



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-10.30	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Lena Wallentheim (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringsingenjör Tommy Olsson Informationschef Hanna Gardell Utvecklingschef Diana Olsson Kanslichef Maj-Inger Carlsson Upphandlingschef Sonny Månsson Kultursekreterare Josefine Bellan	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2008-04-24	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 106-108 Paragrafer 110-119
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Lars Olsson	



Anslag/ bevis

Protokollet är justerat.
Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2008-04-16

Datum då anslaget sätts upp 2008-04-24

Datum då anslaget tidigast får tas ner 2008-05-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Gunilla Liljekvist

Datum då anslaget togs ner
Signatur



§ 106

Rivning av byggnader på fastigheterna Vittsjö 2:27, Stoby 24:6, Vannaröd 2:188 och Hässleholm 87:23

Dnr 2008/201 250

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Tekniska nämnden får i uppdrag att riva byggnader på fastigheterna Vittsjö 2:27, Stoby 24:6, Vannaröd 2:188 och Hässleholm 87:23.
- Rivningarna om totalt 1 267 000 kronor sker ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har föreslagit rivning av ett antal fastigheter. Byggnaderna behövs inte i kommunens verksamhet och är inte lämpliga för bostad eller annan verksamhet med hänsyn till fastigheternas belägenhet och byggnadernas skick.

Sänt till:
klk – expl.avd
Tn
ek



§ 107

Optionsavtal avseende fastigheter i kvarteret Limkokaren och kvarteret Oden, Hässleholm

Dnr 2008/188 258

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Förslag till optionsavtal berörande fastigheter i kvarteret Limkokaren och Oden i Hässleholm med Finja AB godkänns med föreslagen köpeskilling om 1 730 000 kronor och på villkor i övrigt enligt förslaget.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till optionsavtal med Finja AB för byggnation inom kvarteren Limkokaren och Oden i Hässleholm.

Avtalet ger bolaget företrädesrätt till att köpa av kommunen ägd mark inom kvarteren enligt följande förslag till villkor:

Bolaget ska beställa detaljplan över optionsområdet och teckna planavtal med byggnadsnämnden senast en månad efter att parterna undertecknat avtalet och bolaget ska senast två månader efter att detaljplan vunnit laga kraft teckna köpeavtal och exploateringsavtal. Köpeskillingen ska utgöra 1 730 000 kronor.



Ks au 2008-04-16, § 107

Priset är satt enligt överenskommelse daterad 2006-06-02.

Sänt till:
klk – expl.avd
Bn
ek



§ 108

Förlängning av avtal, upphandling av hyra av textilier och tvättservice, ref: RAM 03/34

Dnr 2008/239 057

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Förlängning av avtalet med Berendsen Textil Service AB, Malmö för tiden 2008-05-01 – 2009-04-30 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Det nuvarande avtalet med Berendsen Textil Service AB upphör att gälla 2008-04-30.

Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-04-04, § 101 finns möjlighet för kommunen till ett års förlängning av avtalet.

Samråd har skett med omsorgsförvaltningen och de förordar att förlängning sker av avtalet.

Sänt till:
ek



§ 110

Utemiljön på Vedhyggeskolan i Tyringe - anslag

Dnr 2008/242 048

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Till tekniska nämndens investeringsbudget anslås 69 800 kronor för inköp av ett lekhus till Vedhyggeskolan i Tyringe.
- Tekniska kontoret ska svara för slutbesiktning av anläggningen innan den tas i bruk.
- Ur ekonomikontorets anslag till skolgårdsmiljöer, projektnr 20107 anvisas 69 800 kronor.
- All personal på Vedhyggeskolan ska informeras om att grillning i lekhuset inte ska vara tillåten på grund av brandrisk och fara för rökgaser.
- Lekhuset ska placeras på tomten i samråd med arbetsledaren för vaktmästarna i Tyringe och skolans personal. Placeringen ska också göras med hänsyn till att tekniska kontoret ska kunna utföra skötsel och underhåll på fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Föräldraföreningen på Vedhyggeskolan har inkommit med en skrivelse med förslag till pedagogisk utveckling av utemiljön.

Föräldraföreningen ansöker om bidrag till att köpa och uppföra ett lekhus och enligt deras kalkyl kostar lekhuset inklusive frakt cirka 69 800 kronor att inköpa och uppföra.



