



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Stadshuset, Sammanträdesrum 2, 2011-12-19, kl. 10.00 – 10.40

Beslutande Lars-Göran Wiberg (C) ordförande
Ledamöter Tommy Nilsson (S)

Tjänstgörande ersättare Pär Palmgren (M) §§ 313 – 317, 319 – 322

Övriga närvarande

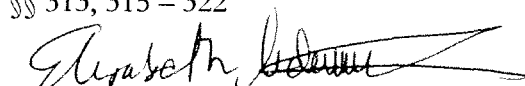
Tjänstemän Kommunchef Johan Eriksson
Förvaltningschef KLK Bengt-Arne Persson
Lokalförsörjningschef Mats Olsson
IT-chef Daniel Boksjö
Strategisk samhällsplanerare Christina Zoric Persson
Stadsarkitekt Roger Larsson
Informationschef Hanna Gardell
Informatör Lina Holmberg
Kanslichef Maj-Inger Carlsson
Kommunjurist Magnus Gjerstad
Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark

Utses att justera Tommy Nilsson

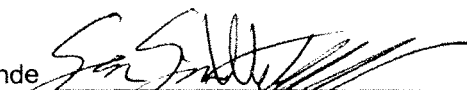
Justeringens plats, tid Kommunledningskontoret/2011-12-19

Justerade paragrafer §§ 313, 315 – 322

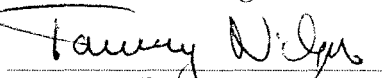
Underskrifter Sekreterare


Elisabeth Aidemark

Ordförande


Lars-Göran Wiberg

Justerare

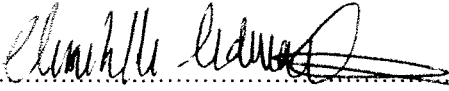

Tommy Nilsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässelholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2011-12-19
Datum då anslaget sätts upp	2011-12-19
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2012-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift  Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark
Datum då anslaget togs ner Signatur	2012-



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Stadshuset, Sammanträdesrum 2, 2011-12-19, kl. 10.00 – 10.40

Beslutande Lars-Göran Wiberg (C) ordförande
Ledamöter Tommy Nilsson (S)

Tjänstgörande ersättare Pär Palmgren (M)

Övriga närvarande


Tjänstemän
Kommunchef Johan Eriksson
Förvaltningschef KLK Bengt-Arne Persson
Lokalförsörjningschef Mats Olsson
IT-chef Daniel Boksjö
Strategisk samhällsplanerare Christina Zoric Persson
Stadsarkitekt Roger Larsson
Informationschef Hanna Gardell
Informatör Lina Holmberg
Kanslichef Maj-Inger Carlsson
Kommunjurist Magnus Gjerstad
Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark

Utses att justera Tommy Nilsson

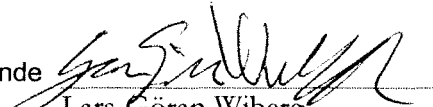
Justeringens plats, tid Kommunledningskontoret/2011-12-19

Justerade paragrafer § 314

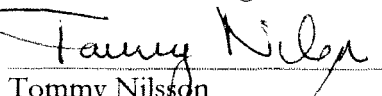
Underskrifter Sekreterare


Elisabeth Aidemark

Ordförande


Lars-Göran Wiberg

Justerare


Tommy Nilsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat (§ 314 omedelbar justering)
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässelholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2011-12-19
Datum då anslaget sätts upp	2011-12-19
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2012-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark
Datum då anslaget togs ner Signatur	2012-



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 313

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

Ärende om "Förlängning av villkor i huvudavtal med Hässelholm Teknik AB" läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 6.

Ärende om "Samrådsyttrande över planförslag för ändring av stadsplan för idrottsområdet inom stadsdelen Magle, Österås idrottsplats" läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 7.

Ärende om "Samrådsyttrande över planförslag för Vittsjö IP med flera i Vittsjö" läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 8.

