



Sammanträdesdatum
2008-10-08

Plats och tid	Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-11.25
Beslutande Ledamöter	Bo-Anders Thornberg (m) ordförande Lars-Göran Wiberg (c) vice ordförande Tommy Nilsson (s)
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blosfeld Kanslichef Maj-Inger Carlsson Planeringsingenjör Per Nilsson Kulturchef Torbjörn Nilsson
Utses att justera	Tommy Nilsson
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/
Justerade paragrafer	§§ 239 - 252
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson
Ordförande Bo-Anders Thornberg
Justerare Tommy Nilsson



Sammanträdesdatum
2008-10-08

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2008-10-08

Datum då anslaget
sätts upp 2008-10-13

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2008-11-04

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Gunilla Liljekvist

Datum då anslaget
togs ner 2008-
Signatur



§ 239

Förköpsrätt av fastigheten Hässleholm Byggaren 1 samt prövning enligt lagen om förvärv av fastigheter m m (tillståndslagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheten Hässleholm Byggaren 1.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Hässleholm Byggaren 1, har försålts/förvärvats enligt inkommet köpekontrakt.

Sänt till:
Sökanden



§ 240

Försäljning av fastigheten Hässleholm Linan 7

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Fastigheten Hässleholm Linan 7 försäljs till P.O K-stad Holding AB, Tivolibadsgatan 4, 291 32 Kristianstad för en köpeskilling om 344 637 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten är belägen inom industriområde Hässleholm Magle och omfattar 6 080 m² och är obebyggd.

Köparen avser att på fastigheten uppföra byggnad för friskvård, gym med mera. Fastigheten har ännu inte erhållit något taxeringsvärde.

Sänt till:

klk – expl.avd



Sammanträdesdatum
2008-10-08

Diarienummer

2008/616 257

§ 241

Prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte påkalla prövning hos hyresnämnden.

Beskrivning av ärendet

PG Transaction Sweden AB förvärvar från PG Ejendomme AB samtliga aktier i PG Skåne Investment AB.

PG Skåne Investment AB är i enlighet med bilaga 1 genom dotterbolaget PG Skåne Invest AB ägare till Property Group Holding Skånefastigheter AB och Property Group Holding Fastighetsförvaltning Skåne AB samt PG Skånefastigheter AB och PG Fastighetsförvaltning Skåne AB, vilka i sin tur äger KB Färgaren 6, indirekt lagfaren ägare till fastigheterna:

Bokeberg 22, Fredentorp 4 och 5, Lille Mats 1, Midgård 5, Repslagaren 10, Kronan 16 och 17, Repslagaren 6, Vänhem 12, Örtagården 7 och 9, Färgaren 6.

Bilaga: 1

Sänt till:

klk – expl.avd



Sammanträdesdatum
2008-10-08

Diarienummer

2008/617 252

§ 242

Förvärv av fastigheten Hässleholm Stoby 24:4

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Fastigheten Stoby 24:4 förvärvas av Sture Andersson, Blåbärsstigen 37, 281 37 Hässleholm för en köpeskilling om 850 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten är belägen helt inom detaljplanelagt industriområde. Detaljplanen har vunnit laga kraft 1997-04-08.

Fastigheten omfattar 9108 m² och är bebyggd med ett äldre boningshus och uthusbyggnader. Fastighetens taxeringsvärde 2008/2007 är totalt 318 000 kronor varav mark 125 000 kronor.

Sänt till:

klk – expl.avd



§ 243

Medlemskap i Kommuninvest

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska ansöka om medlemskap i Kommuninvest.

Beskrivning av ärendet

Kommunen lånar för närvarande 156 miljoner kronor och bolagen 879 miljoner kronor, totalt 969 miljoner kronor. I budgetplanen från i våras förutses en ökning av kommunens låneskuld till 487 miljoner kronor. Den oroliga finansmarknaden har under sommaren föranlett bankerna att öka sina marginaler vid utlåning, även gentemot kommuner. Ekonomikontoret har därför tagit förnyad kontakt med Kommuninvest, som är låneinstitut för 220 kommuner och landsting.

Kommuninvest låneverksamhet bedrivs utan vinstsyfte. De sammanlagda kreditförlusterna uppgår till 0 kronor. Medlemskommunerna borgar solidariskt för bolagets förpliktelser, vilket är grunden för högsta möjliga rating (AAA).

