

Sammanträdesdatum
2010-03-24

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 16.30-16.55
Beslutande	Urban Widmark (m) ordförande
Ledamöter	Lars-Göran Wiberg (c) 1:e vice ordförande Tommy Nilsson (s) 2:e vice ordförande Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Lena Svensson (c) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv) Lena Wallentheim (s) Rune Stensby (s) Irene Nilsson (s) Per-Åke Purk (v) Peter Groth (mp) Patrik Jönsson (sd)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	
Ersättare	Anna Linell, Jan Nilsson, Christer Hellberg, Lars Johnsson, Rolf Tronäss, Lars Olsson, Winnie Aronsson, Margareta Sundin, Lennart Westdahl, Harald Lind
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Kanslichef Maj-Inger Carlsson
Utses att justera	Lars-Göran Wiberg
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2010-03-24
Justerade paragrafer	Omedelbar justering § 33
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson
Ordförande Urban Widmark
Justerare Lars-Göran Wiberg

Sammanträdesdatum
2010-03-24

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag 2010-03-24

Datum då anslaget
sätts upp 2010-03-25

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2010-04-20

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Lenore Larsson

Datum då anslaget
togs ner 2010-
Signatur

§ 33

Förslag till bolagsordning, ägardirektiv och huvudprinciper för slutreglering m m för tekniskt bolag i Hässleholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förslag till bolagsordning, innebärande bland annat att bolagets firma skall vara Hässleholm Teknik AB fastställs, med ändringen i § 8 att styrelsen ska bestå av 5-7 ledamöter.
2. Förslag till komplettering av ägardirektiv för kommunens bolag fastställs.
3. Förslag till huvudprinciper för slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal fastställs.
4. Ett tekniskt utskott bestående av tre ledamöter, varav en ordförande och en vice ordförande, skall inrättas under kommunstyrelsen.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, för Hässleholms kommuns räkning besluta om och ingå avtal gällande Hässleholm Teknik AB:s verksamhet.
6. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, besluta om en praxismodell som under en övergångsperiod om 18 månader från och med 2010-07-01, skall kunna hantera sådan verksamhet för vilken detaljreglerade avtal vid ovan angivet datum ännu inte kommit till stånd.
7. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, fram till 2010-07-01 i övrigt besluta i resterande frågor gällande bolagsbildningen avseende Hässleholm Teknik AB.
8. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i anledning av vad som stadgas under punkt 4, ta fram förslag till komplettering av reglementet för kommunstyrelsen.

Yrkande

Pär Palmgren (M) yrkar att under Beskrivning av ärendet, stycke 3.1 punkt 4 ska texten i stycket som inleds med ”Ovan nämnda...” ska den avslutande meningen lyda: ”Huvudavtalen indexuppräknas per 1 januari varje år.”

Reservation

Socialdemokraternas, miljöpartiets, vänsterpartiets och sverigedemokraternas ledamöter deltar inte i beslutet.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanträdesdatum
2010-03-24

Diarienummer

2009/589 001

Forts. § 33

Beskrivning av ärendet

1. Inledning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2009, § 110, bland annat dels att del av tekniska kontorets verksamhet per den 1 juli 2010 skulle överflyttas till ett av kommunen helägt aktiebolag, dels att ge tekniska kontoret i samråd med kommunstyrelsen i uppdrag att för kommunfullmäktige senast den 29 mars 2010 lägga fram förslag till bolagsordning och ägardirektiv för bolaget, samt förslag till slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal.

2. Bolagsordning och ägardirektiv

Föreliggande förslag till bolagsordning (bilaga) är utformat så att det i största möjliga utsträckning är likalydande med bolagsordningarna för kommunens övriga helägda bolag. Av bolagsordningen framgår att bolagets firma föreslås vara Hässleholm Teknik AB

Ägardirektiven för kommunens bolag är samma för alla bolag utom vad gäller grundläggande principer för bolagens verksamhet (avsnitt 2 i direktiven). Det föreslås att den grundläggande principen för Hässleholm Teknik AB skall vara följande.