Ärende om "Samrådsyttrande över planförslag för Vannaröd 3:40 med flera, Björkhaga i Sösdala" läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 9.

Ärende om "Samrådsyttrande över planförslag för Kvarteret Värnet, Hemgården i Tyringe" läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 10.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Stall

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 314

Nybyggnad av badhus i Hässelholm – antagande av anbud

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

1. NCC Construction Sverige AB antas som samarbetspartner inför det fortsatta arbetet med skede 1 – systemhandlingskedet.
2. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med NCC.
3. Starttillstånd ges för projektets skede 1 - systemhandlingskede.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Tommy Nilsson (S) medges lägga bilagd protokollsanteckning.

Beskrivning av ärendet

I samråd med kommunledningen kommer kommunledningskontoret att genomföra nybyggnationen av badhus på Österåsområdet, Hässelholm i form av ett partnersamarbete.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förfrågningsunderlag för projektets genomförande som är uppdelat i två skeden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

SKL TR



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Forts. § 314

1. Skede 1 - systemhandlingsskede:
Projekteringsskede för utarbetande av ramhandlingar och fastställande av målpris för entreprenadens genomförande.
2. Skede 2 - entreprenadsskede:
Entreprenadsskede till fullt färdig anläggning.

Under skede 1 kommer en avsiktsförklaring av tecknas med antagen entreprenör. Denna avsiktsförklaring reglerar parternas förhållningsregler fram till dess att kommunledningen beslutat om att gå vidare med skede 2.

Först härefter kommer entreprenadkontrakt att tecknas parterna emellan.

Kommunledningen har rätt att avbryta samarbetet med antagen entreprenör efter skede 1 i följande fall:

- målpriset överskrider den högsta kostnad som kan accepteras
- ej erhållna myndighetsbeslut
- ändrad lagstiftning inom byggnadsområdet
- lokala politiska beslut (ägardirektiv)

Bilaga:
Protokollsanteckning

Sänt till:
Lokalförordningsavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Sall TN

Utdraget bestyrkes

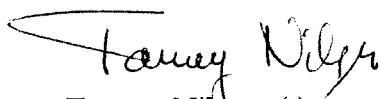
Protokollsanteckning

Partneringupphandling Badhus Österås

Jag har inga synpunkter på själva upphandlingsförfarandet och val av entreprenör utifrån upphandlingen. Detta har skett enligt konstens alla regler och på ett bra sätt.

Dock anser jag att det i rådande ekonomiska läge är en alltför stor investering att påbörja. Vi bör vänta att påbörja projektet tills kommunen har bättre råd.

Hässleholm 2011-12-19



Tommy Nilsson (s)

2:e vice ordförande KS





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 315

Remiss av "Utvecklingsprogram för stadskärnan i Hässelholm"

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

1. Remissversionen av Utvecklingsprogram för Hässelholms stadskärna ska gå ut till allmänhet, sakägare, intresseföreningar, kommunala nämnder och bolag berörda myndigheter och instanser för synpunkter.
2. Det är viktigt att betona att det finns ett begränsat antal miljoner i budget 2012 – 2014. De räcker med största sannolikhet inte till allt i materialet. Det kommer att bli viktigt att prioritera inom given ram.
3. Arbetet måste ske i nära samarbete med övriga kommunala planer, till exempel trafikplanen och översiktsplanen för Hässelholms stad. Dessa planer måste växa fram parallellt. Det är det som är Stadsutveckling.
4. Hässelholms stad och stadens järnvägsstation är porten in (och ut) för stora delar av vår kommun. En attraktiv centralort är viktig för hela kommunen.

Yrkande

Tommy Nilsson (S) föreslår att punkt 2 i liggande beslutsförslag tas bort.

