



Sammanträdesdatum
2009-03-18

Plats och tid	Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-10.45
Beslutande	Urban Widmark (m) ordförande
Ledamöter	Lars-Göran Wiberg (c) vice ordförande Tommy Nilsson (s)
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blossfeld Informationschef Hanna Gardell Kanslichef Maj-Inger Carlsson Utvecklingschef Diana Olsson Omsorgschef Laila Jeppsson Räddningschef Anders Nählstedt Ekonom Ingela Olsson Kommunjurist Magnus Gjerstad Utvecklingsledare Sven-Olof Hoberg Ekonom Arne Wolke Miljöchef Sven-Inge Svensson Avdelningschef Mats Olsson
Utses att justera	Tommy Nilsson
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2009-03-25
Justerade paragrafer	§§ 65 - 86
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson
Ordförande Urban Widmark
Justerare Tommy Nilsson



Sammanträdesdatum
2009-03-18

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2009-03-18
Datum då anslaget sätts upp	2009-03-25
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2009-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift Gunilla Liljekvist
Datum då anslaget togs ner	2009-
Signatur



§ 65

Förköpsrätt av fastigheten Såningsmannen 5 samt prövning enligt lagen (1975:1132) om förvärv av fastigheter m m (tillståndslagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheten Såningsmannen 5.

Beskrivning av ärendet

Till Hässelholms kommun har inkommen en förköps/förvärvsanmälan angående fastigheten Hässelholm Såningsmannen 5. Fastigheten har typkod 321 (hyreshusenhet, bostäder och lokaler), areal 863 m² och taxeringsvärdet är 515 000 kronor.

Sänt till:
sökande



§ 66

Förköpsrätt av fastigheterna Rödsippan 10, Valrossen 2, Centrum 3, Europa 9, Slöjden 13, Hökaren 9, Hökaren 10, Hökaren 11 med flera samt prövning enligt lagen (1975:1132) om förvärv av fastigheter m m (tillståndslagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheterna Rödsippan 10, Valrossen 2, Centrum 3, Europa 9, Slöjden 13, Hökaren 9, Hökaren 10 och Hökaren 11.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en förköps/förvärvsanmälan angående fastigheterna Hässleholm Rödsippan 10, Valrossen 2, Centrum 3, Europa 9, Slöjden 13, Hökaren 9, Hökaren 10, Hökaren 11.

Östra Göinge Byggmästaren 1, Sånglärkan 14, Kristianstad Köpinge 83:1, Köpinge 133:1, Lyngby 20:36, Everöd 19:17, Hjullåset 1, Vågen 30, Slaglåset 1, Degeberga 20:57.

Sänt till:
sökande



§ 67

Förköpsrätt av fastigheterna Rödsippan 10, Valrossen 2, Centrum 3, Europa 9, Slöjden 13, Hökaren 9, Hökaren 10, Hökaren 11 med flera samt prövning enligt lagen (1975:1132) om förvärv av fastigheter m m (tillståndslagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och att inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheterna Rödsippan 10, Valrossen 2, Centrum 3, Europa 9, Slöjden 13, Hökaren 9, Hökaren 10 och Hökaren 11.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en förköps/ förvärvsanmälan angående fastigheterna: Hässleholm Rödsippan 10, Valrossen 2, Centrum 3, Europa 9, Slöjden 13, Hökaren 9, Hökaren 10, Hökaren 11.

Östra Göinge Byggmästaren 1, Sånglärkan 14. Kristianstad Köpinge 83:1, Köpinge 133:1, Lyngby 20:36, Everöd 19:17, Hjullåset 1, Vågen 30, Slaglåset 1, Degeberga 20:57.

Sänt till:
sökande



§ 68

Internbudget 2009 för arbetsmarknad & kompetensutveckling

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Upprättad internbudget för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling godkänns.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen Arbetsmarknad & Kompetensutveckling har upprättat internbudget för 2009.

De justeringar barn- och utbildningsnämnden och förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling ska göra verkställs i kompletteringsbudgeten.

Sänt till:

ak



§ 69

Förslag till överenskommelse angående samverkan mellan kommun och polis

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Förslag till överenskommelse angående samverkan mellan kommun och polis godkänns.

I punkten 5 ska kommunstyrelsens ordförande ingå i styrgruppen

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till förslaget att godkänna överenskommelsen. Tommy Nilsson, s, framhåller att i styrgruppen under punkt 5 bör kommunstyrelsens ordförande, inte kommunfullmäktiges ordförande, ingå.

