



Sammanträdesdatum  
2009-10-14

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-10.55
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Urban Widmark (M) ordförande Lars-Göran Wiberg (C) vice ordförande Tommy Nilsson (S)
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsbyggnadschef Leif Berg Exploateringschef Eva Blosfeld Informationschef Hanna Gardell Vd Gunilla Holmberg Omsorgschef Laila Jeppsson Barn- och utbildningschef Lars Johansson Kanslichef Maj-Inger Carlsson
Utses att justera	Lars-Göran Wiberg
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2009-10-29
Justerade paragrafer	§§ 252 - 261
Underskrifter Sekreterare	..... Maj-Inger Carlsson
Ordförande	..... Urban Widmark
Justerare	..... Lars-Göran Wiberg



Sammanträdesdatum  
2009-10-14

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2009-10-14
Datum då anslaget sätts upp	2009-10-29
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2009-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	..... Gunilla Liljekvist
Datum då anslaget togs ner	2009-
Signatur	.....

---



## § 252

### Renhållningstaxa 2010 - antagande

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

#### Yrkande

Urban Widmark (M) yrkar återremiss av ärendet. I detta instämmer Tommy Nilsson (S) och Lars-Göran Wiberg (C).

#### Omröstning

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner det bifallet.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholm Miljö AB begär justering av renhållningstaxan för 2010 vilket totalt sett innebär en höjning utöver renhållningsindex. Index för perioden är för första gången negativ, ca -3 %.

Styrelsen för Hässleholm Miljö AB föreslår en oförändrad normaltaxa för villor (14 000 hushåll). Översyn av taxan för insamling till hushållsavfall utgår från att justera och anpassa till ökade kostnader.

---

Sänt till:

Kfs

HMAB



## § 253

### Motion angående Kaptensgården och Hassellunden - svar

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till omsorgsnämndens yttrande § 93/2009.

#### Yrkande

Tommy Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag till svar som innebär avslag.

#### Omröstning

Ordföranden ställer proposition på dels bifall och dels avslag på motionen och finner den avslagen.

#### Beskrivning av ärendet

Tommy Nilsson (S) och Rolf Delcomyn (S) har lämnat in en motion med begäran om att omsorgsnämnden ska få i uppdrag att skapa ett rehabiliterings- och korttidscenter vid Hassellunden och att Kaptensgården ska göras om till trygghetsboendelägenheter och särskilt boende.

Omsorgsnämnden har yttrat sig över motionen enligt § 93/2009 och föreslår avslag på motionen.

Omsorgsnämnden svarar beträffande rehabiliteringscenter på Hassellunden att verksamheten decentraliserats och att nybyggnation inte planeras. Avslag föreslås på det första yrkandet.

Omsorgsnämnden svarar beträffande trygghetsboende på Kaptensgården att trygghetsboende planeras byggas i centrala Hässleholm både på Kaptensgatan och vid Grönängsplan. Motionärernas förslag föreslås bli avslaget även i denna del.

Kommunledningskontoret föreslår att motionen avslås med hänvisning till omsorgsnämndens yttrande.

---

Sänt till:  
On



## § 254

### Motion om ökad dagersättning för omsorgstagare i daglig verksamhet enligt LSS - svar

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att dagersättning för omsorgstagare i daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, från och med den 1 januari 2010 höjs till 42 kronor för heldag och 31 kronor för halvdag.

Yrkande om kostnadsfri mat för ovannämnda omsorgstagare avslås.

Medel för beräknad kostnadsökning 275 000 kronor föreslås beredas av budgetberedningen i samband med kommunens budget för år 2010.

#### Yrkande

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag.  
Tommy Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

#### Omröstning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner framlagt förslag till svar bifallet.

#### Beskrivning av ärendet

Lena Nilsson (S) har i kommunfullmäktige väckt en motion om ökad dagersättning för omsorgstagare i daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Hon föreslår att ersättningen höjs och att maten (lunch) blir kostnadsfri.

Motionen remitterades till omsorgsnämnden. I beslut den 27 januari 2009 föreslog nämnden att, under förutsättning av kommunfullmäktige bevilja utökning av budgetramen, ersättningen höjs till 41 kronor/heldag och till 30 kronor/halvdag. Vidare anfördes att ersättningen inte får överstiga 0,1 av det gällande basbeloppet om den inte ska vara beskattningsbar för den enskilde brukaren. Kostnaden för höjningen beräknades till 22 000 kronor. Nämnden föreslog att motionen i vad avsåg kostnadsfri mat, vilket enligt nämndens beräkningar skulle kosta 2 750 000 kronor, skulle avslås.



