

Sammanträdesdatum
2010-10-06

Plats och tid Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-10.45

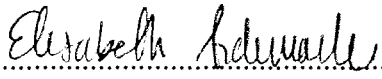
Beslutande Urban Widmark (M) ordförande
Ledamöter Lars-Göran Wiberg (C) vice ordförande
Tommy Nilsson (S)

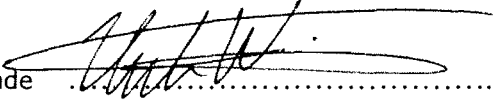
Tjänstemän Kommunchef Johan Eriksson
Ekonomichef Bengt-Arne Persson
Stadsbyggnadschef Leif Berg
Exploateringschef Eva Blossfeld
Exploateringsingenjör Ingemar Persson
Informationschef Hanna Gardell
VD Hässleholm Miljö AB Gunilla Holmberg
Kanslichef Maj-Inger Carlsson
Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark

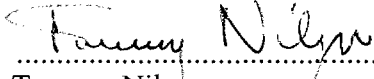
Utses att justera Tommy Nilsson

Justeringens plats, tid Kommunledningskontoret/ 2010-10-14

Justerade paragrafer §§ 189 - 197

Underskrifter Sekreterare 
Elisabeth Aidemark

Ordförande 
Urban Widmark

Justerare 
Tommy Nilsson



Sammanträdesdatum
2010-10-06

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

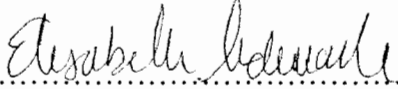
Organ Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2010-10-06

Datum då anslaget
sätts upp 2010-10-14

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2010-11-08

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift 
.....
Elisabeth Aidemark

Datum då anslaget
togs ner 2010-
Signatur



§ 189

Utbyggnad med fjärrvärmekapacitet i Tyringe

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige godkänner förslaget från Hässleholm Miljö AB att upphandla en 3 megawatt biobränslepanna för cirka 15 miljoner kronor med placering i Tyringe.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 § i "Ägardirektiv för kommunens bolag" ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas bland annat såvitt avser investeringsobjekt och förvärv/försäljning av viss fast egendom överstigande 10 miljoner kronor.

Av utredningen i ärendet framgår i huvudsak följande. Hässleholm Miljö AB bedriver sedan 2003 biobränslebaserad fjärrvärmeverksamhet i Tyringe. Värmen produceras med biobränsle och en mindre del olja. Verksamheten har varit expansiv med en årlig ökning av leveranserna med cirka 10 procent. Ökningen har medfört att den del av värmen som produceras med hjälp av olja har ökat fortlöpande. Andelen är nu så stor att bränslekostnaderna blir för höga. En fortsatt ökning av leveranserna, som bolaget planerar för, förutsätter därför att en ny panna som kan eldas med biobränsle inhandlas. Gjorda kalkyler visar enligt bolaget att den optimala lösningen är att köpa en biobränslepanna med en effekt av 3 megawatt. Kostnaden uppskattas till 15 miljoner kronor.

För att bolaget på ett både ekonomiskt och miljömässigt bra sätt ska kunna fortsätta utbyggnaden av fjärrvärmeproduktion i Tyringe behöver bolaget således köpa en ny panna. Eftersom beräknad kostnad överstiger ovannämnda belopp i ägardirektiven måste frågan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstagande.

Sänt till:

klk – ekonomistaben
Hässleholm Miljö AB



§ 190

Utställning detaljplan för Sydvästra Sösdala – Vannaröd 7:28 med flera - granskning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte erinra mot förslag till detaljplan för Sydvästra Sösdala – Vannaröd 7:28 med flera.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Sydvästra Sösdala – Vannaröd 7:28 med flera är föremål för utställning under tiden den 20 september - 18 oktober 2010. I samband med detta ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Förslag till detaljplan för Sydvästra Sösdala – Vannaröd 7:28 med flera har tidigare varit utställd på samråd under tiden den 19 maj – 27 juni 2008. Denna detaljplan baseras på det förslag som redovisas i samrådshandlingarna, med vissa justeringar i enlighet med de yttranden som inkom från berörda i samband med programsamrådet samt i övrigt.

Detaljplanen syftar till att ge ramar för ny bostadsbebyggelse i sydvästra Sösdala. Detaljplanen ska redovisa lämplig omfattning av den nya bebyggelsen och riktlinjer för utformning, anpassade efter det omgivande landskapet och förutsättningar i befintlig miljö. Planen ska också reglera infarter till exploateringsområdet och en ombyggnad av Storgatan, för att trafiksäkerheten längs denna väg ska höjas. Därutöver ges förslag till system för dagvattenhantering i området.

