENBRUNN
- BARRTRAD
- LÖVTRAD
- ÅKER
- ÅNGHAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD
- SUPPLEMENTBYGGNAD
- SAMMELSLIFUNKTION
- INDUSTRI
- VERKSAMHET
- ÖVRIG BYGGNAD

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Verkstaden 6

Hässleholms kommun Skåne län
Upprättad 2022-12-09

Cecilia Lindgard Planchef
Sherif Hosny Planarkitekt



Antagande MSN
Laga kraft
Originalformat A3
B 2020-640