



Sammanträdesdatum
2008-11-05

Plats och tid	Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-09.30
Beslutande Ledamöter	Bo-Anders Thornberg (m) ordförande Lars-Göran Wiberg (c) vice ordförande Tommy Nilsson (s)
Övriga närvarande Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Bitr. kommunchef Bengt-Arne Persson Kanslichef Maj-Inger Carlsson Utvecklingschef Diana Olsson Exploateringschef Eva Blossfeld Personalchef Per-Olof Drottler Avdelningschef Mats Olsson Budgetchef Eva-Lotta Svensson, § 267 Omsorgschef Laila Jeppsson, § 267-269 VD Henrik Brink
Utses att justera	Lars-Göran Wiberg
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/2008-11-06
Justerade paragrafer	§§ 265 - 275
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson
Ordförande Bo-Anders Thornberg
Justerare Lars-Göran Wiberg



Sammanträdesdatum
2008-11-05

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2008-11-05
Datum då anslaget sätts upp	2008-11-07
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2008-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift Gunilla Liljekvist
Datum då anslaget togs ner	2008-
Signatur



§ 265

Beställande av detaljplan för fastigheten Stoby 41:32

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att exploateringsavdelningen hos stadsbyggnadskontoret beställer upprättandet av en detaljplan för fastigheten Stoby 41:32, den så kallade Besto-tomten.

Beställningen finansieras ur exploateringsbudgeten.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun har förvärvat den så kallade Besto-tomten i Stoby, Stoby 41:32. Fastigheten är centralt belägen i Stoby med närhet till centrala Hässleholm genom bland annat en väl fungerande kollektivtrafik. Tanken med förvärvet var att i första hand nyttja området för boende, både rad/par-hus och friliggande villor. Under våren gick en förfrågan ut till ett flertal exploatörer av vilka två inkom med förslag på gestaltning. Utifrån dessa förslag kan ett förslag till detaljplan för området framtas för att ligga till grund för byggnationen. Trygghetsboende/seniorboende bör möjliggöras i planen.

Exploateringsavdelningen önskar därför få i uppdrag att ge stadsbyggnadskontoret en beställning på en ny detaljplan.

Planen bör prioriteras.

Sänt till:

klk – expl.avd

klk – ekonomisekreterare

sbk



§ 266

Återbesättning av tjänst som exploateringsingenjör

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att tjänsten som exploateringsingenjör återbesätts.

Beskrivning av ärendet

Under våren 2009 kommer exploateringsingenjören att gå i pension. Tjänstens arbetsuppgifter består till största delen av handläggning av försäljning och inköp av tomter, i främsta hand industri och kontor, arbete med detaljplaner för exploateringsavdelningens räkning samt kontakt med samtliga arrendatorer. Dessa arbetsuppgifter fyller väl en heltidstjänst och bedöms inte bli färre.

Sänt till:

klk – expl.avd

pk



§ 267

Anhållan om kompensation för förlorade hyresintäkter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Omsorgsnämnden ska bli kompenserad med 1 010 735 kronor för 2008 för elva månaders förlorad hyresintäkt i samband med att sex gruppbestäder såldes till AB Hässleholmsbyggen den 1 februari 2008. Finansiering sker ur medel för anslagstyp 1. Kompensation för 2009 uppgår till 1 105 048 kronor och finansieras ur medel för anslagstyp 1. Kompensation för 2010 beaktas i budgeten för 2010.

Omsorgsnämnden ska bli kompenserad med 469 440 kronor för 2008 och framåt för nya och utökade städavtal med tekniska kontoret. Kompensationen för 2008 och 2009 finansieras ur medel för anslagstyp 1.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2008 såldes sex gruppbestäder till AB Hässleholmsbyggen och därmed går hyresintäkterna till bolaget. De förlorade hyresintäkterna från februari till december 2008 uppgår till 1 010 735 kronor. Minskade hyreskostnader för omsorgsnämnden har reglerats via internhyressystemet.

Omsorgsnämnden har ökade kostnader för nya och utökade städavtal i tekniska kontorets regi 2008 med 469 440 kronor.

Sänt till:

ek

On



§ 268

Färdtjänstreglemente – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige antar förslaget till regler inklusive avgifter och tillämpningsföreskrifter för färdtjänsten i östra Skåne. Reglerna börjar gälla från och med 2009-01-01.

