

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-16.35	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Lennart Westdahl (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) §§ 83-94, 98-99 Marianne Littke (fp) §§ 95-97, 100-101 Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Margareta Axelsson, Sven-Erik Andersson, Madlén Sjögårdh, Karin Axelsson, Urban Widmark, Ingemar Gustavsson, Eva-Marie Lidén, Marianne Littke §§ 83-94, 98-99 och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson §§ 98-99	
Utses att justera	Lena Wallentheim	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2004-06-22	
Sekreterare	Per Hildingson	Paragrafer §§ 83-101
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Lena Wallentheim	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2004-06-16	
Anslagsdatum	2004-06-23	Anslagets nedtagande 2004-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Dnr 2003.261 252

### Principer för reviderat internhyressystem

*Ks au 2004-05-25, § 185*

Tekniska nämnden har erhållit i uppdrag att upprätta förslag till reviderat internhyressystem ( eg. kostnadsfördelnings-system) för verksamhetslokaler. Till ledning för arbetet bör fastställas vilka principer ett förändrat internhyressystem skall grunda sig på. Bilagt förslag till principer föreslås godkännas.

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att av tekniska kontoret redovisade reviderade principer skall ligga till grund för reviderat internhyressystem, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att skyndsamt, dock senast den 2004-08-31, redovisa fullständigt förslag.

\_\_\_\_\_

./ Bilaga

*KS 2004-06-16, § 83*

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att av tekniska kontoret redovisade reviderade principer, med ändringen att någon lägsta nivå för kapitalkostnad ej skall fastställas, skall ligga till grund för reviderat internhyressystem, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att skyndsamt, dock senast den 2004-08-31, redovisa fullständigt förslag.

Bilaga: Förslag till principer för internhyresavtal inom Hässleholms kommun

Beslut till  
Tekniska nämnden

Dnr 2004.344 005

Antagande av IT-plan 2004

*Ks au 2004-05-25, § 186*

Uppdaterat förslag till IT-plan 2004 har framtagits.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att antaga förslaget till IT-plan 2004.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 84*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att antaga förslaget till IT-plan 2004.

Beslut till  
Kommunledningskontoret

Dnr 2004.307 042

Årsredovisning Stiftelsen Bjärnum-Hus

*Ks au 2004-05-25, § 187*

Enligt Stiftelsen Bjärnum-Hus stadgar § 21 skall kommunstyrelsen före utgången av juni månad fatta beslut i anledning av förvaltnings- och revisionsberättelserna, vilka skall delges kommunfullmäktige.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att fastställa resultat- och balansräkningen samt godkänna att resultatet avsättes till reservfonden.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 85*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att fastställa resultat- och balansräkningen samt godkänna att resultatet avsättes till reservfonden.

Beslut till  
Stiftelsen Bjärnum-Hus

Dnr 2003.52 101

Svar på motion angående införande av resegarantin inom färdtjänsten

*Kf 2003-01-27, § 24*

Anmäles att en så lydande motion av Lars Johnsson remitterats till kommunstyrelsen och omsorgsnämnden:

"Som förtroendevald har jag vid flera tillfällen blivit kontaktad av kommuninvånare som uttryckt missnöje med hur färdtjänsten fungerar. Kritiken handlar ibland annat om förseningar, uteblivna resor, oacceptabelt långa restider samt dålig lokalkännedom hos beställningspersonalen vilket i sin tur medför missförstånd beträffande avreseort och resmål. Kritik av samma slag förekommer också påfallande ofta i massmedia.

Ett sätt att komma tillrätta med bristerna kan vara att införa en resegaranti. Resegarantin kan t.ex. utformas så att vid mer än 15 minuters försening har färdtjänstresenären rätt att på operatörens bekostnad själv ombesörja sin resa. t.ex. genom "vanlig" taxi.

Syftet med en resegaranti är både att stärka den enskilde färdtjänsttagarens ställning och att framtvinga förbättringar hos operatören.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar om att utreda förutsättningarna för införande av en resegaranti inom färdtjänsten."

