

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.35	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Tommy Nilsson (s) 2:e v ordf Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Jan Nilsson (c) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv) Lena Wallentheim (s) Alf Nilsson (s) Irene Nilsson (s) Per-Åke Purk (v) Rune Stensby (s) Patrik Jönsson (sd)	
Ersättare	Lars Johnsson, Rolf Tronäss, Christer Caesar, Winnie Aronsson, Lennart Westdahl, Margareta Axelsson, Thomas Rasmusson, Harald Lind.	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lena Wallentheim	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2008-02-04	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 13-21
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Lena Wallentheim	Ersättare: Alf Nilsson

### Anslag/ bevis

Protokollet är justerat.  
Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdag	2008-01-30
Datum då anslaget sätts upp	2008-02-04
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2008-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	Karin Lexander
Datum då anslaget togs ner Signatur	

**§ 13**

**Ändring av föredragslistan**

**Kommunstyrelsens beslut**

- Ärende nr 8, Köksorganisationen i Bjärnum, utgår.

## § 14

### **Arrendeavtal Lursjöns camping**

Dnr 2007/884 261

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Förslag till arrendeavtal för Lursjöns camping med Anita och Bengt Truedsson godkänns.
- Avtalet ska förtydligas i punkt 2. Avgift med att avgiften är 25 000 kronor per år.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna arrendeavtalet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid Lursjön i Hästveda driver Hässleholms kommun sedan många år en camping. Kommunen äger inte marken där verksamheten bedrivs utan har sedan tidigare ett arrendeavtal med markägarna Anita och Bengt Truedsson. En önskan om att utvidga campingen har gjort att en ny detaljplan framtagits vilken är antagen av Hässleholms kommun men har överklagats och därför ännu inte vunnit laga kraft. Det utökade markområdet har gjort att ett nytt arrendeavtal med markägarna behövs. Ett förslag till avtal har framtagits på en tid av tio år och med en arrendeavgift på 25 000 kronor per år.

Avtalet ska förtydligas.

KS AU 2008-01-16 § 14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Förslag till arrendeavtal för Lursjöns camping med Anita och Bengt Truedsson godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 15

### Fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19

Dnr 2007/885 259

#### Kommunstyrelsens beslut

- Förhandlingar om förvärv av fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19 inleds.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19 ägs av tre syskon. Ett av syskonen är bosatt på fastigheten.

Under en lägre period har han samlat skrot och skräp på fastigheten med följd att klagomål inkommit till Hässleholms kommun. Ett flertal försök har gjorts att få fastighetsägarna att rensa upp men dessa har inte lyckats.

Tidigare har diskussioner med fastighetsägarna förts om en eventuell försäljning till kommunen. Detta har en av ägarna motsatt sig. Kommer inte en frivillig försäljning till stånd kan kommunen via expropriation förvärva fastigheten.

Exploateringsavdelningen föreslås förvärva fastigheten för att rensa upp den. Om kommunen kan förvärva fastigheten ska nuvarande ägare ha rätten att hyra fastigheten så länge de önskar.

## **KS § 15 forts**

En uppskattning av bortfraktande av skrotet har gjorts och denna slutade på cirka 500 000 kronor. Till detta kommer naturligtvis köpeskillingen för fastigheten, vilken bör ligga strax över taxeringsvärde.

### **Yrkanden**

Tommy Nilsson, s, yrkar endast bifall till att köpa fastigheten och avslag på förslaget att inleda expropriation. I detta instämmer Patrik Jönsson, sd, och Robin Gustavsson, kd.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag och dels yrkandet att endast besluta att köpa fastigheten och finner yrkandet att endast köpa fastigheten bifallet.

---

KS AU 2008-01-16 § 15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Förhandlingar om förvärv av fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19 inleds.
- Om överenskommelse om frivillig försäljning inte går att nå ska ett expropriationsförfarande inledas.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 16

### **Optionsavtal – Seniorvillan inom Björklundaområdet**

Dnr 2007/886 259

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Upprättat förslag till optionsavtal med Seniorvillan AB för del av Björklunda II godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Inom området Björklunda II i Hässleholm håller förslag till detaljplan på att upprättas och förväntas antas av kommunen under hösten 2008. Området planeras att bebyggas med allt från lägenheter och parhus till friliggande villor.

Ett flertal exploatörer har visat intresse för att bygga inom området och ett förslag till optionsavtal har framtagits med ett av bolagen, Seniorvillan AB. Förhandlingar med andra bolag om andra områden i projektet pågår. Seniorvillans koncept är att inom området i bostadsrättsform uppföra ett femtontal bostäder i enplan.

Optionsavtalet förutsätter att byggstart skall ske senast 2009-12-31.



KS AU 2007-01-16 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättat förslag till optionsavtal med Seniorvillan AB för del av Björklunda II godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 17

### **Revisionsrapport avseende granskning av kommunens upphandlingar**

Dnr 2007/752 007

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Yttrandet över revisionsrapporten godkänns och utgör svar till revisorerna.