Beskrivning av ärendet

Enligt de årligt återkommande trygghetsmätningar som görs i landets kommuner kan det konstateras att trygghetsutvecklingen i Hässleholms kommun ligger kvar på en mellannivå med smärre variationer. Läget har varken rört sig negativt eller positivt vid jämförelse av de värden som tagits fram under åren sedan år 2000 och utvecklingen pekar mot att kommunen kommer att ligga kvar på ungefär samma nivå. Väsentligt är att vi inte får sämre värden och att vi förhoppningsvis kan förbättra dessa.

För att minska brottsligheten och öka tryggheten i kommunen krävs det att samhällets olika aktörer samarbetar. Samarbete sker redan idag inom flera områden, men mer kan göras och vi kan bli bättre på att samarbeta. Syftet med överenskommelsen är att utveckla samarbetet mellan kommun och polis samt att utefter en gemensam problembild genomföra konkreta åtgärder för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

Detta förslag på överenskommelse utgör den första i ledet och skall efterhand kompletteras med mer ingående information och beskrivningar av insatser. Överenskommelsen skall årligen revideras och kompletteras samt godkännas av kommunstyrelsen och polisområdeschefen.



§ 69 forts

Överenskommelsen har tagits fram gemensamt av kommun och polis. Överenskommelsen har skickats på remiss till räddningstjänsten, socialförvaltningen, fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen. Inkomna synpunkter har beaktats varpå revidering och komplettering gjorts. Vissa synpunkter kräver vidare utredning vilket medför att de kommer att behandlas närmare under framtagandet av nästa version av överenskommelse.

Sänt till:
rtj



§ 70

Internbudget 2009 för räddningstjänsten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Upprättad internbudget för räddningstjänsten godkänns.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat internbudget samt investeringsbudget för 2009 utifrån tilldelad ram för 2009.

Sänt till:

rtj



Sammanträdesdatum
2009-03-18

Diarienummer

2008/833 007

§ 71

Revisionsrapport – Basgranskning av miljönämnden – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Miljönämndens yttrande godkänns och överlämnas till revisorerna.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommuns revisionsgrupp 2 har gett Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers i uppdrag att granska hur miljönämndens styrning och uppföljning uppfattas av nämndens politiker och miljökontoret ledning.

Miljönämnden har yttrat sig enligt § 1/2009.

Sänt till:

Mn

revisorerna



§ 72

Taxor för hantering av ej återlämnade hjälpmedel – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Taxa för hyra av hjälpmedel vid planerade höftoperationer antas.

Taxa för hämtning av hjälpmedel antas.

Rutin för debitering av restvärdesavgift för hjälpmedel som ska återlämnas antas.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningen har lämnat förslag på uttagande av avgifter vid hjälpmedelshandtering.

Sänt till:

On
kfs



§ 73

Nytt färdtjänstreglemente – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Förslag till regler och tillämpningsföreskrifter för färdtjänsten i Östra Skåne daterat 2009-01-30 antas.

Beskrivning av ärendet

I 12 kommuner i Östra Skåne har möjligheterna till ett gemensamt regelverk för färdtjänsten utretts. Avsikten är att kommunerna därigenom skall kunna överlämna ansvaret för färdtjänsten inklusive myndighetsutövningen till Region Skåne/ Skånetrafiken.

En viktig grund för ett huvudmannaskifte är att samma regelverk gäller i Region Skåne och de kommuner som ska föra över huvudmannaskapet.

Fullmäktige i Region Skåne antog 2009-02-25 förslaget till nytt reglemente.

Ärendets tidigare behandling

Ks au § 45, 2008-02-113

Ks § 36, 2008-03-05

Ks au § 268, 2008-11-05

Ks § 214, 2008-11-19

Kf § 159, 2008-12-15

Sänt till:

On

kfs



§ 74

Medel för 2009 till fördyrade driftskostnader avseende tekniska kontorets tvätteriverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tillstyrka Tekniska nämndens framställan om anslag för att täcka ökade driftskostnader med 210 000 kronor för det nya tvätteriet.

Det ökade anslaget finansieras ur anslaget "Anslagstyp 1" på finansförvaltningen.

Yrkande

Tommy Nilsson, s, yrkar avslag på ärendet och anger att det bör tas inom tekniska kontorets ram.

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till framlagt förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på dels bifall till framlagt förslag enligt Lars-Göran Wibergs yrkande och dels på avslag enligt Tommy Nilssons yrkande och finner förslaget bifallet.

Reservation

Tommy Nilsson, s, reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2008-11-27 § 73 att ansöka hos kommunstyrelsen om ett tilläggsanslag på 210 000 kronor för att täcka ökade driftkostnader i den nya lokalen på Enhörningsvägen.

