

|                        |  |                         |
|------------------------|--|-------------------------|
| Plats och tid          | Stadshuset, rum 1, kl 08.30-16.45  |                         |
| Beslutande             | Bengt Andersson (s) ordf §§ 22-44<br>Lars Olsson (c) 1:e v ordf §§ 22-44, ordf del av § 26<br>Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf<br>Lena Wallentheim (s) §§ 22-44<br>Lennart Westdahl (s)<br>Margareta Sundin (s) §§ 22-44<br>Sven Jönsson (s) ordf § 45<br>Irene Westerholm (s) §§ 26, 45<br>Margareta Axelsson (s) § 45<br>Lars-Göran Wiberg (c) §§ 22-44<br>Jan Nilsson (c) § 45<br>Sven-Erik Furutorp (c) § 45<br>Per-Åke Purk (v) §§ 22-44<br>Pär Palmgren (m) §§ 22-44<br>Douglas Roth (m) 22-44<br>Urban Widmark (m) § 45<br>Christer Caesar (kd) §§ 22-40, 42-44<br>Robin Gustavsson (kd)<br>Ingemar Gustavsson (kd) § 41-45<br>Eva-Marie Lidén (kd) § 45<br>John Bruun (fp) §§ 22-40<br>Torsten Ising (fv) §§ 22-41, 43-45<br>Kjerstin Ulfvik-Jonasson (fv) §§ 42, 45 |                         |
| Ersättare              | Jan Nilsson, Irene Westerholm, Margareta Axelsson, Sven-Erik Andersson, Sven-Erik Furutorp, Madlén Sjögaardh, Urban Widmark, Ingemar Gustavsson, Eva-Marie Lidén och Kjerstin Ulfvik-Jonasson.   |                         |
| Övriga deltagande      | Kanslichef Per Hildingson<br>Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson  |                         |
| Utses att justera      | Pär Palmgren §§ 22-44 Robin Gustavsson § 45  |                         |
| Justeringens plats/tid | Kommunledningskontoret/2004-03-15  |                         |
| Paragrafer             | §§ 22-45   |                         |
| Sekreterare            | Maj-Inger Carlsson   |                         |
| Ordförande             | Bengt Andersson §§ 22-44   | Lars Olsson del av § 26 |
|                        | Sven Jönsson § 45  |                         |
| Justerare              | Pär Palmgren   | Robin Gustavsson        |

---

|                                 |  |                                 |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| BEVIS                           | Justering har tillkännagivits genom anslag |                                 |
| Organ/Sammanträdesdatum         | Kommunstyrelsen/2004-03-03                 |                                 |
| Anslagsdatum                    | 2004-03-17                                 | Anslagets nedtagande 2004-04-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunledningskontoret                     |                                 |
| Underskrift                     | Helena Andersson                           |                                 |

Dnr 2004.28 107

Översyn av ägardirektiv för kommunens bolag

*Ks au 2004-02-04, § 38*

En översyn av ägardirektiven för kommunens bolag har skett. De föreslagna ändringarna är främst föranledda av en strävan att öka den koncernmässiga samordningen. För att ägardirektiven skall bli mer överskådliga har de samlats i ett dokument.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att, med upphävande av tidigare utfärdade ägardirektiv, anta upprättat förslag till ägardirektiv för kommunens bolag.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-03-03, § 22*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Kommunala bolagen + bilagor

Dnr 2004.50 706

Antagande av hemsjukvårdstaxa samt ändring av "Grunder för uttag av avgifter inom äldre- och handikappomsorg enligt socialtjänstlagen"

*Ks au 2004-02-04, § 39*

Omsorgsnämnden föreslår enligt § 142/2003 ändring av hemsjukvårdstaxan vad avser vilka som kan utnyttja den. Dessutom föreslås redaktionella ändringar i "Grunder för uttag av avgifter inom äldre- och handikappomsorg enligt socialtjänstlagen".

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att antaga reviderad hemsjukvårdstaxa att gälla från 2004-04-01, samt

att antaga reviderade "Grunder för uttag av avgifter inom äldre- och handikappomsorgen enligt Socialtjänstlagen".

\_\_\_\_\_

*KS 2004-03-03, § 23*

John Bruun yrkar avslag på första att-satsen.

