

Plats och tid	Kulturhuset, Vita salongen, kl 18.00-18.05	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Christer Welinder (s) Rolf Persson (s) Alf Nilsson (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, , Lennart Westdahl, Madlén Sjögaardh, Karin Axelsson, Ingemar Gustavsson, Mikael Andersson, Marianne Littke och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Pär Palmgren	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2006-03-08	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 26-27
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Pär Palmgren	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2006-02-27	
Anslagsdatum	2006-03-09	Anslagets nedtagande 2006-04-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Karin Lexander	

§ 26

Förvärv och försäljning av fastigheten Limkokaren 16 i Hässleholm

Dnr 2006.126 251

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Köpe- och försäljningsavtalet godkänns. Genom avtalet köper kommunen fastigheten Limkokaren 16 i Hässleholm av Patrik Lucchesi, Ålvägen 5, 281 35 Hässleholm för en köpeskilling om 1 400 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpehandling. Fastigheten säljs genom transport av köpet omedelbart vidare på oförändrade villkor till Finja Europa AB.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpehandling av Limkokaren 16, Finjagatan 5, 281 50 Hässleholm. Säljare är Patrik Lucchesi, Ålvägen 5, 281 35 Hässleholm.

Kommunen avser att direkt vidareförsälja fastigheten till Finja Europa AB genom transportköp.

KS § 26 forts

Fastigheten har följande data:

Taxeringsvärde:	243 000 kronor varav byggnad 143 000 kronor
Bostadsyta:	111 kvm
Tomtyta:	1 038 kvm
Antal byggnader:	3-bostadshus, friggebod, garagebyggnad.

KS AU 2006-02-08, § 63

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Köpe- och försäljningsavtalet godkänns. Genom avtalet köper kommunen fastigheten Limkokaren 16 i Hässleholm av Patrik Lucchesi, Ålvägen 5, 281 35 Hässleholm för en köpeskilling om 1 400 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpehandling. Fastigheten säljs omedelbart vidare till Finja Europa AB.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Sänt till:
Expl.avd.

§ 27

Ändring av beslut om aktieutdelning från Hässleholm Fjärrvärme AB

Dnr 2006.143 107

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Beslutet i budget 2005 ändras på så sätt att Hässleholm Fjärrvärme AB ska dela ut 4 miljoner kronor för 2005.

Ärendebeskrivning

Hässleholm Fjärrvärme AB har för 2005 ett krav på att till kommunen lämna aktieutdelning med 14 miljoner kronor.

Detta grundar sig på att i ägardirektivet, under punkten 3 Ekonomiska mål för verksamheten, anges att kommunfullmäktige årligen fastställer avkastningskravet för bolaget.

I budget för 2005 anges under avsnittet Finansförvaltningen, finansiella intäkter att aktieutdelningen från Hässleholm Fjärrvärme AB budgeterats till 14 miljoner kronor.

Bolaget redovisar nu behovet av att investera i nya områden och föreslår att utdelningen för 2005 ska ändras till 4 miljoner kronor.

Sänt till:

Hässleholm Fjärrvärme AB
Ekonomikontoret