I beredningen av budget 2009 äskade tekniska nämnden en höjning av anslaget till tvätteriet med 210 000 kronor. Budgetberedningen tillstyrkte inte äskandet.

I kompletteringsbudgeten 2008 fick tekniska nämnden ett anslag på 185 000 kronor för att täcka ökade driftkostnader för tvätteriet. Ekonomistaben anser det rimligt att en anslagsökning som beviljas ett år för att täcka permanenta kostnadsökningar bör beviljas även följande år.



§ 74 forts

Lokalen där tvätteriet är inrymt hyrs från Hässelholms Industribyggnads AB. Externa lokaler förhyrs via internhyressystemet till verksamheterna. Kostnadsökningar inom internhyressystemet finansieras från anslaget för "Anslagstyp 1" på finansförvaltningen.

Sänt till:

Tn

klk – redovisningsenheten



§ 75

Upphandling av datakommunikationstjänster

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge IT-strategen i uppdrag att underteckna fullmakt för Kommunförbundet Skåne att företräda kommunen i upphandlingsarbetet, att ta fram förslag till tilldelningsbeslut och avtal samt att teckna ramavtal med vald leverantör.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande avtal med Tele2 angående datakommunikationstjänster upphör att gälla 2009-12-31. Kommunförbundet erbjuder kommunen att delta i en ny gemensam upphandling och har begärt fullmakt att företräda kommunen i detta arbete.

Sänt till:

klk – IT-strateg



§ 76

Granskningsrapport intern kontroll 2008

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunstyrelsen bedömer att den interna kontrollen överlag fungerar tillfredställande. Redovisningen läggs till handlingarna.

Kommunledningskontorets ekonomistab får i uppdrag att föra dialog med förvaltningarna för att försöka utveckla arbetet med intern kontroll.

Beskrivning av ärendet

Nya regler för intern kontroll i Hässleholms kommun har antagits av kommunfullmäktige den 26 november 2008, men ska inte börja gälla förrän den 1 januari 2009. Detta innebär att de gamla reglerna gäller vid bedömning av 2008 års interna kontrollarbete och därmed går det inte att se någon effekt av det nya regelsystemet ännu.

Enligt regler för 2008 ska granskningsrapporten innehålla resultatet av den samlade interna kontrollen samt åtgärder som nämnden avser att vidta utifrån resultatet.

Intern kontrollplan har antagits av samtliga nämnder och av kommunstyrelsen för tillhörande förvaltningar.

Alla nämnder utom omsorgsnämnden (har enbart gjort 1 av 12 kontroller) och alla förvaltningar under kommunstyrelsen utom kommunledningskontoret har lämnat in en granskningsrapport för sitt interna kontrollarbete under 2008. Samtliga inkomna granskningsrapporter innehåller redovisning av det övergripande kontrollmomentet, Arkivreglementet, dock inte fullständigt för alla förvaltningar, utan kontrollerna kommer att fortsätta under 2009. Kommunstyrelseprotokoll avseende räddningstjänst och personalkontor har inte kommit in. Att göra en bedömning av kommunens samlade interna kontrollarbete är svårt då granskningsrapporterna i vissa fall är väldigt kortfattade.

Generellt saknas några kontrollmoment i granskningsrapporten för några nämnder enligt deras interna kontrollplan. Vissa kontrollmoment från 2007, där det fanns brister, har inte tagits med i granskningsrapporten för 2008.

Enligt reglerna för intern kontroll ska nämnderna lämna en granskningsrapport om det interna kontrollarbetet från föregående år till kommunstyrelsen (ekonomikontoret) senast i samband med att verksamhetsberättelsen ska lämnas in.



§ 76 forts

Enligt reglerna ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från nämndernas granskningsrapporter och utförd intern kontroll av egen verksamhet bedöma hur kommunens samlade interna kontroll fungerar. Bedömningen ska göras senast i samband med upprättande av årsredovisningen.

Ärendet har kompletterats med redovisningar från omsorgsnämnden, kommunledningskontoret och personalkontoret.

Sänt till:

klk – ekonomistaben



§ 77

Revisorernas granskning av jaktarrenden – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Granskningsrapporten anses besvarad med vad tekniska nämnden och Hässleholms Industribyggnads AB anfört och föreslagit vad som fortsättningsvis ska vidtas för att arbeta i enlighet med revisorernas förslag.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg, c, och Tommy Nilsson, s, yrkar bifall till framlagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna har granskat utarrendering av jakt på kommunens mark. Rapport daterad 2008-10-01 har kommit in.

