

**Hässelholms  
kommun***Kommunstyrelsens arbetsutskott*

**Plats och tid** Stadshuset, Sammanträdesrum 2, 2012-10-08 kl.16.00 – 16.10

**Beslutande** Urban Widmark (M) ordförande  
**Ledamöter** Tommy Nilsson (S)

**Tjänstgörande ersättare** Lena Svensson (C)

**Övriga närvarande**  
**Tjänstemän** Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark

**Utses att justera** Tommy Nilsson


**Justeringens plats, tid** Kommunledningskontoret/2012-10-08

**Justerade paragrafer** §§ 206 – 207

**Underskrifter** Sekreterare

  
Elisabeth Aidemark

**Ordförande**

  
Urban Widmark

**Justerare**


  
Tommy Nilsson



*Kommunstyrelsens arbetsutskott*

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässelholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2012-10-08
Datum då anslaget sätts upp	2012-10-09
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2012-11-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	 ..... Kommunsekreterare Elisabeth Aidemark
Datum då anslaget togs ner	2012-
Signatur	.....

---



*Kommunstyrelsens arbetsutskott*

## § 206

### **Godkännande av exploateringsavtal avseende kvarteret Magneten i Hässelholms kommun**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

1. Exploateringsavtalet för kvarteret Magneten mellan Finja AB och Hässelholms kommun godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska avdelningen har upprättat ett exploateringsavtal om utbyggnad och exploatering av kvarteret Magneten utmed Finjagatan i Hässelholms, som de lagfarna ägarna Finja AB, (556098-4840), har undertecknat och godkänt.

Kostnader för utbyggnad av exploateringsområdet följer den kostnadsfördelning som överenskommit i exploateringsavtalet. Avtalet innebär bland annat att exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnaden av parkeringar, vatten, spill- och dagvatten. Planen har kommunalt huvudmannaskap och kommunen respektive Hässelholms Vatten AB övertar drift och underhåll av gator och VA vid färdigställandet. I övrigt hänvisas till exploateringsavtalet.

Separata avtal (köpekontrakt och överenskommelse om fastighetsreglering) ska träffas som reglerar överlåtelsen av fastigheter för genomförandet av exploateringen.

#### Bilagor

1. Förslag till exploateringsavtal

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Kommunstyrelsens arbetsutskott*

Forts. § 206

---

Sänt till:  
Exploateringsenhet  
Byggnadsnämnden

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

## § 207

### Godkännande av exploateringsavtal för kvarteret Oden och Limkokaren

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

1. Exploateringsavtalet för kvarteret Oden och Limkokaren mellan Finja AB och Hässelholms kommun godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska avdelningen har upprättat ett exploateringsavtal om utbyggnad och exploatering av kvarteret Oden och Limkokaren utmed Vankivavägen, Viaduktsgatan och Finjagatan i Hässelholm, som de lagfarna ägarna Finja AB, (556098-4840), har undertecknat och godkänt.

Kostnader för utbyggnad av exploateringsområdet följer den kostnadsfördelning som överenskommit i exploateringsavtalet. Avtalet innebär bland annat att exploatören ansvarar och bekostar utbyggnaden av gårdsgata, vatten, spill- och dagvatten, samt lekplats. Planen har kommunalt huvudmannaskap och kommunen respektive Hässelholms Vatten AB över tar drift och underhåll av gator och VA vid färdigställandet. I övrigt hänvisas till exploateringsavtalet. För kommunens del ska delar av ombyggnaden vad avser Viaduktsgatan finansieras.

Separata avtal (köpekontrakt och överenskommelse om fastighetsreglering) ska träffas som reglerar överlåtelsen av fastigheter för genomförandet av exploateringen.

#### Bilagor

1. Förslag till exploateringsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2012-10-08

Diarienummer  
2012/919 250

*Kommunstyrelsens arbetsutskott*

Forts. § 207

---

Sänt till:  
Exploateringsenhet  
Byggnadsnämnden

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Justering

*FN WW*

Utdraget bestyrkes