

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.35	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Christer Welinder (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Rolf Persson, Lennart Westdahl, Margareta Axelsson, Alf Nilsson, Madlén Sjögaardh, Karin Axelsson, Urban Widmark, Ingemar Gustavsson, Marianne Littke, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Robin Gustavsson	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2005-10-19	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 121-137
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Robin Gustavsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2005-10-05	
Anslagsdatum	2005-10-19	Anslagets nedtagande 2005-11-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Medgivande att närvara

Kommunstyrelsen beslutar

att PRAO-eleven Andreas Thorsson får närvara vid sammanträdet.

Dnr 2005.627 252

Köp av fastigheten Hässleholm Rättelövsmölla 1:4

Ks au 2005-09-14, § 225

Köpeavtal har upprättats varigenom kommunen köper fastigheten Rättelövsmölla 1:4 med följande data:

Areal:	Ca 15,3 ha
Säljare:	Seve Sigesgård
Köpeskilling:	2 600 000 kronor
Övrigt:	Säljaren ges möjlighet att hyra fastigheten från kommunens tillträdesdag till 2006 års utgång.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpehandling vari Hässleholms kommun köper Rättelövsmölla 1:4, för 2 600 000 kronor, av Seve Sigesgård,

att finansiera köpet ur kontot för exploatering, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2005-10-05, § 121

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna köpehandling vari Hässleholms kommun köper Rättelövsmölla 1:4, för 2 600 000 kronor, av Seve Sigesgård,

att finansiera köpet ur kontot Ansvar 21 exploateringsprogrammet, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

John Bruun deltar inte i beslutet.

Beslut till
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.247 042

Kommunstyrelsens svar på revisionsberättelsen 2004

Ks au 2005-09-14, § 238

Förvaltningscheferna under kommunstyrelsen har utarbetat ett gemensamt svar på revisionsberättelsen 2004.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna svaret på revisionsberättelsen 2004.

./.. Svar på revisionsberättelsen 2004.

KS 2005-10-05, § 122

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna svaret på revisionsberättelsen 2004.

Bilaga: Svar på revisionsberättelsen 2004.

Beslut till
Revisorerna
Anmälan till kommunfullmäktige

Dnr 2005.334 260

Markanvändningsplan för Hovdala m.m.

Ks au 2005-09-14, § 241

Den allmänna inriktningen för Hovdalaområdet har fastställts i utvecklingsprogram för Finjasjöbygden.

Skogssällskapet har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat förslag till markanvändningsplan för Hovdalaområdet m.m.

Det som upptagits i detta dokument bör primärt ses som ett planerings-/inriktningsdokument inför fortsatt arbete.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att de i markanvändningsplanen angivna zonerna skall ligga till grund för fortsatt planering och drift,

att fastställa återgiven preliminär markpolicy,

att inte medge körning med motordrivna fordon utöver på de vägar som upplåts för ändamålet,

att uppdra åt kommunekologen att efter samråd med exploateringsavdelningen söka ny plats för den organiserade verksamheten avseende körning med motorcyklar och fyrhjulsdrivna fordon,

att uppdra åt HIBAB att i samråd med kommunekologen och ridintressenter anvisa sträckor lämpliga för ridning,

Ks au § 241 forts

att uppdra åt HIBAB att i samråd med kommunekologen och berörd förening finna lämplig slinga för mountainbike-körning,

att, utöver den på Brönnestad skjutbana bedrivna verksamheten, inte tillåta skytteverksamhet,

att uppdra åt HIBAB att förelägga kommunstyrelsen förslag till vägplan för området samt i samband med detta utreda förutsättningar och kostnader för omläggning av till- och utfart för Hovdala slott, samt

att uppdra åt HIBAB att anlägga och ansvara för anläggningar för det rörliga friluftslivet.