Tekniska nämnden har svarat enligt § 75/2008 och föreslagit att yttrande daterat 2008-10-23 ska utgöra svar. I detta föreslås att rutiner enligt förslag ska antas och att en juridisk översyn ska göras av avtalen.

Hässleholms Industribyggnads aktiebolag har via e-post anfört följande: Bolaget framför att det sedan tidigare finns rutiner där bolaget i samtliga arrenden debiterar arrendatorn/jakträttsinnehavaren med faktura.

I övrigt nämner bolaget att nytt avtal är tecknat för Hovdala, del av Tormestorp 5:31 avseende 1000 ha för 150 kr/ha. Hänsyn har tagits till tillgänglighet och allmänhetens rörelse inom Hovdala/Mölleröd naturområde och de har då tvingats minska arealen för jakt. Avtalet är tecknat fr o m 2008-07-01 och sker ingen uppsägning löper det per automatik med ytterligare tre jaktår i sänder.

Efter fråga har bolaget även svarat följande: Tecknat jakträttsavtal med Hovdala viltvårdsförening gäller 2008-07-01- 2011-06-30.

Ovanstående yttranden föreslås utgöra svar på rapporten.

Tekniska nämnden föreslås få i uppdrag att i särskilt ärende behandla de förslag om rutiner m m som framförs i svaret inklusive genomgång av förslag till av jakträttsavtal.



Sammanträdesdatum
2009-03-18

Diarienummer

§ 77 forts

Sänt till:
Revisorerna
Tn
HIBAB
klk - kommunjuristen



§ 78

Motion om att införa medborgarförslag – svar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att inte införa medborgarförslag.

Motionen är därmed avslagen.

Beskrivning av ärendet

Peter Groth, mp, har i motion föreslagit att kommunen ska införa möjligheten till medborgarförslag och att förslagsställaren ska ges möjlighet att delta i överläggningarna inför beslutet av förslaget alternativt att möjlighet ges att på annat sätt kommentera förslaget till beslut.

Hässleholms kommun införde, som motionären anger, möjligheten att lämna medborgarförslag på försök 2003 t o m 2004-12-31.

Endast ett (1) medborgarförslag lämnades in under försöksperioden.

En kort utvärdering gjordes inför beslutet att inte förlänga försöksperioden och inte införa möjligheten permanent.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att medborgarförslag inte införs.

Sänt till:

klk – avd för kansli- och juridik



§ 79

Mötesplats Ljungdala

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Utredningsrapporten godkänns och med detta anse att förutsättningarna för ett integrationsprojekt på Ljungdala finns.

Benämningen Mötesplats Ljungdala fastställs som namn på verksamhet och lokal.

Barn- och utbildningsförvaltningen, kulturförvaltningen, socialförvaltningen och fritidsförvaltningen får i uppdrag att verkställa arbetet med projekt Mötesplats Ljungdala enligt förslag i utredningsrapporten.

Kulturnämnden får i uppdrag att frigöra resurser motsvarande 0,5 tjänst för bemanning av biblioteks- och mediateksverksamhet inom projekt Mötesplats Ljungdala.

Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden får i uppdrag att omprioritera i befintlig verksamhet för att frigöra resurser till projekt Mötesplats Ljungdala motsvarande förslag i utredningsrapport.

Kommunstyrelsen får i uppdrag genom lokalförsörjningsavdelningen att upphandla nödvändig konsult och entreprenadverksamhet för byggande av lokal till Mötesplats Ljungdala.

Huvudansvar för Mötesplats Ljungdalas genomförande och framtida drift av verksamhet läggs på fritidsnämnden.

Medel för drift av lokal finns inte i budget utan ska beaktas i 2010 års budget.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till förslaget.

Reservation

Tommy Nilsson, s, deltar inte i beslutet.



§ 79 forts

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i oktober 2008 ett uppdrag till kommunledningskontoret att utreda förutsättningarna för ett integrationsprojekt på Ljungdalaskolan i enlighet med Urban Widmarks och Lars-Göran Wibergs förslag samt att återkomma till kommunstyrelsen med konkret förslag på genomförande. I arbetet med utredningen har företrädare för kommunledningskontoret, barn- och utbildningsförvaltningen, kulturförvaltningen, socialförvaltningen samt fritidsförvaltningen involverats.

