



Sammanträdesdatum
2009-02-11

Plats och tid	Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-10.10
Beslutande Ledamöter	Urban Widmark (m) ordförande Lars-Göran Wiberg (c) vice ordförande Tommy Nilsson (s)
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blossfeld Informationschef Hanna Gardell Kanslichef Maj-Inger Carlsson Utvecklingschef Diana Olsson Förvaltningschef Anders Nählstedt Beredskapssamordnare Kajsa Jönsson Rehabkoordinator Fredrik Dahl
Utses att justera	Lars-Göran Wiberg
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2009-02-25
Justerade paragrafer	§§ 34 - 49
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson
Ordförande Urban Widmark
Justerare Lars-Göran Wiberg



Sammanträdesdatum
2009-02-11

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2009-02-11
Datum då anslaget sätts upp	2009-02-25
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2009-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift Gunilla Liljekvist
Datum då anslaget togs ner	2009-
Signatur



§ 34

Förköpsrätt av fastigheten Hässleholm Mosebacke 19, Tyringe (Förköpslagen 1967:868)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt beträffande fastigheten Hässleholm Mosebacke 19.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en begäran om yttrande om förköpsrätten beträffande fastigheten Hässleholm Mosebacke 19. Fastigheten har typkod 423 (industri-enhet, metall- och maskinindustri), areal 3472 m² och taxeringsvärdet är 606 000 kronor.

Sänt till:
sökande



§ 35

Förköpsrätt av fastigheten Hässleholm Handlaren 7, Vinslöv samt prövning enligt lagen (1975:1132) om förvärv av fastigheter med mera (tillståndslagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och att inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheten Hässleholm Handlaren 7.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en förköps/ förvärvsanmälan angående fastigheten Hässleholm Handlaren 7. Fastigheten har typkod 321 (hyreshusenhet, bostäder och lokaler), areal 1993 m² och taxeringsvärdet är 3 666 000 kr.

Sänt till:
sökande



§ 36

Anmälan om förvärv enligt lagen (1975:1132) om förvärv av fastigheter med mera (tillståndslagen) beträffande fastigheterna Kronan 16, Kronan 17, Repslagaren 6, Vänhem 12, Örtagården 7, Örtagården 9 och 99,9 % av andelarna i KB Färgaren 6

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheterna Kronan 16, Kronan 17, Repslagaren 6, Vänhem 12, Örtagården 7, Örtagården 9 och 99,9 % av andelarna i KB Färgaren 6.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en förvärvsanmälan gående fastigheterna Kronan 16, Kronan 17, Repslagaren 6, Vänhem 12, Örtagården 7, Örtagården 9 och 99,9 % av andelarna i KB Färgaren 6.

Exploateringsavdelningen föreslår att kommunen inte ska begära förvärvsprövning avseende fastigheterna.

Sänt till:
sökande



§ 37

Anmälan om förvärv enligt lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastigheter med mera (tillståndslagen) beträffande fastigheterna Bokeberg 22, Fredentorp 4 och 5, Lille Mats 1, Midgård 5, Repslagaren 10 samt 0,1 % av andelarna i KB Färgaren 6

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och att inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheterna Bokeberg 22, Fredentorp 4 och 5, Lille Mats 1, Midgård 5, Repslagaren 10 samt 0,1 % av andelarna i KB Färgaren 6.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en förvärvsanmälan beträffande fastigheterna Bokeberg 22, Fredentorp 4 och 5, Lille Mats 1, Midgård 5, Repslagaren 10 samt 0,1 % av andelarna i KB Färgaren 6.

Sänt till:
sökande



§ 38

Försäljning av fastigheterna Hässleholm Råbocken 2 och 8

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Fastigheterna Hässleholm Råbocken 2 och 8 försäljs till AB Hässleholmsbyggen för en köpeskilling om 505 000 kronor.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg, c, och Tommy Nilsson, s yrkar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Hässleholm Råbocken 2 och 8 ligger centralt i Vinslöv och gränsar till idag befintliga hyresbostäder ägda av Hässleholmsbyggen. Dess arealer är 1 295 och 1 087 m².

