

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-16.30 med ajournering kl. 15.10-15.15	
Beslutande	Lars Olsson (c) ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Margareta Axelsson (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Madlén Sjögaardh (m) Urban Widmark (m) Christer Caesar (kd) Eva-Marie Lidén (kd) John Bruun (fp), §§ 128-140 Marianne Littke (fp), §§ 141-142 Torsten Ising (fv) Sven Jönsson (s)	
Ersättare	Jan Nilsson, Alf Nilsson, Sven-Erik Andersson, Ingemar Gustavsson, Marianne Littke och Kjerstin Ulfvik-Jonasson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Christer Caesar	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2004-11-08	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 128-142
Ordförande	Lars Olsson	
Justerare	Christer Caesar	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2004-10-27	
Anslagsdatum	2004-11-08	Anslagets nedtagande 2004-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Ändring av föredragningslistan

Ärende 13 och 14 utgår på grund av att seminarium 13 december avvaktas. Dessutom föreslås följande ärende behandlas: "Försäljning av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9, byggnaderna nr 4, 12,22 samt 135".

Dnr 2004.526 049

Fakturerings- och kravpolicy – komplettering med påminnelseersättning

Ks au 2004-10-06, § 304

Ett nytt förslag på fakturerings- och kravpolicy är framtagen för att kommunen ska kunna ta ut påminnelseersättning av sina kunder vid påminnelse om betalning.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anta den reviderade fakturerings- och kravpolicyn att gälla fr.o.m. 2005-01-01, samt

att följande lydelse ska intagas i nedanstående taxor

"Vid utebliven betalning skickas påminnelse enligt kommunens policy varvid lagstadgad påminnelseersättning debiteras."

Taxa	Paragraf
<i>F1</i>	<i>§ 7</i>
<i>F3</i>	<i>§ 1.6</i>
<i>F5</i>	<i>§ 3.3</i>
<i>F8</i>	<i>§ 2.5</i>
<i>F11</i>	<i>§ 4</i>
<i>F12</i>	<i>§ 4</i>
<i>F16</i>	<i>§ 9</i>
<i>F18</i>	<i>§ 3</i>

att samma lydelse om påminnelseersättning ska införas i kommunens övriga taxor.

KS 2004-10-27, § 128

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunal författningssamling + ändra taxorna
Samtliga förvaltningar för översyn av sina taxor

Dnr 2004.498 041

Ramförändring i 2004-års investeringsram för både Barn- och utbildningsnämnden och Arbetsmarknad och kompetensutveckling

Ks au 2004-10-06, § 306

När budgeten för kommunal vuxenutbildning överfördes till förvaltningen för Arbetsmarknad och kompetensutveckling omfattade det enbart driftbudgeten.

Nu föreslår Barn- och utbildningsnämnden enligt § 95/2004 att även 150 000 kronor överförs av investeringsmedlen.

Ekonomikontoret har inget att invända.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att omdisponera 150 000 kronor från Barn- och utbildningsnämndens investeringsbudget till Kommunstyrelsen/Arbetsmarknad- och kompetensutvecklingsförvaltningens investeringsbudget, samt

att investeringsanslaget fortsättningsvis skall vara anslagstyp 2.

KS 2004-10-27, § 129

Kommunstyrelsen beslutar

att omdisponera 150 000 kronor från Barn- och utbildningsnämndens investeringsbudget till Kommunstyrelsen/Arbetsmarknad- och kompetensutvecklingsförvaltningens investeringsbudget, samt

att investeringsanslaget fortsättningsvis skall vara anslagstyp 2.

Beslut till
Barn- och utbildningsförvaltningen
Kommunledningskontoret
Arbetsmarknad och kompetensutveckling

Dnr 2004.195 042

Kommunstyrelsens svar på revisionsberättelsen 2003

Ks au 2004-10-06, § 307

Revisionen har i sin rapport över revisionsberättelsen 2003 framfört synpunkter.

Kommunstyrelsens förvaltningars förvaltningschefer har yttrat sig över dem.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna ovanstående svar på revisionsberättelsen för 2003.

KS 2004-10-27, § 130

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ovanstående svar på revisionsberättelsen för 2003, samt

att i samband med att yttrande över revisionsrapporter behandlas kalla revisorerna att föredra rapporten.

Beslut till
Revisorerna + yttrandet
Helena Andersson, Kommunledningskontoret

Dnr 2004.519 253

Anbudsförsäljning av Hässleholm Järpen 1, Bjärnum

Ks au 2004-10-06, § 313

Exploateringsavdelningen har infordrat anbud på försäljning av fastigheten Hässleholm Järpen 1, Bjärnum.

