



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.35	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Tommy Nilsson (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Exploateringschef Eva Blofeld Informationschef Hanna Gardell Utvecklingschef Diana Olsson Tf teknisk chef Hans Wackenfors Socialchef Bodil Sundlöf IT-strateg Göran Karlsson Miljöchef Sven-Inge Svensson Enhetschef Helena Holmgren VD Henrik Brink Verksamhetschef Marianne Norén Enhetschef Thomas Mehralizade Avdelningschef Mats Olsson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2007-11-16	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 287-303
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Lars Olsson	



---

BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2007-11-07	
Anslagsdatum	2007-11-19	Anslagets nedtagande 2007-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	

---



**§ 287**

**Förköpsärende beträffande Vannaröd 72:2,  
Sösdala**

Dnr 2007/64 257

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Vannaröd 72:2, Sösdala.

---

Sänt till:  
Sökande



## § 288

### IT-säkerhetsinstruktion – användare - antagande

Dnr 2007/720 009

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen förslås följande beslut

- Förslaget till "IT-säkerhetsinstruktion – användare" antas.
- "IT-säkerhetsinstruktion – användare" ersätter "Regler för användare av Hässleholms kommuns administrativa nätverk".

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till "IT-säkerhetsinstruktion – användare". Innehållet är baserat på Krisberedskapsmyndighetens rekommendation "Basnivå för IT-säkerhet". Instruktionsen har tagits fram i samförstånd med övriga kommuner inom Skåne Nordost och beretts i IT-styrgruppen. IT-kontaktgruppen, med representation från samtliga förvaltningar, har löpande informerats och getts möjlighet att yttra sig över förslaget.

---

Sänt till:  
IT-strateg  
Samtliga förvaltningar



§ 289

**Föreningen Hemvärnets Hus  
Ansökan om byte av uppvärmningssystem**

Dnr 2007/690 048

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Föreningen Hemvärnets Hus beviljas ett bidrag på 38 400 kronor.
- Bidraget finansieras ur Kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

**Beskrivning av ärendet**

Föreningen Hemvärnets Hus, som hyr Mölleröds Kungsgård i Finja av HIBAB, har beslutat att installera en värmepump i byggnaden. Kostnaden för installationen uppgår till 128 000 kronor.

Ekonomikontoret tillstyrker att bidrag beviljas.

\_\_\_\_\_  
Sänt till:

ek

Föreningen Hemvärnets Hus



## § 290

### Kostnader för rivning av byggnader - anslag

Dnr 2007/735 040

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Kommunledningskontorets driftbudget tillförs 1 308 000 kronor för rivning av byggnader.
- Finansiering sker ur Kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att ge Tekniska nämnden i uppdrag att riva byggnader och att rivningarna ska finansieras ur exploateringsbudgeten. Besluten är tagna dels 2006-11-08, § 299 och dels 2007-02-07, § 27. Rivningarna beräknades uppgå till sammanlagt 1 275 000 kronor.

Enligt god redovisningssed gäller följande. Rivning av en byggnad utförs normalt när en byggnad är i så dåligt skick att reparation inte är ekonomiskt eller tekniskt försvarbar. Rivningen innebär att byggnaden utrangeras och kvarvarande bokfört värde skrivs ned och redovisas som en kostnad det år rivningen utförs. Rivning av en byggnad kan ibland utgöra ett led i en process som syftar till att frigöra marken för annat ändamål. Exempel på detta kan vara att uppföra annan byggnad eller att marken enligt fastställd plan skall exploateras för särskilt ändamål. I dessa fall kan rivningskostnaden betraktas som en del i anskaffningskostnaden och därmed aktiveras.



**Ks au 2007-11-07, § 290 forts**

Rivningskostnaden får dock inte medföra att det bokförda värdet överstiger marknadsvärdet enligt kalkylen för exploateringen.

Av beslutade rivningar är det endast 75 000 kronor avseende Röinge 6:14 som kan anses som en investering och ett led i kommande exploatering/försäljning. Övriga rivningar, som kostade totalt 1 308 000 kronor, ska bokas som en driftkostnad.

---

Sänt till:

ek

klk – exploateringsavd.

TN



## § 291

### Överenskommelse om flyktingmottagande 2007, 2008 och 2009

Dnr 2007/499 133

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås Kommunfullmäktige följande beslut

- Tillägg till överenskommelse tecknad 2001 mellan Integrationsverket och Hässleholms kommun om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen tecknade år 2001 en överenskommelse om att årligen planera, samordna och utveckla insatser för introduktion av skyddsbehövande.

