

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 18.00-18.15	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Mona Hilbertsson (s) Leif Nilsson (s) Lena Axelsson (s) Rune Stensby (s) Arne Elowson (c) Catharina Månsson (c) Hans Wendel (v) Pär Palmgren (m) Karin Axelsson (m) John Bruun (fp) Ingemar Gustavsson (kd) Dan Lindau (kd)	
Ersättare	Lars-Göran Wiberg, Lena Wallentheim, Thomas Rasmusson, Per-Åke Purk, Lars Johnsson, Roland Hansson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Mona Hilbertsson	
Justeringens plats/tid	Kommunkansliet/20002-09-13	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 127
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Mona Hilbertsson	
<hr/>		
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2002-08-26	
Anslagsdatum	2002-09-16	Anslagets nedtagande 2002-10-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet	
Underskrift	Helena Andersson	

Dnr 2002.419 254

Hyresavtal avseende garage i kv Köpmannen 2 i Hässleholm

Ks au 2002-08-21, § 268

Efter diskussioner och förhandling med ägarna av Köpmannen 2 samt framtida nyttjanderättshavare (Sydkraft) inom Hässleholm 87:6 samt Färgaren 6 föreslår exploateringsavdelningen att tidigare intentioner i upprättade exploateringsavtal bör frångås bl.a. med hänsyn till problematiken med gemensamma lösningar av tekniska installationer (vatten, avlopp, el) m.m.

Samtliga parter anser det vara en för framtiden förmånligare lösning att ägarna av fastigheten Köpmannen 2 bygger och äger planerat parkeringsgarage, samt att kommunen, för att säkerställa allmänhetens behov av det samma, hyr garaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat hyresavtal för ca 1 200 kvm i Köpmannen 2,

att häva exploateringsavtalet med tillhörande tillägg som godkänts av kommunfullmäktige 2000-09-25, § 152 och 2001-01-29, § 12,

att ersättningar som Norén skall återbetala bokförs på Tekniska kontorets investeringskonto för kv Köpmannen (ansvar 2091, verksamhet 166, projekt 61 160),

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna erforderliga handlingar,

Ks au § 268 forts

att finansiera 2002 års november- och decemberhyra, preliminärt uppgående till 525 000 kronor, ur kommunstyrelsens anslag oförutsedda kostnader, samt

att finansiera tekniska nämndens framtida hyreskostnader i samband med 2003 års budgetberedning.

Ks 2002-08-26, § 127

Hans Wendel yrkar återremiss av ärendet.

Ordföranden ställer proposition på dels om ärendet skall avgöras idag och dels om det skall återremitteras och finner att det skall avgöras idag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Hans Wendel reserverar sig till förmån för sitt återremissyrkande.

Beslut till
TN