”Bolaget skall enbart ägna sig åt verksamhet som hittills har utförts av kommunen. Bolaget skall leverera tjänster endast till kommunen eller, i mindre omfattning, till av kommunen helägda aktiebolag”

Direktiven överensstämmer därmed med vad som uttalas i ovannämnda kommunfullmäktiges beslut, nämligen att ägardirektiven skall utformas på så sätt att det tydligt framgår att bolaget har till ändamål att ägna sig åt verksamhet som hittills utförts av kommunen.

3. Huvudprinciper för slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal

3.1 Verksamhet

Huvudavtal ska träffas mellan kommunen och bolaget inom bolagets tre huvudområden:

- * Fastighetsskötsel
- * Lokalvård
- * Drift och skötsel av allmän platsmark och kvartersmark

Vidare skall följande principer gälla för huvudavtalen.

- 1) Kommunen kommer inte att teckna avtal med någon annan än bolaget, avseende huvudområdena, under en övergångsperiod som motsvarar verksamhetsövergången (1 år).
- 2) Kommunen kommer inte att teckna egna entreprenadavtal inom bolagets huvudområden inom ramen av de teknade treårsavtalen mellan kommunen och bolaget.

Forts. § 33

3) Arbetsgivaren skall informera förvaltningarna att för uppgifter som innefattas av de tecknade avtalen mellan kommunen och bolaget får ej anlitas annan leverantör än bolaget.

4) När kommunen gör beställning till bolaget är det bolaget som i sin tur gör erforderliga beställningar av entreprenadtjänster.

Ovan nämnda huvudavtal tecknas på tre år med ömsesidig tolv månaders uppsägningstid. Sägs inte huvudavtalet upp förlängs det utan vidare åtgärd med två år. Huvudavtalen indexuppräknas per 1 januari varje år.

Inom ramen för respektive huvudavtal tecknas objektsavtal för specifika objekt.

Kan vid förhandlingar om avtal enighet inte nås skall kommunens uppfattning äga företräde.

3.1.1 Fastighetsskötsel

Inom huvudavtalets ram kommer objektsavtal att tecknas inom områdena fastighetsdrift, fastighetsskötsel, löpande underhåll, energiuppföljning, myndighetsbesiktningar och verksamhetsvaktmästeri. Objektsavtalen gäller såväl de lokaler som kommunen äger som de lokaler som hyrs. De omfattar i dagsläget cirka 500 000 kvadratmeter lokalyta.

3.1.2 Lokalvård

Inom huvudavtalets ram kommer objektsavtal att tecknas gällande lokalvård avseende de lokaler kommunen äger och hyr. Lokalytan är i dag cirka 200 000 kvadratmeter. Som grund för objektsavtalen skall ligga gällande ram- och städavtal och i avtalet skall anges städfrekvens, städåtgärder och kostnader m m.

3.1.3 Skötsel av allmän platsmark och kvartersmark

Inom huvudavtalets ram kommer objektsavtal att tecknas gällande följande drift- och skötselområden:

Gator och gång- och cykelvägar

Broar och tunnlar

Gatubelysning

Industrispåret vid Industrigatan

Olika typer av ytor inom park- och kvartersmark

Lekplatser

Utsmyckning, till exempel fontäner, blomsterarrangemang, julgranar med mera

Fritidsanläggningar

Sammanträdesdatum
2010-03-24

Diarienummer

2009/589 001

Forts. § 33

3.2 Ekonomi

Fast egendom

Såsom uttalades i ovannämnda kommunfullmäktiges beslut skall all fast egendom förbli i kommunens ägo.

Lös egendom

Alla inventarier och övrig lös egendom som är hänförlig till bolagets verksamhet skall bolaget köpa av kommunen till bokfört värde beräknat per den 1 juli 2010.

Kreditram

Mot bakgrund av att bolaget själv skall finansiera inköp av inventarier och framtida inköp av maskiner och annan lös egendom behöver bolaget få en kommunal borgen för extern upplåning. Denna borgen föreslås uppgå till 20 miljoner kronor. Vidare skall bolaget ingå i kommunens koncernkonto och det föreslås att bolaget får en kreditram i koncernkontot på motsvarande 10 miljoner kronor.