Av ovannämnda lag framgår att daglig verksamhet är en rättighet för vissa personer enligt grunder närmare angivna i lagen. Någon lagstadgad rätt till ersättning för den som deltar i daglig verksamhet finns inte. För närvarande erhåller omsorgstagare i Hässleholms kommun som deltar i daglig verksamhet ersättning med 37 kr/heldag respektive 26 kr/halvdag.

Skatteverket beslutar löpande om något som verket kallar "Skatteverkets ställningstaganden". Av Skatteverkets hemsida framgår att ställningstagandena har tagits fram i syfte att åstadkomma en enhetlig och likformig rättstillämpning inom Skatteverket och att internt benämns dessa ställningstaganden för styrsignaler och är bindande endast inom Skatteverket.

I ställningstagande 2005-01-31 om skattemässig behandling av habiliteringsersättning, föranlett av att fråga uppkommit om samma bedömning ska göras vid tillämpning av inkomstskattelagen (1999:1229) som vid tillämpningen av den numera upphävda kommunalskattelagen, anförs bland annat följande. Ersättningen till personer som deltar i daglig verksamhet uppgår f.n. normalt till ca 40 kr per heldag, dvs. motsvarande 0,1 % av ett prisbasbelopp. Personerna har i övrigt sin försörjning från socialförsäkringen i form av sjukersättning eller aktivitetsersättning (pension).

Efter ett resonemang kommer Skatteverket fram till att "Enligt Skatteverkets bedömning bör habiliteringsersättning och motsvarande ersättningar, enligt de förutsättningar som angivits ovan, och i enlighet med uttalandena i prop. 1992/03:159, (...) inte anses skattepliktiga".

Av ställningstagandet får anses framgå att en ersättning motsvarande 0,1 procent av prisbasbeloppet per heldag utgör ej skattepliktig ersättning. Det är möjligt att även en högre ersättning kan komma att bedömas som ej skattepliktig, men det går inte utifrån ställningstagandet att med någon rimlig säkerhet avgöra det.

Vid underhandkontakt med Skatteverket har erfarits i huvudsak följande, Det finns inte någon bestämd gräns som medför att skatteplikt uppstår för ersättningen. "Förmodligen" skulle en något högre ersättning än 0,1 procent av prisbasbeloppet inte medföra beskattning, men att det inte går att säga något belopp. Det viktigaste är naturligtvis att fråga inte är om ersättning i form av lön.

Om kommunens utgångspunkt för bedömning av ersättningens storlek är att det med säkerhet kan slås fast att den ej är skattepliktig föreslås därför att ersättningen bestäms till 0,1 procent av prisbasbeloppet per heldag.

Det föreslås att en ny, högre ersättning skall börja gälla från och med den 1 januari 2010. Eftersom prisbasbeloppet för 2010 bestämts till 42 400 kr, vilket är ett lägre belopp än för 2009, kan ersättningen per heldag då bestämmas till (0,1 procent x 42 400 kr=) 42 kr 40 öre eller avrundat 42 kr.



I omsorgsnämndens beslut den 29 januari 2009 framgår att ersättningen för halvdag för närvarande uppgår till 71 procent (26 kr/37 kr) av ersättningen för heldag. Nämnden har föreslagit att ersättningen från och med den 1 januari 2009 höjs till 41 kr per heldag och 30 kr per halvdag. Ersättningen för halvdag skulle då motsvara  $(30/41=)$  74 procent av ersättningen per heldag.

Skatteverket uttalar sig inte i ovannämnda ställningstagande om ”normal” ersättning per halvdag. Såvitt känt har inte någon av de personer i kommunen som uppbär ersättning av ifrågavarande slag beskattats för den. Det torde därför vara rimligt att anta att en ersättning per halvdag som uppgår till drygt 70 procent av ersättningen för heldag inte föranleder beskattning. Ersättningen per halvdag för 2009 skulle då kunna bestämmas till förslagsvis  $(42 \times 74 \text{ procent} =)$  31 kr.

Kostnaden för ökningen av ersättningen kan, med utgångspunkt från omsorgsnämndens uppgifter, beräknas till  $(250 \text{ personer} \times 5 \text{ kr} \times 220 \text{ dagar} =)$  275 000 kr. För att täcka denna kostnadsökning föreslås att medel anslås i kommunens budget för år 2010.