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar bifall till Tommy Nilssons yrkande med följande tillägg:

- Det är viktigt att betona att det finns ett begränsat antal miljoner i budget 2012 – 2014. De räcker med största sannolikhet inte till allt i materialet. Det kommer att bli viktigt att prioritera inom given ram.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Forts. § 315

- Arbetet måste ske i nära samarbete med övriga kommunala planer, till exempel trafikplanen och översiktsplanen för Hässelholms stad. Dessa planer måste växa fram parallellt. Det är det som är Stadsutveckling.
- Hässelholms stad och stadens järnvägsstation är porten in (och ut) för stora delar av vår kommun. En attraktiv centralort är viktig för hela kommunen.

Tommy Nilsson (S) instämmer i detta yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer proposition på Tommy Nilssons ändringsyrkande och finner det bifallet. Ordförande ställer därefter proposition på Lars-Göran Wibergs tilläggsyrkande och finner även detta bifallet.

Beskrivning av ärendet

För att kunna förverkliga en attraktivare stadskärna i Hässelholm måste alla parter i stadskärnan vara delaktiga i processen. Därför skickar nu kommunstyrelsen materialet på remiss för att förankra och diskutera innehållet med alla berörda intressenter. Inkomna upplysningar och synpunkter kommer att kunna förbättra materialet innan det slutligen antas i kommunstyrelsen.

Utvecklingsprogrammet för stadskärnan syftar till att utveckla attraktiviteten i centrum och införliva pågående projekt till en positiv helhet. Programmet har ingen juridisk status, utan ska ses som en visionär helhetslösning och ska fungera som utgångspunkt för efterföljande deluppdrag. I programmet föreslås vilka ombyggnadsprojekt och olika samarbeten som bör genomföras. Olika intresseväckande idéuppslag redovisas också. **Alla inslag startas via enskilda beslut i kommunstyrelsen.**

Utvecklingsprogrammet tangerar på olika ställen frågeställningar om arbetstillfällen, bostäder och ny bebyggelse, men behandlar inte dessa frågor särskilt djupgående. Dessa ämnen kommer istället att konkretiseras i en kommande fördjupning av översiktsplanen för hela staden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Sell

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2011-12-19

Diarienummer
2011/817 011

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Forts. § 315

Utvecklingsprogrammet för stadskärnan fungerar då som en utgångspunkt och en del av denna kommande plan.

Efter remisstiden bearbetas materialet till en slutlig version. Beslut om Utvecklingsprogram för stadskärnan förväntas kunna ske i kommunstyrelsen i april 2012.

Sänt till:
Utvecklingsstaben
Diariet - uppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sall' followed by a stylized flourish.

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 316

Uppdrag gällande förvaltning av kommunal fiberinfrastruktur

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt kommunchefen att inom sin organisation förvalta och utveckla befintlig fiberinfrastruktur som ägs av Hässelholms kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunala bolag och andra ledningsägare har tidigare för kommunens räkning lagt ner kanalisation (tomrör eller slang) vid egna entreprenadarbeten, så kallad samförläggning. Denna kanalisation har dock tidigare inte haft en klar förvaltande enhet inom kommunens organisation och därför har utvecklingsmöjligheterna för denna anläggningstillgång varit små.

För att möta växande behov av digital infrastruktur är det angeläget att kommunen hanterar denna infrastruktur på ett professionellt sätt mot olika intressenter, företag såväl som privatpersoner. Inom kommunchefens stab har IT-avdelningen intresse av att nyttja fiberinfrastrukturen och det är då lämpligt att denna avdelning inledningsvis får i uppdrag att även sköta förvaltningen av infrastrukturen samt tillika utveckla den efter de behov och möjligheter som uppstår.

Sänt till:
Kommunchef
IT-chef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Sall. FN



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 317

Hässelholm 100 år – uppdragsplan för firande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen följande beslut:

1. Kommunchefen ges i uppdrag att genomföra projektet Hässelholms kommuns 100 – årsjubileum i enlighet med föreliggande uppdragsplan.
2. Styrgrupp utses enligt förslag i uppdragsplanen.
3. Projektledare utses enligt förslag i uppdragsplanen.