\_\_\_\_\_

*Ks au 2004-05-25, § 188*

Omsorgsnämnden har enligt § 61/2004 föreslagit att motionen avslås genom att inte utreda förutsättningarna för införande av resegaranti inom färdtjänsten.

Bo-Anders Thornberg tillstyrker motionen.

Ordföranden ställer proposition på dels bifall och dels avslag på avslagsförslaget och finner det bifallet.

Bo-Anders Thornberg begär votering.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som vill avslå motionen röstar ja. Den som vill bifalla motionen röstar nej".

Två ja-röster och en nej-röst avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att avslå motionen genom att inte utreda förutsättningarna för införande av en resegaranti inom färdtjänsten.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 86*

Bo-Anders Thornberg yrkar att kommunstyrelsen skall tillstyrka motionen.

Ordföranden ställer proposition dels Bo-Anders Thornbergs yrkande och dels på arbetsutskottets förslag och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Votering begärs.

*KS § 86 forts*

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej."

8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, Christer Caesar, Robin Gustavsson, John Bruun och Torsten Ising.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Moderaternas, kristdemokraternas, folkpartiets och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs yrkande.

\_\_\_\_\_

Beslut till



Dnr 2004.233 007

Yttrande över revisorernas granskningsrapport avseende näringslivsverksamheten

*Ks au 2004-05-25, § 189*

Revisorerna har hemställt om yttrande över rubricerade rapport.

I rapporten föreslås i huvudsak åtgärder i tre avseenden, dels att ett näringspolitiskt program borde upprättas och dels att formerna för uppföljningen av näringslivssatsningar borde bli mer regelbundna och heltäckande samt dels att aktiviteter i högre grad borde projektredovisas.

Kommunledningskontoret instämmer i att skäl finns att göra insatser inom dessa områden och avser vidta åtgärder i enlighet därmed. En programhandling kommer att tas fram.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att som svar åberopa vad kommunledningskontoret anfört.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 87*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att som svar åberopa vad kommunledningskontoret anfört.

Beslut till  
Revisorerna  
Kommunledningskontorets näringslivsavdelning

Dnr 2004.333 041

Tekniska nämnden – ändring av anslaget till undervisningsbassäng i Hästveda 2005

*Ks au 2004-06-02, § 193*

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat föreslå tekniska nämnden att föreslå kommunstyrelsen att anslaget för undervisningsbassäng i Hästveda ändras till "Verksamhetsförändringar" att disponeras av tekniska nämnden.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att frågan om ändring av anslaget "Undervisningsbassäng i Hästveda" till anslaget för "Verksamhetsförändringar" i budget för 2005, hanteras i samband med att planeringsramarna för 2005 fastställs.

---

*KS 2004-06-16, § 88*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att frågan om ändring av anslaget "Undervisningsbassäng i Hästveda" till anslaget för "Verksamhetsförändringar" i budget för 2005, hanteras i samband med att planeringsramarna för 2005 fastställs.

Beslut till  
Tekniska nämnden

Dnr 2004.330 252

Inköp och rivning av fastigheten Sösdala 1:124

*Ks au 2004-06-02, § 198*

Fastigheten Sösdala 1:124 är bebyggd med ett äldre bostadshus och två uthus och översiktsplan för Sösdala belägen i anslutning till "strategiskt område för framtida industri".

Fastigheten är utbjuden till försäljning och exploateringsavdelningen har efter förhandling erbjudits köpa fastigheten för 250 000 kronor vilket förstås accepteras.

Exploateringsavdelningen föreslår att byggnader på fastigheten efter kommunens förvärv rivs. Rivningskostnaden har tekniska kontoret beräknat till 120 000 kronor.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att förvärva fastigheten Sösdala 1:124 av Stig Johnssons dödsbo till en köpeskilling om 250 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpekontraktet,

att uppdra åt tekniska nämnden/kontoret att riva byggnader på fastigheten Sösdala 1:124, samt

att finansiera rivningskostnaden om 120 000 kronor med anslag ur exploateringsbudgeten.