Kostnaden för att erbjuda de omsorgstagare som deltar i daglig verksamhet gratis lunch, som av omsorgsnämnden har beräknats till 2 750 000 kr, bedöms som alltför hög. Det föreslås därför att motionen avslås i denna del.

---

Sänt till:

On



## § 255

### Granskning av beslutsprocessen för sammanslagning av Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunstyrelsen har antagit kommunledningskontorets svar som sitt eget och översänder det till revisorerna.

Kommunfullmäktige lägger ärendet till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Lekmannarevisorerna i dåvarande Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB har granskat beslutsprocessen som föregått fusionen av nämnda bolag. Granskningen har resulterat i en rapport benämnd "Utvärdering av sammanslagning av Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB ur medborgare- och personalperspektiv".

Styrelsen för Hässleholms Miljö AB har i yttrande över rapporten anfört att styrelsens uppfattning är att tilldelade ägardirektiv har följts.

Enligt rapporten visar utredningen på ett flertal brister under arbetet med fusionen. Bristerna består bland annat i att de två bolagens styrelser inte fattat nödvändiga beslut, att informationen till bolagens personal under den första tiden har haft vissa brister och varit knapphändig och att den utredningsgrupp som för bolagens räkning hanterat fusionsfrågorna inte i tillräcklig mån tillvaratagit personalens erfarenheter. I rapportern finns också synpunkter på olika delar av fusionshandlingarna.

#### Yttrande

Den 26 maj 2008, § 76, beslutade kommunfullmäktige bland annat att Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB skulle läggas samman genom fusion, vidare att ge kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma till fullmäktige med förslag till bolagsordning, vari bland annat sammansättning av det nybildade bolagets styrelse skulle anges, ägardirektiv för det nybildade bolaget samt förslag till beslut om det vederlag som det förvärvande bolaget skulle utge för aktierna i det andra bolaget.

- Kommunstyrelsen fick dessutom i uppdrag att i övrigt fatta nödvändiga beslut för fusionens genomförande. Vidare fick Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB i uppdrag att fatta beslut om fusion samt påbörja arbete med att upprätta en fusionsplan i syfte att sammanläggningen skulle genomföras hösten 2008. I fusionsplanen skulle anges vilket bolag som skulle förvärva aktierna i det andra.





Den 27 oktober 2008, § 139, beslutade kommunfullmäktige att fusionen av bolagen skulle ske genom att Hässleholm Fjärrvärme AB köpte aktierna i Hässleholms Renhållare AB för 28 miljoner kronor och därefter övertog samtliga tillgångar och skulder i Hässleholms Renhållare AB. Bolagsordning och ägardirektiv beslutades.

Såsom framgår av det ovan anförda har det således åvilat Hässleholm Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB att fatta vissa för fusionens genomförande nödvändiga beslut, medan andra beslut har åvilat kommunen att fatta. Kommunstyrelsen kommenterar nedan omständigheter och synpunkter som har anknytning till kommunens handläggning.

Av "Ägardirektiv för kommunens bolag" Kommunens författningssamling, beteckning C 1,2,3,4) framgår ägardirektiven för bland annat Hässleholms Miljö AB. Innan fusionen återfanns ägardirektiven för Hässleholms Fjärrvärme AB och Hässleholms Renhållare AB där. Några särskilda ägardirektiv i anledning av fusionen har inte beslutats. Skulle det vara så, vilket görs gällande i rapporten, att vissa bestämmelser i aktiebolagslagen inte har följts, är det inte en följd av kommunens ägardirektiv.

I rapporten hävdas att § 4 i den av kommunfullmäktige beslutade bolagsordningen är "något otydlig" och att en tydligare skrivning vore "bolaget skall i sin renhållningsverksamhet tillämpa den kommunala självkostnads- och likställighetsprincipen".

Rapporten syftar förmodligen på formuleringen "Bolaget skall tillämpa den av kommunfullmäktige beslutade och vid varje tidpunkt gällande renhållningstaxan". Kommunstyrelsen delar inte bedömningen att denna skrivning är otydlig och hävdar vidare att självkostnads- och likställighetsprincipen följs. Formuleringen är också praktisk, eftersom den tydliggör principen för renhållningsverksamhetens avgifter och dessutom tillförsäkrar att kommunfullmäktiges beslut i dessa frågor får omedelbart genomslag i bolaget.