Satsningen på integrationsbefrämjande åtgärder ska leda till att det skapas en mötesplats som är öppen och attraktiv för alla. Verksamheten skall bedrivas i samverkan med alla parter som bedriver verksamhet på Ljungdalaområdet och inom befintliga förvaltningsars budgetram. Målet för Mötesplats Ljungdala är att stärka infrastrukturen för gemenskap inom Ljungdala/Stoby området och skapa förutsättningar för att forma möten, mötesplatser och nätverk. Detta ska ske genom att tillskapa en lokal som inbjuder till gemensamma aktiviteter och personal som kan möta många olika typer av besökare och deras behov. Under 2009 planeras och påbörjas byggnation av lokal som sedan utgör navet i Mötesplats Ljungdala, lokal beräknas stå klar under 2010.

Sänt till:

Bun

Kn

Sn

Fn

klk – lokalförs.avd



§ 80

Motion angående utmärkelse till den eller de personer som främjar integrationsarbetet i kommunen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Motionen avslås.

Yrkande

Tommy Nilsson, s, yrkar bifall till motionen.

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till framlagt förslag att avslå motionen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på dels Lars-Göran Wibergs yrkande och dels på Tommy Nilssons yrkande och finner Lars-Göran Wibergs yrkande bifallet.

Reservation

Tommy Nilsson, s, reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beskrivning av ärendet

Per-Åke Purk, v, har inlämnat en motion om utmärkelser till den eller de personer som främjar integrationsarbetet i kommunen och yrkar att Hässleholms kommun inrättar ett årligt pris eller utmärkelse till den eller de personer som på ett bra sätt främjar integrationsarbetet i kommunen.

En utmärkelse med liknande innebörd som motionen avser finns sedan år 1998. Det kan därför inte vara motiverat att inrätta en lokal motsvarighet.

Motionen kan kopplas till det kommunala målet "leva", som bl a behandlar närhet mellan människor och ökad integration genom att skapa delaktighet för alla.

Rådet för Integration i Arbetslivet, där Sveriges kommuner och landsting är en part, delar årligen ut en utmärkelse till aktörer inom en rad sektorer som utmärkt sig inom integrationsarbete. Rådet bildades 1998 och har som uppdrag att stödja, följa upp och vidareutveckla arbetet för integration i arbetslivet. Arbetet ska verka för öppenhet och likabehandling och förebygga etnisk diskriminering och trakasserier i arbetslivet.



§ 80 forts

Motionen är lovvärd. Att inrätta ett pris handlar om att dels identifiera och stadfästa kriterier men också om att finna lämpliga kandidater. Det är svårt att på ett korrekt sätt värdera de insatser som årligen görs för att främja integrationsarbetet i kommunen. Det är också svårt att få kännedom om genomförda insatser.

Det synes därför vara bättre att nominera möjliga kandidater till Rådet för Integration i arbetslivet som redan har klara kriterier och mångårig erfarenhet av att värdera genomförda åtgärder.

Sänt till:

klk – utv.avd



§ 81

Uppföljning av verksamhetsmål 2008

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige tar emot informationen om nämnders och bolagsstyrelser uppföljning av verksamhetsmål 2008 och lägger dem med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunens övergripande mål är en del i det övergripande arbetet med att skapa en effektiv verksamhet präglad av ett långsiktigt tänkande och helhetsperspektiv.

Utifrån de övergripande målen ska varje nämnd och bolagsstyrelse bryta ner verksamhetsmål som ska spegla verksamhetens arbete för året. Verksamhetsmålen bör liksom de övergripande målen inte bli för många utan istället peka på de delar av verksamheten som man under året vill fokusera extra på.

Alla nämnder och bolagsstyrelser hade inför 2008 tagit fram en verksamhetsplan och brutit ner verksamhetsmål för sin verksamhet.

Tidsplanering för målstyrningen 2008

- Februari 2008 skulle nämnderna och bolagsstyrelserna återrapportera till KS hur man brutit ner de övergripande målen (mätbara verksamhetsmål)
- Första avrapportering av de mätbara verksamhetsmålen skedde till delårsrapport 2008
- Sista avrapportering av de mätbara verksamhetsmålen sker i samband med årsbokslut 2008

Samtliga nämnder och bolagsstyrelser har gjort en mycket bra uppföljning av verksamhetsmålen per 31/12 2008, som på ett överskådligt sätt visar vad verksamheterna vill och vart de är på väg.

Sänt till:
samtliga förvaltningar
klk – utv.avd



§ 82

Obehandlade motioner per 2008-12-31 – redovisning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige lägger redovisningen av obehandlade motioner per 2008-12-31 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 28 ska motioner som vid årsskiftet inte beretts färdigt redovisas vid kommunfullmäktiges ordinarie sammanträde i april.

Sammanfattning

Motioner som inlämnats av kommunfullmäktigeledamöter och som vid årsskiftet är obehandlade ska redovisas på fullmäktiges ordinarie aprilsammanträde. Listan över obehandlade motioner per 2008-12-31 redovisas.