*KS 2004-06-16, § 89*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att förvärva fastigheten Sösdala 1:124 av Stig Johnssons dödsbo till en köpeskilling om 250 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpekontraktet,

att uppdra åt tekniska nämnden/kontoret att riva byggnader på fastigheten Sösdala 1:124, samt

att finansiera rivningskostnaden om 120 000 kronor med anslag ur exploateringsbudgeten.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning  
Tekniska nämnden

Dnr 2004.328 253

Försäljning av del av Hässleholm 87:38, "Kärringträtan"

*Ks au 2004-06-02, § 199*

Högsta budet om 315 000 kronor, för köp av fastigheten Hässleholm 87:38, "Kärringträtan", har avlämnats av Glenn Holmberg, Elitgatan 2, Tyringe.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att försälja del av Hässleholm 87:38, "Kärringträtan", till Glenn Holmberg, Elitgatan 2, Tyringe, för en köpeskilling om 315 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet, samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att informera köparen om framtida byggnadsplaner i området.

\_\_\_\_\_

*KS 2005-06-16, § 90*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att försälja del av Hässleholm 87:38, "Kärringträtan", till Glenn Holmberg, Elitgatan 2, Tyringe, för en köpeskilling om 315 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet, samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att informera köparen om framtida byggnadsplaner i området.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.337 253

Angående försäljning av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9, byggnaderna 26 och 134

*Ks au 2004-06-02, § 202*

Exploateringsavdelningen har träffat överenskommelse med Röinge Mekaniska AB avseende bolagets förvärv av byggnader och mark inom Hässleholms Garnison.

Köparen bedriver f.n., med stöd av gällande hyresavtal, sin verksamhet i de för försäljning föreslagna byggnaderna. Årshyra utgår med 55 000 kronor exkl.drift.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna överlåtelse av byggnaderna nr 26 och 134 på fastigheten Hässleholm Finja Mölleröd 2:9 till Röinge Mekaniska AB för 1 210 000 kronor.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 91*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att godkänna överlåtelse av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9 till Röinge Mekaniska AB för 1 210 000 kronor och enligt upprättat köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna överlåtelsehandlingarna

\_\_\_\_\_

Beslut till

Dnr 2004.319 316

Taxa för uttag av parkeringsavgifter

*Ks au 2004-06-02, § 204*

Tekniska nämnden föreslår enligt § 40/2004 ändrad taxa för uttag av parkeringsavgifter, vilket ordföranden bifaller.

Bo-Anders Thornberg yrkar att inom zon 1 ska p-skivor utan avgift användas.

Ordföranden ställer proposition på dels tekniska nämndens förslag till parkeringsavgifter bifallet av ordföranden och dels Bo-Anders Thornbergs yrkande om p-skivor och finner ordförandens förslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder tekniska nämndens förslag till höjd p-avgift röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande om p-skiva röstar nej."

Två ja-röster och en nej-röst avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

*Ks au § 204 forts*

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att fastställa taxa för uttag av parkeringsavgifter att gälla fr.o.m. 2004-07-01.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 92*

John Bruun yrkar att kommunstyrelsen skall avslå förslaget.

Bo-Anders Thornberg yrkar att inom zon 1 ska p-skiva utan avgift användas.

Lars-Göran Wiberg yrkar att tekniska nämndens ram för 2005 skall minskas med belopp motsvarande de ökade intäkterna.

Ordföranden ställer först proposition på dels John Bruuns yrkande och dels arbetsutskottets förslag och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Bo-Anders Thornbergs yrkande och finner detta avslaget.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som avslår Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej."

10 ja-röster, 4 nej-röster avges och 1 avstår från att rösta.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk, Christer Caesar, Robin Gustavsson och Bengt Andersson.



*KS § 92 forts*

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth och Torsten Ising.