Fastigheterna är detaljplanelagda för bostadsändamål men används idag som parkering av Hässleholmsbyggens hyresgäster.

Då det finns en efterfrågan på hyreslägenheter i centrala Vinslöv och köparen har visat ett intresse av att bebygga fastigheterna enligt detaljplan anses försäljningen mycket positiv.

Sänt till:

klk - expl.avd

klk – ekonomienheten



§ 39

Uppföljning av intern kontroll – personalkontoret

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunstyrelsen godkänner med hänvisning till ”Regler för intern kontroll i Hässleholms kommun”, personalkontorets uppföljning av intern kontroll.

Beskrivning av ärendet

Personalkontoret har genomfört intern kontroll i syfte att säkra en effektiv förvaltning och undvika allvarliga fel.

Sänt till:

klk – personalstaben



§ 40

Förslag till riktlinjer för bisyssla i Hässleholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Förslag till riktlinjer för bisyssla i Hässleholms kommun godkänns.

Riktlinjerna ska delges samtliga anställda som ska uppmanas att ange eventuell bisyssla och att man tagit del av riktlinjerna.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg yrkar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Personalkontoret har tagit fram riktlinjer för bisyssla. Riktlinjerna beskriver kommunens inriktning för att förebygga tveksamheter mellan arbetstagare och arbetsgivare avseende bisyssla.

Riktlinjerna ska förhindra bisysslor som kan anses vara förtroendeskadliga, arbetshindrande eller konkurrerande med Hässleholms kommuns verksamhet samt klargöra vilka regler som gäller beträffande bisyssla.

Sänt till:

klk – personalstaben
samtliga förvaltningschefer
kfs



§ 41

Rapport angående rehabverksamheten i Hässleholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Rapporten läggs med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2007 beslutades i kommunstyrelsen om en ny tjänst som rehabkoordinator. Kommunstyrelsen beslutade också om att en uppföljning av rehabverksamheten skulle genomföras under hösten 2008.

En huvuduppgift för rehabkoordinatören är att kvalitetssäkra rehabprocesserna. Nya riktlinjer för rehabarbetet har också under året tagits fram.

Rapporten som upprättats redogör bland annat för:

- en fortsatt låg sjukfrånvaro i kommunen
- att de övervägande rehabärenden finns inom barn- och utbildningsförvaltningen och omsorgsförvaltningen
- samarbetet med försäkringskassan som betecknas som aktivt och produktivt
- nära samarbete med Hälsoringen

Förhandlingsutskottet har i december 2008 behandlat rapporten.

Sänt till:

klk – personalstab



§ 42

Förslag till överenskommelse angående samverkan kommun och polis

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Enligt de årligt återkommande trygghetsmätningar som görs i landets kommuner kan det konstateras att trygghetsutvecklingen i Hässleholms kommun ligger kvar på en mellannivå med smärre variationer. Läget har varken rört sig negativt eller positivt vid jämförelse av de värden som tagits fram under åren sedan år 2000 och utvecklingen pekar mot att kommunen kommer att ligga kvar på ungefär samma nivå. Väsentligt är att vi inte får sämre värden och att vi förhoppningsvis kan förbättra dessa.

För att öka minska brottsligheten och att öka tryggheten i kommunen krävs det att samhällets olika aktörer samarbetar. Samarbete sker redan idag inom flera områden, men mer kan göras och vi kan bli bättre på att samarbeta. Syftet med överenskommelsen är att utveckla samarbetet mellan kommun och polis samt att utefter en gemensam problembild genomföra konkreta åtgärder för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

Detta förslag på överenskommelse utgör den första i ledet och skall efterhand kompletteras med mer ingående information och beskrivningar av insatser. Överenskommelsen skall årligen revideras och kompletteras samt godkännas av kommunstyrelsen och polisområdeschefen.