Utredning i ärendet

Lista över motioner som inte beretts färdigt per 2008-12-31 har tagits fram.

Ett antal motioner är under behandling i lägre instanser. Ytterligare ett antal är färdigberedda och kommer att kunna besvaras samtidigt som denna förteckning redovisas.

Påminnelser har sänts till berörda nämnder.

Sänt till:

klk – avd. för kansli och juridik



§ 83

Bad i Hässleholms tätort

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Ett nytt badhus skall byggas inom Österåsområdet i Hässleholm.

Nuvarande Qpoolen skall finnas kvar som idrottsanläggning och baddelen skall byggas om för andra idrottsaktiviteter.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till innehåll och funktioner i det nya badhuset med utgångspunkt i de i ärendet redovisade baskraven.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till innehåll och funktioner i den ombyggda baddelen av Qpoolen.

Kommunstyrelsen får ett fortsatt utredningsuppdrag avseende upphandlingsform, finansieringslösning samt olika ägande- och driftsformer.

Ovanstående uppdrag samt plan för genomförande skall redovisas till kommunfullmäktige för slutligt fastställande.

Yrkande

Tommy Nilsson, s, yrkar avslag på framlagt förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på dels bifall och dels avslag på framlagt förslag och finner förslaget bifallet.

Omröstning

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som bifaller framlagt förslag röstar ja. Den som avslår framlagt förslag röstar nej". 2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas. Följande röstar ja: Lars-Göran Wiberg och Urban Widmark. Följande röstar nej: Tommy Nilsson

Reservation

Tommy Nilsson, s, reserverar sig till förmån för sitt yrkande.



§ 83 forts

Beskrivning av ärendet

Efter beslut i KF 2008-06-09, § 90, se bilaga, återremitterades ärendet avseende bad i Hässleholms tätort till KS med motivering att det krävs ställningstaganden om placeringen för att påbörja arbetet med att få ett fungerande bad i Hässleholms tätort.

Kommunledningskontoret tilldelades 2008-08-13 ett utredningsuppdrag angående badhus i Hässleholm. Utredningsuppdraget resulterade i en redogörelse, dat 2008-09-25, som redovisades och diskuterades i kommunstyrelsens arbetsutskott samt i de olika politiska partigrupperna under hösten 2008.

I utredningsmaterialet belystes olika ombyggnadsalternativ av Qpoolen samt nybyggnadsalternativ på Österås resp. Garnisonen.

Härefter har den politiska majoriteten i kommunen förklarat sig eniga om att bygga ett nytt badhus på Österåsområdet i Hässleholm.

Ett ställningstagande från den politiska majoriteten har även varit att Qpoolen skall vara kvar och byggas om för ett utökat utbud av idrottsaktiviteter.

När det gäller vilka krav på funktioner som ett nytt badhus bör innehålla så diskuterades i utredningsskedet nedanstående baskrav:

- 25-metersbassäng med 8 st tävlingsbanor
- undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten
- flera upplevelseaktiviteter
- avdelning för rekreation
- utrymme för gymträning, aerobics, spinning mm
- café/servering

Ärendets handläggning/beslutsprocess

Med hänsyn till ärendets omfattning föreslås att kommunfullmäktige initialt fattar ett inriktningsbeslut gällande det nya badhusets placering och att kommunstyrelsen samtidigt får ett antal uppdrag som i ett senare skede redovisas till fullmäktige för slutligt fastställande.

Mot bakgrund av ovanstående bör ett av uppdragen till kommunstyrelsen vara att utarbeta förslag till vilka funktioner och vilket innehåll i övrigt som det nya badhuset skall innehålla. Ovan redovisade baskrav bör även fortsättningsvis vara styrande för den slutliga utformningen av badhuset. Uppdraget skall även omfatta den del som gäller den ombyggda baddelen av Qpoolen. Innehåll och funktioner i det nya badhuset resp. i ett ombyggt Qpoolen skall utarbetas i samråd med berörda förvaltningar och föreningar.

Vidare bör kommunstyrelsen få uppdraget att utarbeta förslag på upphandlingsform, ägande- och driftformer samt hur projektet skall finansieras.



§ 83 forts

I samband med redovisning av ovanstående uppdrag skall kommunstyrelsen presentera en genomförandeplan i vilken hänsyn skall tagas till budgetberedningsprocessen samt övrig relevant planering.