Ett förslag till tillägg till nuvarande överenskommelse som kommunen undertecknade 2001 har upprättats. Tillägget innebär att kommunen får rätt till extra ersättning under åren 2007 – 2009 för att påskynda utlänningars etablering på arbetsmarknaden.

Socialförvaltningen föreslog i oktober 2007 även ett annat alternativ där kommunen skulle avtala om att ta emot 100 flyktingar.





### **Ks au 2007-11-07, § 291 forts**

Nu föreslås att tillägget till nuvarande överenskommelse tecknas.

#### **Yrkande**

Tommy Nilsson yrkar att kommunen ska teckna ett avtal om att ta emot 100 flyktingar.

#### **Omröstning**

Ordföranden ställer proposition på dels att tilläggsavtal tecknas och dels att Tommy Nilssons yrkande bifalls och finner att tilläggsavtal ska tecknas.

#### **Reservation**

Tommy Nilsson reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

---

Sänt till:

Sn



## § 292

### **Avtal med Migrationsverket om mottagande av ensamkommande barn**

Dnr 2007/738 133

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Kommunen godkänner med Migrationsverket upprättad överenskommelse om mottagande av asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande barn.

#### **Beskrivning av ärendet**

Socialnämnden föreslår enligt § 138/2007 att upprättat förslag till avtal med Migrationsverket om att ta emot 5 ensamkommande barn ska tecknas.

Avtalet gäller under 12 månader från och med 1 november 2007.

Krav har framförts från Socialnämnden att ersättning även ska utgå för utbildning.

---

Sänt till:  
Sn



## § 293

### **Taxa för tillsyn enligt miljöbalken – antagande Taxa för tillsyn enligt djurskyddslagen – antagande Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen – antagande**

Dnr 2007/471 406

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken antas.
- Reviderad taxa för tillsyn enligt djurskyddslagen antas.
- Ny taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen antas.
- Samtliga taxor antas att gälla från och med 2008-01-01.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i § 204/2006 följande uppdrag: "Miljönämnden får i uppdrag att senast 2006-09-30 utreda förutsättningarna för tillämpning av skisserade principer för utformning av miljönämndens taxor inklusive ekonomiska konsekvenser vid olika mål för finansieringsgrad."

Miljönämnden redovisar enligt § 185/2007 vad översynen utmynnat i. Den har föreslagit att under år 2008 ha samma uppdelning som tidigare mellan årliga respektive händelsestyrda avgifter. Nämnden meddelar också att ytterligare utredning kommer att göras i samband med budgetarbetet för 2009.



### **Ks au 2007-11-07, § 293 forts**

Miljönämnden föreslår nu taxor utifrån ovanstående uppdrag och beslut.

Nu framtagna förslag till taxor följer enligt miljönämnden de principer för taxor som nämnden antagit 24 oktober 2007. Taxebilagan för miljöfarlig verksamhet baseras på Sveriges Kommuners och Landstings underlag.

### **Yrkande**

Tommy Nilsson yrkar bifall till miljökontorets förslag till taxa.

### **Omröstning**

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till ordförandens bifall till Miljönämndens förslag till taxa och dels Tommy Nilssons yrkande om bifall till miljökontorets förslag och finner ordförandens yrkande bifallet.

### **Reservation**

Tommy Nilsson reserverar sig skriftligt enligt följande: "För att ge Miljönämnden möjlighet att på ett bra sätt bedriva tillsyn och inspektion av företagen – inklusive lantbruksföretagen – anser vi att taxan ska vara självfinansierad. En självfinansierad taxa ger också möjlighet till en rimlig stab av inspektörer. Vi anser också att alla företag ska bedömas lika och att lantbrukarna/lantbruksföretagen ska jämföras med övriga företag (även vad gäller taxorna).

Med anledning av ovanstående yrkar vi bifall till miljökontorets förslag".

---

Sänt till:

Mn

Kfs



## § 294

### Renhållningstaxa för hushållen - antagande

Dnr 2007/676 406

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Renhållningstaxan antas att gälla från och med 2008-01-01.

### Beskrivning av ärendet

Hässleholms Renhållare AB har upprättat förslag till renhållningstaxa med höjningar enligt redovisat förslag och föreslår enligt styrelsens beslut § 55 att den ska antas att gälla från och med 2008-01-01.

Fastighetsägareföreningen har informerats.

---

Sänt till:  
HÄRAB  
Kfs



## § 295

### VA-taxa - antagande

Dnr 2007/736 346

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Upprättad taxa för Hässleholms kommuns vatten- och avloppsanläggningar antas att gälla från och med 2008-01-01.

### Beskrivning av ärendet

Styrelsen i Hässleholms Vatten AB beslutade 2007-10-15, § 515/2007 om att hemställa hos Kommunfullmäktige om beslut om revidering av VA-taxan enligt upprättat förslag.