Sänt till: _____

Bn



§ 191

Markbyte genom överenskommelse om fastighetsreglering mellan Hässleholms kommun och Temahallen AB gällande Vinslöv 129:52 med flera

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markbyte genom överenskommelse om fastighetsreglering mellan Temahallen AB och Hässleholms kommun, varvid kommunen överläter cirka 15 800 m² och erhåller cirka 100 m² för en köpeskilling om 472 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återuppta det vilande planarbetet och ge detta prioritet, så att ovannämnda fastighetsreglering kan genomföras.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna nödvändiga handlingar utgörande överenskommelser om fastighetsreglering.

Beskrivning av ärendet

Temahallen AB och Hässleholms kommun har fört diskussioner sedan 2002 om markreglingar, varvid kommunen beställt en planrevidering 2007.

Markregleringen och planarbetet har legat på is under en period då Temahallen AB haft en försiktig expansionsinställning, bland annat på grund av lågkonjunkturen och att bolaget skiftat ägare.

Temahallen AB har successivt utökat sitt markbehov genom att bland annat arrendera mark av Hässleholms kommun och på andra sätt ta kommunal mark i anspråk. De föreslagna åtgärderna innebär att Temahallens behov av mark kan tillgodoses på ett mer ändamålsenligt sätt.

Sänt till:

klk – exploateringsavdelningen

§ 192

Köpeavtal för del av Vanneberga 77:1 och upprättande av detaljplan för samma område avseende framtida fjärrvärmeverk i Vinslöv

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna nödvändig handling i form av köpeavtal för del av Vanneberga 77:1, vilket även inkluderar utbyggnad av Dolins väg.
2. Kommunstyrelsen beslutar att beställt planuppdrag ges fortsatt hög prioritet, så att markköp och fastighetsbildning kan genomföras.
3. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja medel till vägbyggnation om 550 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Genom kommunstyrelsens beslut 2010-03-31, § 40, har Byavärme AB erhållit ett optionsavtal om att få köpa mark av Hässleholms kommun för att bygga en fjärrvärmeanläggning.

Byavärme AB har på egen risk börjat bygga anläggningen och tecknat avtal om fjärrvärmeleveranser. Följaktligen brådskar ärendet avseende markköp, fastighetsbildning, vägutbyggnad och detaljplanläggning.

Planbeställning är gjord, vilken bedöms antas i mars 2011. Markavtal avseende rätt att gräva ned ledningar i kommunal mark kommer snarast att tecknas mellan Byavärme AB och Hässleholms kommun.

Sänt till:

klk – exploateringsavdelningen



§ 193

Förvärv av fastigheten Hässleholm Stoby 53:9

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att förvärva fastigheten Hässleholm Stoby 53:9 för en köpeskilling om 3 350 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.
3. Finansieringen görs genom projektet för Hässleholm Nords budget.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun har planlagt ett område kallat Hässleholm Nord om totalt cirka 197 hektar, vilket till en del tillhör Olahus Stiftelse AB, som i sin tur brukas av Önnestads Naturbruksgymnasium. Detta område, plus ytterligare ett angränsande område, om totalt cirka 16 hektar, avser kommunen förvärva genom markbyte.

Olahus verksamhet styrs genom en stiftelse, vars stadgar fastslår att fastigheten och dess värde inte får förändras, utan skall upplåtas åt skolan oinskränkt. Eventuella förändringar kräver permutation (medgivande från Kammarkollegiet om avvikelse från stiftelsens stadgar). Preliminär överenskommelse finns mellan Hässleholms kommun och Olahus, där Olahus förordat att ett markavstående är acceptabelt om man får motsvarande mark som ersättning. Kommunen innehar lämpliga markområden, vilka man avser att använda till nämnda markbyte. Berörda markområden utgörs av skog, undantaget 6 hektar betesmark av Olahus markområden. Dessa betesmarker vill Olahus få ersätta av betesmark som tillhör ovannämnda fastighet Stoby 53:9. Berörda betesmarker ligger i direkt anslutning till Olahus brukningscentra och är sålunda mycket lämpliga som ersättningsbete. Vid ett kommunalt förvärv av Stoby 53:9, avses betesmarken överföras till Olahus genom fastighetsreglering, medan bostadshus, ekonomibyggnader och närliggande markområden om cirka 5 hektar avses säljas som hästgård under våren 2011.

