



Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 08.30-10.50	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Tommy Nilsson (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blofeld Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Tommy Nilsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2007-08-20	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 205-220
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Tommy Nilsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2007-08-08	
Anslagsdatum	2007-08-20	Anslagets nedtagande 2007-09-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	



## § 205

### Optionsavtal del av Hässleholm Stoby 24:1

Dnr 2007/478 258

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättat förslag till optionsavtal godkänns med GGM Plast AB, Hässleholm, berörande ca 15 000 m<sup>2</sup> av Hässleholm Stoby 24:1, att gälla till och med 2008-01-31, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till optionsavtal med GGM Plast AB, Hässleholm, för ca 15 000 m<sup>2</sup> av Hässleholm Stoby 24:1.

Bolaget planerar att på området etablera den verksamhet som i dagsläget bedrivs vid Väpnaregatan i Hässleholm.

Optionsavtalet föreslås gälla t o m 2008-01-31.

---

Sänt till:  
Expl.avd



## § 206

### Försäljning av del av Hässleholm Läreda 436:6

Dnr 2007/540 253

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Kommunen säljer cirka 18 800 m<sup>2</sup> av fastigheten Hässleholm Läreda 436:6 till Paroc AB, med adress Rockwool AB, 541 86 Skövde, för en ersättning om 564 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat avtal om fastighetsreglering med Paroc AB, för försäljning av cirka 18 800 m<sup>2</sup> industrimark av Läreda 436:6, för en ersättning om 564 000 kronor.

---

Sänt till:  
Expl.avd



## § 207

### **Kvarteret Vasskanten, Vinslöv Exploateringskostnad och igångsättningstillstånd samt fastställande av tomtpris**

Dnr 2007/554 250

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- 606 000 kronor får användas ur exploateringsbudgeten för att iordningställa tre tomter inom kvarteret Vasskanten i Vinslöv.
- Tekniska nämnden/tekniska kontoret får i uppdrag att genomföra upphandlingen.
- Starttillstånd beviljas för arbetena.
- Tomtpriset fastställs till 135 kronor per m<sup>2</sup> exklusive anslutningsavgift för VA.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gällande detaljplan gör det möjligt att bilda tre tomter för småhusbyggnation inom kvarteret Vasskanten i Vinslöv.



**Ks au 2007-08-08, § 207 forts**

Tekniska kontoret, exploateringsavdelningen och Hässleholms Vatten AB har uppskattat kostnaden för detta till totalt 606 000 kronor fördelat enligt nedanstående:

Ingångsvärde	5 000 kr
Gata	270 000 kr
Belysning	40 000 kr
Lantmäterikostnad	30 000 kr
Projektering, projektledning	30 000 kr
Oförutsett	30 000 kr
Anläggningsavgift VA	201 000 kr

---

Sänt till:  
Expl.avd  
Tn



## § 208

### **Hassellunden sydost Exploateringskostnad och igångsättningstillstånd samt fastställande av tomtpris**

Dnr 2007/555 250

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Godkänns att 1 987 000 kronor används ur exploateringsbudgeten för att iordningställa 11 tomter inom område Hassellunden sydost.
- Tekniska nämnden/tekniska kontoret får i uppdrag att genomföra upphandling.
- Starttillstånd beviljas för arbetena.
- Villatomtpriset för en tomt om 1 000 m<sup>2</sup> fastställs till 215 000 kronor, exklusive anslutningsavgift för VA.
- Marginalvärdet för tomt som understiger respektive överstiger 1 000 m<sup>2</sup> fastställs till 45 kronor per m<sup>2</sup>.

#### **Beskrivning av ärendet**

För Hassellunden sydost pågår planändring för att göra det möjligt att ställa i ordning 11 tomter för småhusbyggnation.



### Ks au 2007-08-08, § 208 forts

Tekniska kontoret, exploateringsavdelningen och Hässleholms Vatten AB har uppskattat kostnaden för detta till totalt 3 020 000 kronor fördelat enligt nedan:

Ingångsvärde	133 000 kr
Schakt, terrassering	900 000 kr
Gatuutbyggn., GC-väg, belysning, park	1 000 000 kr
Lantmäterikostnad	100 000 kr
Oförutsett	150 000 kr
Anläggningsavgift VA	737 000 kr

Av de redovisade kostnaderna är 900 000 kronor beviljade av KS Au 2005-11-09, § 291. för schakt och terrassering, en åtgärd som är utförd.