KS 2005-10-05, § 123

Kommunstyrelsen beslutar

att de i markanvändningsplanen angivna zonerna skall ligga till grund för fortsatt planering och drift,

att fastställa återgiven preliminär markpolicy,

att inte medge körning med motordrivna fordon utöver på de vägar som upplåts för ändamålet,

att uppdra åt kommunekologen att efter samråd med exploateringsavdelningen söka ny plats för den organiserade verksamheten avseende körning med motorcyklar och fyrhjulsdrivna fordon,

att uppdra åt HIBAB att i samråd med kommunekologen och ridintressenter anvisa sträckor lämpliga för ridning,

KS § 123 forts

att uppdra åt HIBAB att i samråd med kommunekologen och berörd förening finna lämplig slinga för mountainbikekörning,

att, utöver den på Brönnestad skjutbana bedrivna verksamheten, inte tillåta skytteverksamhet,

att uppdra åt HIBAB att förelägga kommunstyrelsen förslag till vägplan för området samt i samband med detta utreda förutsättningar och kostnader för omläggning av till- och utfart för Hovdala slott, samt

att uppdra åt HIBAB att anlägga och ansvara för anläggningar för det rörliga friluftslivet.

Moderaternas, kristdemokraternas, folkpartiets och folkets väls ledamöter lägger följande protokollsanteckning:

"Av beslutet framgår att Hässleholms Industribyggnads AB bland annat ska anvisa sträckor lämpliga för ridning, finna lämplig slinga för mountainbikekörning och anlägga och ansvara för anläggningar för det rörliga friluftslivet. Detta är frågor för fritidsnämnden. Vi anser därför att ägandet av Hovalaområdet bör överföras från Hässleholms Industribyggnads AB till kommunen."

Beslut till
Byggnadsnämnden
Kommunekologen
Hässleholms Industribyggnads AB

Dnr 2005.479 101

Svar på motion angående gemensamhetsanläggning för Bjärlången

Kf 2005-06-20, § 107

Anmäles att en motion av Axel Axelsson, Solbritt Erlandsson och Jan Nilsson remitterats till byggnadsnämnden, miljönämnden och Hässleholms Vatten AB.

Motionärerna yrkar att medel till gemensam anläggning för att rätta till avloppsfrågan i Bjärlångens sjösystem reserveras i budgeten för 2006.

Se bilaga.

Ks au 2005-09-14, § 242

Miljönämnden har yttrat sig enligt § 138/2005 och byggnadsnämnden enligt § 200/2005. De är positiva till gemensam lösning.

Beträffande finansieringen pekar byggnadsnämnden på att den översiktsplan som håller på att tas fram kan medföra nya detaljplaner vars utbyggnad kan hjälpa till att finansiera även den befintliga bebyggelsen.

Ks au § 242 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att med åberopande av byggnadsnämndens yttrande föreslå gemensam lösning när byggnadsnämnden lägger ett förslag till detaljplan för området, samt

att nu avslå motionen.

KS 2005-10-05, § 124

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till motionen.
I detta instämmer Robin Gustavsson, John Bruun och Torsten Ising.

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag om avslag och dels Bo-Anders Thornbergs, Robin Gustavssons, John Bruuns och Torsten Isings yrkande om bifall till motionen och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns:

"Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs, Robin Gustavssons, John Bruuns och Torsten Isings yrkande röstar nej."

8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Christer Welinder, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Douglas Roth, Christer Caesar, Robin Gustavsson, John Bruun och Torsten Ising.

KS § 124 forts

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Moderaternas, kristdemokraternas, folkpartiets och folkets
väls ledamöter reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut till
Byggnadsnämnden
Miljönämnden

Dnr 2003.458 101

Svar på motion ang översyn av psykiatrins organisation

Kf 2003-10-27, § 174

Anmäles att en så lydande motion av Lars Johnsson och Karin Axelsson remitterats till kommunstyrelsen och till socialnämnden och omsorgsnämnden:

"På senare tid har det i media fokuserats på bristerna i vården och omsorgen om de psykiskt sjuka. Det har blivit allt tydligare att samhället inte klarat sina åtagande för denna utsatta grupp. Ofta har den enskilda människan lämnats utan nödvändig behandling och tillsyn.

