

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.45	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Tommy Nilsson (s) 2:e v ordf Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Lars-Göran Wiberg (c) Robin Gustavsson (kd) Winnie Aronsson (fp) Torsten Ising (fv) Lena Wallentheim (s) Alf Nilsson (s) Irene Nilsson (s) Per-Åke Purk (v) Peter Groth (mp) Patrik Jönsson (sd)	
Ersättare	Urban Widmark, Jan Nilsson, Rune Stensby, Lars Johnsson, Lena Olsson, Christer Caesar, Margareta Sundin, Lennart Westdahl, Thomas Rasmusson, Harald Lind.	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson Drogsamordnare Per Rydstedt VD Hibab Kent Johannesson	
Utses att justera	Torsten Ising	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2008-01-16	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 1-12
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Torsten Ising	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsen/2008-01-09	
Anslagsdatum	2008-01-17	Anslagets nedtagande 2008-02-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Lenore Larsson	

### Information

Per Rydstedt, drogsamordnare, informerar om att ansökan om medel ur Europeiska Socialfonden ska lämnas in för ett integrationsprojekt kallat "Att levande göra mångfald i Hässleholms kommun".

Johan Eriksson, kommunchef, informerar om att kallelse till fortsatt samarbete mellan Kristianstad och Hässleholm inom kort kommer till styrelseledamöterna om ett möte i Kristianstads Rådhus den 5 februari kl. 9.30-16.00. Med kallelsen utsänds även avsiktsförklaringen och verksamhetsplanen.

## § 1

### Ändring av föredragslistan

### Kommunstyrelsens beslut

- Ärende nr 8, Regler för verksamhetsbidrag för kultur- och hembygdsföreningar, utgår.
- Ärende nr 10, Regler för projektbidrag för kultur- och hembygdsföreningar, utgår.

## § 2

### Förslag till ny policy och riktlinjer för säkerhetsarbetet i Hässleholms kommun

Dnr 2007/786 167

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Kommunfullmäktige antar förslag till policy och riktlinjer för säkerhetsarbetet i Hässleholms kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Säkerhetspolicy och riktlinjer har utarbetats i samråd med säkerhetssamordnarna i Skåne Nordost. Förslagen har sänts på remiss till ett urval av personer med olika befattningar inom kommunerna i Skåne Nordost.

Förslagen har även delgetts Hässleholms kommuns förvaltningschefer.

Säkerhetsarbetet i Hässleholms kommun syftar till att skapa en trygg och säker miljö för kommuninnevånare, anställda och andra som berörs av kommunens verksamhet.

Med kommunövergripande policy och riktlinjer för säkerhetsarbetet skapas förutsättningar för ett aktivt och förebyggande säkerhetsarbete på alla nivåer och inom alla verksamheter i kommunen.

## KS § 2 forts

Policy och riktlinjer är omedelbart tillämpbara för kommunala verksamheter som nämnder, styrelser och förvaltningar. Kommunens bolags ägardirektiv bör kompletteras i enlighet med policy och riktlinjer.

---

KS AU 2007-12-12 § 342

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Kommunstyrelsen antar förslag till policy och riktlinjer för säkerhetsarbetet i Hässleholms kommun.

---

Sänt till:

Kfs

rtj

Kommunala bolag

### § 3

## Anläggningsarrendet för teknikbod inom fastigheten Hässleholm Röinge 7:3

Dnr 2007/858 261

### Kommunstyrelsens beslut

- 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 utarrenderas till IP-Only Telecommunication Networks AB, 753 81 Uppsala för uppförande av teknik för bredband, med en årlig indexerad arrendeavgift om 5 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till anläggningsarrende för teknikbod för bredband inom fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 med IP-Only Telecommunication Networks AB, Uppsala.

Teknikboden avses uppföras vid Industrigatan i Hässleholm varifrån bolaget ska erbjuda industrier bredband.