---

Sänt till:  
HVAB  
Kfs



## § 296

### **Tekniska nämnden Anslag till driftbudgeten samt minskning av investeringsbudgeten**

Dnr 2007/630 041

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Till Tekniska nämndens driftbudget 2007 anslås 510 000 kronor för planerat underhåll. Anslaget ska användas för smärre lokalförändringar på Omsorgsnämndens fastigheter.
- Tekniska nämndens investeringsanslag för smärre lokalförändringar på Omsorgsnämndens fastigheter minskas med 510 000 kronor.
- För ändamålet anvisas 510 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden beslutade 2007-09-13, § 66 att ansöka hos Kommunstyrelsen om omdisponering av 500 000 kronor från Tekniska nämndens investeringsanslag för smärre lokalförändringar på Omsorgsnämndens fastigheter till Tekniska nämndens driftbudget (planerat underhåll).

Många av de lokalförändringar som behöver göras på Omsorgsnämndens fastigheter kostar mindre än 100 000 kronor, vilket är nedre gränsen för att åtgärden enligt kommunens reglemente ska klassas som investering.



**Ks au 2007-11-07, § 296 forts**

Tf tekniske chefen har efter samråd med omsorgsförvaltningen angett de åtgärder som Tekniska nämnden vill utföra. Åtgärderna har kostnadsberäknats till 510 000 kronor inklusive 20 000 kronor för oförutsett.

---

Sänt till:

Tn  
On  
ek





## § 297

### **Tekniska nämnden Köksorganisation i Bjärnum**

Dnr 2007/634 287

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Omorganisation och ombyggnad av köken i Bjärnum genomförs med Lyckåsa som centralkök.
- Till Tekniska nämndens investeringsbudget 2008 anslås 3,7 miljoner kronor avseende ombyggnad av köken i Bjärnum.
- Anslaget på 3,7 miljoner kronor finansieras genom om disponering från Tekniska nämndens investeringsbudget, anslaget för "Ombyggnader tillagningskök"
- Barn- och utbildningsnämnden och Omsorgsnämnden får i uppdrag att senast 2008-01-31 redovisa aktualiserade kostnadsberäkningar för köksverksamheten i Bjärnum. De ökade kapitalkostnaderna ska beaktas och skillnaden i personaldimensioneringen mellan utredarnas beräkningar och den nuvarande bemanningen ska utredas och eventuella besparingar tillvaratas.



## Ks au 2007-11-07, § 297 forts

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har på uppdrag av Kommunstyrelsen genomfört en utredning av produktionsköken i Bjärnum. I utredningsdirektiven ingick att ta fram ett förslag på ett gemensamt tillagningskök för skola, förskola och äldreboende. Utredningen har genomförts och resulterat i 3 alternativa förslag.

Barn- och utbildningsnämnden tillstyrker enligt sammanträde 2007-10-15, § 128 alternativet att Lyckåsa ska inrymma tillagningskök. Samma alternativ förordar Omsorgsnämnden enligt sammanträde 2007-10-23, § 57.

### Yrkande

Tommy Nilsson yrkar att utvärdering av effekten ska göras inom ett år. Lars Olsson instämmer i yrkandet.

---

Sänt till:

Tn

On

Bun

ek



## § 298

### **Kommunledningskontoret Omdisponering från drift- till investeringsbudget**

Dnr 2007/660 042

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Till kommunledningskontorets investeringsbudget 2007 omdisponeras 50 000 kronor för inköp av en ny server till kommunens hemsida.
- Från kommunledningskontorets driftbudget 2007 omdisponeras 50 000 kronor. Omdisponeringen görs från vht 032.
- Anslaget ska vara anslagstyp 1.

### **Beskrivning av ärendet**

Utvecklingschefen har i skrivelse 2007-09-27 framfört önskemål om att 50 000 kronor omdisponeras från kommunledningskontorets driftbudget till anslaget för verksamhetsinventarier på investeringsbudgeten för inköp av en ny server för kommunens hemsida.

Den befintliga servern kan inte garanteras för säker drift. En ny server skulle förkorta stilleståndstiden till 3 timmar jämfört med upp till 14 dagar för den befintliga. Det är viktigt att servern byts inför lanseringen av den nya hemsidan i oktober 2007.



**Ks au 2007-11-07, § 298 forts**

Ekonomikontoret har inga invändningar mot kommunledningskontorets förslag.