För att täcka kostnaden för att iordningställa för 11 tomter bör tomtpriset vara 215 000 kronor för en tomt om 1 000 m<sup>2</sup> med ett marginalvärde om +/- 45 kronor per m<sup>2</sup>.

---

Sänt till:  
Expl.avd  
Tn



## § 209

### Upphandling av kopieringspapper, RAM 07/02

Dnr 2007/485 053

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

- Lyreco Sverige AB, Bankeryd antas som leverantör av kopieringspapper under ett (1) år framåt från avtals-tecknandet, med rätt för köparen att med ett (1) år i taget förlänga avtalet ytterligare tre (3) år.

#### Beskrivning av ärendet

Upphandlingen omfattar inköp av kopieringspapper inklusive leverans till servicehus, skolor, fritidshem, förskolor, förvaltningar och övriga enheter, samtliga belägna inom Hässleholms kommun.

Med hänvisning till etablerat inköpssamarbete mellan Skåne Nordost-kommunerna har Kristianstad varit samordnande kommun.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling, LOU.

Vid anbudstidens utgång har totalt fyra anbud lämnats.

---

Sänt till:  
ek





## § 210

### Städning i Bjärnums sporthall

Dnr 2007/409 040

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ansvaret för städningen i Bjärnums sporthall övertas av fritidsnämnden från tekniska nämnden från och med 1 april 2007.
- Medel för städningen 2007 på 144 000 kronor överförs mellan nämnderna.
- Omdisponeringen beaktas för 2008 och framåt med 192 000 kronor i budget 2008.

### Beskrivning av ärendet

Fritidsnämnden har enligt § 41/2007 begärt att ansvaret för städningen i Bjärnums sporthall förs över från tekniska nämnden till fritidsnämnden från och med 1 april 2007. Det innebär att fritidsförvaltningens personal i Bjärnums simhall kan erbjudas fyllnad av sina deltidstjänster till heltid. I personalens nuvarande arbetsuppgifter ingår redan liknande städuppgifter.

Fritidsförvaltningen ska städa 5,5 timme/dag i Bjärnums sporthall. Detta gäller från och med 1 april 2007. Totalt på ett år blir det 1 155 timmar till en kostnad på cirka 192 000 kronor. För 2007 blir kostnaden cirka 144 000 kronor som ska överföras från tekniska nämnden till fritidsnämnden.

Sänt till:

Fn  
Tn  
ek



## § 211

### Omdisponering i ekonomikontorets budget

Dnr 2007/502 041

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ekonomikontoret får omdisponera 121 000 kronor från vht 099, övriga ändamål till vht 489, bidrag till föreningar kulturvht för att finansiera utbetalningarna till Bjärnums och Stoby Bygdegårdsföreningar.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beviljat bidrag till Bjärnums Bygdegårdsförening med 88 100 kronor (KS § 105/2005) och till Stoby Bygdegårdsförening med 36 900 kronor (Ks au § 236/2006) under förutsättning att statsbidrag beviljats. Beloppen fanns med i kompletteringsbudget 2007 men ströks i beslutet.

Boverket har beviljat bidrag till båda föreningarna. Godkänt bidragsunderlag innebär att kommunens bidrag till Bjärnums Bygdegårdsförening blir 81 900 kronor och till Stoby Bygdegårdsföreningen 39 000 kronor.

Ekonomikontoret föreslår omdisponering av medel för att finansiera utbetalningarna.

Sänt till:  
ek



## § 212

### **Kulturpris/Kulturstipendium – höjning av belopp**

Dnr 2007/445 041

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Kulturnämndens budget för 2007 utökas med 20 000 kronor för att höja kulturpriset till 20 000 kronor och kulturstipendiet till 30 000 kronor.
- Finansiering sker ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.
- Kostnaden för kommande år hanteras i budget för 2008.

### **Beskrivning av ärendet**

Kulturnämnden begär enligt § 57/2007 att nämnden ska få medel för att kunna höja kulturpriset till 20 000 kronor och kulturstipendiet till 30 000 kronor.

Förra höjningen av kulturpris och kulturstipendium gjordes den 26 november 1997 i kommunstyrelsen, § 154, från 10 000 kronor till 15 000 kronor vardera.