Teknikbodens storlek är ca 17 m<sup>2</sup> och arrendeområdet cirka 100 m<sup>2</sup>.

Arrendetiden är 10 år, med 12 månaders uppsägningstid och 3 års förlängningstid.

Den årliga, indexerade arrendeavgiften är 5 000 kronor.

KS AU 2008-01-09 § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 utarrenderas till IP-Only Telecommunication Networks AB, 753 81 Uppsala för uppförande av teknik för bredband, med en årlig indexerad arrendeavgift om 5 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 4

### Förvärv av del av fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14

Dnr 2007/883 252

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- 16,4 ha av fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14 förvärvas från Arne Bodelsson, Kärråkravägen 10, 281 50 Hässleholm för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har efter värdering och förhandling upprättat ett förslag till köpeavtal för förvärv av del av Hässleholm Kärråkra 114:14 för en köpeskilling om 1 900 000 kronor. Fastigheten ingår i planerat industriområde Nord.

Fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14 ägs av Arne Bodelsson, Hässleholm.

Området omfattar cirka 16,4 ha, varav 8 ha är skog och cirka 8,4 ha är åker och betesmark.



KS AU 2008-01-09 § 2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- 16,4 ha av fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14 förvärvas från Arne Bodelsson, Kärråkravägen 10, 281 50 Hässleholm för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 5

### Kompensation för ökade hyres- och städkostnader

Dnr 2007/836 041

#### Kommunstyrelsens beslut

- Barn- och utbildningsnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 1 042 700 kronor.
- Socialnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 208 800 kronor.
- Omsorgsnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 26 200 kronor.
- Arbetsmarknad och kompetensutvecklings ram minskas 2007 för minskade hyreskostnader med 1 077 400 kronor.
- Fritidsnämndens ram minskas 2007 för minskade hyreskostnader med 240 700 kronor.
- Tillskotten för Barn- och utbildningsnämnden, Socialnämnden och Omsorgsnämnden finansieras genom minskningarna på arbetsmarknad och kompetensutveckling samt Fritidsnämnden. Överskottet på 40 400 kronor tillförs det centrala anslaget på finansförvaltningen (kompensation för ökade kostnader i samband med investeringar med anslagstyp 1.)
- Tekniska nämndens kostnadsbudget och intäktsbudget ska höjas med 1 124 400 kronor i enlighet med hyresförändringarna.

## KS § 5 forts

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har efter införandet av det nya internhyressystemet påförts ökade hyres- och städkostnader motsvarande 983 400 kronor för nya eller ombyggda projekt. Denna summa fördelar sig enligt följande:

Ökade hyreskostnader	700 900 kronor
Ökade städkostnader	282 500 kronor

Barn- och utbildningsnämnden begär enligt § 148/2007 att bli kompenserad för detta.

Ekonomikontoret har varit i kontakt med tekniska kontoret och fått uppgifter på att vissa andra nämnder fått förändrade hyreskostnader och föreslår kompensation enligt ovan.

---

KS AU 2008-01-09 § 3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Barn- och utbildningsnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 1 042 700 kronor.
- Socialnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 208 800 kronor.
- Omsorgsnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 26 200 kronor.
- Arbetsmarknad och kompetensutvecklings ram minskas 2007 för minskade hyreskostnader med 1 077 400 kronor.
- Fritidsnämndens ram minskas 2007 för minskade hyreskostnader med 240 700 kronor.

KS AU 2008-01-09 § 3 forts

- Tillskotten för Barn- och utbildningsnämnden, Socialnämnden och Omsorgsnämnden finansieras genom minskningarna på arbetsmarknad och kompetensutveckling samt Fritidsnämnden. Överskottet på 40 400 kronor tillförs det centrala anslaget på finansförvaltningen (kompensation för ökade kostnader i samband med investeringar med anslagstyp 1.)
- Tekniska nämndens kostnadsbudget och intäktsbudget ska höjas med 1 124 400 kronor i enlighet med hyresförändringarna.