---

Sänt till:

ek

klk – utv.avd



## § 299

### **Nybyggnad av idrottshall på T4-skolan – antagande av anbud**

Dnr 2007/762 299

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- AB CG-Byggen:s anbud på 20 780 000 kronor för utförande av totalentreprenaden antas.
- En projektbudget om 26 125 000 kronor godkänns.
- Från anslag för nybyggnad av idrottshall T4-skolan, projektnr 46604 ianspråktas 26 125 000 kronor.
- Starttillstånd ges för projektet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har i samråd med företrädare från T4-skolan och Norrängsskolan projekterat för nybyggnad av idrottshall i anslutning till befintlig idrottshall inom T4-skolans område.

Kommunledningskontoret har infordrat anbud för nybyggnaden som en totalentreprenad. Inkomna anbud har granskats och kompletterats och den totala entreprenadsumman uppgår till 20 780 000 kronor. I anbudssummorna ingår inga underhållskostnader. Den totala kostnaden för projektet blir 26 125 000 kronor.

I årets investeringsbudget är avsatt 15 939 000 kronor och i investeringsbudgeten för år 2008 är 9 625 000 kr reserverat.



**Ks au 2007-11-07, § 299 forts**

---

Sänt till:  
klk – lokalförsojrn.avd  
Bun  
Fn



## § 300

### **Björkhaga Förstudie och beslut om eventuell projektering**

Dnr 2007/413 287

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Kommunledningskontoret får i uppdrag att påbörja projektering inför ombyggnad av Björkhaga enligt ombyggnadsförslag 2.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har i samråd med företrädare för omsorgsförvaltningen utfört en förstudie inför ombyggnaden av Björkhaga utefter direktiven som gavs av Ks au 2007-05-23, § 158.

Den från utredningsskedet tänkta om- och tillbyggnaden, som var grovt kostnadsbedömd till 18 500 000, kronor bedömdes oskäligt dyr. Förstudieuppdraget har därför fokuserat på dels ett ombyggnadsförslag som uppfyller Arbetsmiljöverkets krav på lokalerna och dels ett ombyggnadsförslag som även tillgodoser omsorgsförvaltningens behov av förändrade lokaler.

Ombyggnadsförslag 1 är kostnadskalkylerat till 4 565 000 kronor och ombyggnadsförslag 2 är kostnadskalkylerat till 9 540 000 kronor.



**Ks au 2007-11-07, § 300 forts**

Omsorgsnämnden beslöt enligt § 57/2007 att föreslå att alternativ 2 genomförs.

I investeringsbudgeten 2008 finns en projektbudget för en ombyggnad av Björkhaga på 12 miljoner kronor.

---

Sänt till:

kik – lokalförsörjningsavd.





## § 301

### Försäljning av gruppbestäder

Dnr 2007/737 253

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheterna Cassiopeja 24, Lubben 1, Tormestorp 5:15, Hästveda 106:2, Galgmannen 10 och Panflöjten 4 säljs till Hässleholmsbyggen AB för en föreslagen köpesumma om 15 miljoner kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna samtliga handlingar.

### Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal med Hässleholmsbyggen AB innebärande försäljning av fastigheterna Lubben 1 i Vinslöv, Tormestorp 5:15, Hästveda 106:2, Cassiopeja 24 i Tyringe, Galgmannen 10 i Hässleholm och Panflöjten 4 i Hässleholm. Föreslagen köpesumma är 15 miljoner kronor.

---

Sänt till:  
klk – exploateringsavd  
On



## § 302

### Bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevalda – komplettering

Dnr 2007/744 024

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Kompletteringar av bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevalda enligt upprättat förslag antas att gälla från och med 2008-01-01.

#### Beskrivning av ärendet

Bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevalda är antagna av Kommunfullmäktige 1991-12-16 och senast ändrade 2007-01-01 av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förslag till komplettering har utarbetats främst beträffande barntillsynskostnader och förlorad pensionsförmån.

./ Bilaga - skrivelsen

---

Sänt till:  
pk  
Samtliga nämnder  
kfs



## § 303

### Räddningstjänsten – anslagstyp för räddningsutrustning

Dnr 2007/777 041

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Anslagstypen för räddningsutrustning ändras från anslagstyp 2 till anslagstyp 1 även för år 2007.
- Ärendet finansieras ur finansförvaltningens anslag för anslagstyp 1.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2006-11-08, § 153 att investeringsutgiften 2006 för inköp av räddningstjänstfordon inklusive räddningsutrustning skall vara anslagstyp 1.

I förslag till budget 2008 är räddningsutrustningen anslagstyp 1.

Räddningstjänsten har 500 000 kronor i investeringsbudgeten 2007 för inköp av räddningsutrustning. Investeringen är felaktigt angiven som anslagstyp 2. Därför föreslås att anslagstypen för räddningsutrustning även för år 2007 ändras från anslagstyp 2 till anslagstyp 1.

---

Sänt till:  
ek  
rtj