Som en anledning till bristerna har angetts otydligheten i ansvarsfördelningen mellan kommunerna å den ena sidan och landstingen å den andra. Även i vår kommun finns detta problem. Därutöver förekommer det i Hässleholms kommun ständigt diskussioner mellan omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen om ansvarsfördelningen för enskilda personer, som kan hänföras både till kategorin missbrukare och psykiskt sjuka. Trots att enskilda ärenden lyfts till förvaltningschefsnivå har det inte alltid varit enkelt att lösa ansvarsfördelningen. Ofta har det handlat om kostnadsansvaret.

För att komma tillrätta med de interna problemen i vår kommun hade det varit att föredra om omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen hade styrts gemensamt av en och samma nämnd. Denna organisationsförändring hade dessutom frigjort resurser som kan användas inom verksamheten istället.

Relativt nyligen genomfördes en lagändring som möjliggör att landsting och kommuner kan bilda gemensam nämnd.

Kf § 174 forts

Genom att samla allt ansvar och alla resurser för psykiatri i en och samma organisation minskar man risken för att enskilda personer inte får nödvändig vård. Därutöver finns det med största sannolikhet mycket att vinna genom att en sådan organisation kan använda de gemensamma resurserna effektivare.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

att utreda förutsättningarna för en gemensam nämnd för omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen och

att utreda förutsättningarna för en gemensam nämnd för omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen och

att utreda förutsättningarna för en med Region Skåne och angränsande kommuner i nordöstra Skåne gemensam nämnd med totalansvar för all psykiatri."

Ks au 2005-09-14, § 243

Socialförvaltningen och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett gemensamt yttrande daterat 2005-04-01. Detta har antagits av socialnämnden enligt § 57/2005 och omsorgsnämnden § 83/2005. Yttrandet innebär i korthet att motionen bör avslås.

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer proposition på dels sitt eget bifall till social- och omsorgsförvaltningarnas yttranden och dels Bo-Anders Thornbergs yrkande och finner sitt eget förslag bifallet.

Votering begärs.

Ks au § 243 forts

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder ordförandens förslag röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej".

Följande röstar ja: Lars Olsson och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till socialnämndens och omsorgsnämndens yttrande avslå motionen.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för bifall till motionen.

KS 2005-10-05, § 125

Bo-Anders Thornberg och Robin Gustavsson yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag och dels yrkandet om bifall till motionen och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till

Dnr 2005.275 101

Svar på motion angående inrättande av policy för
upprättandet av
3 G-master

Kf 2005-03-29, § 57

Anmäles att en så lydande motion av Christer Stensson remitterats till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden och miljönämnden:

"För en tid sedan togs beslut i riksdagen att driva igenom utbyggnaden av det nya 3G mobiltelefonsystemet. Detta gjordes innan konsekvenserna av de nya höga strålningsvärdena har blivit allmänt kända och att forskningen klargjort riskerna med alltför hög exponering av mobilstrålning. Många länder i Europa tillåter inte så höga strålningsvärden som Sverige gör. Vi har alla blivit försökskaniner i detta gigantiska experiment med spridande av icke-joniserande strålning. Många människor runt omkring i Sverige har fått överge hus och hem då man fått en 3G-mast uppbyggd alldeles nära sitt boende. Detta har medfört att människor i ännu större grad har drabbats av allergier, hudirritationer, elöverkänslighet, koncentrationsstörningar, sömnrubbingar med mera.

Kf § 57 forts

Vi föreslår därför:

- Att Hässleholms kommun inrättar strålningsfria zoner och att dessa skrivs in i detaljplanen och skyddar därmed mot etablerandet av nya 3 G-sändare. Dessa zoner behövs som fristad för strålningssjuka personer.
- Att en fältstyrkemätning utförs på ett flertal platser i kommunen för att utröna hur höga strålningsnivåerna är.
- Att en inventering av befintliga sändare och deras spridningsriktningar och fältstyrkenivåer görs.
- Att en kommunal policy utarbetas för placering av nya sändare och då på rejäla avstånd från exempelvis skolor och bostäder samt att krav på fältstyrkekartor, maximinivåer och mastplaceringar finns med."