- Det påpekas, att enligt lag skall kommunfullmäktige fastställa taxa för renhållning samt fastställa renhållningsordning.

I rapporten uttalas att kommunen borde ha en expert på finansiella frågor, som kunde ge råd till respektive styrelser. Det är kommunstyrelsens uppfattning att sådan expertis redan finns i organisationen och, i varierande grad, utnyttjas av bolagen.



Som svar på önskemålet i rapporten att kommunen för framtiden borde upprätta riktlinjer för styrning av kommunens "majoritetsägda bolag" får kommunstyrelsen anföra följande. Bolagsordningarna för respektive bolag är beslutade av kommunfullmäktige. Ovannämnda ägardirektiv utgör kommunfullmäktiges särskilda föreskrifter, utöver vad som stadgas i bolagsordning, för verksamheten i Hässleholms kommuns helägda aktiebolag. Vidare framgår av ägardirektiven att kommunfullmäktige utövar styrning av bolagen på ytterligare sätt, t ex vad gäller personalpolitiken. Vidare skall bolagen inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande i vissa frågor. Av § 3 i reglemente för kommunstyrelsen framgår att kommunstyrelsen skall ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag, som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen. Mot bakgrund av det anförda bedömer kommunstyrelsen att det hittills funnits adekvata medel för att, så långt det är möjligt, styra kommunens bolag. Med hänsyn till att kommunfullmäktige den 28 september 2009, § 110, beslutat föreslå kommunfullmäktige ytterligare bolagsbildning finns det dock anledning att se över och eventuellt komplettera gällande riktlinjer.

I missivet till rapporten sägs bland annat följande. "Många av de brister som påtalas i rapporten beror på bristande kunskaper om skillnaden mellan att vara styrelseledamot i ett bolag och förtroendeman i en nämnd. Det är angeläget att kommunen genomför utbildningar för att undvika felaktiga eller saknade beslut."

Det är naturligtvis av största vikt att den som är styrelseledamot i ett aktiebolag har tillräcklig kunskap om åtminstone den vanligaste lagstiftning som man kommer i kontakt med i ett sådant uppdrag. Ansvaret för att inhämta sådan nödvändig kunskap, om den saknas, torde i första hand åvila bolaget och vederbörande styrelseledamot. Kommunstyrelsen har dock ett övergripande uppsiktsansvar enligt 3 § i reglementet för kommunstyrelsen och kommer till följd härav att se över frågan om utbildningsbehov av styrelseledamöter i kommunens bolag.

Vad slutligen gäller frågeställningarna kring synergieffekter, revisorsjäv, ränteeffekter och beslut om anställning av VD gör kommunstyrelsen bedömningen att det är frågor som i första hand bör besvaras av bolagsstyrelserna.

---

Sänt till:  
revisorerna  
HMAB



## § 256

### Sammanträdestider 2010

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Föreslagna sammanträdestider för 2010 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen föreslås fastställas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer förslaget till sammanträdestider för 2010 för arbetsutskottet.

#### Beskrivning av ärendet

Förslag till sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har tagits fram enligt nedan och bilagt.

Tiderna är baserade på följande förutsättningar i angiven ordning:

Inget sammanträde har lagts in på Region Skånes fullmäktiges tider. Detta innebär att sammanträdet i december föreslås hållas onsdagen den 15 december.

Därefter har kommunfullmäktiges sammanträden lagts in enligt arbetsordningen som i 5 § första stycket säger: ”Kommunfullmäktige håller ordinarie sammanträde varje månad utom i juli. Sammanträdena äger rum sista måndagen i månaden. Är den sålunda bestämda dagen helgdag eller dag före helgdag eller är det på annat sätt påkallat av särskilda skäl, hålls sammanträdet i stället på närmast följande helgfria dag eller på dag, som ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena.”

Kommunstyrelsens sammanträden har lagts in i fjärde veckan före den vecka kommunfullmäktige sammanträder.

Kommunstyrelsen kallas till ett extra sammanträde med bolagen. Vid detta möte informerar bolagen om föregående års verksamhet och kommande verksamhet. Det utgör underlag för behandlingen av årsredovisningen och vilka uppdrag ombuden ska ges inför bolagsstämman/orna. Egentligen skulle det ha hamnat i vecka 8. Förslaget att lägga det den 17 februari uppgavs vara alldeles för tidigt för att bolagen ska kunna ta fram material tills dess. Förslaget blir istället att bolagen informerar kommunstyrelsen under en heldag den 10 mars. Då måste kallelsen till bolagsstämman vara klar så att instruktionen till ombudet i respektive bolag kan antas samma sammanträde.