Sänt till:
klk - exploateringsavdelningen



§ 194

Utbyggnad av befintlig skjutbana i Läreda

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger klartecken till igångsättande av en fortsatt utbyggnad av skjutbanan i Läreda.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att budgeterade medel får användas.

Beskrivning av ärendet

Genom kommunfullmäktiges beslut 2009/544 041, § 137 har 5 000 000 kronor avsatts i 2010 års budget för flytt av skjutbanor till Jakttskyttebanan i Läreda.

Exploateringsavdelningen önskar nu ett starttillstånd för en fortsatt utbyggnad av skjutbanan i Läreda.

Syftet med utbyggnaden är att samlokalisera de befintliga skjutbanorna inom Hässleholms tätort på den aktuella fastigheten Röinge 7:3.

I förslaget till utbyggnad anläggs ytterligare tre banor i form av en 25 meter, en 50 meter och en 100 meter. Anmälan har gjorts till miljönämnden, vilken 2010-06-23, § 74 beslutat att utbyggnad kan ske.

Dialog med de föreningar som påverkas av flytten har löpande gjorts och man är idag överens om att förslaget är bra.

För de föreningar som önskar skjuta på ett avstånd av 300 meter utreds möjligheten att bedriva verksamheten på i kommunen redan befintliga banor.

klk – exploateringsavdelningen



§ 195

Siestafestivalen – kompletterande bidrag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

1. Siestafestivalen/Kulturföreningen Markan ersätts för extrakostnader på 300 000 kronor för iordningställande av campingplatsen på Åhusfältet.
2. Siestafestivalen/Kulturföreningen Markan får ett marknadsföringsbidrag på 200 000 kronor för att stärka Hässleholmsprofilen inom varumärket Siesta enligt de förutsättningar som anges under rubriken "Utökad samarbete i marknadsföringen av Hässleholm" i tjänsteskrivelsen daterad 2010-09-07.
3. Finansiering sker från kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Beskrivning av ärendet

Siestafestivalen har med åren utvecklats till ett mycket viktigt evenemang för marknadsföringen och profileringen av Hässleholms kommun. Festivalen, som arrangeras av kulturföreningen Markan, har sedan 2003 blivit alltmer uppmärksammasad och välkänd. 2009 besöktes Siesta av cirka 9 000 personer. 2010 var antalet besökare knappt 9 000, en något lägre siffra än förväntat, delvis beroende på dåligt väder. Men medan flera väl-etablerade festivaler gick i konkurs under 2010 lyckades Siesta ändå behålla sin position som en av Nordens viktigaste musikfestivaler.

Siestafestivalens många besökare bidrar till högre omsättning i Hässleholms näringsliv och ökade skatteintäkter. Enligt en rapport (bilaga) som Resurs AB har gjort på uppdrag av Hässleholms kommun och Event in Skåne beräknas omsättningen från årets Siesta-besökare till nästan 14,5 miljoner kronor. 85 % av besökare kom från övriga Skåne och grannlänen.

I takt med att Siestafestivalen vuxit har campingplatsen blivit för liten. För att möjliggöra övernattnig för alla besökare flyttades campingen därför till Åhusfältet inför 2010 års festival. Kommunen drog fram vattenledningar och ordnade anslutning av högspänningsledning med transformatorstation för totalt 393 000 kr, enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-03-24, § . Men iordningställandet av den nya campingplatsen krävde ytterligare insatser som Siestafestivalen bekostade: schaktning och fyllning av gångstråk samt extra dragning av vatten och avlopp till en kostnad av cirka 300 000 kronor.



Sammanträdesdatum
2010-10-06

Diarienummer

2010/702 048

Forts. § 195

Eftersom åtgärderna har skett på kommunens mark och dessutom möjliggör att andra arrangörer kan nyttja området i framtiden är det rimligt att Hässleholms kommun står för dessa extrakostnader. Hässleholms Scoutkår har till exempel framfört önskemål om lägerverksamhet på Åhusfältet i samband med World Scout Jamboree 2011.

Inför framtiden har Siesta i Hässleholm alla möjligheter att ta ytterligare marknadsandelar och växa som nationell och internationell festival. För att stärka Hässleholmsprofilen inom Siestas varumärke och utveckla samarbetet föreslås att kommunen ger festivalen ett marknadsföringsbidrag på 200 000 kr.

Bidraget förutsätter att redovisningen av Siestas och Markans verksamheter särskiljs, att Hässleholms kommun kontinuerligt informeras om budgetuppföljningar och att Hässleholmsprofilen blir tydligare i marknadsföringen av Siesta.

