



Stadsbyggnadskontoret

Information till dig som ska söka rivningslov eller lämna in en anmälan för rivning

Du behöver rivningslov när du ska:

- riva en byggnad eller del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen
- utanför detaljplanelagt område om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att rivningslov krävs

Rivningslov **krävs inte** om byggnad eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov (t ex friggebodar, ekonomibyggnader utanför detaljplanelagt område m m) och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Du behöver lämna in en anmälan när du ska:

- riva en byggnad eller del av en byggnad som inte är en komplementbyggnad eller en ekonomibyggnad (t ex rivning av småhus utan
- för detaljplanelagt område)

Lagstiftning

Mer om åtgärder som kräver rivningslov eller anmälan finns att läsa i plan och bygglagen PBL och plan- och byggförordningen PBF

Startbesked:

- En åtgärd som kräver rivningslov eller en anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked
- Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs
- Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla

Handlingar som ska lämnas in i två exemplar vid ansökan om rivningslov eller anmälan:

- **Ansökan om rivningslov (blankett)** om du ska söka rivningslov
- **Anmälan (blankett)** om du ska lämna in en anmälan
- **Ifylld kontrollplan** för rivningsarbeten (blankett eller eget förslag till kontrollplan)
- **Officiell situationsplan** eller kartutdrag med markerad byggnad/byggnadsdel som ska rivas (kan beställas hos stadsbyggnadskontoret).

Ditt ansvar som byggherre för kontrollen av genomförandet:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnad-, rivnings- eller markarbeten (byggherren) ska se till att varje åtgärd genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden byggherren ska se till att åtgärden kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

För dessa kontroller ska byggherren utse en eller fler kontrollansvariga. Den kontrollansvarige ska kunna styrka sin kunskap, erfarenhet och lämplighet med ett bevis om certifiering samt ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras

Kontrollansvarig krävs inte vid enklare rivningsåtgärder (t ex rivning av komplementbyggnader, småhus)

Kontrollplan krävs alltid:

Ett förslag till kontrollplan ska alltid lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan.

Du kan lämna in ett eget förslag till kontrollplan eller använda bifogad blankett.

Inventering avseende farligt avfall i byggnad

Inventering avseende farligt avfall ska utföras inför alla rivningsarbeten.

Syftet med kontrollplanen är bland annat att redovisa om det finns farligt avfall i byggnaden. Farligt avfall som uppkommer vid rivning ska hanteras och transporteras av godkänd transportör samt lämnas till godkänd avfallsanläggning.

Förtryckta ämnen och material är bara exempel på vanligt förekommande ämnen i byggnader. En inventering ska dock alltid omfatta allt farligt avfall i byggnaden.

Besiktningsförrättarens uppgift

Besiktningsförrättaren ska identifiera farligt avfall i byggnaden samt rådgöra med sökanden beträffande demontering och omhändertagande av dessa material.

Besiktningsförrättaren måste ha grundläggande kunskap om byggnader och deras installationer förutom god kännedom om identifiering, hantering och omhändertagande av farligt avfall.



Stadsbyggnadskontoret

Information till dig som ska söka rivningslov eller lämna in en anmälan för rivning

Besiktningsförrättaren ska kunna:

- identifiera farligt avfall i byggnader
- identifiera olika typer av kemikalier och dess emballage
- ange demonteringsmetod för farligt avfall
- ange nödvändiga skyddsåtgärder vid demontering och hantering på arbetsplatsen
- ange hur transport och slutligt omhändertagande av farligt avfall ska ske
- ange hur eventuella kemikalier hanteras, förvaras och transporteras

Anmälningar till Miljökontoret

Om ni upptäcker någon förorening i marken eller byggnaden i samband med rivningen är ni skyldiga att informera och anmäla det till miljökontoret.