Yrkande

Tommy Nilsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Hässelholm fick stadsrättigheter år 1914. Kommunfullmäktige har i budget 2012 och plan 2013-2014 avsatt medel för firande av Hässelholms 100 år.

Ett firande av detta behöver planeras. Ett förslag till projekt med tillhörande uppdragsplan har upprättats.

Bilaga:

Uppdragsplan

Sänt till:

Kommunchef

Näringslivschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

SÅK TN

Utdraget bestyrkes



PROJEKT/UPPDRAGSPLAN

Projektets/Uppdragets namn:	Firande av Hässleholms kommuns 100-årsjubileum		
Projektets/Uppdragets beställare:	Kommunstyrelsen	Datum	2011-12-14
Projektledare:	Näringslivsstaben/Näringslivschefen		
Bakgrund:	Hässleholm blev stad 1914. 100-åringen ska firas.		
Syfte:	Ett firande värdigt en 100 åring ska genomföras med intention att visa Hässleholm som en sjudande storstadnära kommun med viljan att utvecklas och förändras. Och kraft att välja ett eget spår.		
Metod:	Ansvarig projektledning utses för jubileet med uppdrag att i samverkan med kommunens övriga förvaltningar, bolag, kommunens näringsliv och föreningar optimera 100 års firandet. Arrangemang, aktiviteter och evenemang ska pågå under hela 2014.		
Resultat:	<ul style="list-style-type: none">• Hässleholm firar 100 år under hela 2014. Många stora och små aktiviteter, evenemang och festligheter för kommunens invånare och besökare.• Kommunens förvaltningar, bolag samt kommunens näringsliv och föreningar engageras och uppmanas att inom sina verksamheter uppmärksamma jubileet.• Samverkan med Kristianstads 400-års jubileum. Arrangemang för 500 år tillsammans.• Skrift /material ska ha tagits fram som dokumenterar de 100 åren.• Marknadsföringsmaterial samt särskild logo för 100-års jubileet utarbetas.• 100-års jubileet ska ge bred massmedial uppmärksamhet.		
Uppdragets organisation:	Kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens presidium och gruppledarna ska utgöra styrgrupp/jubileumskommitté. <i>Näringslivsstaben ansvarar för samordning och projektledning.</i>		
Ekonomiska ramar och övriga resurser	Kommunfullmäktige har 2011-11-21 beslutat om nedanstående belopp för jubileumsfirandet: 2012: 100' 2013: 200' 2014: 1000' För att få utrymme att projektleda och samordna 100-års jubileet krävs ytterligare personalresurser till näringslivsstaben. En person behöver projektanställas under perioden 2012-2014. Initialt bedöms en sådan anställning kunna ske inom budgetramen för kommunchefens stabsfunktion.		

Tidplan.	Projektet ska inledas hösten 2011 Firandet kan starta 1 januari 2014 och fortsätta under året.
Uppföljning:	Uppföljning av hela uppdraget ska ske senast 2015-04-30.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 318

Förlängning av villkor i huvudavtal med Hässelholm Teknik AB

Beslut

Villkor i huvudavtal förlängs på sätt som framgår av bilaga.

Jäv

Pär Palmgren (M) deltar på grund av jäv varken i behandlingen av detta ärende eller i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Under 2010 träffades ett huvudavtal mellan Hässelholms kommun och Hässelholm Teknik AB omfattande bland annat teknisk förvaltning och skötsel av kommunfastigheter, drift och underhåll av anläggningar och anordningar och lokalvård av kommunens lokaler. Avtalstiden bestämdes till tre år från och med den 1 juli 2010.

I andra stycket punkt 2 i avtalet stadgas följande. "Under en övergångsperiod om 18 månader, fr o m 2010-07-01 skall en praxismodell överensstämmande med nuvarande verksamhet tillämpas där detaljreglering i avtalet ännu inte kommit till stånd".

Övergångsperioden löper ut den 31 december 2011. Anledning finns att förlänga perioden till och med den 30 juni 2012, eftersom detaljregleringen ännu inte är komplett.