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till arbetsutskottets förslag och dels John Bruuns avslagsyrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

*KS § 23 forts*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

John Bruun reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Kommunal författningssamling  
Omsorgsnämnden

Dnr 2003.568 406

Taxa för verksamhet enligt djurskyddslagen samt för miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken, avseende lantbruk

*KS 2004-03-03, § 24*

Miljönämnden föreslår enligt § 223/2003 att rubricerade taxa skall ändras enligt redovisat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tillstyrkt den enligt § 48/2004.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att anta den reviderade taxan att gälla från 2004-04-01, samt

att framhålla att taxor i första hand bör aktualiseras endast i anslutning till budget.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Kommunal författningssamling  
Miljönämnden

Dnr 2003.568 406

Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken samt taxa för miljönämndens uppdragsverksamhet

*KS 2004-03-03, § 25*

Miljönämnden föreslår enligt § 223/2003 att rubricerade taxa ändras vad avser bilagan "B – Andra verksamheter."

Avgiften för "Handläggning av årsrapport för köldmedia 16§ SNFS 1992:116" i bilaga "B Andra verksamheter" föreslås gälla fr.o.m. handläggningen av årsrapporter som avser verksamhetsåret 2003.

I Kommunstyrelsens arbetsutskott § 49/2004 tillstyrktes förslaget.

Liksom i arbetsutskottet yrkar Bo-Anders Thornberg avslag beträffande föreslagen ändring enligt avsnittet B I:3 och bifall i övrigt.

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag och dels Bo-Anders Thornbergs yrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej."

8 ja-röster, 5 nej-röster avges och 2 avstår från att rösta.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Sven Jönsson, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

*KS § 25 forts*

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, John Bruun och Torsten Ising.

Följande avstår från att rösta: Christer Caesar och Robin Gustavsson.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att anta den reviderade taxan att gälla fr.o.m. 2004-04-01.

Moderaternas, folkpartiets och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs yrkande.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Kommunal författningssamling  
Miljönämnden



Dnr 2004.107 048

Beviljande av föreningsanslag

*Ks au 2004-02-25, § 54*

Ekonomikontoret har utarbetat förslag till fördelning av kommunalt bidrag till föreningar.

Bengt Andersson förklarar sig jävig beträffande bidrag till Medborgarhusföreningen.

Lars Olsson övertar ordförandeskapet. Han yrkar bifall till förslaget i sin helhet.

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till förslaget men avslag på bidrag till Medborgarhusföreningen.

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till Lars Olssons yrkande och dels bifall till Bo-Anders Thornbergs yrkande och finner Lars Olssons yrkande bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder Lars Olssons yrkande röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej."

En ja-röst och en nej-röst avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

*Ks au § 54 forts*

**Arbetsutskottet föreslår, med ordförandens utslagsröst, kommunstyrelsen besluta**

att bevilja bidrag till föreningar för 2004 enligt upprättat förslag.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

---

*KS 2004-03-03, § 26*

Ordföranden Bengt Andersson ställer proposition på allt utom bidrag till Medborgarhusföreningen i Emmaljunga och Medborgarhusföreningen i Hässleholm.

Bengt Andersson anmäler att han är jävig beträffande Medborgarhusföreningen i Hässleholm.

Lena Wallentheim anmäler att hon är jävig beträffande Medborgarhusföreningen i Emmaljunga.

Lars Olsson tjänstgör som ordförande.

Irene Westerholm tjänstgör för Bengt Andersson och Margareta Axelsson tjänstgör för Lena Wallentheim.

Lars Olsson ställer först proposition på bidrag till Medborgarhusföreningen i Emmaljunga och finner det bifallet.

Bo-Anders Thornberg yrkar avslag beträffande bidrag till Medborgarhusföreningen i Hässleholm.

Därefter ställer Lars Olsson proposition på dels bifall och dels avslag beträffande bidrag till Medborgarhusföreningen i Hässleholm och finner det bifallet.

*KS § 26 forts*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att bevilja bidrag till föreningar för 2004 enligt upprättat förslag.

Moderaternas, folkpartiets, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs yrkande.