Om ni vill fylla ut mark med rivningsmassor, ska ni anmäla detta till miljökontoret senast 6 veckor innan arbetet påbörjas (www.hassleholm.se/39889)

Eldning av rivningsavfall är förbjudet.

Kontakta miljökontoret för mer information

Beslut:

Byggnadsnämnden ska meddela sitt beslut om lov inom tio veckor **från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden**. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor

Taxa:

Rivningslov och anmälan debiteras enligt byggnadsnämndens taxa.

Delgivning:

I de fall beslut kan överklagas använder vi oss av sk förenklad delgivning. Information om detta hittar du på vår hemsida.

Regelverk och skrifter:

Avfallsförordningen SFS 2011:927
Kemikalieinspektionens begränsningsdatabasen
Kemikalieinspektionens prioriteringsguiden PRIO
Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbest och allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna AFS2006:1
Plan- och bygglagen PBL 2010:900
Plan- och byggförordningen PBF 2011:338

Stadsbyggnadskontorets kontorstider

Vi har öppet för telefonsamtal och besök under kontorstid måndag-fredag kl. 10:00-12:00. Vill du vara säker på att träffa en handläggare bör du först ringa och komma överens om tid.

Stadsbyggnadskontorets handläggare:

Anna Nilsson, byggnadsinspektör
handlägger anmälan, rivningar
tel: 0451 – 26 89 13
anna.nilsson@hassleholm.se

Per-Ole Asklund, bygglovsingenjör
handlägger bygglov, förhandsbesked, strandskydd
tel: 0451 – 26 83 95
per-ole.asklund@hassleholm.se

Alf Green, bygglovsingenjör
handlägger bygglov, förhandsbesked, strandskydd
tel: 0451 – 26 89 14
alf.green@hassleholm.se

Robert Samuelsson, avdelningschef byggavdelning

tel: 0451 – 26 89 00
robert.samuelsson@hassleholm.se



Inkom
Diariernr

Alla handlingar lämnas in i
två exemplar

ANSÖKAN

bygglov, rivningslov, marklov

Obs! Obligatoriska fält ★

Datum _____

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning ★	Fastighetsägare om annan än sökanden	
Fastighetens adress ★		Telefon: arbetet
Sökandes namn ★	Person-/Organisationsnummer ★	Telefon: bostaden
Medsökandes namn	Person-/Organisationsnummer	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) ★		E-post adress

Ärendet avser ★

Byggnadstyp ★

Bygglov	Nybyggnad	En-/tvåbostadshus
Marklov	Tillbyggnad	Komplementbyggnad (fristående)
Rivningslov	Ändrad användning	Flerbostadshus
Tidsbegränsat bygglov t o m datum _____		Fritidshus
Förlängning av beviljat tidsbegränsat lov		Industribyggnad
_____		Kontorshus
Besluts datum _____		Affärshus
Förhandsbesked enligt PBL 9 kap 17& lämnat		Skyltanordning
Annat: _____		Belysningsanläggning
		Mur / Plank
		Annat: _____

Uppgifter om kontrollansvarig (se infobladet om vilka åtgärder som inte kräver en kontrollansvarig)

Namn	Personnummer	Telefon
Utdelningsadress:	Postnummer:	Postort:
Behörighetsklass N (Normal) K (Komplicerat)	Certifieringsorgan/certifieringsnummer:	Gäller t o m:

Vatten och avlopp

Vatteninstallation ansluten till: Allmän anläggning	Enskild gemensam anläggning	Egen anläggning
Spillvatteninstallation ansluten till: Allmän anläggning	Enskild gemensam anläggning	Egen anläggning
Dagvatteninstallation ansluten till: Dagvattenledning	Infiltration	Annat: _____
Dräneringsvatteninstallation ansluten till: Dagvattenledning	Infiltration	Annat: _____

Stadsbyggnadskontoret

Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)



Inkom
Diariernr

Uppvärmningsform

El (värmepump, direktverkande)	Fjärrvärme	Fastbränsle (pellets, ved mm)	Annan: _____
--------------------------------	------------	-------------------------------	--------------

Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad: Tegel Puts/betong Trä Plåt Annat _____ Fasadkulör: _____ Sockelkulör: _____	Takbeklädnad: Takpannor tegel Takpannor betong Plåt Plast Papp Annat _____ Takkulör: _____
Nuvarande fasadmaterial och färgsättning (vid byte av fasadmaterial):	Nuvarande takmaterial och färgsättning (vid byte av takmaterial):

Bifogade handlingar

Situationsplan/karta	Detaljerad teknisk sektion	Brandskyddsdokumentation
Nybyggnadskarta	Konstruktionsritningar	Förslag till kontrollplan
Planritningar	Energi/Um beräkning	Övrigt: _____
Fasadritningar		

Övrigt (se infobladet hur du mäter tillkommande area)

Arbeten avses påbörjas, datum:	Nyttillkommen bruttoarea (BTA):	Nyttillkommen byggnadsarea (BYA)	Nyttillkommen bostadsarea (BOA)
--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Förslag till kontrollplan för enklare åtgärder (se infobladet)

Som kontrollplan gäller, när projektet är avslutat ska jag som byggherre intyga att åtgärden är utförd i enlighet med givet lov och/eller startbesked och de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Skicka in en begäran om slutbesked (använd gärna bifogad blankett) till byggnadsnämnden.

Sökandes underskrift ★

Medsökandens underskrift

Namnförtydligande ★

Namnförtydligande



Inkom
Diariernr

Alla handlingar lämnas in i
två exemplar

ANMÄLAN

Obs! Obligatoriska fält ★

_____ Datum

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning ★	Fastighetsägare om annan än sökanden	Telefax:
Fastighetens adress ★		Telefon: arbetet
Sökandes namn ★	Person-/Organisationsnummer ★	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) ★		E-post adress

Ärendet avser ★

Byggnadstyp ★

Ändring av bärande konstruktion Ändring som väsentlig berör brandskydd Underhåll av byggnad med särskild bevarandevärde Rivning utanför detaljplan Eldstad/röckkanal Ändring som väsentlig berör ventilation Ändring som väsentlig berör planlösning Installation eller väsentlig ändring av hiss Installation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp Nybyggnad Tillbyggnad Annat: _____	En-/tvåbostadshus Komplementbostadshus (fristående max 25 m2, Attefallshus) Komplementbyggnad (fristående max 25 m2, Attefallshus) Flerbostadshus Fritidshus Industribyggnad Kontorshus Affärshus Annat: _____
---	--

Uppgifter om kontrollansvarig (se infobladet om vilka åtgärder som inte kräver en kontrollansvarig)

Namn	Personnummer	Telefon
Utdelningsadress:	Postnummer:	Postort:
Behörighetsklass N (Normal) K (Komplicerat)	Certifieringsorgan/certifieringsnummer:	Gäller t o m:

Vatten och avlopp

Vatteninstallation ansluten till:	Enskild gemensam anläggning	Egen anläggning
Allmän anläggning		
Spillvatteninstallation ansluten till:	Enskild gemensam anläggning	Egen anläggning
Allmän anläggning		
Dagvatteninstallation ansluten till:	Infiltration	Annat: _____
Dagvattenledning		
Dräneringsvatteninstallation ansluten till:	Infiltration	Annat: _____
Dagvattenledning		

Stadsbyggnadskontoret

Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)



Inkom
Diarienum

Uppvärmningsform

El (värmepump, direktverkande)	Fjärrvärme	Fastbränsle (pellets, ved mm)	Annan: _____
--------------------------------	------------	-------------------------------	--------------

Bifogade handlingar

Situationsplan/karta	Detaljerad teknisk sektion	Brandskyddsdokumentation
Nybyggnadskarta	Konstruktionsritningar	Förslag till kontrollplan
Planritningar	Energi/Um beräkning	Övrigt: _____
Fasadritningar		