Beskrivning av ärendet

I tolv kommuner i östra Skåne utreds möjligheterna till ett gemensamt regelverk för hemtjänsten. Avsikten är att kommunerna därigenom ska kunna överlämna ansvaret för färdtjänsten inklusive myndighetsutövningen till Region Skåne/Skånetrafiken, enligt nuvarande tidsplan från och med 2010-01-01.

Sänt till:

On



Sammanträdesdatum
2008-11-05

Diarienummer

2008/162 007

§ 269

Revisionsrapport om granskning av omsorgsnämndens ekonomi och åtgärder med anledning av negativa ekonomiska prognoser 2007 – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige godkänner omsorgsnämndens yttrande och överlämnar svaret till revisorerna.

Beskrivning av ärendet

Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers har på uppdrag av Revisorerna genomfört en granskning av omsorgsnämndens ekonomi och åtgärder med anledning av negativa ekonomiska prognoser 2007.

Omsorgsnämndens ordförande John Bruun har i skrivelse daterat 2008-03-25 gjort ett yttrande.

Sänt till:

On

Revisorerna



Sammanträdesdatum
2008-11-05

Diarienummer

2008/574 007

§ 270

Revisionsrapport om kulturarrangemang – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige godkänner kulturnämndens svar.

Beskrivning av ärendet

Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers har på uppdrag av Revisorerna genomfört en granskning av kulturnämndens kulturarrangemang. Syftet med granskningen är att undersöka om målen uppfylls och hur styrning, uppföljning och ekonomi fungerar.

Kulturnämnden har yttrats sig enligt beslut 2008-09-24, § 66.

Sänt till:

Kn

Revisorerna



Sammanträdesdatum
2008-11-05

Diarienummer

2008/680 349

§ 271

ABVA 2009 – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige godkänner ABVA 2009 att börja gälla från och med 2009-01-01.

Beskrivning av ärendet

ABVA är en förkortning av ”Allmänna bestämmelser för brukande av allmänna vatten- och avloppsanläggning”. ABVA reglerar förhållandet mellan huvudmannen för allmän VA-anläggning (Hässleholms Vatten AB) och fastighetsägarna (abonenterna) som brukar den allmänna VA-anläggningen.

Befintlig ABVA för Hässleholms kommun har gällt sedan 2006-04-01. Uppdatering har föranletts av anpassning till ny lagstiftning, ”Lagen om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412” vilken började gälla 2007-01-01.

Framtagande av ABVA 2009 har skett i en arbetsgrupp inom VA-samverkan Skåne-Nordost. Målsättningen är att samtliga kommuner inom SkåneNordost ska ha en helt gemensam ABVA vilket var fallet med ABVA 2006.

Förslaget till ABVA 2009 har godkänts av styrelsen i Hässleholms Vatten 2009-01-01, § 595.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar i ärendet.

Sänt till:
HVAB
Kfs



Sammanträdesdatum
2008-11-05

Diarienummer

2008/723 287
2006/709 291

§ 272

Om- och tillbyggnad av Bjärnums skola, byggnad A – antagande av anbud

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts att antar JSB AB:s anbud på 33 870 000 kronor för utförande av generalentreprenaden.

En projektkostnad om 47 600 000 kronor godkänns.

47 600 000 kronor ianspråkats från anslag för om- och tillbyggnad av Bjärnums skola, projektnr 48602.

Starttillstånd ges för projektet.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har i samråd med företrädare inom barn- och utbildningsförvaltningen projekterat för en om- och tillbyggnad av Bjärnum skola byggnad A.

Kommunledningskontoret har vid tidigare förstudieskede kostnadsbedömt en projektbudget till 61 750 000 kronor.

Kommunledningskontoret har infortrat anbud för om- och tillbyggnadsarbetena som en generalentreprenad. Inkomna anbud har sammanställts och utvärderats. Entreprenadsumman uppgår till 33 870 000 kronor och den totala kostnaden för projektet blir 47 600 000 kronor inkl kostnader för skolmodulbyggnader under entreprenadtiden och konstnärlig utsmyckning.

I årets investeringsbudget finns det avsatt 2 000 000 kronor för projektets genomförande och resterande finansieras i 2009 och 2010 investeringsbudgetar.

Sänt till:

klk – lokalförs.avd

klk – ekonomisekreterare



§ 273

Revidering av VA-taxa – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige godkänner VA-taxan som börjar gälla från och med 2009-01-01.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Vatten AB begär enligt styrelsebeslut att ny VA-taxa för 2009 ska antas.