Vid anbudstidens utgång, 2004-09-09, var sju anbud inkomna. Högsta anbud, 1 725 000 kronor, har avlämnats av Gert Johansson, Karlavägen 9, 280 23 HÄSTVEDA.

Järpen 1 har följande data:

Adress: Ringvägen 22, Mossvägen 22
Taxeringsvärde: 1 432 000 kronor
Markareal: 3 515 kvm
Antal byggnader: 2, varav 1 med källarplan
Antal lägenheter: 7
Total lägenhetsyta: 496 kvm

Kontrakt har upprättats med Gert Johansson.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att försälja fastigheten Hässleholm Järpen 1 till Gert Johansson, Karlavägen 9, Hästveda, för en köpeskilling om 1 725 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-10-27, § 131

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.528 253

Anbudsförsäljning av Hässleholm Torup 1:9

Ks au 2005-10-06, § 314

Exploateringsavdelningen har infordrat anbud på försäljning av fastigheten Hässleholm Torup 1:9.

Vid anbudstidens utgång den 2004-09-09 var fem anbud inkomna. Högsta anbudet om 655 000 kronor har avlämnats av Lars Lindbladh, Stubinvägen 1, 281 51 Hässleholm.

Torup 1:9 har följande data:

Adress: Torvstigen 5 A – 5 D, V Torup
Taxeringsvärde: 580 000 kronor
Markareal: 1 680 kvm
Antal byggnader: 1
Antal lägenheter: 4
Total lägenhetsyta: 232 kvm

Kontrakt har upprättats med Lars Lindbladh.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja fastigheten Hässleholm Torup 1:9 till Lars Lindbladh, Stubinvägen 1, Hässleholm, för en köpeskilling om 655 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-10-27, § 132

Kommunstyrelsen beslutar

att försälja fastigheten Hässleholm Torup 1:9 till Lars Lindbladh, Stubinvägen 1, Hässleholm, för en köpeskilling om 655 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.532 253

Anbudsförsäljning av Hässleholm Röke 21:4

Ks au 2004-10-06, § 315

Exploateringsavdelningen har infordrat anbud på försäljning av fastigheten Röke 21:4.

Vid anbudstidens utgång den 2004-09-09 var fem anbud inkomna. Högsta anbudet om 605 000 kronor har avlämnats av Folgårds Fastigheter HB, Jan Folgård, V Skrävlingevägen 1 B, 212 31 Malmö.

Röke 21:4 har följande data:

Adress: Rimvägen 2-8, Röke
Taxeringsvärde: 668 000 kronor
Markareal: 1 512 kvm
Antal byggnader: 2
Antal lägenheter: 4
Total lägenhetsyta: 232 kvm

Kontrakt har upprättats med Folgårds Fastigheter HB.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja fastigheten Hässleholm Röke 21:4 till Folgårds Fastigheter HB, V Skrävlingevägen 1 B, Malmö, för en köpeskilling om 605 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-10-27, § 133

Kommunstyrelsen beslutar

att försälja fastigheten Hässleholm Röke 21:4 till Folgårds Fastigheter HB, V Skrävlingevägen 1 B, Malmö, för en köpeskilling om 605 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.524 251

Exploateringsavtal – Hästveda 55:1 m.fl., Harry Nilssons
Sågverks AB

Ks au 2004-10-06, § 317

För området för Harry Nilssons Sågverks AB i Hästveda har detaljplan jämte tillhörande fastighetsplan nu upprättats.

Exploateringsavtal har tecknats för genomförande av de delar av planerna som berör sågverket.

Kommunens utgifter för avtalet bedöms uppgå till totalt 290 000 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Harry Nilssons Sågverks AB berörande Hästveda 55:1 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet,

att finansiera kommunens utgifter om 290 000 kronor från kommunens exploateringskonto för 2004 och/eller 2005 (44 800 kronor och/eller 45 800), samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att fullfölja exploateringsavtalet.

KS 2004-10-27, § 134

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Harry Nilssons Sågverks AB berörande Hästveda 55: 1 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet,

att finansiera kommunens utgifter om 290 000 kronor från kommunens exploateringskonto för 2005, projektnummer 45 800, samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att fullfölja exploateringsavtalet.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.545 059

Upphandlingspolicy

Ks au 2004-10-20, § 328

Ekonomikontoret har reviderat gällande inköspolicy samt riktlinjer för upphandling för Hässleholms kommun.

