

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-17.00	
Beslutande	Lars Olsson (c) ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) §§ 87-94 Lennart Westdahl (s) Margareta Axelsson (s) Rune Stensby (s) Sven Jönsson (s) Lars-Göran Wiberg (c) Hlm VA AB:s information Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Madlén Sjögårdh (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) Eva-Marie Lidén (kd) §§ 87-94 Torsten Ising (fv) Sven-Erik Andersson (c) §§ 87-98 Alf Nilsson (s) §§ 95-98 Karin Axelsson (m) §§ 95-98	
Ersättare	Jan Nilsson och Kjerstin Ulfvik-Jonasson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Christer Caesar	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/ 2005-06-20	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 87-98
Ordförande	Lars Olsson	
Justerare	Christer Caesar	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2005-06-15	
Anslagsdatum	2005-06-20	Anslagets nedtagande 2005-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	

Information

Hässleholms Vatten AB:s ordförande Mona Hilbertsson och vd Paul Heinrup informerar om bolagets ekonomi.

Mikael Brandt, Ernst & Young AB, redovisar sin genomgång av bolaget.

Dnr 2005.409 253

Försäljning av del av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 i kv Mekanikern

Ks au 2005-05-31, § 158

Exploateringsavdelningen har upprättat köpeavtal varigenom kommunen säljer rubricerad fastighetsdel med följande data:

Adress:	Samlarvägen (öster om Belavägen)
Areal:	Ca 12 000 kvm
Köpare:	Tommy Held med enskild firma Helds Maskinstation, Hörby
Försäljningspris:	Köpeskillingen är 480 000 kronor
Detaljplan:	Gällande detaljplan medger industribyggnation
Övrigt:	Marken ska användas till lager av virke, sågning etc

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till köpehandling, vari Hässleholms kommun försäljer del av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 i kv Mekanikern, för 480 000 kronor, Tommy Held med enskild firma Helds Maskinstation, samt,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2005-06-15, § 87

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till köpehandling, vari Hässleholms kommun försäljer del av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 i kv Mekanikern, för 480 000 kronor till Tommy Held med enskild firma Helds Maskinstation, Hörby, samt,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2005.418 253

Försäljning av del av Hässleholm Stoby 6:1

Ks au 2005-05-31, § 160

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal om försäljning av del av Stoby 6:1 till St1 Sweden AB för 430 000 kronor.

Området omfattar ca 2 150 kvm och är beläget i anslutning till Mc Donalds.

Företaget avser att på fastigheten uppföra automatstation för bensin, diesel och etanol.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja ett område om ca 2 150 kvm av fastigheten Hässleholm Stoby 6:1 för en köpeskilling om 430 000 kronor till St1 Sweden AB, Box 70426, 107 25 Stockholm, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2005-06-15, § 88

Kommunstyrelsen beslutar

att försälja ett område om ca 2 150 kvm av fastigheten Hässleholm Stoby 6:1 för en köpeskilling om 430 000 kronor till St1 Sweden AB, Box 70426, 107 25 Stockholm, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2005.426 252

Köp av fastigheten Vankiva 3:19 – "Blå huset" i Finja

Ks au 2005-05-31, § 161

Exploateringsavdelningen har upprättat köpeavtal var-
igenom kommunen köper fastigheten Vankiva 3:19 i Finja
med följande data:

Adress:	Djupadal PI 9215
Areal:	1 638 kvm
Tax.värde:	211 000 kronor, varav byggnadsvärde 132 000 kronor
Säljare:	Stefan Svensson, Finja
Köpeskilling:	950 000 kronor

Anledningen till förvärvet är närheten till Finja Betongs
verksamhet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att av Stefan Svensson köpa fastigheten Hässleholm
Vankiva 3:19, "Blå huset" för 950 000 kronor och i övrigt
enligt upprättat avtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna
erforderliga handlingar.

KS 2005-06-15, § 89

Kommunstyrelsen beslutar

att av Stefan Svensson köpa fastigheten Hässleholm Vankiva 3:19, "Blå huset", för 950 000 kronor och i övrigt enligt upprättat avtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2005.430 041

Utökning av investeringsramen för inköp av utrustning till Yrkeshögskolan Syd i Hässleholm

Ks au 2005-05-31, § 163

Yrkeshögskolan Syd har sedan 1996 bedrivit kvalificerad yrkesutbildning i bl.a. Datakommunikation om 80 K Y-poäng. Fr.o.m. hösten 2005 kommer utbildningen att ersättas med nya DSM, DataSystemManagement, om 80 högskolepoäng och avslutas med högskolans nya examen kallad Yrkeshögskoleexamen. Utbildningen kommer att genomföras av Yrkeshögskolan Syd på uppdrag av Högskolan Kristianstad.