Bilaga: Ekonomisk uppföljning utförd av Resurs AB, september 2010.

Sänt till:
Kulturföreningen Markan/Siestafestivalen
klk – näringslivsstaben
klk – ekonomi- och personalavdelningen
klk – ekonomistaben



§ 196

Uppföljning Magnarp

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen tillför ekonomistabens investerings- och driftbudget 119 000 kronor respektive 188 700 kronor (198 800-10 100) för reglering av gjorda utlägg avseende Magnarp för bland annat inköp av nya inventarier och förbrukningsmaterial.
2. Kommunstyrelsen tillför ekonomistabens driftbudget 179 200 kronor för att reglera fakturan från HSB Skåne avseende 2010 års sommarkollo.
3. Investeringarna utgör anslagstyp 1 och finansieringen avseende investeringen på 119 000 kr finansieras ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda investeringar. Driftkostnaderna på 367 900 kronor (188 700+179 200) finansieras ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun har en lång tradition av läger- och koloniverksamhet som har bedrivits i en egen fastighet i Magnarp utanför Ängelholm. Barn- och utbildningsnämnden (BUN) har tidigare ansvarat för all verksamhet som bedrivits i fastigheten. Förutom den årliga sommarkolonin som BUN arrangerat har samtliga skolor i Hässleholms kommun haft tillgång till fastigheten och många skolor har genom åren förlagt sin lägerverksamhet till Magnarp. BUN beslöt på grund av besparingskrav att man skulle avsluta sin verksamhet i Magnarp under skolåret 2009-2010.

Under våren 2010 försökte kommunen att hitta en lösning som innebar att verksamheten skulle kunna fortsätta i någon form. En diskussion fördes om att återuppta verksamheten i Magnarp och att låta BUN och omsorgsnämnden använda Magnarp under verksamhetsåret. Under arbetets gång med att bevara Magnarp kom kommunen och HSB Skåne överens om att man tillsammans skulle arrangera ett sommarkollo under sommaren 2010. HSB Skåne ansvarade under sommaren för all personal och för all verksamhet under förutsättning att Hässleholms kommun betalade för de platser som kommunen använde sig av.



Under vecka 27-30 bedrev HSB Skåne koloniverksamhet i Magnarp och totalt deltog 96 barn varav 72 barn kom från Hässleholms kommun. Kommunen har fakturerats av HSB för de barnen som kom från Hässleholms kommun med 168 225 kronor. HSB har också fakturerat kommunen för kompletterande inköp av förbrukningsmaterial med 10 951 kronor. Total fakturering från HSB uppgår till 179 176 kronor (168 225+10 951).

Under vecka 31 hyrdes Magnarp ut till Skånesim vilket gav en intäkt på 10 100 kronor.

Förutom ovanstående kostnader har tidigare Tekniska kontoret tillsammans med Fritidsförvaltningen rustat upp anläggningen med nya inventarier och nytt förbrukningsmaterial till en total kostnad av 317 800 kronor. Av dessa 317 800 kronor utgör 119 000 kronor inventarier i form av möbler samt inköp av en åkgräsklippare.

Exempel på nedlagda driftkostnader är bland annat översyn av utemiljön, uppdatering av brand- och elsäkerheten, målningsarbeten, köksutrustning, Tv samt mattor och övrig inredning.

Sänt till:

klk – ekonomistaben

klk – ekonomi- och personalavdelningen



§ 197

Inköp av kommunikationsutrustning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt IT-strategen att beställa kommunikationsutrustning till Skåne Nordost-nätet för 875 000 kronor.
2. Inköpet finansieras via kommunstyrelsens konto för oförutsedda investeringar.
3. Investeringen ska vara av typ 2.
4. Avskrivningstiden ska vara 5 år.

Beskrivning av ärendet

Avtalet med Tele2 angående datakommunikationstjänster i Skåne Nordost-nätet upphör 2010-12-31. Från och med 2011-01-01 avser IT-nämnden att producera dessa tjänster i egen regi. För ändamålet behövs kommunikationsutrustning för 875 000 kr. Inköpet har godkänts av IT-nämnden 2010-10-04.

Investeringen belastar Hässleholms kommuns investeringsbudget. Avskrivningar och internränta belastar IT-nämndens verksamhet 0933 och fördelas mellan de samverkande kommunerna.

Sänt till:
IT-nämnd Skåne Nordost
klk – ekonomistaben
klk – IT-strateg