- Namnet ändras från Inköspolicy samt riktlinjer för upphandling till Upphandlingspolicy.
- Policyn inkluderar utöver varor och tjänster även entreprenader.
- I 10.1 höjs gränserna för direktupphandling från 2 till 3 basbelopp avseende varor och från 3 till 5 basbelopp avseende entreprenader och tjänster.
- 13 Skyldigheter efter kontraktsskrivning utgår och ersätts med Upplysning om beslut innan kontraktsskrivning som skall vara i linje med infört lagförslag angående tilldelningsbeslut.

Policyn har lämnats till Hässleholms kommuns revisorer och tekniska kontoret för kommentarer. Inkomna synpunkter har beaktats i den reviderade policyn.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upphandlingspolicy att gälla fr.o.m. 2005-01-01.

KS 2004-10-27, § 135

Christer Caesar yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Ekonomikontoret
Kommunal författningssamling

Dnr 2004.544 253

Försäljning av fastigheterna Hermes 3 (del av), Ladusvalan 3, Ladusvalan 4, Måsen 1 i Vinslöv, samt Vannaröd 51:4 och Vannaröd 51:21 i Sösdala, samt borgen

Ks au 2004-10-20, § 332

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal för försäljning av fastigheter till Hässleholmsbyggen AB, med en total köpeskilling om 20 000 000 kronor.

Följande fastigheter säljs:

Namn	Antal lgh	Bokfört värde	Taxeringsvärde
Hermes 3, del av	10	4 511 144 kr	1 879 000 kr
Vannaröd 51:21	20	7 200 890 kr	2 581 000 kr
Vannaröd 51:4	8	3 758 651 kr	1 265 000 kr
Ladusvalan 3	10	1 692 500 kr	1 420 000 kr
Ladusvalan 4	20	263 400 kr	2 396 000 kr
Måsen 1	10	2 257 400 kr	1 472 000 kr
Summa	78	19 683 985 kr	11 013 000 kr

För samtliga i försäljningen ingående lägenheter har i förslag till köpeavtal intagits bestämmelse om kommunal anvisningsrätt.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att försälja Hermes 3 (del av), Ladusvalan 3, Ladusvalan 4, Måsen 1 i Vinslöv, samt Vannaröd 51:4 och Vannaröd 51:21 i Sösdala till Hässleholmsbyggen AB, för en total köpeskilling om 20 000 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal,

Ks au § 332 forts

att besluta att till Hässleholmsbyggen AB ställa kommunal borgen för den föreslagna köpeskillingen om 20 000 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-10-27, § 136

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att försälja Hermes 3 (del av), Ladusvalan 3, Ladusvalan 4, Måsen 1 i Vinslöv, samt Vannaröd 51:4 och Vannaröd 51:21 i Sösdala till Hässleholmsbyggen AB, för en total köpeskillning om 20 000 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal,

att besluta att för Hässleholmsbyggen AB ställa kommunal borgen såsom för egen skuld för den föreslagna köpeskillingen om 20 000 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Sammanträdesdagar år 2005 och 2006

KS 2004-10-27, § 137

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar år 2005 och 2006.

2005

12 januari
2 februari
2 och 30 mars
11 och 25 maj
15 juni
10 och 31 augusti
5 och 19 oktober
9 och 16 november

2006

11 januari
1 februari
1 och 29 mars
26 april
17 maj
14 juni
9 och 30 augusti
4 oktober
8 och 22 november

Beslut till
Samtliga nämnder

Dnr 2004.534 101

Redovisning av obesvarade motioner äldre än 1 år

Ks au 2004-10-20, § 342

Motioner äldre än 1 år redovisas i förteckning.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga redovisningen till handlingarna.

KS 2004-10-27, § 138

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslut till
Anmälan i kommunfullmäktige

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2004-10-27, § 139

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr

Från-Angående

2004.40 002

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende:

-köp och försäljning av fastigheter, fastighetsregleringar
m.m. upp till ett belopp om högst 200 000 kronor beslutade
av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-10-15

-exploateringsbudget beslutad av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-10-27

2004.57 002

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende bostadsanpassningsbidrag
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2004-10-15

2004.471 002

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och
lantmäterimyndigheten angående byggnadslov och
fastighetsbildning beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-10-15

2004.44 257

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende förköpsärende beslutade av
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-10-15

KS § 139 forts

2004.120 002
Arbetsmarknad och kompetensutveckling – Anställningsavtal

2004.18 050
Ekonomikontoret – Upphandlingar överstigande två
basbelopp gjorda under april-september 2004