Bilaga: Specifikation över vissa bidrag till föreningar, förslag

Beslut till  
Ekonomikontoret

Dnr 2004.118 042

Kompletteringsbudget 2004

*KS 2004-03-03, § 27*

Ett förslag till kompletteringsbudget har upprättats.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att anta upprättat förslag till kompletteringsbudget för 2004,

att justering avseende driftbudgeten sker genom ianspråktagande av 10,0 mkr ur 2004 års anslag för kompensation av ökade driftkostnader för investeringar 2003 med anslagstyp 1, att skatteintäkter och generella statsbidrag minskas med 3,171 mkr (enligt bifogad kompletteringsbudget), att pensionskostnaderna ökar med 7,564 mkr samt att kommunstyrelsens oförutsedda kostnader ökas med 2 mkr (enligt bifogad kompletteringsbudget),

att upphäva kreditivräntan på 5 % och att uppdra åt ekonomikontoret att i enlighet med god redovisningssed tillämpa den räntesats som relateras till kommunens lånekostnader, samt

att för reservkraft Stadshuset finansiera detta med 31 tkr ur kontot för kompensation för investeringar med anslagstyp 1.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Ekonomikontoret

Dnr 2003.398 210

Avvisande av överklagande beträffande  
kommunfullmäktiges beslut 2003-12-15, § 204,  
byggnadsplan för Hörja kyrkby

*Ks au 2004-02-25, § 56*

Kommunfullmäktige beslöt 2003-12-15, § 204 att anta ändrad byggnadsplan för Hörja kyrkby, samt att uttala att den ändrade detaljplanen från kommunens sida inte innebär någon ändrad inriktning avseende ägoförhållanden eller kommunens intresse att lösa den enskilda mark som i den ursprungliga byggnadsplanen utgör allmän platsmark.

Sonja Rosander och Torbjörn Fredriksson har överklagat kommunfullmäktiges beslut. Överklagan inkom till kommunfullmäktiges kansli 2004-01-14.

Den tid man enligt förvaltningslagen 23-25 §§ och PBL 13:3 har på sig att överklaga är tre veckor.

Överklagandetiden utgick måndagen den 12 januari. Överklagandet inkom och ankomststämplades onsdagen den 14 januari 2004. Det har alltså inkommit två dagar för sent och föreslås avvisas.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att avvisa överklagandet som försent inkommet, samt

att kommunfullmäktige beslutar att till kanslichefen delegera beslut om överklagande skett i rätt tid enligt Förvaltningslagen 23-25 §§ och Plan- och bygglagen 13 kap.

*KS 2004-03-03, § 28*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Länsstyrelsen i Skåne län  
Kommunal författningssamling

Dnr 2004.89 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Stora Oberöd 1:6

*Ks au 2004-02-25, § 60*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Stora Oberöd 1:6, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Läge:           | Stora Oberöd, söder om Tostarps-hemmet och väg 1922, f.d. brukningscentrum.   |
| Areal:          | Ca 1,7 ha, varav ca 0,6 ha åker.  |
| Byggnader:      | Bostadsbyggnad i 1½ plan utan uppvärmning, kök, bad/dusch och toalett. Stallbyggnad med raserat tak. Båda byggnaderna är renoveringsobjekt. |
| Taxeringsvärde: | Ej särskilt åsatt för denna del.  |
| Köpare:         | Bengt Jeppsson, Bunkeflostrand.   |
| Köpesumma:      | 310 000 kronor.   |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde sker när avstyckningen vunnit laga kraft.   |

*Ks au § 60 forts*

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 1,7 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, och del av Stora Oberöd 1:6 till Bengt Jeppsson, Bunkeflostrand för 310 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-03-03, § 29*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 1,7 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, och del av Stora Oberöd 1:6 till Bengt Jeppsson, Bunkeflostrand för 310 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning



Dnr 2004.90 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Lilla Oberöd 1:16 – 1:37 och 1:45, 24 st mosslotter

*Ks au 2004-02-25, § 61*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Lilla Oberöd 1:16 – 1:37 och 1:45, 24 st mosslotter.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Läge:           | Mosslotter (tidigare 24 st), söder om väg 1917 i Knutstorp.  |
| Areal:          | Ca 13,5 ha.  |
| Byggnader:      | Inga byggnader finns på områdena.  |
| Taxeringsvärde: | Ej särskilt åsatt för dessa delar. För 22 lotter 69 000 kronor (2002).                                 |
| Köpare:         | Mats-Ola Åkesson, Höör.  |
| Köpesumma:      | 171 000 kronor.  |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde sker när lantmäteriförordningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 13,5 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Mats-Ola Åkesson, Höör för 171 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 30*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 13,5 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Mats-Ola Åkesson, Höör, för 171 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.91 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. Lilla Oberöd 1:39