Insatskapitalet för ett medlemskap ligger på 2,4 miljoner kronor. Detta uppräknas motsvarande en 1-årig statsskuldväxel, om ekonomin tillåter, vilket skett hittills sedan man började med det.

Ekonomikontoret bedömer att ett medlemskap i Kommuninvest innebär möjligheter till lägre räntekostnader för kommunen utan att man ökar sina risker. Därför föreslås att en medlemsansökan lämnas in för prövning av Kommuninvests kreditkommitté och styrelsen.

Efter godkännande tas ärendet upp till beslut i kommunfullmäktige.

Sänt till:
ek



§ 244

Förslag till ny Jämställdhetsplan i Hässleholms kommun – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Förslaget till ny Jämställdhetsplan i Hässleholms kommun godkänns att gälla från och med 2009-01-01.

Varje förvaltning får i uppdrag att utifrån målen i Jämställdhetsplanen genomföra en nulägesanalys per 2009-01-01, som skickas till personalchefen.

Varje förvaltning årligen ska per den 15 januari genomföra en uppföljning av målen samt skicka den till personalchefen.

Beskrivning av ärendet

Jämställdhetsgruppen i Hässleholms kommun har tagit fram föreliggande plan i enlighet med Jämställdhetslagen.

Sänt till:

pk

samtliga förvaltningar



§ 245

Investeringar Hovdala slott 2008

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott avslår ansökan för utökad investeringsbudget för Hovdala slotts specifika investeringsprojekt, utemuseet och arrendatorbostaden.

Eventuella underskott och överskott för Hovdala slotts totala investeringsbudget för 2008 behandlas i kompletteringsbudgeten.

Beskrivning av ärendet

Budgeten för två olika investeringsprojekt avseende Hovdala slott har överskridits. Utemuseet har blivit 23 000 kronor dyrare på grund av att budgetbeloppet är överflyttat från tidigare års budget och därför inte anpassats till dagens kostnadsläge. Budgeten för arrendatorbostaden har överskridits med 51 000 kronor på grund av att kostnader för kanalisering, datorer och larm blivit större än beräknat. Hovdala slott har totalt för 2008 en investeringsbudget på 540 000 kronor, varav några investeringsprojekt förmodligen inte kommer att påbörjas under 2008.

Sänt till:

ek

Kn



Sammanträdesdatum
2008-10-08

Diarienummer

2008/600 041

§ 246

Anslag till kulturpris och kulturstipendium 2008-10-07

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott avslår ansökan från kulturnämnden.

Beskrivning av ärendet

Kulturpris och kulturstipendium utdelas inom ramen för av kommunfullmäktige beviljat anslag. För att ge både kulturpris och kulturstipendium högre status och uppmärksamhet ansökte kulturnämnden om 20 000 kronor i tilläggsanslag för 2007 och det totala anslaget blev 50 000 kronor. Nu önskar kulturnämnden 20 000 kronor även för innevarande år för att kunna behålla samma nivå på pris och stipendium som under 2007.

Berättigade till kulturpris och kulturstipendium är personer som är födda eller bosatta inom Hässleholms kommun eller på annat sätt har tydlig anknytning till kommunen. Priset respektive stipendiet kan utgå till en person eller fördelas på flera mottagare.

Kulturpris och stipendium utdelas i samband med Hässleholms Galakväll den 7 november enligt beslut av kulturnämnd.

Sänt till:

ek

Kn



§ 247

Motion om krav på skadestånd vid vandalisering – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige tillstyrker motionen med hänvisning till tekniska nämndens och barn- och utbildningsnämndens yttranden.

Beskrivning av ärendet

Lars-Ivar Ericson (c) har lämnat in en motion med krav på skadestånd vid vandalisering.

Tekniska nämnden stödjer enligt § 15/2008 initiativet att Hässleholms kommun ska utarbeta en policy för hur vandalisering på kommunens egendom ska beivras och deltar gärna i arbetet med framtagandet av en kommunövergripande policy gällande klotter och skadegörelse.

Barn- och utbildningsnämnden stödjer initiativet och kommer att medverka i detta arbete enligt § 68/2007.

Sänt till:

Tn

Bun



§ 248

Motion om byte av värmepump på Friluftsbadet i Vinslöv – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige tillstyrker motionen med hänvisning till tekniska nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Mikael Björklund (fv) har lämnat in en motion angående byte av värmepump på Friluftsbadet i Vinslöv.