---

Sänt till:

Kn  
ek



## § 213

### Förlängning av försöksverksamhet med lokala styrelser inom grundskolan

Dnr 2007/513 600

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Försöksverksamheten i de skolor som redan har försöksverksamhet (Mala/Vankiva skolor och Läredaskolan) får förlängas under den tid den lagstadgade försöksverksamheten pågår.

#### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har enligt § 112/2007 begärt att försöksverksamheten i de skolor som redan har försöksverksamhet (Mala/Vankiva skolor och Läredaskolan) får förlängas.

Regeringen beslutade våren 2003 att förlänga försöksverksamheten med lokal styrelse i skolan fram till och med den 30 juni 2007.

Barn- och utbildningsnämnden anhöll 2003-06-18, § 89 hos kommunfullmäktige om förlängning av pågående försöksverksamhet fram till och med den 30 juni 2007.



**Ks au 2007-08-08, § 213 forts**

Kommunfullmäktige medgav 2003-11-24, § 183 förlängningen till och med den 30 juni 2007.

Regeringen har 2007-05-24 beslutat om ytterligare förlängning av försöksverksamheten till och med den 30 juni 2008 (SFS 2007:302)

---

Sänt till:  
Bun



## § 214

### Förskoleklass även i Montessoriverksamheten – Svar på motion

Dnr 2006/651 101

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige följande beslut

- Motionen bifalls genom att kommunen ställer sig positiv till förslaget i motionen om förskoleklass inom kommunens Montessoriverksamhet och uppdrar åt Barn- och utbildningsnämnden att utreda behov av lokaler för förskoleklasser och att det läggs in i kommunens långsiktiga lokalplan.

#### Beskrivning av ärendet

I en motion 2006-08-24 föreslog Barbro Bengtsson, c, att Barn- och utbildningsnämnden skulle få i uppdrag att införa förskoleklasser i hela kommunens Montessoriverksamhet.

Barn- och utbildningsnämnden har enligt § 10/2007 uttalat sig positiv till motionärens förslag och föreslår att Hässleholms Montessorigrundskolas behov av lokaler utreds och läggs in i kommunens långsiktiga lokalplan.

---

Sänt till:  
Bun



## § 215

### Yttrande över ansökan från Pysslingen AB – om godkännande av och rätt till bidrag för en fristående förskoleklass

Dnr 2007/350 611

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Barn- och utbildningsnämndens yttrande daterat 2007-06-21, § 108, över Pysslingen AB:s ansökan antas som kommunstyrelsens eget och ansökan tillstyrks.

#### Beskrivning av ärendet

Skolverket har 2007-04-23 för Hässleholms kommuns yttrande översänt ansökan från Pysslingen Förskolor och Skolor AB om godkännande av och rätt till bidrag för en fristående förskoleklass med Montessoripedagogik vid redan godkänd grundskola i Vittsjö med denna pedagogik.

Barn- och utbildningsnämnden gav 2007-04-26 Pysslingens förskolor och Skolor AB tillstånd att överta Hässleholms Montessoricentrums tillstånd att driva Solstrålens förskola i Vittsjö. Förskolan skulle drivas med Montessoripedagogik och samordnas med deras grundskola.



**Ks au 2007-08-08, § 215 forts**

Barn- och utbildningsnämnden har tillstyrkt ansökan enligt § 108/2007. Skolverket har begärt komplettering beträffande elevantal, elevprognos, lokaler och utrustning. Begärd komplettering har Pysslingen Förskolor och Skolor AB sänt 2007-07-16 till Skolverket och kommunen. Barn- och utbildningsförvaltningen godtar kompletteringen som Pysslingen AB sänt till Skolverket.

---

Sänt till:

Bun

Skolverket + yttrande +BUNs protokoll





## § 216

### **Fler barnomsorgsplatser i Stoby – Svar på motion**

Dnr 2007/240 101

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Motionen besvaras med hänvisning till yttrandet från Barn- och utbildningsförvaltningen av vilket framgår att utredning pågår med målet att ny avdelning skall tas i bruk i Stoby under sommaren 2008.
- Motionen skall därmed anses vara besvarad.

#### **Beskrivning av ärendet**

I en motion inlämnad 2007-03-23 begär Andreas Dahlberg, s, och Willy Ohlsson, s, att kommunen ska tillskapa cirka 30 stycken nya barnomsorgsplatser i Stoby för att tillgodose behovet.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig enligt § 91/2007 och besvarar motionen med hänvisning till att nämnden redan utreder behovet med målsättningen att en ny avdelning i Stoby ska tas i bruk under sommaren 2008.