Bilaga:

Förslag till tillägg till huvudavtalet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Sall TN



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum

2011-12-19

Diarienummer

2011/1157 001

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Forts. § 318

Sänt till:
Hässelholm Teknik AB
Diariet – avtal
KS ordf/Kommunchef för påskrift

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

SCM FN



Tillägg till huvudavtal

Hässelholms kommun och Hässelholm Teknik AB överenskommer härmed om att den i punkt 2 i huvudavtalet omtalade övergångsperioden i stället för till den 31 december 2011 skall gälla till och med den 30 juni 2012.

Detta tillägg till huvudavtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Hässelholm den / 2011

För Hässelholms kommun

För Hässelholm Teknik AB

Urban Widmark
Kommunstyrelsens ordförande

Pär Palmgren
Styrelseordförande

Johan Eriksson
Kommunchef

Ola Richard
VD

Kommunledningskontoret / Kansliavdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 319

Samrådsyttrande över planförslag för ändring av stadsplan för idrottsområdet inom stadsdelen Magle, Österås idrottsplats

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte erinra mot planförslag för ändring av stadsplan för idrottsområdet inom stadsdelen Magle, Österås idrottsplats, i samrådsskedet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har upprättat förslag till ändring av stadsplanen för idrottsområdet inom stadsdelen Magle, Österås idrottsplats. Gällande stadsplan fastställdes 1965-03-11 och anger idrottsändamål som markanvändning. Hässelholms kommun vill nu utveckla idrottsområdet genom att bland annat bygga ett badhus i den norra delen av området. För att detta ska vara möjligt krävs en mindre ändring av stadsplanen vad gäller tillåten byggnadshöjd och tillåten placering av byggnad. Då förslaget följer kommunens intentioner finns inget att erinra mot i förslaget.

Sänt till:
Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Sau FN

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 320

Samrådsyttrande över planförslag för Vittsjö IP med flera i Vittsjö

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte erinra mot samrådsförslag till detaljplan Vittsjö IP med flera i Vittsjö.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för Vittsjö IP med flera, i Vittsjö.

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan som möjliggör bland annat bostadsbebyggelse till att möjliggöra idrottsändamål.

Planområdet är belägen cirka 1,5 km väster om de centrala delarna av Vittsjö, vid den befintliga idrottsplatsen.

Sänt till:
Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Sall FN



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 321

Samrådsyttrande över planförslag för Vannaröd 3:40 med flera, Björkhaga i Sösdala

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte erinra mot samrådsförslag till detaljplan för Vannaröd 3:40 med flera, Björkhaga i Sösdala.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för Vannaröd 3:40 med flera, Björkhaga i Sösdala.

Hässelholmsbyggen AB har för avsikt att köpa fastigheten Vannaröd 3:40 med servicehuset Björkhaga av Hässelholms kommun och därefter genomföra en fastighetsreglering så att denna regleras över till grannfastigheten Vannaröd 3:78.

För att möjliggöra försäljning och fastighetsreglering krävs en ändring av detaljplanen så att de båda fastigheterna får samma markanvändning.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planändringen för detta syfte.

Sänt till:
Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

SCM *FD*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 322

Samrådsyttrande över planförslag för Kvarteret Värnet, Hemgården i Tyringe

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte erinra mot samrådsförslag till detaljplan för Kvarteret Värnet, Hemgården, Tyringe.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för Kvarteret Värnet, Hemgården i Tyringe.

Hässelholmsbyggen AB har för avsikt att köpa fastigheten Värnet 2 med servicehemmet Hemgården av Hässelholms kommun och därefter genomföra en fastighetsreglering så att denna regleras över till grannfastigheten Värnet 3.

För att möjliggöra försäljning och fastighetsreglering krävs en ändring av detaljplanen så att de båda fastigheterna får samma markanvändning.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planändringen för detta syfte.

Sänt till:
Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

Sak FN