---

Sänt till:

ek  
Bun  
Sn  
On  
Fn  
Tn  
ak

## § 6

### **Ekonomikontorets granskningsrapport intern kontroll 2007**

Dnr 2007/882 049

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Ekonomikontorets granskningsrapport av intern kontroll 2007 godkänns.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomikontorets olika arbetsuppgifter har identifierats och sedan värderats utifrån väsentlighet och risk. De arbetsuppgifter som inte kändes tillfredställande eller där det fanns en större risk att något skulle kunna hända togs med i den interna kontrollplanen för 2007. Det blev både rena kontroller av arbetsmoment och vissa arbetsrutiner som skulle ses över. Kontroller och förbättringar har gjorts enligt planen. Resultatet är att de flesta kontrollmomenten fungerar bra, men där är en del förbättringar som behöver göras. De delar som inte fungerade tillfredsställande kommer att tas med i den interna kontrollplanen för 2008 med nya uppföljningar.

KS AU 2008-01-09 § 5

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ekonomikontorets granskningsrapport av intern kontroll 2007 godkänns.

---

Sänt till:

ek

## § 7

### **Budgetkompensation avseende nya löneavtal för 2007**

Dnr 2007/879 041

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Ekonomichefen får i uppdrag att besluta om fördelningen av budgetkompensation på 30,8 miljoner kronor för 2007 års avtalsrörelse till nämnder och förvaltningar.

#### **Beskrivning av ärendet**

På finansförvaltningen är anslaget 30,8 miljoner kronor som ska användas för att kompensera nämnder och förvaltningar för ökade lönekostnader avseende 2007 års avtalsrörelse.

Beräkningen av budgetkompensationen och fördelningen mellan nämnder och förvaltningar är inte klar, huvudsakligen beroende på att flertalet avtal inte blivit klara förrän i december.

---

KS AU 2008-01-09 § 6

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ekonomichefen får i uppdrag att besluta om fördelningen av budgetkompensation på 30,8 miljoner kronor för 2007 års avtalsrörelse till nämnder och förvaltningar.

---

Sänt till:  
ek

## § 8

### Regler för kulturpris och kulturstipendium

Dnr 2007/837 867

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Regler för kulturpris och kulturstipendium antas med justering.
- Reglerna börjar gälla från och med 2008.

#### Beskrivning av ärendet

Kultursekreteraren har lämnat förslag på nya regler för kulturpris och kulturstipendium. Jämfört med tidigare regler skiljer sig förslaget i huvudsak på följande sätt:

- Nomineringar till kulturpriset kan inte längre göras av personer i Kulturnämnden eller kulturförvaltningen och priset kan inte delas ut till person aktiv i Kulturnämnden eller kulturförvaltningen.
- Annonsering ska göras senast tre veckor före sista datum för inlämnande av förslag.
- Summan som delas ut i pris och stipendium beror på hur mycket pengar Kommunfullmäktige beslutar ge Kulturnämnden för ändamålet.



KS AU 2008-01-09 § 9

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Regler för kulturpris och kulturstipendium antas med justering.
- Reglerna börjar gälla från och med 2008.

---

Sänt till:  
Kn  
Kfs

## § 9

### Bevarande och gallring av handlingar hos Överförmyndaren

Dnr 2007/888 004

#### Kommunstyrelsens beslut

- Upprättat förslag om bevarande och gallring av handlingar hos Överförmyndaren godkänns, innebärande att gallring sker i enlighet med Riksarkivets Författningssamling (RA-FS) 2002:4.
- Kommunchefen får i uppdrag att ta fram reglemente för Överförmyndaren.

#### Beskrivning av ärendet

Under det gångna året har en grundlig genomgång gjorts av handlingar hos Överförmyndaren. Det har framkommit behov av ett gallringsbeslut i vilket anges hur olika typer av handlingar ska hanteras på sikt.