---

Sänt till:  
Bun



## § 217

### Upprustning av P2:s motionsslinga – Svar på motion

Dnr 2007/404 101

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fritidsnämnden får i uppdrag att till budgetberedningen inkomma med åtgärds- och kostnadsförslag för upprustning av motionsslingan på P2.
- Motionen skall därmed anses vara besvarad.

#### Beskrivning av ärendet

I en motion inlämnad 2007-05-23 föreslår Patrik Jönsson, sd, och Harald Lind, sd, att motionsslingan på P2 rustas upp genom att löparbanan höjs och dräneras så att den står klar till hösten 2007.

Fritidsnämnden besvarar motionen enligt § 54/2007 genom att hänvisa till yttrande i vilket anges att kostnaden beräknas till 1 miljon kronor och att ärendet föreslås hänskjutas till budgetberedningen inför budget 2008.

---

Sänt till:

Fn

Ek



## § 218

### Utredning om skatepark – redovisning

Dnr 2007/491 829

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Ärendet om skatepark remitteras till budgetberedningen för finansiering.
- Därefter tas ärendet upp för fortsatt diskussion om utformning och placering.

#### Beskrivning av ärendet

I budget 2007 har fritidsnämnden i särskilda anvisningar fått följande uppdrag: "Nämnden skall i samråd med berörda förvaltningar utreda förutsättningar, lokalisering och kostnader för anordnandet och drift av en så kallad skatepark".

Fritidsnämnden har utrett placering och byggande och redovisar det enligt § 49/2007.

---

Sänt till:

Fn

Ek/budgetberedningen



## § 219

### **Driftorganisation och driftsplanering för naturvårds- och friluftsområden**

Dnr 2007/518 439

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Uppdragsplanen godkänns.
- Kommunledningskontorets utvecklingsavdelning får i uppdrag att genomföra planen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Närheten till naturen är en väsentlig del av kommunens profil och med hänsyn till detta måste drift och tillgänglighet till natur- och friluftsområden beaktas som en strategisk fråga. Att ha en fungerande driftorganisation och plan för skötsel av natur- och friluftsområden är en viktig del av kommunens fortsatta satsningar på profilen som naturkommun.

En uppdragshandling för ansvarsfördelning för naturvårds- och friluftsområden är framtagen. En beredningsgrupp föreslås bildas med representanter från tekniska förvaltningen, fritidsförvaltningen, Hovdala slott, stadsbyggnadskontoret, kommunledningskontoret och HIBAB. Uppdragsansvarig blir representant från utvecklingsavdelningen.



### **Ks au 2007-08-08, § 219 forts**

Beredningsgruppen ska ta fram en åtgärdsplan som ska innehålla förslag på driftsorganisation, driftåtgärder och eventuella budgetbehov. Åtgärdsplanen ska även innehålla tidsaspekter på underhållsbehov (insatser varje år, vartannat, vart femte mm) och utvecklingsinsatser under olika år samt förslag på finansiering av dessa.

Uppdraget startar under augusti 2007. Slutrapport blir klar för avrapportering till kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2007.

---

Sänt till:

kik

tk

fk

Hovdala slott

sbk

HIBAB



## § 220

### Läredaskolan – Om- och tillbyggnad av kök och matsal – Avbrytande av upphandling samt nytt uppdrag

Dnr 2007/536 291

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Upphandlingen avbryts med anledning av att anbudens giltighetstid är utgången.
- Kommunledningskontorets lokalförsörjningsavdelning medges samordna upphandlingen av om- och tillbyggnad av kök och matsal på Läredaskolan med upphandlingen av gymnastiksal vid samma skola.

#### Beskrivning av ärendet

Anbudsutvärderingen av upphandling av generalentreprenaden inför om- och tillbyggnaden av kök och matsal vid Läredaskolan, Hässleholm, har varit föremål för överprövning. Länsrätten avslog den sökandes yrkande i sin dom från 2007-01-10.

Denna dom överklagades sedan av sökande till kammarrätten. Kammarrätten har nu bestämt i sitt domslut att upphandlingen inte får avslutas innan rättelse av anbudsutvärderingen har skett.

I samband med denna nya anbudsutvärdering har det konstaterats att anbudens giltighetstid är utgången och att det inte är tillåtet i detta skede att förlänga giltighetstiden. Samtliga anbud är alltså ogiltiga.

Sänt till:  
klk