Avtal som reglerar kostnaden mellan Hässleholms kommun och Högskolan Kristianstad kommer att tas fram under våren/sommaren.

Med anledning av ovanstående förändringar i kursutbudet anhåller Yrkeshögskolan Syd i Hässleholm om medel för inköp av datorutrustning om 350 000 kronor för vardera åren 2005 och 2006.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Arbetsmarknad & Kompetensutveckling investeringsmedel, anslagstyp 2, 350 000 kronor för inköp av datorutrustning för 2005,

att finansiera anslaget ur ekonomikontorets oförutsedda investeringar 2005, samt

att anslaget för 2006 ska beaktas i budget 2006.

KS 2005-06-15, § 90

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja Arbetsmarknad & Kompetensutveckling investeringsmedel, anslagstyp 2, 350 000 kronor för inköp av datorutrustning för 2005,

att finansiera anslaget ur ekonomikontorets anslag för oförutsedda investeringar 2005, samt

att anslaget för 2006 ska beaktas i budget 2006.

Beslut till
Arbetsmarknad och kompetensutveckling

Dnr 2005.399 140

Näringslivsprogram

Ks au 2005-05-31, § 172

I enlighet med kommunstyrelsens svar på tidigare revisionsrapport har ett förslag till nytt näringslivsprogram upprättats.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta upprättat förslag till näringslivsprogram.

KS 2005-06-15, § 91

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till näringslivsprogram.

Beslut till
Kommunledningskontoret
Kommunal författningssamling - program

Dnr 2005.442 252

Förvärv av fastigheten Hässleholm Vinslöv 16:11 och 19:6

Ks au 2005-05-31, § 177

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av Vinslöv 16:11 och 19:6 till kommunens fastighet Vinslöv 129:89, för en ersättning om 3 200 000 kronor.

De överförda områdena berörs av ny översiktsplan för Vinslöv, dels som utbyggnadsområde för bostäder och dels som framtida utbyggnadsområde för bostäder.

Exploateringsavdelningen har samtidigt upprättat ett 1-årigt arrendeavtal med Göran Nilsson på de fastigheter som köps. Avtalet innehåller en klausul om återbetalning av 60% av erlagd arrendeavgift för i förtid återtaget arrendeområde i det fall detta sker inom tre år. Återbetalning av 30% av arrendeavgiften ska göras i det fall förtida återtagande sker mellan år tre och fem.

Fastigheten Vinslöv 16:11 har en areal om 15,6563 ha och Vinslöv 19:6 en areal om 6,1750 ha. Fastigheterna är samtaxerade med Vinslöv 15:29 och 15:31.

Ks au § 177 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att förvärva fastigheterna Hässleholm Vinslöv 16:11 och 19:6 av Göran Nilsson, Vinslöv Östergård 1181, Vinslöv, för en ersättning om 3 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2005-06-15, § 92

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2005.469 042

Budgetförutsättningar och planeringsramar 2006-2008

KS 2005-06-15, § 93

Ekonomikontoret har efter budgetberedningar med majoritetens företrädare arbetat fram ett förslag till budgetförutsättningar och planeringsramar för 2006-2008.

Ekonomichefen redovisar förslaget.

Rune Stensby yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslaget till budgetförutsättningar och planeringsramar för 2006-2008, samt

att ge ekonomichefen i uppdrag att arbeta för att återställa överskottsmålet under höstens budgetarbete.

Moderata Samlingspartiets, Kristdemokraternas och Folkets Väls ledamöter deltar inte i beslutet.

Beslut till
ek

Dnr 2005.309 041

Tilläggsanslag till omsorgsnämnden

Ks au 2005-06-15, § 185

Omsorgsnämnden har inkommit med begäran om tilläggsanslag för konvertering av somatikplatser och för evakuering från Klockaregården till Andersgården.

Förslaget på tilläggsanslag på 5 miljoner kronor ska täcka dels kostnaderna för evakuering från Klockaregården, och dels konvertering av somatikplatser till demensplatser samt dels minska det prognostiserade underskottet för 2005.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att utöka omsorgsnämndens budget för 2005 med 5 miljoner kronor,

att finansiera anslaget ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader, samt

att beakta att anslaget i omsorgsnämndens budget för 2006 bör utökas med 5 miljoner kronor.

KS 2005-06-15, § 94

Robin Gustavsson yrkar att omsorgsnämnden ska få 3,5 miljoner kronor och att de medel som skulle sänka underskottet ska behandlas senare.

Rune Stensby yrkar bifall till ks au:s förslag.

Ordföranden ställer proposition på dels ks au:s förslag och dels Robin Gustavssons yrkande och finner ks au:s förslag bifallet.