Ekonomistaben föreslås samordna tider för behandling av bokslut, årsredovisning respektive delårsrapport med angivna tider. Syftet är att inga extra sammanträden med kommunstyrelsen ska ske med anledning av dessa.

Inget sammanträde har lagts in på de tider då Skåne Nordost håller sina olika möten med chefsgruppen, presidierna och styrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutssammanträde onsdagen i andra veckan före veckan då kommunstyrelsen sammanträder. Markeras med datum för KS-sammanträdet. Beslutsarbetsutskott har även lagts in i veckan tre veckor före KS.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder ärenden på övriga onsdagar samt på onsdagar då kommunstyrelsen sammanträder, utom på heldagsmötet med bolagen .

Hänsyn har tagits till valet på så sätt att ett extra fullmäktigesammanträde i början av november lagts in. Dessutom har inget sammanträde lagts på dagen för onsdagsräkningen. Budgetsammanträdet har planerats in i november så att nyvalda fullmäktige kan besluta om budgeten.

Europaforum är nu planerat till den 12-15 april 2010. Inget sammanträde har lagts in denna vecka.

Om möjligt tas även hänsyn till de större loven.

På vissa sammanträdestider markeras t ex olika ekonomibeslut som krävs.

Kansliavdelningen begär in ärenden senast onsdagen 14 dagar före arbetsutskottets sammanträde för att ge utrymme för beredning av ärendena.

Genomgång av ärenden kommer att ske måndagar 10.00-12.00 med ordföranden en dryg vecka före besluts-AU.

---

Sänt till:  
samtliga förvaltningar



## § 257

### Intern kontroll – gemensamt kontrollmoment 2010

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Något gemensamt kontrollmoment för samtliga nämnder 2010 tas inte fram. I stället ska Regler för intern kontroll i Hässleholms kommun ses över med tanke på hur gemensamma kontrollmoment ska hanteras i framtiden.

Ekonomistaben får i uppdrag att tillsammans med övriga nämnder se över reglerna. Eventuellt nya regler ska beslutas av kommunfullmäktige senast under 2010.

#### Beskrivning av ärendet

I reglerna för intern kontroll står det att kommunstyrelsen senast under oktober månad ska fastställa nästkommande års gemensamma kontrollmoment för samtliga nämnder. Detta kontrollmoment är en kontroll som ska göras utöver det som respektive nämnd antar för sin egen verksamhet.

För att välja ut ett kontrollmoment bör en risk- och väsentlighetsanalys göras. För gemensamma kontrollmoment ska då en risk- och väsentlighetsanalys göras för alla de arbetsmoment som är gemensamma för samtliga förvaltningar och nämnder. Detta är ett krävande arbete. Diskussion behövs för att reda ut hur gemensamma kontrollmoment ska fungera framöver eller om dessa kontrollmoment eventuellt ska tas bort ur reglerna.

---

Sänt till:

klk – ekonomistab

samtliga nämnder



## § 258

### Köp av del av fastigheten Finja-Mölleröd 2:1 samt fastigheten von Döbeln 5

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Kommunen köper del av fastigheten Finja-Mölleröd 2:1 av Hässleholms Industribyggnads AB för 32,5 miljoner kronor.
2. Kommunen köper fastigheten Von Döbeln 5 (Miloverkstaden) av Hässleholms Industribyggnads AB för 7,5 miljoner kronor.
3. Köpen finansieras genom upplåning av hela beloppet.
4. Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

#### Yrkande

Lars-Göran Wiberg (C) och Tommy Nilsson (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Under vintern 2008-2009 gjorde stadsbyggnadskontoret ett visionsdokument över hela omvandlingsområdet Finjasjö Park. Finjasjö Park omfattar före detta Garnisonsområdet ("innanför stängslet"), hela området söder om järnvägen (Hässleholm-Tyringe), öster om Finja samt söder om Hovdalavägen. Med tanke på områdets karaktär och struktur är det viktigt att ta ett helhetsgrepp på hela området. Eftersom det är kommunen som ansvarar för exploatering av nya bostadsområden är det också naturligt att nuvarande Garnisonsområdet övergår i kommunens ägo. Det är också viktigt att ha i åtanke att omvandlingen om området kommer att ta många år och kräver noggranna studier och diskussioner om hur den framtida utvecklingen av området ska gå till.