Tekniska nämnden har enligt 2008-09-11, § 52 yttrat sig och föreslagit att tekniska kontoret inför år 2009 kommer att utreda möjligheten att effektivisera och eventuellt komplettera värmepumpen med solenergi. Kostnaden för detta kommer att redovisas för Tekniska nämnden under hösten 2008.

Sänt till:

Tn



§ 249

Förslag till detaljplan för Stoby 6:1 – samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker förslag till detaljplan för Stoby 6:1.

Beskrivning av ärendet

Ett detaljplaneförslag för Stoby 6:1 finns utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret.

Planområdet är beläget i östra delen av Hässleholm vid riksväg 21. Syftet med planen är att fastlägga gata och ledningsområden inom befintligt industriområde.

Sänt till:

Bn



§ 250

Nytt kommunledningskontor – Organisation för ledning, strategi och administrativt stöd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunchefens förslag till nytt kommunledningskontor godkänns.

Den nya förvaltningsorganisationen skall gälla fullt ut från och med 2009-01-01 och kommunchefen får i uppdrag att omgående påbörja verkställigheten av beslutet.

Kommunchefen får mandat att inom ramen för kommunstyrelsens beslut fatta de beslut om tjänster och befattningar som bedöms nödvändiga för omorganisationens genomförande, exempelvis tillsätta avdelningschefer.

Ekonomichefen Bengt-Arne Persson utses till biträdande kommunchef att gälla från och med 2008-11-01 tills vidare.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 2007-10-31, § 197 bland annat att ge kommunchefen i uppdrag att göra en översyn av samtliga förvaltningar i syfte att identifiera verksamheter som kan vara lämpliga att samordna i en nybildad enhet för servicetjänster. Till utredningen knöts en politisk styrgrupp bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämndens arbetsutskott. Vidare tillsattes en facklig referensgrupp. I samband med kommunfullmäktiges behandling av kommunens budget beslöt fullmäktige 2007-11-28, § 135, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda och samla alla frågor kring strategisk planering och hållbar utveckling på kommunledningskontoret. Uppdraget till kommunchefen utvidgades därigenom till att omfatta även sistnämnda beslut.

Sänt till:

klk - kommunchefen

pk



§ 251

Yttrande över Svenska Kyrkans förslag till sammanslagning av församlingar per 2010-01-01

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott avstår från att yttra sig.

Beskrivning av ärendet

Svenska kyrkan, Lunds stift, har berett kommunen tillfälle att yttra sig över förslag till sammanläggning av församlingar per 2010-001-01 av bland annat Finja och Hörja.

Sänt till:

Svenska Kyrkan, Lunds stift



§ 252

Förlängning av avtal, kem-tekniska artiklar, papper och plast samt maskindiskmedel, ref: RAM 06/15

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förlängning av avtalet med Säljarna i Christianstad AB, Kristianstad beträffande kem-tekniska artiklar, papper och plast för tiden 2008-11-01 – 2009-07-15 med rätt för köparen att med ett år i taget förlänga avtalet ytterligare 2 år.

Förlängning av avtalet med Rekal AB, Gnesta beträffande maskindiskmedel för tiden 2008-11-01 – 2009-04-30 med rätt för köparen att med ett år i taget förlänga avtalet ytterligare 2 år godkänns.

Beskrivning av ärendet

De nuvarande avtalen med Säljarna i Christianstad AB beträffande kem-tekniska artiklar, papper och plast samt med Rekal AB beträffande maskindiskmedel upphör att gälla 2008-10-31.

Beslut togs i kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-04-04, § 243 att teckna avtal under ett år framåt från avtalstecknandet, med rätt för köparen att med ett år i taget förlänga avtalen ytterligare tre år. Avtalstecknandet är 2007-11-01 avseende kem-tekniska artiklar, maskindiskmedel samt 2008-07-01 avseende papper och plast.

För att komma i fas beträffande avtalstid med övriga kommuner inom SkåneNordost, förlängs gällande avtal till 2009-07-15 avseende kem-tekniska artiklar, papper och plast samt 2009-04-30 avseende maskindiskmedel, med möjlighet för köparen att med ett år i taget förlänga avtalen ytterligare två år.

Samråd har skett med städchefen på tekniska kontoret samt kostchefer inom barn- och utbildningsförvaltningen och omsorgsförvaltningen och de förordar att förlängning av sker av avtalen.

Sänt till:
ek