*Ks au 2004-02-25, § 62*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. Lilla Oberöd 1:39, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Läge:           | Lilla Oberöd, intill väg 1922.   |
| Tomtareal:      | Ca 2 800 kvm.  |
| Byggnad:        | 1½ plans byggnad om 160 kvm byggnadsyta + uthusbyggnad om ca 90 kvm.                     |
| Taxeringsvärde: | 218 000 kronor (taxeringsår 2003).   |
| Köpare:         | Henrik Nilsson och Jenny Sjöo, Hässleholm.   |
| Köpesumma:      | 553 000 kronor.  |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde när avstyckningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 2 800 kvm av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Henrik Nilsson och Jenny Sjöo, Hässleholm för 553 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 31*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 2 800 kvm av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Henrik Nilsson och Jenny Sjöo, Hässleholm, för 553 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.92 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. Lilla Oberöd 1:47

*Ks au 2004-02-25, § 63*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. Lilla Oberöd 1:47, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Läge:           | Lilla Oberöd.  |
| Tomtareal:      | Ca 4 800 kvm.  |
| Byggnad:        | 1 plans fritidsbyggnad om ca 65 kvm byggnadsyta.   |
| Taxeringsvärde: | 151 000 kronor (Taxeringsår 2002).   |
| Köpare:         | Mats och Monica Gunnarsson, Stoby.   |
| Köpesumma:      | 268 888 kronor.  |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde när avstyckningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 4 800 kvm av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Mats och Monica Gunnarsson, Stoby, för 268 888 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 32*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 4 800 kvm av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Mats och Monica Gunnarsson, Stoby, för 268 888 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.93 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. Lilla Oberöd 1:48

*Ks au 2004-02-25, § 64*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. Lilla Oberöd 1:48, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Läge:           | Lilla Oberöd.  |
| Tomtareal:      | Ca 4 900 kvm.  |
| Byggnad:        | 1 plans fritidsbyggnad om ca 55 kvm byggnadsyta.   |
| Taxeringsvärde: | 202 000 kronor (taxeringsår 2003)  |
| Köpare:         | Birgitta Mårtensson, Bjärnum.  |
| Köpesumma:      | 312 000 kronor.  |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde när avstyckningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 4 900 kvm av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Birgitta Mårtensson, Bjärnum, för 312 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 33*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 4 900 kvm av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Birgitta Mårtensson, Bjärnum, för 312 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning



Dnr 2004.96 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. del av Lilla Oberöd 1:45, åkermark

*Ks au 2004-02-25, § 66*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:15, f.d. del av Lilla Oberöd 1:45, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Läge:           | Lilla Oberöd 1:45 väster om väg 1922.   |
| Areal:          | Ca 17 ha.   |
| Byggnader:      | Inga byggnader finns på området.  |
| Taxeringsvärde: | Ej särskilt åsatt för denna del.  |
| Köpare:         | Henrik Mårtensson, Tyringe<br>Andreas Mårtensson<br>Birgitta Mårtensson                       |
| Köpesumma:      | 631 000 kronor.   |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde sker när avstyckningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 17 ha åkermark av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Henrik Mårtensson, Andreas Mårtensson och Birgitta Mårtensson, Tyringe, för 631 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 34*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 17 ha åkermark av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Henrik Mårtensson, Andreas Mårtensson och Birgitta Mårtensson, Tyringe, för 631 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.97 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. del av Lilla Oberöd 1:45 och hela Lilla Oberöd 1:46

*Ks au 2004-02-25, § 67*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Lilla Oberöd 1:45 och hela Lilla Oberöd 1:46, har upprättats.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Läge:           | Lilla Oberöd 1:45, väster om väg 1922, västra delen.  |
| Areal:          | Ca 6,7 ha.  |
| Byggnader:      | 1 plans bostadsbyggnad om ca 195 kvm byggnadsyta.   |
| Taxeringsvärde: | Ej särskilt åsatt för denna del.  |
| Köpare:         | Sten-Åke Wetterlöf och Kerstin Persson, Hässleholm.   |
| Köpesumma:      | 838 000 kronor.   |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde sker när avstyckningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 6,7 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Sten-Åke Wetterlöf och Kerstin Persson, Hässleholm, för 838 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 35*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 6,7 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Sten-Åke Wetterlöf och Kerstin Persson, Hässleholm, för 838 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.95 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. del av Lilla Oberöd 1:45

*Ks au 2004-02-25, § 65*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Lilla Oberöd 1:45, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Läge:           | Lilla Oberöd 1:45, öster om väg 1922, brukningscentrum.                                       |
| Areal:          | Ca 17 ha.   |
| Byggnader:      | Området består av ett flertal byggnader såsom boningshus, svinstall, garage m.fl.             |
| Taxeringsvärde: | Ej särskilt åsatt för denna del.  |
| Köpare:         | Ann-Kristin Svensson, Vinslöv.  |
| Köpesumma:      | 1 063 000 kronor.   |
| Övrigt:         | Köparen svarar för avstyckningskostnaden. Tillträde sker när avstyckningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa  
att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 17 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Ann-Kristin Svensson, Vinslöv, för 1 063 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 36*

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige**

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.98 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16,  
f.d. del av Lilla Oberöd 1:45

*Ks au 2004-02-25, § 68*

Ett förslag till avtal om försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16, f.d. del av Lilla Oberöd 1:45, har upprättats.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Läge:           | Mosslott, söder om väg 1917 i Knutstorp.  |
| Areal:          | Ca 0,8 ha.  |
| Byggnader:      | Inga byggnader finns på området.  |
| Taxeringsvärde: | Ej särskilt åsatt för denna del.  |
| Köpare:         | Ann-Marie Boyle, Tyringe.   |
| Köpesumma:      | 6 000 kronor.   |
| Övrigt:         | Köparen svarar för lantmäterikostnaden (i första hand fastighetsreglering till köparens fastighet). Tillträde sker när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 0,8 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Ann-Marie Boyle, Tyringe, för 6 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

*KS 2004-03-03, § 37*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna upprättad köpehandling vari Hässleholms kommun försäljer ca 0,8 ha av Hässleholm Tormestorp 5:16, till Ann-Marie Boyle, Tyringe, för 6 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning



Dnr 2004.133 253

Fastighetsreglering berörande Stora Oberöd 1:9 och  
Tormestorp 5:16

*Ks au 2004-02-25, § 69*

Förslag till försäljning av del av Tormestorp 5:16 för överföring till Stora Oberöd 1:9 har upprättats.

Marken skall användas för bl.a. uppförande av komplementbyggnader till på Stora Oberöd bedriven rehabiliteringsverksamhet.

Uppgifter i avtalet enligt följande:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Köpare:     | Zenit Dialog AB |
| Markareal:  | Ca 19 000 kvm   |
| Ersättning: | 500 000 kronor  |

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att försälja del av Tormestorp 5:16 om ca 19 000 kvm till Zenit Dialog AB för 500 000 kronor och i övrigt på villkor enligt upprättats förslag till fastighetsreglering, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

\_\_\_\_\_

*KS 2004-03-03, § 38*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att försälja del av Tormestorp 5:16 om ca 19 000 kvm till Zenit Dialog AB för 500 000 kronor och i övrigt på villkor enligt upprättats förslag till fastighetsreglering, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Beslut till  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Anmälan av delegationsbeslut

*KS 2004-03-03, § 39*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr  
Från-Angående

2004.40                      002  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -  
Delegationsprotokoll avseende:

-bostadsanpassningsbidrag beslutade av chefen för  
exploateringsavdelningen daterat 2004-01-15

-köp och försäljning av fastigheter, fastighetsregleringar  
m.m. upp till ett belopp om högst 200 000 kronor beslutade  
av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-02-15

-exploateringsbudget beslutad av chefen för  
exploateringsavdelningen daterat 2004-02-15

2004.120                      002  
Arbetsmarknad och kompetensutveckling –  
Delegationsprotokoll avseende beslutsattesteranter vid  
förvaltningen och anställningsavtal gällande projektledare  
vid GastroNovum

2004.81                      002  
Ekonomikontoret – Delegationsbeslut – anställande av  
vikarier under 2003 t.o.m. januari 2004

2004.37                      059  
Ekonomikontoret – Svar till Konkurrenskommissionen

2004.80                      049  
Ekonomikontoret – Inventarieredovisning 2003

Övriga anmälningar

*KS 2004-03-03, § 40*

**Kommunstyrelsen beslutar**

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2004.33                      149

Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik januari  
2004

2004.79                      012

Kommunledningskontoret – Kommunledningskontorets  
verksamhet 2003

2004.111                    049

Byggnadsnämnden – Intern kontroll för Räddningstjänsten

2004.110                    049

Byggnadsnämnden – Intern kontroll för  
Stadsbyggnadskontoret

2004.3                        012

Tekniska nämnden – Verksamhetsplan 2004

2004.142                    191

Länsstyrelsen i Skåne län – Protokoll fört vid inspektion av  
Överförmyndaren i Hässleholms kommun den 18 februari  
2004

2004.140                    611

Föräldraföreningen i Matteröd – Skrivelse angående  
Matteröds skola

2004.112                    771

Backer BHV AB – Vårdcentralen i Sösdala

*KS § 40 forts*

2004.112                    771  
Sösdala Alliansen – Vårdcentralen i Sösdala

2004.53                    005  
Sydkraft Bredband AB – Lägesrapport – utbyggnad av  
bredbandsnätet i Skåne

2004.84                    174  
Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund – Medgivande  
att utföra föreskriven sotning på den egna fastigheten

2003.212                   611  
Skolverket – Kunskapsskolan i Sverige AB, Angående  
ansökan om godkännande och rätt till bidrag för en  
fristående grundskola i Hässleholms kommun

2004.78                    043  
Farstorscentern – Uttalande antaget vid årsmöte den 2  
februari 2004 – angående EU-bidrag till utrotningshotade  
arter i vår flora och fauna

Lokala Brottsförebyggande rådet i Hässleholms kommun –  
Möte angående situationen i Resecentrum, Hässleholm

2004.38                    049  
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2004-01-31

2004.146                   049  
Ekonomikontoret – Uppföljning intern kontroll 2003

Samarbetskommittén Skåne Nordost, styrelsen –  
Sammanträdesprotokoll 2004-02-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll  
2003-11-12, 2003-11-26, 2003-12-10, 2003-12-15, 2003-  
12-17, 2004-01-07, 2004-01-08, 2004-01-14, 2004-01-21,  
2004-02-04, 2004-02-11

Dnr 2004.128 042

Instruktion till ombudet Lars Olsson vid bolagsstämman  
med Hässleholms Renhållare AB

*KS 2004-03-03, § 41*

Hässleholms Renhållare ABs vd Jan Göransson och ordföranden Lena Axelsson redovisar 2003 års utfall.

Christer Caesar är jävig och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Ingemar Gustavsson tjänstgör för Christer Caesar i detta ärende.

Förslag till instruktion till ombudet beträffande dagordningens punkter

- \* att godkänna resultat- och balansräkning per 2003-12-31
- \* att godkänna förslag till beslut avseende vinstdisposition
- \* att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och vd för tiden 2003-01-01—2003-12-31
- \* att godkänna årsarvode till styrelse, revisor och lekmannarevisorer i enlighet med kommunens bestämmelser för ersättning till förtroendevalda
- \* att godkänna val av revisor och revisorsersättare till bolagsstämman

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna ovanstående instruktioner.

Dnr 2004.141 042

Instruktion till ombudet Lars Olsson vid bolagsstämman  
med Hässleholms Vatten AB

*KS 2004-03-03, § 42*

Hässleholms Vatten ABs vd Paul Heinrup och ordföranden  
Mona Hilbertsson redovisar verksamheten.

Torsten Ising är jävig och deltar inte i beredning och beslut i  
ärendet.

Kjerstin Ulfvik-Jonasson tjänstgör för Torsten Ising i detta  
ärende.

Förslag till instruktion till ombudet beträffande  
dagordningens punkter

- \* att godkänna resultat- och balansräkning per  
2003-12-31
- 7. att godkänna förslag till beslut avseende  
vinstdisposition
- \* att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och vd för tiden  
2003-01-01—2003-12-31
- 8. att godkänna årsarvode till styrelse, revisorer och  
lekmannarevisorer i enlighet med kommunens  
bestämmelser för ersättning till förtroendevalda
- 9. att godkänna val av revisor och revisorsersättare till  
bolagsstämman

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna ovanstående instruktioner.

Ajournering kl. 11.40-13.30.

Dnr 2004.130 042

Instruktion till ombudet Bengt Andersson vid  
bolagsstämman med AB Hässleholmsbyggen

*KS 2004-03-03, § 43*

AB Hässleholmsbyggens vd Stephan Persson och ordföranden Christer Welinder redovisar bolagets verksamhet.

Förslag till instruktion till ombudet beträffande dagordningens punkter

- \* att godkänna resultat- och balansräkning per 2003-12-31
- \* att godkänna förslag till beslut avseende vinstdisposition
- \* att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och vd för tiden 2003-01-01—2003-12-31
- \* att godkänna årsarvode till styrelse, revisor och lekmannarevisorer i enlighet med kommunens bestämmelser för ersättning till förtroendevalda
- \* att godkänna val av revisor och revisorsersättare till bolagsstämman

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna ovanstående instruktioner.