Syftet med att köpa Garnisonsområdet är bland annat att kommunen ansvarar för utvecklingen inom hela Finjasjö Park där Garnisonen är en viktig del. Det långsiktiga målet är att skapa en levande stadsdel med en blandning av bostäder, verksamheter, fritids- och rekreationsområden som är tydligt knutna till Hässleholms stad. Området ska integreras med staden och områdets karaktär med vacker natur och rester från den militära tiden ska tas tillvara och utvecklas. Här ska människor kunna leva, uppleva, arbeta och lära.



Styrelsen i Hässleholms Industribyggnads AB (HIBAB) har under våren 2009 gjort en förfrågan till ägaren, Hässleholms kommun, om kommunen är intresserad av att köpa stamfastigheten inom Finja-Mölleröd 2:1. Denna förfrågan motsvarar nuvarande Garnisonsområdet, det vill säga området "innanför stängslet". Vid styrelsemöte i HIBAB 2009-10-08 har styrelsen beslutat att framföra önskemål till ägaren om att genomföra överlåtelse avseende del av Finja-Mölleröd 2:1 samt Von Döbeln 5 (Miloverkstaden).

Det aktuella området motsvarar cirka 70 hektar. Inom området finns ett flertal byggnader som ingår i det föreslagna köpet. En del av byggnaderna saknar idag hyresgäster och utgör i dagsläget en ekonomisk belastning för HIBAB. Det har funnits spekulanter till att både hyra eller köpa de tomma byggnaderna men HIBAB har hittills avböjt dessa förfrågningar. Det är viktigt att "rätt" verksamhet finns i byggnaderna med hänsyn till områdets framtida utveckling.

Som en del i diskussionerna kring ett eventuell övertagande av Garnisonen har bland annat prisbilden diskuterats. HIBAB har låtit Öhrling Pricewaterhouse Coopers (Öhrlings PWC) hjälpa till med värderingen av området samt analys av de skattemässiga effekterna. Öhrlings PWC har bedömt att ett rimligt försäljningspris och marknadsvärde är 32,5 miljoner kronor, vilket dock ger en beräknad skattekostnad på 3,5 miljoner kronor. Denna kan reduceras till 1,7 miljoner kronor genom att Miloverkstaden, Von Döbeln 5, överlåts samtidigt för 7,5 miljoner kronor. Överlåtelsen kommer att ske genom fastighetsregleringar.

Ett övertagande av fastigheterna innebär också att kommunen övertar hela det ekonomiska ansvaret för området inkluderat fastigheter, vinterväghållning, grönyteskötsel med mera. Dessa kostnader beräknas uppgå till cirka 3,7 miljoner kronor för 2010. Denna ökade driftkostnad för kommunen måste dock ses i ett större perspektiv där Garnisonsområdet utgör en viktig del av hela det nya omvandlingsområdet som kallas Finjasjö Park.

---

Sänt till:  
klk – ekonomistaben  
HIBAB



## § 259

### Förändring av skolorganisationen inom grundskolan

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

#### Yrkande

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar återremiss av ärendet.

#### Beskrivning av ärendet

Barn – och utbildningsnämnden beslutade § 118/2009 om ett förslag till förändring av skolorganisationen inom grundskolan.

---

Sänt till:

Bun





## § 260

### **Barn- och utbildningsnämndens anhållan om lägre besparingskrav inför budget 2010 till följd av kommunfullmäktiges beslutade reducering av ramen**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att hänskjuta ärendet till budgetberedningen 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt beslut i barn- och utbildningsnämnden, § 119/2209 anser de sig inte klara hela den av kommunfullmäktige beslutade kostnadsminskningen och anhåller med anledning härav att kommunfullmäktige minskar besparingskravet med 10 185 000 kronor.

---

Sänt till:

Bun

klk – ekonomistab



## § 261

### Barnomsorgstaxa – Införande av enhetstaxa inom maxtaxan

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen barnomsorgstaxa.
2. Taxan gäller från och med 2010-01-01.

#### Yrkande

Tommy Nilsson (S) yrkar bifall till förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslöt enligt § 105/2009 att föreslå ny barnomsorgstaxa med enhetstaxa inom maxtaxan. Den nya taxan föreslås gälla från och med 2010-01-01.

Kommunfullmäktige föreslås besluta enligt nämndens förslag.

---

Sänt till:

Bun