Följande avstår från att rösta: John Bruun.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Lars-Göran Wibergs tilläggsyrkande och finner detta bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder Lars-Göran Wibergs tilläggsyrkande röstar ja. Den som inte stöder Lars-Göran Wibergs tilläggsyrkande röstar nej."

8 ja-röster, 2 nej-röster avges och 5 avstår från att rösta.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Christer Caesar och Robin Gustavsson.

Följande avstår från att rösta: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, John Bruun och Torsten Ising.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att fastställa taxa för uttag av parkeringsavgifter att gälla fr.o.m. 2004-07-01, samt

att tekniska nämndens ram för 2005 skall minskas med belopp motsvarande de ökade intäkterna.

Moderaternas, kristdemokraternas, folkpartiets och folkets väls ledamöter reserverar sig mot beslutet.

---

Beslut till  
Kommunal författningssamling  
Tekniska nämnden

Dnr 2004.319 316

Taxa för felparkeringsavgifter

*Ks au 2004-06-02, § 205*

Tekniska nämnden föreslås enligt § 40/2004 att avgifterna för felparkering ska höjas.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att fastställa felparkeringsavgifter att gälla fr.o.m. 2004-07-01.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 93*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Kommunal författningssamling  
Tekniska nämnden

Dnr 2004.369 041

Personalkontoret – Tilläggsanslag avseende drift av nya PA-systemet

*Ks au 2004-06-16, § 214*

Personalkontoret har en kostnadsram för drift av PA-systemet på ca 1,8 mnkr. Beloppet motsvarar den kostnad personalkontoret hade för det gamla systemet från Tieto-Enator. Kostnadsramen på 1,8 mnkr skall täcka kostnader för lokal drift, programhyra, kundstöd och kapitalkostnader, men även till att implementera och sprida användningen av systemet på lokal nivå till andra förvaltningar.

I år beräknas systemdriften kosta ca 3,7 mnkr, varav kapitalkostnaderna svarar för 1,7 mnkr.

Personalkontoret bedömer det inte som möjligt att klara kostnadsökningen inom sin egen budgetram.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att tillföra personalkontoret 1 746 000 kronor som kompensation för kapitalkostnader avseende PA-systemet,

att kompensation skall utgöra anslagstyp 1,

att finansiera anslaget med 1 000 000 kronor ur kommunfullmäktiges och 746 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter, samt

att medelsbehovet skall beaktas i budget för 2005.

*KS 2004-06-16, § 94*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Personalkontoret

Dnr 2004.346 615

Förslag till "Intagningsregler till kommunala vuxen-  
utbildningens gymnasieutbildningar"

*Ks au 2004-06-16, § 215*

Förvaltningen Arbetsmarknad och kompetensutveckling föreslår att regler för intagning till kommunal vuxenutbildning ska antas.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att anta upprättat förslag till "Intagningsregler till kommunala vuxenutbildningens gymnasieutbildningar".

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 95*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta upprättat förslag till "Intagningsregler till kommunala vuxenutbildningens gymnasieutbildningar".

Beslut till  
Arbetsmarknad & kompetensutveckling  
Kommunal författningssamling

Dnr 2004.347 615

Förslag till "Prioriteringsregler för rekryteringsbidrag till vuxenstuderande, lagen (2002:624) om rekryteringsbidrag till vuxenstuderande"

*Ks au 2004-06-16, § 216*

Förvaltningen Arbetsmarknad och kompetensutveckling föreslår att prioriteringsregler för rekryteringsbidrag till vuxenstuderande, lagen (2002:624) om rekryteringsbidrag till vuxenstuderande antas.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att anta upprättat förslag till "Prioriteringsregler för rekryteringsbidrag till vuxenstuderande, lagen (2002:624) om rekryteringsbidrag till vuxenstuderande", samt

att rektor får delegation att fatta beslut gällande "Särskilda skäl".

---

*KS 2004-06-16, § 96*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta upprättat förslag till "Prioriteringsregler för rekryteringsbidrag till vuxenstuderande, lagen (2002:624) om rekryteringsbidrag till vuxenstuderande", samt

att rektor får delegation att fatta beslut gällande "Särskilda skäl".