Ks au 2008-04-16, § 110 forts

Förslaget innebär också att föräldrarna till barnen på skolan står för den tid och arbete som behövs för att uppföra lekhuset.

Tekniska kontoret har yttrat sig i ärendet. Föräldraföreningen har angett "grillning" som en tänkbar aktivitet i lekhusen. Tekniska kontoret kräver dock att grillning inte ska vara tillåtet på grund av brandrisk och fara för rökgaser.

Lekhuset ska placeras på tomten i samråd med arbetsledaren för vaktmästarna i Tyringe och skolans personal.

Ekonomikontoret har inga invändningar mot föräldraföreningens ansökan utöver de restriktioner som framgår av tekniska kontorets yttrande.

Sänt till:
ek
tk
Föräldraföreningen på Vedhyggeskolan
buf
Vedhyggeskolan



§ 111

Ansökan från kulturnämnden om pengar till vasstak på Hovdalatorpet

Dnr 2008/200 048

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

- 113 325 kronor anvisas till kulturnämnden för vasstak på Hovdalatorpet.
- Finansiering sker ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Beskrivning av ärendet

Västra Göinge hembygdsförening äger, underhåller och driver verksamhet i ett tiotal byggnader i Hässleholms Hembygdsspark. I Hovdalatorpet som uppfördes under mitten av 1600-talet, visas redskap som hör till vardagsarbete samt en vävkammare och en snickarbod. Torpet skiljer sig till sin storlek från andra bevarande byggnader från den tiden och utgör en viktig kulturhistorisk del av Hässleholms kulturarv. Taket på torpet är i så dåligt skick att allvarliga fukt- och mögelskador hotar byggnaden.

Föreningen har begärt in anbud på omläggning av taket. Anbudet omfattar även en grundlig brandskyddsbehandling och kostnaden uppgår totalt till 263 32 kronor.

Kulturnämnden har reserverat 150 000 kronor för vasstak till Hovdalatorpet och saknar resterande medel.



Ks au 2008-04-16, § 111 forts

Kulturnämnden föreslår i beslut 2008-02-27, § 21 att utöver nämndens eget anslag om 150 000 kronor för projektet, att kommunstyrelsen anvisar resterande 113 325 kronor.

Sänt till:

Kn

ek



§ 112

Konstnärlig utsmyckning vid Gåsadammen i Vittsjö

Dnr 2008/235 866

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Till tekniska kontoret, ur kontot för konstnärlig utsmyckning, anvisas 181 000 kronor för inköp och utplacering i Vittsjö av konstverket Fiskemand av Keld Moseholm.

Beskrivning av ärendet

Gruppen för offentlig utsmyckning föreslår att konstverket "Fiskemand" av Keld Moseholm, Faaborg, Danmark inköps för utplacering vid Gåsadammen i Vittsjö. Konstverket utgörs av en cirka 60 cm hög skulptur av brons, föreställande en med metspö fiskande mansfigur. Skulpturen är placerad på en cirka 1 meter hög granitsockel.

Priset för konstverket är 146 000 kronor inklusive granitsockel. Tillkommande kostnader för fundament med mera uppskattas till 35 000 kronor.

Sänt till:

Gruppen för offentlig utsmyckning – Leif Berg

tk

ek



§ 113

Uppföljning av intern kontroll 2007 samt intern kontrollplan 2008 för kommunledningskontoret

Dnr 2008/243 349

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Uppföljning av intern kontroll 2007 godkänns.
- Intern kontrollplan 2008 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har i enlighet med regler för intern kontroll gjort en uppföljning av internkontrollplanen 2007 samt fastställt en intern kontrollplan för 2008.

Sänt till:
klk – ekonomisekreterare



§ 114

Beslutsattestanter vid kommunledningskontorets turistavdelning

Dnr 2008/250 002

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättad förteckning över beslutsattestanter att gälla tills vidare godkänns.

Beskrivning av ärendet

En förteckning över beslutsattestanter för nya verksamheter vid turistavdelningen har framtagits.

./ Bilaga

Sänt till:

klk – ekonomisekreterare



§ 115

Sammanläggning av Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB

Dnr 2007/612 107

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- De av kommunen helägda bolagen Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB skall läggas samman (fusion).
- Fusionen skall ske genom att Hässleholm Fjärrvärme AB enligt ett av fullmäktige senare fastställt vederlag övertar samtliga tillgångar och skulder i Hässleholms Renhållare AB (absorption).
- Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB får i uppdrag att fatta beslut om fusion samt påbörja arbete med att upprätta en fusionsplan i syfte att sammanläggningen skall genomföras hösten 2008.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att med hänsyn till ovanstående återkomma till fullmäktige med förslag till bolagsordning, vari bland annat sammansättning av det nybildade bolagets styrelse skall anges, ägardirektiv för det nybildade bolaget samt förslag till beslut om det vederlag som Hässleholm Fjärrvärme AB skall utge för aktierna i Hässleholms Renhållare AB för övertagandet.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att i övrigt fatta nödvändiga beslut för fusionens genomförande



Ks au 2008-04-16. § 115 forts

Reservation

Lena Wallentheim, s deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2007-09-12, § 253 att ge styrelserna i Hässleholms Renhållare AB samt Hässleholm Fjärrvärme AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för en sammanslagning av bolagen. I uppdraget ingick bland annat att undersöka vilka synergieffekter som kunde uppnås genom en sammanläggning av bolagen.

Bolagsstyrelserna har utsett en utredningsgrupp bestående av styrelsemedlemmar från de båda bolagen. Utredningsgruppen har 2008-01-28 till kommunstyrelsen överlämnat en utredning från ÖhrlingspricewatersCoopers samt föreslagit att Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB slås samman till ett (1) bolag under 2008.

Utredningen visar på en rad fördelar med en sammanläggning (fusion) av de båda bolagen. Ett av huvudargumenten är att avfall från renhållningsverksamheten kan användas i fjärrvärmeproduktionen utan att någon formell upphandling enligt lagen om offentlig upphandling behöver göras, vilket avsevärt förenklar hanteringen. Utredningen pekar även på fördelar avseende möjligheter till lagring av brännbart avfall samt att administrationen kan effektiviseras.

Mot bakgrund av ovanstående delar kommunledningskontoret utredningsgruppens bedömning att de båda bolagen bör läggas samman.

Förslaget till beslut om sammanslagning har MBL-förhandlats 2008-04-09.

Sänt till:
Kommunchefen
HFAB
HÄRAB



§ 116

Ansökan om bidrag från Fritidsnämnden avseende Vittsjö GIF

Dnr 2008/238 048

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- 120 000 kronor anvisas till fritidsnämnden för bidrag till Vittsjö GIK.
- Anslaget finansieras ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Beskrivning av ärendet

Fritidsnämndens arbetsutskott har enligt beslut 2008-04-15, § 32 inkommit med begäran om ekonomiskt stöd till Vittsjö GIK för inköp av resultattavla, avbytarbås och hyra av mobiläktare.

Sänt till:
fk
ek



Ks au 2008-04-16, § 117 forts

Avtal om utbyggnad enligt ursprungligt anbud har ännu inte tecknats.

Kommunledningskontoret saknar medel för att täcka merkostnaden om 285 000 kr.

Sänt till:
klk - IT-strateg
klk - ekonomisekreterare



§ 118

Ansökan om utvecklingsmedel till förebyggande insatser inom alkohol- och drogområdet

Dnr 2008/286 761

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom socialnämndens ansökan om utvecklingsmedel till förebyggande insatser inom alkohol- och drogområdet.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden föreslår att kommunen ska ansöka om delfinansiering av projekt om förebyggande insatser inom alkohol- och drogområdet.

Sänt till:
Sn



§ 119

Förtydligande av beslut

Dnr 2008/292 250

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Det av kommunstyrelsens arbetsutskott tagna beslut 2006-10-04, § 275, ändras genom att byta ut ordet "fastighetsöverlåtelse" mot ordet "andelsöverlåtelse".

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2006-10-04 § 275 beslutat att kommunen ej ska begära förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelse.

Transaktionen är en andelsöverlåtelse där kommanditbolaget vars andelar överlåtes, ägde fastigheten Färgaren 6 i Hässleholms kommun. För att förtydliga tidigare taget beslut föreslås kommunstyrelsens arbetsutskott komplettera beslutet med att ordet "fastighetsöverlåtelse" byts ut mot ordet "andelsöverlåtelse".

Sänt till:
klk – exploateringsavd.