Övrigt (se infobladet hur du mäter tillkommande area)

Arbeten avses påbörjas, datum:	Nyttillkommen bruttoarea (BTA):	Nyttillkommen byggnadsarea (BYA)	Nyttillkommen bostadsarea (BOA):

Förslag till kontrollplan för enklare åtgärder (se infobladet)

Som kontrollplan gäller att när arbetena avslutas ska jag som sökande anmäla detta till stadsbyggnadskontoret för slutbesked. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked om inte annat anges i startbesked. Använd gärna bifogad blankett för slutbesked.

Sökandes underskrift ★

Namnförtydligande ★

Kontrollplan för rivning av Fastighetsbeteckning

Alla handlingar lämnas in i två exemplar

_____ Datum _____

Vid rivning av fastighet bör man sträva efter att åstadkomma en så liten mängd deponi som möjligt. Diskutera sorteringsmöjligheter och avgifter med Hässleholms Miljö, tel: 0451-26 82 00.

Omhändertagande av farligt avfall (Jfr 1996:971)

ENLIGT BESIKNINGSPROTOKOLLET PÅ SIDAN 3.

Omhändertagande av material med virkesförstörande insekter, ohyra, hussvamp etc.

Skadedjursbesiktning utförd av företag:	Datum	Angrepp <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Angripit material / byggdel	Beräknad mängd Transportör	Mottagare

Material som avses omhändertas för återanvändning

Återanvändning (återbruk) innebär att varor återvinns i befintligt skick ex taktegel, tegelstenar, betongelement, virke, fönster, dörrar, vitvaror mm

Material	Beräknad mängd	Mottagare

Material som avses omhändertas för materialåtervinning / energiåtervinning

Materialåtervinning innebär att materialet bearbetas till ny funktion ex smältning av metallskrot, krossning av betong, mineralull som blir lösull mm

Material	Beräknad mängd	Transportör	Användning / Mottagare

Övriga rivningsmaterial / deponi

Material	Beräknad mängd	Transportör	Mottagare

Kontrollplanen upprättad av

Namn	Telefon
Adress	Underskrift

BESIKTNINGSPROTOKOLL AVSEENDE FARLIGT AVFALL I BYGGNAD VID RIVNING

Besiktningförrättare	Telefon
Adress	

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
ASBEST	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Fasadskivor	Ja <input type="checkbox"/>				
Takskivor	Ja <input type="checkbox"/>				
Ventilationskanaler	Ja <input type="checkbox"/>				
Asbest i isolermaterial	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
KVICKSILVER (Hg)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Lysrör (Hg)	Ja <input type="checkbox"/>				
Reläbrytare med Hg	Ja <input type="checkbox"/>				
Nivåvakter med Hg	Ja <input type="checkbox"/>				
Termostater med Hg I	Ja <input type="checkbox"/>				
Termometer med Hg	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
BLY (Pb)	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Blydiktade avloppsrör	Ja <input type="checkbox"/>				
Blykablar	Ja <input type="checkbox"/>				
Taktätning	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
PCB	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Fogmassor med PCB byggn	Ja <input type="checkbox"/>				
Tätningssmassa med PCB i isofönster.	Ja <input type="checkbox"/>				
Kondensatorer med PCB	Ja <input type="checkbox"/>				
Akrydurgolv med PCB	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
CFC	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Kylskåp, frysar	Ja <input type="checkbox"/>				
Byggnadsisolering m CFC	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Ämne / Material	Förekommer	Mängd Placering i byggnad	Antal / kg	Transportör	Mottagare
ÖVRIGA ÄMNEN	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>				
Olja	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				
	Ja <input type="checkbox"/>				

Obs! spara kvitton från mottagare av allt farligt avfall så att dessa kan uppvisas vid Miljökontorets tillsyn

Underskrift av besiktningförrättaren