KS § 94 fort

Kommunstyrelsen beslutar

att utöka omsorgsnämndens budget för 2005 med 5 miljoner kronor,

att finansiera anslaget ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader, samt

att beakta att anslaget i omsorgsnämndens budget för 2006 bör utökas med 5 miljoner kronor.

Moderata Samlingspartiets, Kristdemokraternas och Folkets Väls ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslut till
ON

Dnr 2005.472 001

Tekniska nämndens verksamhet

Ks au 2005-06-15, § 188

Kommunstyrelsen är enligt sitt reglemente (6§) samordnande organ i frågor om kommunens lokalförsörjning och husbyggnadsverksamhet. Med nuvarande ordning hanteras denna typ av ärenden även av tekniska nämnden. Vidare kan konstateras att framförhållning och genomförandet av investeringar m.m. avseende lokalförsörjningen inte fungerat tillfredsställande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att planeringen av den strategiska lokalförsörjningen och genomförandet av därtill kopplade större byggprojekt skall direkt utövas av kommunstyrelsen, varvid berörd personal skall överföras från tekniska förvaltningen till kommunledningskontoret,

att uppdra åt kommunchefen att utarbeta förslag till erforderliga instruktioner och avgränsningar, tidpunkt för ansvarsöverföringen samt budgetmässiga överföringar, samt

att vad som sägs under punkterna 2-9 i skrivelsen skall utgöra direktiv för det fortsatta arbetet.

KS 2005-06-15, § 95

Kommunstyrelsen beslutar

att planeringen av den strategiska lokalförsörjningen och genomförandet av därtill kopplade större byggprojekt skall direkt utövas av kommunstyrelsen, varvid berörd personal skall överföras från tekniska förvaltningen till kommunledningskontoret,

att uppdra åt kommunchefen att utarbeta förslag till erforderliga instruktioner och avgränsningar, tidpunkt för ansvarsöverföringen samt budgetmässiga överföringar, samt

att vad som sägs under punkterna 2-9 i skrivelsen skall utgöra direktiv för det fortsatta arbetet.

Beslut till
Ks delegationsregler

Dnr 2005.190 012

Preliminära övergripande mål 2006

KS 2005-06-15, § 96

Ett preliminärt förslag till kommunens övergripande mål för 2006 har framtagits.

Kommunstyrelsen beslutar

att upprättat förslag till övergripande mål skall utgöra underlag för budgetarbetet för år 2006.

Moderata Samlingspartiets, Kristdemokraternas och Folkets Väls ledamöter deltar ej.

Beslut till

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2005-06-15, § 97

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr

Från-Angående

2005.143 002

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Arrenden, uthyrning av
bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter samt
avtal, varigenom kommunen tillförsäkras rätt till arrende
eller hyra, såvitt gäller upplåtelser för tid om högst fem år
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-06-15

2005.37 200

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och lantmäte-
rimyndigheten angående byggnadslov och fastighetsbildning
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-06-15

2005.36 250

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av fastig-
heter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp om
högst 200 000 kronor beslutade av chefen för exploate-
ringsavdelningen daterat 2005-06-15

2005.32 257

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende förköpsärende beslutade av
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2005-06-15

KS § 97 forts

2005.35 259

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Exploateringsbudget beslutad av chefen för exploaterings-
avdelningen daterat 2005-06-15

2005.33 274

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-06-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll
2005-05-18, 2005-05-31

Övriga anmälningar

KS 2005-06-15, § 98

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2005.482 042
Kristianstad Airport AB – Protokoll fört vid ordinarie bolags-
stämma 2005-05-12

2005.478 048
BRÅ – Skrivelse angående ekonomiskt stöd till medlings-
verksamhet

2005.481 270
Fastighetsägarna SYD AB – Skrivelse angående taxor och
avgifter

2005.3 109
Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per maj
2005

2005.2 049
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2005-05-31

2004.647 019
Kommunledningskontoret – Utvärdering av Europaforum
Hässleholm 2005

2005.489 042
Ekonomikontoret – Budgetuppföljning per 2005-05-31

2005.286 049
Ekonomikontoret – Månadsrapport avseende kapitalförvalt-
ningen

KS § 98 forts

- 2005.466 600
Barn- och utbildningsnämnden – Kvalitetsredovisning 2004
- 2005.449 042
Tekniska nämnden – Tertialrapport, revidering av verksamhetsplan 2005
- 2004.737 049
Tekniska nämnden – Intern kontroll – redovisning
- 2005.448 332
Tekniska nämnden – Rapport om lekplatsolyckor
- 2005.464 160
Försvarsmakten, Södra militärdistriktet – Konsekvenser med anledning av Försvarsbeslut 04 (FB 04)
- 2005.482 537
Kristianstad Airport AB – Skrivelse angående flygverksamheten

Ordföranden önskar alla en trevlig sommar.

2:e v ordföranden önskar ordföranden en trevlig sommar.