Allmänna handlingar hos Överförmyndaren får gallras/kastas efter beslut av Kommunstyrelsen. För att snarast kunna fullfölja påbörjat arbete hos Överförmyndaren föreslås att Riksarkivets allmänna råd om bevarande och gallring av handlingar hos Överförmyndare, RA-FS 2002:4, antas för gallring. Det innebär att Kommunstyrelsen godkänner sidorna 5-9 i råden som gallringsbeslut. I råden anges även vilka handlingar som ska bevaras. Angivna tider är minimitider.

KS AU 2008-01-09 § 11

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättat förslag om bevarande och gallring av handlingar hos Överförmyndaren godkänns, innebärande att gallring sker i enlighet med Riksarkivets Författningssamling (RA-FS) 2002:4.

---

Sänt till:  
Överförmyndaren  
klk  
kommunarkivet

## § 10

### Försäljning av Norra station, del av fastigheterna Donatorn 7 och Verkstaden 6

Dnr 2008/2 253

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Överlåtelsen av del av fastigheterna Donatorn 7 och Verkstaden 6 till Kunskapsporten AB godkänns för en köpeskilling för aktierna i Hässleholm Stadshus AB till 175 miljoner kronor. Till köpeskillingen skall läggas marknadsvärdet av den överlåtna räntecapen per den dag denna överläts till Kunskapsporten.
- Ordförande i Hässleholms Industribyggnads AB får i uppdrag att underteckna handlingarna.
- Ordförande i Tekniska nämnden får i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för lokal avseende 3203 m<sup>2</sup> i hus M8 och M10 om en årshyra av 5,557 miljoner kronor samt hyreskontrakt för lokal avseende 2561 m<sup>2</sup> i hus M1 och M2 om en årshyra av 4,430 miljoner kronor.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholms Industribyggnads AB och Kunskapsporten AB har fört förhandlingar om fastighetsöverlåtelser samt samarbete gällande den fortsatta driften och utvecklingen av projekt Norra station. Kunskapsporten ingår i Selingruppen och är ett dotterbolag till Erik Selin Fastigheter AB.

## KS § 10 forts

Överlåtelsen innebär att HIBAB överlåter de markområden av fastigheterna Verkstaden 6 och Donatorn 7 som är bebyggda med M1 och M2 (Etapp 2) respektive M8 och M10 (Etapp 1). Kunskapsporten AB skall inträda som hyresvärd till de verksamheter som idag bedrivs på Norra station. Vidare ska HIBAB överlåta samtliga aktier i Hässleholm Stadshus AB till Kunskapsporten AB med tillträde den 1 mars.

## Yrkanden

Per-Åke Purk, v, yrkar avslag på Arbetsutskottets förslag.

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på dels bifall och dels avslag på arbetsutskottets förslag och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

## Votering begärs

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som bifaller arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som avslår arbetsutskottets förslag röstar nej." 14 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja:

Lars Olsson, c, Pär Palmgren, m, Douglas Roth, m, Lars-Göran Wiberg, c, Robin Gustavsson, kd, Winnie Aronsson, fp, Torsten Ising, fv, Tommy Nilsson, s, Lena Wallentheim, s, Alf Nilsson, s, Irene Nilsson, s, Peter Groth, mp, Patrik Jönsson, sd och Bo-Anders Thornberg, m.

Följande röstar nej:

Per-Åke Purk, v.

## Reservation

Per-Åke Purk reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande.

KS AU 2008-01-09 § 12

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Överlåtelsen av del av fastigheterna Donatorn 7 och Verkstaden 6 till Kunskapsporten AB godkänns för en köpeskilling för aktierna i Hässleholm Stadshus AB till 175 miljoner kronor. Till köpeskillingen skall läggas marknadsvärdet av den överlåtna räntecapen per den dag denna överläts till Kunskapsporten.
- Ordförande i Hässleholms Industribyggnads AB får i uppdrag att underteckna handlingarna.
- Ordförande i Tekniska nämnden får i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för lokal avseende 3203 m<sup>2</sup> i hus M8 och M10 om en årshyra av 5,557 miljoner kronor samt hyreskontrakt för lokal avseende 2561 m<sup>2</sup> i hus M1 och M2 om en årshyra av 4,430 miljoner kronor.