Ks au 2005-09-14, § 244

Motionen föreslås lämnas utan åtgärd.

Byggnadsnämnden har enligt § 151/2005, föreslagit att motionen lämnas utan åtgärd. Miljönämnden föreslår enligt § 140/2005, att motionen lämnas utan åtgärd. Båda nämnderna redovisar hanteringen av 3G-master.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

KS 2005-10-05, § 126

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till

Justering

BA

RG

Utdraget bestyrkes

Dnr 2004.711 101

Svar på motion angående PRIV-platser

Kf 2004-12-13, § 190

Anmäles att en så lydande motion av John Bruun remitte-rats till kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden:

"Var tionde Hässleholmselev i 9:an har inte godkänt i ett eller flera kärnämnen. Anledningen till att man inte klarar målen kan vara många, men i offentliga sammanhang fokuseras det endast på "busarna" som inte bryr sig. Men den allra största delen är skötsamma, flitiga och ambitiösa ungdomar som tyvärr har olika typer av inlärningsproblem eller inte har den språkliga/matematiska mognaden som krävs. Dessa vill inget annat än få följa sina kompisar till gymnasiet.

I Hässleholm har man valt att lägga individuella programmet samlat på Ungdomscentrum (UC) som inte är integrerat i något vanligt gymnasium. Där läser eleverna upp det/de kärnämnesbetyg som saknas och varvar oftast detta med praktik. I praktiken innebär detta att ungdomarna, på gymnasiet, kommer minst ett år efter sina kompisar.

Enligt en AMS rapport hoppar, på riksplan, 70 % av individuella programmet. Bl. a. på grund av alltför svag koppling till de nationella programmen, men också på grund av bristande självförtroende, som vi anser, kan bero på att man inte följer sina kompisar till gymnasiet.

Kf § 190 forts

För att kunna ge en individuellt anpassad samt meningsfull undervisning bör det finnas ett stort antal PRIV-platser (programinriktat individuellt program) som komplement till Ungdomscentrums individuella program. Från den 1 juli 2006 skall alla elever på individuella programmet erbjudas en utbildning som är likvärdig de nationella programmen, i praktiken PRIV-platser.

Hässleholms kommun har under årtionden hävdad att kommunen är en utbildningsstad. Då anser vi att det är viktigt att föra en progressiv skolpolitik som omfattar alla och som ligger steget före andra kommuner. Att inrätta PRIV-platser behöver inte innebära en kostnadsökning.

Med hänvisning till ovanstående yrkar folkpartiet liberalerna på

att BUN undersöker möjligheterna för att utöka antalet s.k. PRIV-platser inför läsåret 2005/2006

att tillåta kommunens ungdomar att söka PRIV-platser hos andra kommuner, för nationella program som inte finns i egen regi."

Ks au 2005-09-14, § 245

Barn- och utbildningsnämnden har enligt § 72/2005 antagit ett yttrande daterat 2005-05-04 innebärande att motionen avslås.

Ks au § 245 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att som svar åberopa barn- och utbildningsnämndens
yttrande, samt

att anse den besvarad.

KS 2005-10-05, § 127

John Bruun yrkar att man i svaret skulle skrivit att man i
svaret beaktat motionärens synpunkter.

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets
förslag och dels John Bruuns yrkande och finner
arbetsutskottets förslag bifallet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till

Dnr 2005.650 252

Köp av fastigheten Hässleholm Reläet 1

Ks au 2005-09-21, § 247

Användningen av området mellan Netto och Havremagasinet, väster om stambanan, är intressant. Området har stor potential med sin närhet till centrum. Även Brinovas planerade byggnation på T4 innebär behov att knyta denna nya stadsdel till de centrala delarna av staden. En idétävling är tänkt att utlysas för gestaltning av området. För att säkerställa ett förverkligande av idéerna är det angeläget att kommunen äger en större andel av marken i området.