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll
2004-09-08, 2004-09-15, 2004-09-15, 2004-10-06,
2004-10-06

Övriga anmälningar

KS 2004-10-27, § 140

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2004.39 049

Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per september

2004.38 049

Ekonomikontoret – Finansrapport per 2004-09-30

2004.592 042

Ekonomikontoret – Kommunala bolag, Kvartalsuppföljning per 2004-09-30

2004.542 042

Barn- och utbildningsnämnden – Budgetuppföljning avseende tiden 2004-01-01—08-31

2004.572 042

Byggnadsnämnden – Budgetuppföljning 2004-09-30 för Byggnadsnämnden och Stadsbyggnadskontoret

2004.573 042

Byggnadsnämnden – Budgetuppföljning 2004-09-30 för Räddningstjänsten

2004.584 042

Tekniska nämndens arbetsutskott – Budgetuppföljning 30 september 2004

2004.585 009

Tekniska nämndens arbetsutskott – Intern kontroll – redovisning

KS § 140 forts

2004.595 003
Ekonomikontoret - Placeringsråd

2004.33 149
Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik september
2004

2004.561 539
Burlövs kommun – Skrivelse till Banverket

2004.105 160
Försvarsmakten, Södra Skånska Regementet –
Minnesanteckningar förda vid särskild samarbetsnämnd
2004-09-29 på P 7 Revingehed

2004.583 611
Hörselskadades förening i Hässleholm – Angående eventuell
flyttning av Silviaskolan

2004.466 005
Hörja – Bredband till Hörja

2004.562 050
Öppet brev från Folksam – Offentliga sektorns bilköp bidrar
inte till Nollvisionen

2004.568 250
Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar –
Kolonilotten är en trädgård för alla

2004.550 100
Svenska kommunförbundet, Landstingsförbundet – Svenska
Kommunförbundets och Landstingsförbundets
extrakongresser 27 oktober 2004

Samarbetskommittén Skåne Nordost, styrelsen –
Sammanträdesprotokoll 2004-09-23

Dnr 2004.591 042

Budgetuppföljning per 2004-09-30

KS 2004-10-27, § 141

Budgetuppföljning per 2004-09-30 har upprättats.

Bo-Anders Thornberg yrkar att kulturnämnden ska för kommunstyrelsen förklara prognostiserad budgetavvikelse och åtgärder som avses vidtas.

Lena Wallentheim föreslår istället att i kommande översyn av ekonomiuppföljning ska frågan om förklaringar beträffande avvikelse i budgetuppföljningar regleras.

Ordföranden finner efter ställda propositioner att kommunstyrelsen beslutat bifalla både Bo-Anders Thornbergs yrkande och Lena Wallentheims förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga uppföljningen till handlingarna,

att kulturnämnden ska för kommunstyrelsen förklara prognostiserad budgetavvikelse och åtgärder som avses vidtas, samt

att i kommande översyn av ekonomiuppföljning ska frågan om förklaringar beträffande avvikelse i budgetuppföljningar regleras.

Beslut till
Samtliga nämnder
Anmälan i kommunfullmäktige

Dnr 2004.5005 253

Försäljning av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9,
byggnaderna nr 4, 12, 22 samt 135

KS 2004-10-27, § 142

Exploateringsavdelningen har träffat överenskommelse med Fryktoget Fastighets AB genom vilket bolaget förvärvar byggnader och mark inom Hässleholms Garnison.

Byggnaderna nr 4, 12, 22 samt 135 kommer enligt köparens intentioner samt kommande detaljplan att förädlas för korttidsboende, fritidsaktiviteter, events m.m. Det kräver stort underhåll, ombyggnader samt anpassningar på grund av myndighetskrav. Överlåtelsen omfattar ca 6 700 kvm byggnader samt ca 43 000 kvm mark.

Byggnaderna 4, 12 samt 135 är sedan 040401 uthyrda till Stadshotellet i Hässleholm AB. Köparen övertager på tillträdesdagen kommunens rättigheter och skyldigheter enligt gällande hyresavtal.

Av köpeskillingen om totalt 5 200 000 kronor utgör 700 000 kronor ersättning för av kommunen tidigare genomförd anpassning av fjärrvärmesystemet inom de aktuella byggnaderna.

För överlåtelsen föreslagna villkor framgår av upprättade handlingar.

KS § 142 forts

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna med Fryktorget Fastighets AB upprättat avtal om försäljning av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9, inklusive byggnaderna 4, 12, 22 samt 135, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna handlingarna.

Per-Åke Purk deltar inte i beslutet.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelningen