

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.30	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Lennart Westdahl (s) Margareta Axelsson (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) Marianne Littke (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Karin Axelsson, Urban Widmark, Ingemar Gustavsson, Eva-Marie Lidén, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Rune Stensby	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2004-02-09	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 11-21
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Rune Stensby	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2004-01-28	
Anslagsdatum	2004-02-09	Anslagets nedtagande 2004-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Dnr 2003.610 049

Översyn av redovisningsreglementet avseende investeringsbegreppet

Ks au 2004-01-07, § 1

Ekonomikontoret har med anledning av oklarheter i avgränsningen mellan fastighetsunderhåll och tillkommande investeringar i fastigheter och anläggningar föreslagit precisering av investeringsbegreppet i redovisningsreglementet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att fastställa reviderat redovisningsreglemente med ändring av investeringsbegreppet att gälla från 2004-03-01, samt

att uppdra åt ekonomikontoret att i ekonomihandboken ange riktlinjer inom det ekonomiadministrativa området för nämndernas verksamhet.

KS 2004-01-28, § 11

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Ekonomikontoret

Dnr 2003.618 254

Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering
berörande Hässleholm Gäddastorp 4:13 och Lyckorna 5

Ks au 2004-01-07, § 7

1999 sålde kommunen 18 700 kvm mark i kv Lyckorna till Tomva Fastigheter AB i Löddeköpinge (Ks 1999-11-24, § 180). Bolaget har uppfört en industribyggnad om ca 2 000 kvm inom ca 7 100 kvm av Hässleholm Lyckorna 5, närmast Finjagatan.

Bolagets planer på en vidare utbyggnad inom övriga delar, ca 11 650 kvm, av fastigheten har inte kunnat genomföras och är inte aktuell inom överskådlig tid.

Exploateringsavdelningen har därför diskuterat ett återköp av den obebyggda delen längs Växthusvägen och tecknat rubricerade förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med bl.a. följande villkor:

Läge/adress:	Norr om Växthusvägen
Areal:	Ca 11 650 kvm
Säljare:	Tomva Fastigheter AB (556547-0100) Löddeköpinge
Köpesumma:	Femhundratusen (500 000) kronor

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering, vari kommunen köper ca 11 650 kvm mark genom överföring från Hässleholm Lyckorna till Hässleholm Gäddastorp 4:13,

Ks au § 7 forts

att finansiera köpet ur kontot för fastighetsköp, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-01-28, § 12

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering, varigenom kommunen köper ca 11 650 kvm mark genom överföring från Hässleholm Lyckorna till Hässleholm Gäddastorp 4:13,

att finansiera köpet ur kontot för fastighetsköp, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2003.617 101

Svar på motion angående Hässleholms kommuns representation

Ks au 2004-01-14, § 11

Motion angående Hässleholms kommun representation har inkommit till kommunledningskontoret.

Den har av kommunledningskontoret remitterats till kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret har i yttrande 2003-12-29 föreslagit att motionen avslås.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

KS 2004-01-28, § 13

Robin Gustavsson yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag och dels Robin Gustavssons yrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Kristdemokraternas ledamöter reserverar sig till förmån för Robin Gustavssons yrkande.

Per-Åke Purk deltar inte i beslutet.

Dnr 2004.6 254

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering,
berörande Hästveda 14:91 och 54:1, Hässleholm

Ks au 2004-01-14, § 13

Kommunen förvärvade hösten 2002 ca 17 ha mark på båda sidor om Rv 23 vid norra infarten till Hästveda fastigheten Hässleholm Hästveda 14:91. Anledningen var det kommunala intresset av attraktiv mark för framtida verksamheter.

Förhandling har under hösten 2003 förts med ägaren av Hästveda 54:1 om byte av område sydväst om korset Rv 23/norra Hästvedainfarten.

Förslaget innebär att kommunen avhänder sig del av fastigheten.

Hässleholms kommun har upprättat förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Någon mellanlikvid skall inte betalas mellan parterna.

Hässleholm Hästveda 14:91 och av Mats Jönsson och Gert Jönsson erhåller del av fastigheten Hästveda 54:1.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering berörande Hässleholm Hästveda 14:91 och Hästveda 54:1,

Ks au § 13 forts

att medge att exploateringsavdelningen kan säga upp gällande jakträtt för det område som avträds, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-01-28, § 14

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering berörande Hässleholm Hästveda 14:91 och Hästveda 54:1,

att medge att exploateringsavdelningen kan säga upp gällande jakträtt för det område som avträds, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2003.318 019

Utvecklingsprogram för Finjasjöbygden

Ks au 2004-01-21, § 23

Ett förslag till program för utvecklingen av Finjasjöbygden har framtagits.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anta Utvecklingsprogram för Finjasjöbygden.

KS 2004-01-28, § 15

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunledningskontoret

Dnr 2004.16 019

Åtgärdsplan för Utvecklingsprogram för Finjasjöbygden

Ks au 2004-01-21, § 24

En plan för konkreta åtgärder för utveckling av Finjasjöbygden har presenterats.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta åtgärdsplan kopplad till Utvecklingsprogram för Finjasjöbygden.

KS 2004-01-28, § 16

Kommunstyrelsen beslutar

att anta åtgärdsplan kopplad till Utvecklingsprogram för Finjasjöbygden.

Beslut till
Kommunledningskontoret

Dnr 2003.103 101

Svar på motion angående barn- och utbildningsförvaltningens kostnader

Kf 2003-02-24, § 43

Anmäles att en så lydande motion av Kristina Lind och Bo-Anders Thornberg remitterats till kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden:

”Barn- och utbildningsförvaltningen har för år 2003 beräknade kostnader på drygt 865 miljoner kronor. Som förtroendevald har man ansvar för budgeten och att resurserna används på bästa möjliga sätt. Att det finns stora kostnadskillnader inom barnomsorg och grundskola i Hässleholms kommun visar den externa konsulten Jan Damgrens analys av verksamheten. Dessa skillnader måste analyseras, inte minst mot bakgrund av det aktuella utredningsförslaget om eventuella nedläggningar av skolenheter i kommunen.

I en decentraliserad organisation är det viktigt att noggranna uppföljningar/analyser görs och rapporteras centralt. Detta för att möjliggöra för förvaltningen centralt och oss förtroendevalda att kontinuerligt följa den ekonomiska utvecklingen inom förvaltningen, både på kort och lång sikt. Det är idag svårt att följa kostnadsutvecklingen eftersom väldigt summariska uppgifter rapporteras till nämnden avseende ekonomiska uppföljningar och bokslut.

Genom att göra en analys av kostnaderna och förbättra de ekonomiska rapporteringssystemen i förvaltningen anser vi att en bättre kostnadsoptimering kan göras, vilket kommer att leda till en bättre verksamhet.

Kf § 43 forts

Vi föreslår

att det görs en analys av barn- och utbildningsförvaltningens kostnader,

att det görs en förbättring av de ekonomiska rapporteringssystemen i förvaltningen så att budgetuppföljningar och bokslut kan redovisas och analyseras ner på acceptabel nivå.

Ks au 2004-01-21, § 26

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig enligt § 147/2003.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att som svar åberopa vad barn- och utbildningsnämnden anfört i sitt svar, samt

att därmed anse motionen vara bifallen.

KS 2004-01-28, § 17

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Barn- och utbildningsnämnden

Dnr 2003.316 001

Förvaltning av Garnisonsområdet och övningsfältet inom
Hovdala, Mölleröd, Mjölkalånga med flera

Ks au 2003-10-01, § 251

Exploateringsavdelningen har ansökt om fastighetsreglering för överföring av de av staten förvärvade fastigheterna till av kommunen tidigare ägd fastighet.

Efter överföringen kommer avdelningen att avyttra fastigheter.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Hässleholms Industribyggnads AB (HIBAB) att presentera förslag till organisation för framtida förvaltning av fastigheterna, i det fall kommunstyrelsen beslutar att bolaget skall övertaga ansvaret för drift och förvaltning.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att, efter det att kommunen genom fastighetsbildning blivit ägare till de från av staten förvärvade fastigheterna, uppdraga åt Hässleholms Industribyggnads AB att i samråd med kommunstyrelsen och berörda kommunala förvaltningar svara för drift och förädling av dessa fastigheter, samt

att genom överenskommelse om fastighetsreglering, efter ovannämnda avyttringar, överföra resterande fastigheter till av HIBAB tidigare ägd fastighet, varvid ersättning skall utgå med belopp som motsvarar kommunens ekonomiska utlägg/intäkter avseende förvärvet.

Ks au 2004-01-20, § 30

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att förvaltning och ägande av de fastigheter kommunen förvärvar av staten enligt kommunfullmäktiges beslut 2002-12-27 skall överföras till Hässleholms Industribyggnads AB,

att medge att kommunstyrelsen innan sådan överföring av äganderätten sker, enligt gällande delegationsregler, äger försälja del av fastighet eller anläggning inom området,

att överföringen av äganderätten skall ske vid tidpunkt kommunstyrelsen fastställer, samt

att bemyndiga kommunstyrelsen att genom försäljning och/eller fastighetsreglering överlåta berörd fast egendom till Hässleholms Industribyggnads AB, varvid skall gälla att köpeskillingen skall motsvara det i kommunen vid överlåtelsetillfället bokförda värdet på den fasta egendomen.