Ett förslag till köpeavtal har upprättats varigenom kommunen köper fastigheten Reläet 1 som ligger inom området.

Adress: Götagatan 13-15, Jungfrugatan 10,
Riddaregatan 2-4, Väpnaregatan 10-16
Areal: 26 435 kvm
Säljare: Inmente Fastighets AB
Köpeskilling: 9 750 000 kronor

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpehandling, vari Hässleholms kommun köper fastigheten Reläet 1, för 9 750 000 kronor, av Inmente Fastighets AB,

Ks au § 247 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar, samt

att finansiera köpeskillingen om 9 750 000 kronor ur exploateringskontot.

KS 2005-10-05, § 128

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna köpehandling, vari Hässleholms kommun köper fastigheten Reläet 1, för 9 750 000 kronor, av Inmente Fastighets AB,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar, samt

att finansiera köpeskillingen om 9 750 000 kronor ur kontot Ansvar 21 exploateringsprogrammet.

Beslut till
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.652 252

Köp av fastigheten gemensamma ägovidden Hässleholm
Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1

Ks au 2005-09-21, § 248

Näringslivs- och exploateringsavdelningarna utreder förutsättningarna för ett verksamhetsområde öster om stambanan och norr om Rv 21, benämnt GodsPlats Hässleholm. I samband med information till markägare har kommunen erbjudit sig att förvärva fastigheter inom området.

Köpeavtal har upprättats avseende fastigheten gemensamma ägovidden Hässleholm Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1.

Läge: Fastigheten är belägen intill stambanan och på båda sidor om Rv 21 i södra delen av utredningsområdet
Areal: 152,2 ha
Säljare: Kenneth och Mona Walther
Köpeskilling: 14 000 000 kronor

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna köpehandling vari Hässleholms kommun köper den gemensamma ägovidden Hässleholm Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1 av Kenneth och Mona Walther för 14 000 000 kronor,

Ks au § 248 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar, samt

att finansiera köpeskillingen om 14 000 000 kronor ur exploateringskontot.

KS 2005-10-05, § 129

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna köpehandling vari Hässleholms kommun köper den gemensamma ägovidden Hässleholm Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1 av Kenneth och Mona Walther för 14 000 000 kronor,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar, samt

att finansiera köpeskillingen om 14 000 000 kronor ur kontot Ansvar 21 exploateringsprogrammet.

Beslut till
Exploateingsavdelningen

Dnr 2005.651 258

Optionsavtal för fastigheterna Hässleholm Quercus 2, 3, 7 och 8 inom Ekbacka-området

Ks au 2005-09-21, § 249

Finja i Europa AB har anmält intresse att uppföra fyra stycken olika typer av betonghus på rubricerade fastigheter/tomter. Närheten till Ekehus med "Betongens hus" är en förutsättning. Tanken är att bolaget ska använda husen för att provbo i, s.k. "try and by". För att säkerställa bolagets rätt att förvärva området önskar det optionsrätt.

Förslag till avtal har tecknats, där minst två av byggnaderna skall stå färdiga till BoDagarna 31/8-2006 och övriga senast ett år härefter. De två första byggnaderna skall senast 2007-08-31 vara sålda till köpare för permanent egnahemsboende och de två övriga senast 2008-08-31.

Läge:	Ängslöparvägen, söder om Almån, inom Ekbacka-området
Areal:	Totalt för de fyra tomterna 5878 kvm
Presumtiv köpare:	Finja i Europa AB, Hässleholm
Köpesumma:	350 kronor/kvm
Avrop:	Köpeavtal för minst två av tomterna skall vara tecknade senast 2006-01-15 och övriga senast 2007-01-15.

Ks au § 249 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat optionsavtal med Finja i Europa AB för fastigheterna Hässleholm Quercus 2, 3, 7 och 8, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna optionsavtal.

KS 2005-10-05, § 130

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat optionsavtal med Finja i Europa AB för fastigheterna Hässleholm Quercus 2, 3, 7 och 8, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna optionsavtal.