Ajournering kl. 14.10-15.00



Dnr 2004.131 042

Instruktion till ombudet Bengt Andersson vid  
bolagsstämman med Hässleholm Fjärrvärme AB

*KS 2004-03-03, § 44*

Hässleholms Fjärrvärme ABs vd Alf Persson och ordföranden Tommy Nilsson redovisar bolagets verksamhet.

Förslag till instruktion till ombudet beträffande dagordningens punkter

- \* att godkänna resultat- och balansräkning per 2003-12-31
- \* att godkänna förslag till beslut avseende vinstdisposition
- \* att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och vd för tiden 2003-01-01—2003-12-31
- \* att godkänna årsarvode till styrelse, revisor och lekmannarevisorer i enlighet med kommunens bestämmelser för ersättning till förtroendevalda
- \* att godkänna val av revisor och revisorsersättare till bolagsstämman

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna ovanstående instruktion.

Dnr 2004.129 042

Instruktion till ombudet Robin Gustavsson, ersättare för Jan Nilsson, vid bolagsstämman med Hässleholms Industribyggnads AB

*KS 2004-03-03, § 45*

Hässleholms Industribyggnads ABs vd Jörgen Ernstsson och ordföranden Bengt Andersson redovisar bolagets verksamhet.

Bengt Andersson, Lars Olsson, Lena Wallentheim, Margareta Sundin, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk, Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, Christer Caesar och Ingmar Gustavsson är jäviga i detta ärende.

Sven Jönsson tjänstgör för Rune Stensby, Jan Nilsson tjänstgör för Lars Olsson, Irene Westerholm tjänstgör för Lena Wallentheim, Margareta Axelsson tjänstgör för Margareta Sundin, Sven-Erik Furutorp tjänstgör för Lars-Göran Wiberg, Urban Widmark tjänstgör för Bo-Anders Thornberg, Kjerstin Ulfvik-Jonasson tjänstgör för Pär Palmgren och Eva-Marie Lidén tjänstgör för Christer Caesar i detta ärende.

Sven Jönsson tjänstgör som ålderspresident, som ordförande i detta ärende.

Robin Gustavsson utses till justerare i detta ärende.

Förslag till instruktion till ombudet beträffande dagordningens punkter

- \* att godkänna resultat- och balansräkning per 2003-12-31
- \* att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och vd för tiden 2003-01-01—2003-12-31

*KS § 45 forts*

- \* att godkänna förslag till beslut avseende vinstdisposition
- \* att godkänna årsarvode till styrelse, revisor och lekmanrevisorer i enlighet med kommunens bestämmelser för ersättning till förtroendevalda
- \* att godkänna val av revisor och revisorsersättare.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna ovanstående instruktion.

## SPECIFIKATION ÖVER VISSA BIDRAG TILL FÖRENINGAR, FÖRSLAG

| BESLUT<br>2003 | SÖKT<br>2004 | BESLUT<br>2004 |
|----------------|--------------|----------------|
|----------------|--------------|----------------|

### VERKSAMHET 132 NÄRINGSLIVSBEFRÄMJANDE ÅTGÄRDER

|  |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|
| Hässleholms Idé- och Uppfinnarförening | 10 000  | ospec   | 10 000  |
| Djursjukhuset i Hässleholm AB          | 160 000 | 200 000 | 160 000 |

|                             |                |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>SUMMA VERKSAMHET 132</b> | <b>170 000</b> | <b>200 000</b> | <b>170 000</b> |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|

### VERKSAMHET 459 STÖD TILL FRITIDSVERKSAMHET

|  |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|
| Hässleholms kommuns fritidsförening    | 193 000 | 250 000 | 193 000 |
| Föreningen Norden                      | 15 400  | 22 500  | 17 000  |
| Hässleholms Militärhistoriska Förening | 25 000  | ospec   | 25 000  |

|                             |                |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>SUMMA VERKSAMHET 459</b> | <b>233 400</b> | <b>272 500</b> | <b>235 000</b> |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|