Höjning av bruksavgiften medför en årlig kostnadsökning på 4,1 % för Typhus A (normalvilla med årlig vattenförbrukning 150m²) och för Typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter och årlig vattenförbrukning 2000m²).

Höjningen syftar till att följa samhällets kostnadsutveckling för att långsiktigt bevara bolagets möjliga årliga reinvesteringsvolym.

Kostnadsprisindex har för perioden september 2007 till september 2008 ökat med 4,4 %.

Sänt till:
HFAB
Kufs



§ 274

Förstudie för ombyggnad av väg 23 mellan Höör och Hässleholm – yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget på yttrande till Vägverket på förstudie för ombyggnad av väg 23 mellan Höör och Hässleholm.

Beskrivning av ärendet

Vägverket har gjort en förstudie för en ombyggnad av väg 23 mellan Höör och Hässleholm till en mötesfri 2+1-väg. Några kortare avsnitt blir 1+1-väg. Förstudien har överlämnats till kommunledningskontoret, tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret för sammanställning av ett gemensamt yttrande till Vägverket.

Vägverket arbetar med trafiksäkerhet enligt en fyrstegsmodell. Förstudien innebär åtgärder enligt steg 3, dvs. begränsade utbyggnadsåtgärder i befintlig sträckning. Åtgärder enligt steg 3 är Vägverkets huvudalternativ.

I kommunens översiktsplan från 2007 ligger väg 23 i en östligare sträckning på delen Gulastorp – Stoby. Den nya sträckningen är en strategiskt viktig väg som bör tas med i Vägverkets kommande RTI-plan. Enligt översiktsplanen är det också aktuellt att bygga ut stadsdelen Röinge öster om väg 23 med bostäder.

Av förstudien framgår inte att byggnadsnämnden sedan 2000 har pågående detaljplanearbete för ett verksamhetsområde (sydöstra Läreda) öster om väg 23.

Att väg 23 får en ny sträckning på delen Gulastorp – Stoby i enlighet med kommunens översiktsplan är mycket viktigt för Hässleholms stads och kommuns framtida utveckling. Förstudien bör därför kompletteras med en studie av steg 4 med syfte att få med en ombyggnad i Vägverkets RTI-plan för 2010-2019.

För att ge oskyddade trafikanter en bättre trafiksäkerhet och trafikmiljö anser vi att hela sträckan bör förses med en separat gång- och cykelväg.

Sänt till:

klk – utvecklingschef

Vägverket senast 21/11-08 + yttrande



§ 275

Regionalt utvecklingsprogram – yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunstyrelsens godkänner förslaget till gemensamt yttrande för Skåne Nordost på aktualiserat regionalt utvecklingsprogram för Skåne.

Beskrivning av ärendet

Kommuner och övriga aktörer i Skåne har på remiss fått förslag på ett aktualiserat regionalt utvecklingsprogram. I det nu aktualiserade regionala utvecklingsprogrammet finns den tidigare visionen för Skåne och de övergripande målen om tillväxt, attraktionskraft, bärkraft och balans kvar.

Samhällsplaneringsgruppen i Skåne nordost samarbetet fick i uppdrag att sätta samman ett gemensamt yttrande;

Förslag till aktualisering av det regionala utvecklingsprogrammet för perioden 2008-2016 är ett mer genomarbetat material idag än tidigare utvecklingsprogram. Målen som i det tidigare programmet var alldeles för många och detaljerade är nu färre och mer övergripande och riktade mot de stora utvecklingsfrågorna.

Visionen för 2016 pekar ut regionens övergripande mål och visar åt vilket håll regionen är på väg men det saknas fortfarande fördjupningar kring balansperspektivet och på vilket sätt skillnaderna inom regionen utvecklats. Balansperspektivet är en av regionens största utmaningar och behöver belysas tydligare för att ge en ökad kunskap och bättre förankring av olikheterna i tillväxtpotential mellan regionens olika delar.

Utmaningarna för regionen beskrivs på ett bra sätt men behöver förtydligas framförallt inom områdena balans, tillgänglighet, natur och naturområden, regionförstoring och klimatperspektiv.

Sänt till:

klk – utvecklingschef

Regionala tillväxtnämnden senast 20/11-08 + yttrande