Beslut till  
Arbetsmarknad & Kompetensutveckling  
Kommunal författningssamling

Dnr 2004.374 253

Angående försäljning av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9, byggnaderna 59 och 60

*Ks au 2004-06-16, § 231*

Förslag till köpeavtal har upprättats innebärande att kommunen till Niclas Svensson överlåter byggnader och mark inom Hässleholms Garnison för en köpeskilling om 2 000 000 kronor. Byggnaderna utgöres av f.d. stridsvagns-garage utförda i betong. De omfattar ca 2 000 kvm och utgöres till största delen av rena garageytor.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna överlåtelse av del av Hässleholm Finja Mölleröd 2:9 till Niclas Svensson enligt villkor i upprättat köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga överlåtelsehandlingar.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-06-16, § 97*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till

Dnr 2004.371 042

Budgetförutsättningar och planeringsramar 2005-2007

*KS 2004-06-16, § 98*

Ekonomikontoret har efter budgetberedningar med majoritetens företrädare arbetat fram ett förslag till budgetförutsättningar och planeringsramar för 2005-2007.

Bo-Anders Thornberg och Robin Gustavsson yrkar att kommunstyrelsen endast skall fastställa den totala planeringsramen för samtliga verksamheter.

Bengt Andersson yrkar att kommunstyrelsen skall fastställa föreliggande förslag med av ekonomikontoret i särskild skrivelse angivna tillägg.

Ordföranden ställer proposition på dels Bengt Anderssons yrkande och dels på Bo-Anders Thornbergs och Robin Gustavssons yrkande och finner Bengt Anderssons yrkande bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder Bengt Anderssons yrkande röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs och Robin Gustavssons yrkande röstar nej."

8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, Christer Caesar, Robin Gustavsson, John Bruun och Torsten Ising.



*KS § 98 forts*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta förslaget till budgetförutsättningar och planeringsramar för 2005-2007 med av ekonomikontoret i särskild skrivelse angivna tillägg.

Moderaternas, kristdemokraternas, folkpartiets och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs och Robin Gustavssons yrkande.

Beslut till

Dnr 2004.393 012

Preliminära övergripande mål 2005

*KS 2004-06-16, § 99*

Ett preliminärt förslag till kommunens övergripande mål för 2005 har framtagits.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att upprättat preliminärt förslag till övergripande måldokument skall utgöra underlag för budgetarbetet för 2005.

\_\_\_\_\_

Beslut till

Justering BA LW

Utdraget bestyrkes

Anmälan av delegationsbeslut

*KS 2004-06-16, § 100*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr  
Från-Angående

2004.40                      002  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

- Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-06-15

- Exploateringsbudget beslutad av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-06-15

2004.57                      002  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -  
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-06-15

2004.44                      257  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende förköpsärende beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-06-15

2004.120                      002  
Arbetsmarknad och kompetensutveckling – Anställningsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll  
2004-04-28, 2004-05-03, 2004-05-12, 2004-05-25,  
2004-06-02

Övriga anmälningar

*KS 2004-06-16, § 101*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2004.33                      149  
Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik maj 2004

2004.38                      049  
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2004-05-31

2004.39                      049  
Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per maj

2004.389                      042  
Ekonomikontoret – Budgetuppföljning per 2004-05-31

2004.334                      751  
Socialförvaltningen – Redovisning av kostnader för barn och ungdomar som är/blivit omhändertagna på institution under år 2004

2004.388                      600  
Barn- och utbildningsnämnden – Kvalitetsredovisning 2003

2004.190                      214  
Byggnadsnämnden – Intyg laga kraft, Del av kv Stormhatten 2 m.fl.