Sänt till:

klk – lokalförs.avd



§ 84

Trygghetsboende för äldre kommuninvånare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Hässleholms kommun förvärvar med tillträde den 1 juni 2009 samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB för en preliminär köpeskilling av 23 218 638 kr.
2. Kommunen överlåter till KunskapsPorten AB samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB för en preliminär köpeskilling av 23 218 638 kr.
3. Ringcentralens Fastighets AB förvärvar av kommunen fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:32 (Ekegården) och Hässleholm Lille Mats 2, del av (Kaptensgården), för en köpeskilling av (17 500 000 + 30 000 000 =) 47 500 000 kr
4. Kommunen och Ringcentralens Fastighets AB ingår hyresavtal enligt vilka kommunen förhyr Ekegården och Kaptensgården.
5. Kommunen och Ringcentralens Fastighets AB ingår preliminärt hyresavtal enligt vilket kommunen förhyr bostäder och lokaler för trygghetsboende, vilka Ringcentralens Fastighets AB åtar sig att uppföra på fastigheterna Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14.
6. Befullmäktiga kommunstyrelsens ordförande att underteckna de för ingåendet av ovan nämnda överenskommelse och avtal nödvändiga handlingar.

Yrkande

Tommy Nilsson, s, yrkar avslag på förslaget i sin helhet.

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till framlagt förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på dels Lars-Göran Wibergs bifallsyrkande och dels på Tommy Nilssons avslagsyrkande och finner Lars-Göran Wibergs bifallsyrkande bifallet.

Omröstning

Votering begärs

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder Lars-Göran Wibergs yrkande röstar ja. Den som stöder Tommy Nilssons avslagsyrkande röstar nej." 2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas. Lars-Göran Wiberg och Urban Widmark röstar ja. Tommy Nilsson röstar nej.



§ 84 forts

Reservation

Tommy Nilsson, s, reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ett intresse av att kunna erbjuda sina äldre invånare attraktiva bostäder. Med detta förhållande som utgångspunkt har kommunen inlett överläggningar med KunskapsPorten AB. Kommunen har ett fortgående samarbete med bolaget med basen i det gemensamma arbetet att utveckla Norra Station. Parterna har funnit att det finns goda förutsättningar att utveckla samarbetet till fler områden av betydelse för utvecklingen av Hässleholms kommun. Parterna har nu konstaterat att det bland kommunens äldre invånare finns ett stort behov av attraktiva, väl anpassade och trygga bostäder. Den form av boende som särskilt efterfrågas är sådana lägenheter som liknar vanligt lägenhetsboende, men till vilka kommunen har anvisningsrätt. Kommunen, som bedömer att det under de närmsta åren kommer att finnas ett stort behov, vill nu prioritera denna typ av boende för äldre, som kan benämnas ”trygghetsboende”.

Kommunen och KunskapsPorten AB är överens om att bolaget, genom det helägda dotterbolaget Ringcentralens Fastighets AB, skall investera i bostäder med denna boendekaraktär. Detta skall ske genom att sistnämnda bolag på fastigheterna Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14 låter uppföra trygghetsboende med cirka 70 lägenheter. Tanken är att KunskapsPorten AB, genom dotterbolaget, skall bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheterna, men att kommunen skall ha anvisningsrätt till dem. I anknytning till boendet skall det finnas gemensamma utrymmen för kommunal service, där omsorgsförvaltningen eller annan lämplig förvaltning kan stationera personal. – Parallellt med ovanstående investering skall Ringcentralens Fastighets AB överta äldreboendena på Ekegården och Kaptensgården genom att av kommunen förvärva fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:32 och Hässleholm Lille Mats 2, del av

Förverkligandet av trygghetsboendet är tänkt att ske på följande sätt. Inledningsvis förvärvar kommunen av Wihlborgs AB samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB. Detta bolag äger fastigheterna Hässleholm Macken 12, Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14 vid Grönängsplan i Hässleholm. Bolaget säljs vidare till KunskapsPorten AB. Därefter förvärvar Ringcentralens Fastighets AB äldreboendena Ekegården och Kaptensgården av kommunen. I avtalet varigenom kommunen överlåter aktierna i Ringcentralens Fastighets AB förbinder sig KunskapsPorten AB att på Macken 13 och 14 uppföra ett trygghetsboende. I kontraktet varigenom kommunen överlåter äldreboendena Ekegården och Kaptensgården förbinder sig Ringcentralens Fastighets AB att driva nämnda äldreboenden med nuvarande inriktning.

Kommunen ingår hyresavtal med Ringcentralens Fastighets AB dels avseende Ekegården och Kaptensgården, dels avseende det ännu inte uppförda trygghetsboendet.