Beslut till
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.649 251

Exploateringsavtal för fastigheterna del av Röinge 7:3, 7:23
och Terminalen 3, Bergendahl

Ks au 2005-09-21, § 250

Ett exploateringsavtal har träffats med BergendahlsGruppen AB och Hässleholms Vatten AB om vattenanordningar såsom brandsäkerhetssystem och utjämningsmagasin. Avtalet innehåller även ett avtal om option.

Bakgrunden är att BergendahlsGruppen AB är inne i en expansiv fas och planerar ett antal till- och ombyggnader av lokaler inom Låreda industriområde i Hässleholm. Bl.a. ska ett höglager byggas. Det kräver extraordinära brandsäkerhetssystem. Dessutom behöver Hässleholms Vatten AB utjämna vattenflödet i Attarpsbäcken. Slutligen har bostadsområdet Röinge hage behov av ytterligare ett utjämningsmagasin. Genom exploateringsavtalet samordnas dessa behov i ett och samma vattenmagasin.

Därutöver är en trolig utveckling att Bergendahls kommande utbyggnad kommer att ske österut för att trygga bolagets framtida markreserv i området dels för utbyggnad men även ur logistisk synvinkel. Avtalet innehåller även ett avtal om option på fastigheten Hässleholm Röinge 7:3.

Kommunens utgifter för avtalet bedöms uppgå till totalt 1 500 000 kronor.

Ks au § 250 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Förvaltnings K/B Röinge, c/o BergendahlsGruppen AB och Hässleholms Vatten AB berörande fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet,

att finansiera kommunens utgifter om 1 500 000 kronor från kommunens exploateringskonto för 2006, samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att, genom tekniska kontoret, fullfölja exploateringsavtalet.

KS 2005-10-05, § 131

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Tekniska kontoret
Hässleholms Vatten AB
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.536 749

Avgift för transport av avliden

Ks au 2005-09-21, § 251

Ett förslag till avgift för transport av avliden har upprättats.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att anta upprättad avgift för transport av avliden, att gälla
fr.o.m. 2005-11-01.

./ Bilaga: Avgift för transport av avliden.

KS 2005-10-05, § 132

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Bilaga: Avgift för transport av avliden

Beslut till
Kommunal författningssamling
Omsorgsnämnden

Dnr 2005.379 101

Svar på motion angående förbättring av busshållplatser i Stoby

Kf 2005-05-30, § 91

Anmäles att en motion av Douglas Roth remitterats till kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Motionären yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att busshållplatsen vid Mäster Olofs väg/Prosten Jönssons väg byggs ut till fullgod standard och att man låter undersöka möjligheten att anlägga en tredje busshållplats vid Stoby kyrka.

./ Motionen.

Ks au 2005-09-21, § 252

Tekniska nämnden har svarat på motionen enligt § 46/2005 och angett att föreslagna arbeten kommer att göras under hösten 2005.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till Tekniska nämndens svar § 46/2005 anse motionen vara bifallen.

./ TN:s § 46/2005.

KS 2005-10-05, § 133

Douglas Roth yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Bilaga: TN § 46/2005

Beslut till
Tekniska kontoret

Dnr 2005.386 111

Valdistriktsindelning

Ks au 2005-09-21, § 253

Ett underlag för bedömning av eventuell ny valdistriktsindelning inför valet 2006 har tagits fram. Bakgrunden är att nya vallagen troligen kommer att ange att ett valdistrikt ska innehålla 1000-2000 röstberättigade.

Valnämnden föreslår följande ändringar i valdistriktsindelningen:

Valdistrikten Hästveda 1 och Hästveda 3 slås samman och kallas Hästveda 1.

Valdistrikt Hörja förs över till Röke.

Valdistrikt Mattered förs över till valdistrikt Tyringe 4.

Vinslöv 2 föreslås sammanslås med Vinslöv 4 och kallas Vinslöv 2.