---

Sänt till:  
HIBAB  
tk

## § 11

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Kommunstyrelsens beslut

- Följande, enligt skriftligt utdelat material, läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr  
Från-Angående

2007.216                      260  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Arrenden, uthyrning av  
bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter samt  
avtal, varigenom kommunen tillförsäkras rätt till arrende  
eller hyra, gällande upplåtelser för tid om högst fem år  
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat  
2007-12-15

2007.32                      200  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och  
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och  
lantmäterimyndigheten angående byggnadslov och  
fastighetsbildning beslutade av chefen för  
exploateringsavdelningen daterat 2007-12-15

2007.384                      002  
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Rätt att tillförsäkra  
kommunen rätt eller belasta kommunens fastigheter med  
servitut, ledningsrätt eller motsvarande nyttjanderätt  
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat  
2007-12-15

**KS § 11 forts**

2007.217                      250

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av  
fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp  
om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för  
exploateringsavdelningen daterat 2007-12-15

2007.33                      274

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag  
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat  
2007-12-15

2007.34                      257

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Delegationsprotokoll avseende Förköpsärende beslutade av  
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2007-12-15

2007.31                      259

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –  
Exploateringsbudget beslutad av chefen för  
exploateringsavdelningen daterat 2007-12-15

2008.9                      002

Räddningstjänsten - Beslut om dispens att sota själv har  
beviljats enligt delegation

2007.864                      002

Kommunledningskontorets IT-strateg – Delegationsbeslut  
under perioden 2007-05-15—2007-11-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll  
2007-12-12.



## § 12

### Övriga anmälningar

#### Kommunstyrelsens beslut

- Följande, enligt skriftligt utdelat material, läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2007.48                      049  
Ekonomikontoret – Månadsrapport per 2007-11-30  
avseende kapitalförvaltningen

2007.895                    206  
Byggnadsnämnden – Protokollsutdrag 2007-12-11, Taxa  
2008 för byggnadsnämndens verksamhet (bygglov m.m.)

2007.896                    206  
Byggnadsnämnden – Protokollsutdrag 2007-12-11, Taxa för  
byggnadsnämndens verksamhet (vindkraft)

2007.893                    049  
Fritidsnämnden – Protokollsutdrag 2007-12-12, Intern  
kontroll 2007

2007.892                    049  
Tekniska nämnden – Protokollsutdrag 2007-12-13, Intern  
kontroll

2007.891                    012  
Barn- och utbildningsnämnden – Protokollsutdrag 2007-12-  
13, Barn- och utbildningsnämndens verksamhetsplan 2008

**KS § 12 forts**

2007.880                      104  
Polismyndigheten i Skåne – Tillståndsbevis för  
Hågnarpsortens Jaktvårdsförening – tillståndet gäller t.o.m.  
2012-12-31

2007.852                      040  
Sveriges Kommuner och Landsting – Styrelsens beslut  
2007-10-19 Överenskommelse mellan staten och Sveriges  
Kommuner och Landsting om vissa ersättningar inom  
folkhälsoområdet för år 2008

2007.875                      021  
Brandmännens Riksförbund – Konfliktvarsel med start kl.  
18.00 den 28 december 2007. Med anledning av att  
Brandmännens Riksförbund nekats att teckna ett liktydande  
kollektivavtal (AB 07) med Sveriges Kommuner och  
Landsting och Pacta gällande Räddningstjänstpersonal

2007.875                      021  
Brandmännens Riksförbund – Återtagande av varsel 2007-  
12-21 med anledning av Sveriges Kommuner och Landsting  
och Pacta ifrågasättande enligt LOA § 23