#### **Beskrivning av ärendet**

På uppdrag av Hässleholms kommuns revisorer har Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers genomfört en granskning av delar av kommunens upphandlingsverksamhet.

Granskningen omfattar upphandlingar av varor och tjänster som är av mer tillfällig natur och där ramavtal av denna anledning inte finns. Värdet på sådana upphandlingar uppgår ofta till betydande belopp.

Ekonomikontoret har i skrivelse yttrat sig över revisionsrapporten.

\_\_\_\_\_

KS AU 2008-01-16 § 19

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Yttrandet över revisionsrapporten godkänns och utgör svar till revisorerna.

---

Sänt till:  
Revisorerna  
ek

## § 18

### **Hantering av betygshandlingar i tjänstetillsättningsärenden**

Dnr 2006/249 700

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Samtliga nämnder får återsända betygshandlingar vid tjänstetillsättningar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Socialnämnden föreslår att betygshandlingar ska få återsändas vid tjänstetillsättningar enligt beslut § 168/2007.

Kommunledningskontoret föreslår att beslutet ska utvidgas och omfatta samtliga förvaltningar i kommunen.

KS AU 2008-01-16 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Samtliga nämnder får återsända betygshandlingar vid tjänstetillsättningar.

Sänt till:  
Sn

## § 19

### Svar på motion – En oljeberoende kommun

Dnr 2007/357 101

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att i pågående arbete med kommunen energistrategi som kommunen ska ta fram under våren 2008 beakta motionärernas förslag om dels att som målsättning ska anges att verksamheterna ska vara fossilbränslefria senast år 2020 och dels att insatserna för att sprida kunskaper om förnyelsebara energilag ska intensifieras, bland annat genom att ge goda exempel.
- Motionen anses härigenom besvarad.

#### Beskrivning av ärendet

En motion om rubricerade har kommit in till Kommunfullmäktige, 2007-05-02, § 56.

Miljönämnden är enligt Mn 2007-06-20 § 111 positiv till motionärernas förslag.

Tekniska nämnden redovisar enligt Tn 2007-12-13 § 88 att de på olika sätt arbetar i motionens riktning.

Kommunledningskontoret uttalar sig positivt till att i pågående arbete med energistrategi beakta motionärernas förslag.

## **KS § 19 forts**

Bilaga ./ . Motionen

### **Yrkanden**

Tommy Nilsson, s, yrkar att andra beslutssatsen ska lyda: "Motionen med ovanstående motivering anses härigenom bifallen".

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag och dels Tommy Nilssons yrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

### **Votering** begärs

"Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder Tommy Nilssons yrkande röstar nej." 8 ja- röster och 6 nej- röster lämnas. 1 avstår från att rösta.

Följande röstar ja:

Lars Olsson, c, Pär Palmgren, m, Douglas Roth, m, Jan Nilsson, c, Robin Gustavsson, kd, Torsten Ising, fv, Patrik Jönsson, sd, Bo-Anders Thornberg, m.

Följande röstar nej:

Tommy Nilsson, s, Lena Wallentheim, s, Alf Nilsson, s, Irene Nilsson, s, Per-Åke Purk, v, Rune Stensby, s.

Följande avstår från att rösta:

John Bruun, fp.

KS AU 2008-01-23 § 24

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att i pågående arbete med kommunen energistrategi som kommunen ska ta fram under våren 2008 beakta motionärernas förslag om dels att som målsättning ska anges att verksamheterna ska vara fossilbränslefria senast år 2020 och dels att insatserna för att sprida kunskaper om förnyelsebara energilag ska intensifieras, bland annat genom att ge goda exempel.
- Motionen anses härigenom besvarad.

---

Sänt till:

Tn  
Mn  
klk

## § 20

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Kommunstyrelsens beslut

- Följande, enligt skriftligt utdelat material, läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr

Från-Angående

2008.41                      274

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag  
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat  
2008-01-15

2008.40                      257

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Förköpsärende beslutade av  
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2008-01-15

2008.40                      257

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Förköpsärende beslutade av  
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2008-01-15

2008.                              002

Räddningstjänsten – Delegationslista för utförda tillsyner  
2007-10-12—2008-01-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll  
2008-01-09, 2008-01-16.



## § 21

### Övriga anmälningar

#### Kommunstyrelsens beslut

- Följande, enligt skriftligt utdelat material, läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr  
Från - Angående

2008/52                      049  
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2007-12-15

Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per december 2007

2008/49                      049  
Ekonomikontoret – Månadsrapport avseende kapitalförvaltningen per 2007-12-31

2008/11                      050  
Ekonomikontoret – Upphandlingar överstigande tre basbelopp gjorda under september – december 2007

2008/13                      114  
Polismyndigheten i Skåne – Inbjudan till erfarenhetsutbyte, dialog och samråd om polisverksamheten och trygghetsrelaterade frågor i Nordöstra Skåne, den 4 mars 2008 i Polishuset i Kristianstad

2008/43                      041  
Region Skåne, Koncernledning och koncernstab – Budget och verksamhetsplan 2008 med plan för åren 2009 till 2010