Dessutom föreslås vissa namnbyten:

Stoby 2 till Ballingslöv

Hästveda 2 till Farstorp

Bjärnum 3 till Vankiva

Sösdala 2 till Tormestorp

Tyringe 1 till Finja

Vittsjö 1 till Verum

Hörja till Hörja-Röke.

Ks au § 253 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att valdistrikten Hästveda 1 och Hästveda 3 slås samman
och kallas Hästveda 1,

att valdistrikt Hörja förs över till Röke,

att valdistrikt Matteröd förs över till valdistrikt Tyringe 4,

att Vinslöv 2 slås samman med Vinslöv 4 och kallas
Vinslöv 2, samt

att följande namnbyten sker:

Stoby 2 till Ballingslöv

Hästveda 2 till Farstorp

Bjärnum 3 till Vankiva

Sösdala 2 till Tormestorp

Tyringe 1 till Finja

Vittsjö 1 till Verum, och

Hörja till Hörja-Röke.

—————
KS 2005-10-05, § 134

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

—————

Beslut till
Länsstyrelsen i Skåne län

Dnr 2005.542 042

Uppföljning av generella beslut och särskilda anvisningar i budget 2005 per 2005-08-31

KS 2005-10-05, § 135

Kommunledningskontoret har sammanställt en uppföljning av de generella beslut och särskilda anvisningar kommunfullmäktige beslutade i samband med budget 2005. Uppföljningen är gjord per 2005-08-31.

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna uppföljningen till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut till
Kommunfullmäktige

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2005-10-05, § 136

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr

Från-Angående

2005.143 002

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Arrenden, uthyrning av
bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter samt
avtal, varigenom kommunen tillförsäkras rätt till arrende
eller hyra, såvitt gäller upplåtelser för tid om högst fem år
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-09-15

2005.384 002

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Rätt att tillförsäkra
kommunen rätt eller belasta kommunens fastigheter med
servitut, ledningsrätt eller motsvarande nyttjanderätt
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-09-15

2005.37 200

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och
lantmäterimyndigheten angående byggnadslov och
fastighetsbildning beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2005-09-15

2005.36 250

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av
fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp
om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2005-09-15

KS § 136 forts

2005.32 257
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende förköpsärende beslutade av
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2005-09-15,
2005-09-22

2005.35 259
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Exploateringsbudget beslutad av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2005-09-15

2005.33 274
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-09-15

2005.305 050
Ekonomikontoret – Upphandlingar överstigande tre
basbelopp gjorda under april-augusti 2005

205.68 002
Arbetsmarknad o kompetensutveckling – Anställningsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll
2005-09-14, 2005-09-21, 2005-09-28

Övriga anmälningar

KS 2005-10-05, § 137

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2005.2 049
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2005-08-31

2005.3 109
Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per
augusti 2005

2005.8 149
Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik
augusti 2005

2005.540 042
Kommunledningskontoret – Uppföljning av servicepolicy
antagen av kommunstyrelsen 2004-09-29

2005.542 042
Kommunledningskontoret – Redovisning av givna uppdrag
till nämnder/förvaltningar

2005.634 800
Fritidsnämnden – Driftbudget och verksamhetsberättelse

2005.427 048
Kulturnämnden – Medel till DDSS-verksamheten

2005.693 042
Omsorgsnämnden – Budgetuppföljning 2005-08-31

2005.695 771
Omsorgsnämnden – Avtal avseende vårdcentraler i
Hästveda och Sösdala

KS § 137 forts

2005.666 427

Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående återkallelse av tillstånd, Tidnings AB Norra Skåne

2005.661 435

Länsstyrelsen i Skåne län – Delbeslut angående dispens från fridlysningsbestämmelserna under rensningsarbeten i Almaån, Övre Almaåns Samällighetsförening

2005.635 860

Region Skåne – Konferens där ungdomar och politiker gemensamt diskuterar Skånes framtid

2005.705 122

Kommunstyrelsen – Skrivelse angående lokala skattekontoret i Hässleholm

Handikapprådet i Hässleholms kommun – Inbjudan till "Handikappdag"