Sänt till:

rtj



§ 43

Förslag till handlingsplan vid en pandemi

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Förslaget till kommunövergripande handlingsplan vid en pandemi antas.

Samtliga nämnder får i uppdrag att informera och utbilda nämndsledamöter och personal beträffande handlingsplanens tillämpning.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunen skall upprätthålla samhällsviktig verksamhet även under krissituationer såsom ett pandemiutbrott. För att klara av bland annat stor personalfrånvaro och ett stort informationsbehov krävs god kommunövergripande planering, med arbete över förvaltnings- och bolagsgränser.

Förvaltningar och kommunala bolag har, med undantag från fyra förvaltningar och två bolag, enligt beslut taget av kommunstyrelsen 2007-12-12 planerat sina respektive verksamheter för en pandemi. Dessa har sammansatts till en kommunövergripande handlingsplan vid en pandemi. Handlingsplanen redovisar de möjligheter och resurser som kommunen totalt sett har tillgång till vid en pandemi samt de problem som måste lösas.

Styrgruppen för planering inför en pandemi (bestående av representanter från vatten och avlopp, räddningstjänst, omsorgsförvaltning, miljö och hälsa samt kommunledning och administration) har sammansatt förvaltningars och bolags handlingsplaner till en kommunövergripande handlingsplan vid en pandemi (se bilaga).

En handlingsplan kräver kontinuerlig uppdatering. Styrgruppen för planering inför en pandemi föreslår att respektive förvaltning och bolag uppdaterar sin plan årligen ca vecka 40. Förvaltningen för räddningstjänst och säkerhet åtar sig sedan att årligen uppdatera den kommunövergripande handlingsplanen.

I handlingsplanen anges ordinarie samt ersättare i arbetsgruppen som träder i kraft vid händelse av en pandemi. Ersättare till arbetsgruppen har för vissa verksamheter varit svårt att utse i dagsläget och kommer därför att utses efter hand.



§ 43 forts

Kommunstyrelsen har en samlade funktion. Övriga nämnder har dock ett stort ansvar för den egna verksamheten.

Sänt till:

rtj



§ 44

Revisionsrapport "Kommunens insatser för att minska antalet personer med bidragsberoende" – yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunstyrelsen/arbetsmarknad&kompetensutveckling, socialnämnden och barn- och utbildningsnämndens yttranden överlämnas till revisorerna.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av revisorerna i Hässleholms kommun har Öhrlings Pricewaterhouse-Coopers genomfört en granskning av kommunens insatser för att minska antalet bidragsberoende.

Socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen (arbetsmarknad- och kompetensutveckling) har yttrat sig.

Sänt till:
revisorerna
ak
Sn
Bun



§ 45

Upphandlingspolicy – antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Upprättat förslag till upphandlingspolicy godkänns att börja gälla från och med 2009-02-01.

Kommunfullmäktige avslår begäran om tillägg till föreslagen upphandlingspolicy.

Yrkande

Tommy Nilsson, s, yrkar att ”Entreprenörernas anställda skall vara garanterade minst de löner och anställningsvillkor som regleras i lagar och kollektivavtal”.

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar bifall till framlagt förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på dels Lars-Göran Wibergs bifallsyrkande och dels på Tommy Nilssons yrkande och finner Lars-Göran Wibergs yrkande bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns:

Den som stöder Lars-Göran Wibergs yrkande röstar ja. Den som stöder Tommy Nilssons yrkande röstar nej.

2 ja-röster och 1 nej-röst lämnas. Lars-Göran Wiberg och Urban Widmark röstar ja. Tommy Nilsson röstar nej.

Reservation

Tommy Nilsson, s, reserverar sig skriftligt enligt bilaga.

Beskrivning av ärendet

Ny lag om offentlig upphandling trädde i kraft 2008-01-01. Utifrån detta har upphandlingsavdelningen upprättat ett nytt förslag till upphandlingspolicy.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 3 december 2008, § 286, att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna av ekonomikontoret upprättat förslag till upphandlingspolicy att gälla för kommunen från och med 1 februari 2009.