2003.261                      252  
Fritidsnämnden – Kommunledningskontoret, Principer för reviderat internhyressystem

*KS § 101 forts*

- 2004.363                      048  
Fritidsnämnden – IFK Hässleholm: Ansökan om bidrag för  
inkoppling av el, vatten och avlopp
- 2004.364                      009  
Tekniska nämnden – Handlingsplan för intern kontroll 2004
- 2004.377                      042  
Omsorgsnämnden – Budgetuppföljning per 2004-04-30
- 2004.385                      860  
Tidningen Norra Skåne – Skrivelse till  
Justitieombudsmannen
- 2004.190                      214  
Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående prövning enligt  
12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen
- 2004.353                      432  
Länsstyrelsen i Skåne län – Meddelande angående  
vattenverksamheter i Finjasjön i inloppet till Almaån
- 2004.88                        530  
Skåne Nordost – Skånenordosts synpunkter på Skåne-MaTs,  
miljöanpassat transportsystem i ett regionalt  
helhetsperspektiv
- 2004.354                      710  
Kommunförbundet Skåne, styrelsen –  
Sammanträdesprotokoll 2004-04-16
- 2004.342                      245  
Svenska kyrkan, Lunds stift – Sammanläggning av de fyra  
församlingarna i Vinslövs pastorat per 2006-01-01

# Förslag till principer för Internhyresavtal inom Hässleholms kommun

## Parter

Ett avtal tecknas med varje förvaltning för samtliga lokaler som förvaltningen disponerar. Utgångspunkten är att respektive förvaltning skall disponera ändamålsenliga verksamhetslokaler och debiteras kostnaderna för dessa som internhyra.

## Hyrestid

Hyrestiden för externt förhyrda lokaler anpassas till hyrestiden i motsvarande externa hyresavtal. Hyrestiden för kommunägda lokaler löper på ett år i taget.

## Hyra

Hyra fastställs initialt för vart och ett av objekten och består normalt av beräknad självkostnad för: kapital, extern hyra, drift, underhåll, förvaltning samt fastighetsskatt.

De olika delarna av hyran bestäms på följande sätt:

**Kapitalkostnad** utgörs av kommunens kostnad för investeringar i aktuellt objekt.

Avskrivningstider och internränta följer kommunens redovisningsregler.

Kostnader för verksamhetsanpassningar som ej skrivits av under hyrestiden erlägges av hyresgästen vid hyresförhållandets upphörande.

Kostnad för att återställa lokaler efter verksamhetsanpassning betalas av hyresgästen.

**Extern hyreskostnad** utgörs av kommunens externa hyreskostnad för aktuellt objekt inklusive ev. tillägg enligt gällande hyresavtal med fastighetsägare.

**Driftskostnad** utgörs av kostnad för *skötsel och tillsyn, värme, kyla, el, va och renhållning*.

Hyran baseras på beräknade kostnader för värme, kyla, el, va och renhållning avseende de olika hyresobjekten under ett normalt år utifrån förbrukningen de senaste 3 åren. Korrigerade för kostnadsförändringar och klimatvariationer. Om parterna kommit överens om ändrad omfattning av driften anpassas hyran till detta.

Så snart faktiska kostnader är kända, efter varje budgetår, erhåller hyresgästen kompensation för lägre kostnader eller erlägger tilläggshyra för högre kostnader.

Hyran baseras också på kostnader för skötsel och tillsyn, som omfattar justering, kontroll och vård av förvaltningsobjektet och tillförsel av förbrukningsmaterial. Se vidare gränsdragningslista. Verksamhetsanknutna servicetjänster och städning regleras i separata avtal och ingår inte i internhyran.

**Underhåll** hyran baseras på ett fast belopp per m<sup>2</sup> BRA för kommunägda lokaler, att utgöra en central resurs för planerat underhåll av samtliga kommunens verksamhetslokaler. Såväl planerat som felavhjälpande underhåll ingår.