Bo-Anders Thornberg deltar ej i beslutet.

KS 2004-01-28, § 18

Bo-Anders Thornberg yrkar att Garnisonsområdet inom grindarna ska överföras till förvaltning av Hässleholms Industribyggnads AB medan övningsfälten utanför grindarna ska vara i kommunens ägo och förvaltning.

I detta instämmer Robin Gustavsson och Marianne Littke.

Lars Olsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först proposition på om Garnisonsområdet inom grindarna ska överföras till och förvaltas av Hässleholms Industribyggnads AB och finner det besvarat med ja.

KS § 18 forts

Ordföranden ställer därefter beträffande förvaltning av övningsfälten proposition på dels arbetsutskottets förslag med Lars Olssons bifall och dels Bo-Anders Thornbergs, Robin Gustavssons och Marianne Littkes yrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns:

”Den som stöder Lars Olssons yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs med fleras yrkande röstar nej.”

8 ja-röster och 7 nej-röster avgavs.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Axelsson, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, Christer Caesar, Robin Gustavsson, Marianne Littke och Torsten Ising.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Moderaternas, folkpartiets, kristdemokraternas och folkpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs yrkande.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning
Hässleholms Industribyggnads AB

Dnr 2004.1 041

Angående beläggning av Garnvägen och Revstigen

Ks au 2004-01-21, § 31

Östra Finjasjöstrandens fastighetsägarförening har inkommit med en skrivelse till tekniska nämnden med en anhållan om höjning av vägprofil samt upprustning av vägar inom området, till höjder enligt detaljplanen.

Tekniska kontoret har kostnadsberäknat höjning av vägprofil och upprustning av Garnvägen och Revstigen till 250 000 kronor respektive 180 000 kronor. Kostnaden för ändrad sträckning av del av Spövägen samt upprustning av kvarvarande del m.m. har beräknats till 250 000 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anslå 680 000 kronor till tekniska nämndens investeringsbudget avseende höjning av vägprofiler och upprustning av Garnvägen, Revstigen och Spövägen, samt

att till tekniska nämnden anvisa 680 000 kronor genom om disponering från ekonomikontorets anslag för oförutsedda investeringar, projekt 20104.

KS 2004-01-28, § 19

Kommunstyrelsen beslutar

att anslå 680 000 kronor till tekniska nämndens investeringsbudget avseende höjning av vägprofiler och upprustning av Garnvägen, Revstigen och Spövägen, samt

KS § 19 forts

att till tekniska nämnden anvisa 680 000 kronor genom om disponering från ekonomikontorets anslag för oförutsedda investeringar, projekt 20104.

Beslut till
Tekniska nämnden
Ekonomikontoret

Justering BA RS

Utdraget bestyrkes

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2004-01-28, § 20

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr
Från-Angående

2004.40 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende:

-förköpsärenden beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-01-15

-köp och försäljning av fastigheter, fastighetsregleringar
m.m. upp till ett belopp om högst 200 000 kronor beslutade
av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-01-15

-exploateringsbudget beslutad av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-01-15

2004.30 002
Kommunledningskontoret – Upphandling,
kameraövervakning och avtal

2004.34 002
Arbetsmarknad och kompetensutveckling, Gastronomum –
Anställningsavtal

2004.18 050
Ekonomikontoret – Upphandlingar överstigande två
basbelopp gjorda under oktober-december 2003

Övriga anmälningar

KS 2004-01-28, § 21

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2004.33 149
Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik december
2003

2004.38 049
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2003-12-31

2004.39 049
Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per
december

2004.7 042
Omsorgsnämnden – Budgetuppföljning 2003-10-31

2004.17 114
Polismyndigheten i Skåne – Angående utredningen av den
framtida polisverksamheten vid närpolisorganisationen i
Polismyndigheten i Skåne

2003.133 108
Svea Hovrätt, Miljööverdomstolen – Protokoll 2004-01-15 –
Avvisad stämningsansökan

2003.415 100
Kommunförbundet Skåne, Utjämningsgruppen – Förslag till
yttrande över utjämningskommitténs betänkande

Försvarsmakten Södra Skånska regementet –
Samarbetsnämnd 2003-12-10 – minnesanteckningar

KS § 21 forts

Kommunförbundet Skåne – Sammanträdesprotokoll 2003-12-19, styrelsen

Samarbetskommittén Skåne nordost –
Sammanträdesprotokoll 2003-12-11, styrelsen