§ 45 forts

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 december 2008 yrkade socialdemokraterna på anförda skäl att ett tillägg till policyn skulle göras med följande lydelse: "Entreprenörernas anställda skall vara garanterade minst de löner och anställningsvillkor som regleras i lagar och kollektivavtal".

Därefter beslutades att ärendet skulle återremitteras.

Kommunjuristen på kommunledningskontoret har utrett ärendet och kommit fram till att ett generellt krav på att leverantör i sin verksamhet skall tillämpa viss lönesättning och vissa anställningsvillkor inte är förenligt med gällande rätt på området och föreslår avslag.

Bilaga: Reservation

Sänt till:
klk – upphandlingsenheten



§ 46

Ansvarskonton inom det nya kommunledningskontoret

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut:

Ansvarskontona inom det nya kommunledningskontoret godkänns.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichefen har upprättat förslag till nya ansvarskonton för det nya kommunledningskontoret.

Sänt till:

klk – ekonomienheten

klk – ekonomichefen



§ 47

Ansökan om ombyggnadsbidrag från Bjärnums Folkets park ideell förening

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Kommunen uttalar att det finns ett behov av allmänna samlingslokaler i Bjärnum och att ombyggnaden därför är befogad.

Under förutsättning att statsbidrag beviljas, beviljar kommunen bidrag till ombyggnad av lokalerna med 30 % av godkänt bidragsunderlag.

Bidraget finansieras ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader 2009.

Beskrivning av ärendet

Bjärnums Folkets Park ideell förening ansöker om bidrag för handikappanpassning av toaletter och garderob i samlingslokalen, installation av ramper för handikappade vid ingångarna samt renovering av köksdelen för att få det livsmedelsgodkänt. Ombyggnadskostnaden är beräknad till 1 998 374 kronor. Föreningen ska ansöka om bidrag hos Boverket med 50 % av ombyggnadskostnaden. En förutsättning för att ansökan till Boverket ska bli behandlad är att kommunen beviljar 30 % av den beräknade kostnaden.

Sänt till:

klk – ekonomichefen

klk – ekonomienheten



§ 48

Kommunalt stöd till uppsättningen av musikalen Cabaret – finansiering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att finansiering sker dels genom att 250 000 kronor tas ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader och dels att projektet finansieras med 250 000 kronor genom sponsorbidrag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt enligt § 315/2008 att som ett led i marknadsföringen av Hässleholms kommun anslå 500 000 kronor till företaget Good Show production för uppsättning av musikalen Cabaret. Stödet utbetalas fördelat på två utbetalningar, 300 000 kronor utbetalas i januari 2009 och resterande 200 000 kronor utbetalas efter 20 genomförda föreställningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill förtydliga sitt deltagande i finansieringen och ange varifrån kommunens del ska finansieras.

Följande ska gälla: Utöver sponsorbidragen som kommunen beräknar erhålla avser kommunen delta med att ge bidrag om 250 000 kronor, vilket finansieras ur kommunens anslag för oförutsedda kostnader.

Sänt till:

klk – ekonomienheten

Kn



§ 49

Markanvisningsavtal berörande Tingsbacken 12, 13 samt Hässleholm 87:5 och 87:6

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Hässleholms kommun och AB Grundstenen under föreslagen ändring till Tingsbacken Fastighets AB, för exploatering inom fastigheterna Tingsbacken 12 och 13 samt Hässleholm 87:5 och 87:6 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Berörda fastigheter, som ägs av kommunen, är enligt gällande detaljplan avsedda för byggnation av bostäder i tre våningar.

Exploatören avser att inom fastigheterna uppföra ett flerbostadshus för hyresrätter.

Markanvisningsavtal har upprättats och undertecknats av exploatören.

Sänt till:

klk – expl.avd