**Administration** Hyran baseras på ett fast belopp per m<sup>2</sup> BRA för samtliga lokaler

**Försäkring**, hyran baseras på faktisk kostnad.

**Fastighetsskatt** motsvara den fastighetsskatt som kommunen erlägger för respektive objekt. Merparten av kommunens lokaler är dock befriade från fastighetsskatt

Hyran enligt ovan för de objekt som ingår i upplåtelsen och specificeras i bilaga till hyresavtalet

## **Skadegörelse och andra onormala kostnadsförändringar**

Hyresgästen ansvarar för alla kostnader för skadegörelse på hyresobjekten under hela dygnet. Kostnader för detta faktureras utöver hyran.

## **Reglering av hyran**

Varje nytt kalenderår regleras de olika delarna av bashyran för vart och ett av objekten på följande sätt:

Kapitalkostnad anpassas till ny ränta och lägre bokfört värde.

Extern hyreskostnad regleras enligt externt hyreskontrakt.

Fastighetsskatt korrigeras så att den motsvarar fastighetsskatten för respektive objekt

Driftskostnad, underhåll och förvaltning anpassas till förändrat kostnadsläge.

Dessutom anpassas hyran till förväntade kostnadsförändringar orsakade av förändringar av lokalernas omfattning eller tekniska utförande etc.

Första reglering sker kalenderåret efter avtalets första år

## **Hyrans betalning**

Hyran betalas genom centralfördelning med 1/12 del per månad. Tilläggshyra för ökade driftskostnader alternativt reduktion för lägre driftskostnader erläggs/erhålles senast 30 april året efter det år dessa avser

## **Lokalförändringar under hyrestiden**

**Tillkommande lokaler:** Hyrestillägg utgår som beräknas på motsvarande sätt för de tillkommande lokalerna.

**Investeringar (verksamhetsanpassningar):** Hyrestillägg utgår som beräknas på samma sätt som kapitaldelen av hyran enligt ovan.

**Avgående lokaler:** Hyresgästen har rätt att 30 juni säga upp hela objekt för avflyttning per 31 december samma år. Även delar av objekt får sägas upp förutsatt att de utgör uthyrningsbara enheter.

Hyran reduceras med kostnaden för uppsagt objekt. Hyresgästen erlägger ej avskriven del av investeringar avseende verksamhetsanpassningar samt i förekommande fall kostnader för att återställa lokalerna till ursprungligt skick.

## **Samverkan mellan parterna**

Senast 31 maj varje år skall ett protokollfört samverkansmöte hållas mellan parterna.

Vid mötet redovisas och analyseras utvecklingen av hyreskostnaden för objekten samt hyresgästens framtida behov av lokalförsörjning.

Varje tertial skall hyresvärden lämna en uppföljning av utvecklingen av de driftkostnader som påverkar hyran.

## **Ansvarsfördelning**

Parternas ansvar för drift och underhåll specificeras i de gränsdragningslistor som tagits fram för olika typer av objekt. Vilka objekt som omfattas av vilken gränsdragningslista framgår av objektförteckning

## **Oförutsedda kostnader pga myndighetskrav etc**

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma, för fastighet som omfattas av detta avtal, på grund av

- a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta.
- b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet

skall hyresgästen med verkan från inträdandet av kostnadsökningen erlägga ersättning till hyresvärden motsvarande den totala årliga kostnadsökningen för de objekt som ingår i denna upplåtelse.

Med skatt enligt a) avses ej fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan.

### **Lokaler som inte har någon hyresgäst**

Lokaler som inte har någon hyresgäst finansieras genom det överskott som genereras genom att lokaler med låg eller ingen kapitalkostnad belastas med en hyra på 225 kr/kvm. Lokaler som inte fyller någon funktion i kommunens verksamhet skall avvecklas.

### **Handlingar**

Följande handlingar upprättas mellan tekniska kontoret och respektive förvaltning:

Hyresavtal

Bilagor:

1. objektförteckning (förvaltningens hyrda lokaler)
2. särskilda villkor för olika objekt
3. kopior på externa hyresavtal
4. preliminär hyresberäkning
5. mall för hyresberäkning kommande år
6. gränsdragningslistor
7. begreppslista