### VERKSAMHET 489 STÖD TILL KULTURVERKSAMHET

|                                       |        |         |        |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|
| Stobyortens Bygdegårdsförening upa    |        |         |        |
| årsanslag                             | 46 000 | 46 000  | 46 000 |
| särskilt anslag                       | 20 000 | 50 000  | 30 000 |
| Sösdalaortens Bygdegårdsförening      |        |         |        |
| årsanslag                             | 61 000 | 150 000 | 61 000 |
| särskilt anslag                       | 35 000 | 100 000 | 30 000 |
| Verums Bygdegårdsförening             |        |         |        |
| årsanslag                             | 50 000 | 50 000  | 50 000 |
| särskilt anslag                       | 35 000 | 69 500  | 30 000 |
| Vinslövsortens Bygdegårdsförening upa |        |         |        |
| årsanslag                             | 30 000 | 30 000  | 30 000 |
| särskilt anslag                       | 35 000 | 40 000  | 30 000 |

## SPECIFIKATION ÖVER VISSA BIDRAG TILL FÖRENINGAR, FÖRSLAG

|  | <b>BESLUT<br/>2003</b> | <b>SÖKT<br/>2004</b> | <b>BESLUT<br/>2004</b> |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|
| Emmaljunga Byggnadsförening upa                |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 43 000                 | 69 700               | 43 000                 |
| särskilt anslag                                | 35 000                 | 30 000               | 20 000                 |
| Organisationernas Byggnadsförening upa V Torup |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 35 000                 | 40 000               | 35 000                 |
| särskilt anslag                                |                        | ej sökt              |                        |
| Ignaberga Medborgarhusförening                 |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 38 000                 | 35 000               | 35 000                 |
| särskilt anslag                                |                        | 46 000               | 30 000                 |
| Hörjagårdens Förening upa                      |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 39 000                 | 45 000               | 39 000                 |
| särskilt anslag                                |                        | ej sökt              |                        |
| Bjärnums Folkets Park ideell förening          |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 32 000                 | 60 000               | 32 000                 |
| särskilt anslag                                | 15 000                 | 85 000               | 30 000                 |
| Fastighets AB Göingehuset                      |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 21 000                 | 30 000               | 21 000                 |
| särskilt anslag                                |                        | 21 800               | 21 800                 |
| Åttingastugan                                  |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 36 100                 | 36 600               | 36 100                 |
| särskilt anslag                                | 19 000                 | 10 800               | 10 800                 |
| Mala Intresseförening                          |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 29 000                 | 36 000               | 29 000                 |
| särskilt anslag                                |                        | ej sökt              |                        |
| Finjabydens SLU Bygdegårdsförening upa         |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 46 000                 | 65 000               | 46 000                 |
| särskilt anslag                                |                        | 15 000               | 0                      |
| Ballingslövs Brottarklubb, Solbacken           |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 37 000                 | 39 000               | 37 000                 |
| särskilt anslag                                | 35 000                 | ej sökt              |                        |
| Andelsförening Tallparken, Vinslöv             |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 28 000                 | ospec                | 28 000                 |
| särskilt anslag                                | 35 000                 | 14 350               | 0                      |
| Medborgarhusföreningen upa                     |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 280 000                | 290 000              | 280 000                |
| särskilt anslag                                |                        | ej sökt              |                        |
| Bjärnums Bygdegårdsförening                    |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 28 000                 | 35 000               | 28 000                 |
| särskilt anslag                                | 35 000                 | 150 000              | 30 000                 |
| Farstorps Bygdegårdsförening                   |                        |                      |                        |
| årsanslag                                      | 42 000                 | 40 000               | 40 000                 |
| särskilt anslag                                | 35 000                 | 35 000               | 30 000                 |
| <b>SUMMA VERKSAMHET 489</b>                    | <b>1 255 100</b>       | <b>1 764 750</b>     | <b>1 208 700</b>       |

## SPECIFIKATION ÖVER VISSA BIDRAG TILL FÖRENINGAR, FÖRSLAG

| BESLUT<br>2003 | SÖKT<br>2004 | BESLUT<br>2004 |
|----------------|--------------|----------------|
|----------------|--------------|----------------|

### VERKSAMHET 899

#### STÖD TILL TOTALFÖRSVAR SAMT ÖVRIGA SAMHÄLLSSKYDDANDE ÅTGÄRDER

|                                   |        |  |        |
|-----------------------------------|--------|--|--------|
| Hässleholms Civilförsvarsförening | 35 000 |  | 35 000 |
| Hässleholms Nämndemannaförening   | 7 200  |  |        |

|                              |                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>SUMMA VERKSAMHET 899</b>  | <b>42 200</b>    | <b>0</b>         | <b>35 000</b>    |
|                              |                  |                  |                  |
| <b>SUMMA KOMMUNSTYRELSEN</b> | <b>1 700 700</b> | <b>2 237 250</b> | <b>1 648 700</b> |