§ 84 forts

Vad gäller Kaptensgården och Ekegården tecknas hyreskontrakt på 15 respektive 13 år med 75 procents indexreglering av hyran. Hyran för år 2009 bestäms till 4 400 000 respektive 2 500 000 kr. Verksamheten kommer inte att förändras, utan den kommer att drivas i kommunal regi som hittills.

Vad gäller det ännu inte uppförda trygghetsboendet är det fråga om ett preliminärt avtal, som ersätts av ett slutligt avtal när bygganden är färdigställd. Någon hyresnivå är inte bestämd i detta avtal. Den skall utgå baserad på slutligt redovisad och av parterna i samförstånd godkänd projektkostnad.

Om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget kommer KunskapsPorten AB att omedelbart initiera ett projekt i syfte att i nära samarbete med kommunen projektera och färdigställa trygghetsboendet på Macken-fastigheterna. Projektet kommer att drivas i transparens med kommunen, i syfte att säkerställa kostandseffektiva lösningar och rimliga hyresnivåer.

Vid underhandskontakt med kommunens miljöchef har framkommit att det enligt hans uppfattning inte finns några miljömässiga problem med att bygga på Mackenfastigheterna. Kommunens stadsbyggnadschef förutser inte några särskilda problem, men påpekar att byggnation av bostäder på aktuell plats kräver ändring av detaljplanen.

I aktieöverlåtelseavtalet enligt vilket KunskapsPorten AB av kommunen förvärvar samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB ges kommunen rätt att under vissa omständigheter återköpa bolaget i det fall inte ett slutligt hyresavtal har ingåtts med KunskapsPorten AB inom två år avseende trygghetsboendet på Macken-fastigheterna. På detta sätt tillförsäkras att inte byggprojektet onödigtvis försenas.

Enligt ovannämnda aktieöverlåtelseavtal skall vidare, som säkerhet för KunskapsPortens AB:s fullgörande av sina förpliktelser avseende färdigställande av trygghetsboendet på Macken-fastigheterna, gälla dels att KunskapsPorten AB inte får avyttra sina aktier i Ringcentralens Fastighets AB, dels att samtliga aktier i detta bolag lämnas i pant till kommunen till dess att villkoren vad avser byggprojektet är uppfyllda.

Kommunen kommer att ha ensam kontroll över vilka personer som erbjuds boende på samtliga aktuella boenden.

Det kan antas att efterfrågan på boende av det nu aktuella slaget, ett trygghetsboende för äldre kommer att öka framgent. Med de föreslagna åtgärderna kommer Hässleholms kommun att kunna erbjuda ett attraktivt sådant boende. Genom att låta en utomstående aktör, KunskapsPorten AB, äga och förvalta boendena frigörs kommunala medel som kan användas till andra ändamål. Kommunen har sedan tidigare ett framgångsrikt samarbete med KunskapsPorten AB vad gäller t ex Norra Station och det framstår som mycket positivt och önskvärt att detta samarbete nu kan utvecklas ytterligare.



§ 84 forts

Sänt till:
klk – avd. för kansli och juridik



§ 85

Planuppdrag för del av fastigheten Macken 14

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att teckna planavtal med exploatören för fastigheten Macken 14.

Beställningen finansieras genom planavtal med exploatören.

Reservation

Tommy Nilsson, s, deltar ej i beslutet på grund av sitt yrkande i ärendet beträffande trygghetsboendet.

Beskrivning av ärendet

En privat exploatör önskar efter förvärv av bland annat fastigheten Macken 14 i Hässleholm uppföra bostäder för trygghetsboende inom den sydöstra delen av fastigheten. Då gällande detaljplan för området idag ger byggrätt för industri måste en ny/nya detaljplan/er upprättas.

Då det finns ett behov av denna typ av boende är det av intresse att en detaljprövning igångsätts snarast.

Sänt till:
klk – exploateringsavd.
Bn



§ 86

Försäljning av fastigheterna Hässleholm Småskolan 1 och 2 i centrala Tyringe

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Fastigheterna Hässleholm Småskolan 1 och 2 försäljs till Göinge Bygg & Fastighets AB för en total köpeskilling om 5,5 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Hässleholm Småskolan 1 och 2 i centrala Tyringe, ägda av Hässleholms kommun, är i dagsläget uthyrda till Region Skåne som sedan tidigare driver vårdcentral i byggnaderna.

Efter förhandlingar har Göinge Bygg & Fastighets AB och Hässleholms kommun överenskommit om överlåtelse. Köparen övertar i och med försäljningen, hyresförhållandet till Region Skåne.

Sänt till:

klk – exploateringsavd.