Aktiekapital

Bolaget föreslås få ett aktiekapital på lägst 2 och högst 8 miljoner kronor. Inledningsvis skall aktiekapitalet vara 2 miljoner kronor.

Kommunal borgen

Hässleholms kommun ska teckna borgen, såsom för egen skuld, för bolaget. Bolaget skall, liksom övriga kommunala bolag, betala en borgensavgift på 0,3 procent på externt upptagna lån med kommunal borgen.

Administrativa system

Bolaget skall ta eget ansvar för de administrativa system som används i bolaget, t ex ekonomi, löne- och faktureringsystem.

Avtal

Samtliga nu befintliga avtal mellan kommunen och externa eller interna parter ska övertas av bolaget.

Kvalitetsmål 2011

Kvalitetsmål för 2011 ska tas fram av bolaget i samråd med beställarfunktionen på kommunledningskontoret.

Budget 2010

Tekniska nämndens budget för 2010 överförs i sin helhet till kommunstyrelsen per den 1 juli 2010.

Beställningar

Beställningar från kommunen till bolaget ska i första hand ske via kommunledningskontoret. Beställningarna skall ske inom beslutad budgetram.

Sammanträdesdatum
2010-03-24

Diarienummer

2009/589 001

Forts. § 33

Internhyressystem

Eventuella justeringar i befintligt internhyressystem administreras av kommunledningskontoret.

3.3 Personal

All tillsvidareanställd personal hos tekniska kontoret som inte enligt föreliggande bemanningsförslag kvarstannar i kommunens tjänst kommer att erbjudas anställning i Hässleholm Teknik AB. Dessutom kommer sammanlagt 17 lokalvårdare och vaktmästare som nu är anställda vid fritidsförvaltningen att erbjudas anställning hos bolaget. Enligt bemanningsförslaget skall 18 personer stanna kvar i kommunens tjänst och 226 personer inklusive VD anställas i bolaget. Motsätter sig anställd hos tekniska kontoret eller fritidsförvaltningen att fortsättningsvis ha sin anställning hos bolaget kommer en bedömning att ske huruvida möjlighet till omplacering finns hos arbetsgivaren, dvs kommunen. Om det efter en sådan bedömning föreligger arbetsbrist kan uppsägning komma att ske. Frågan om uppsägning förhandlas med vederbörande facklig organisation. Visstidsanställd personal vid nuvarande tekniska kontoret anställs längst till och med den 30 juni 2010. Visstidsanställningar som löper ut efter den 30 juni hanteras i bolaget.

Information enligt 19 § MBL om organisationsförändringen till berörda fackliga organisationer har skett den 2 februari 2010, då även information till samtlig personal har skett. Förhandling enligt 11 § MBL har skett den 11 mars 2010. Förhandling enligt MBL § 14 har hållits 23 mars 2010. Riskbedömning enligt AML har skett den 8 februari 2010.

4. Komplettering av reglementet för kommunstyrelsen m m

Eftersom ett tekniskt utskott skall inrättas under kommunstyrelsen måste reglementet för kommunstyrelsen kompletteras. Det föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag till sådan komplettering.

Då tekniska nämnden avvecklas per den 1 juli 2010 upphör också nämndens reglemente då att gälla.

Sammanträdesdatum
2010-03-24

Diarienummer

2009/589 001

Forts. § 33

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-03-24 § 69 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar följande:

9. Förslag till bolagsordning, innebärande bland annat att bolagets firma skall vara Hässleholm Teknik AB fastställs, med ändringen i § 8 att styrelsen ska bestå av 5-7 ledamöter.
10. Förslag till komplettering av ägardirektiv för kommunens bolag fastställs.
11. Förslag till huvudprinciper för slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal fastställs.
12. Ett tekniskt utskott bestående av tre ledamöter, varav en ordförande och en vice ordförande, skall inrättas under kommunstyrelsen.
13. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, för Hässleholms kommuns räkning besluta om och ingå avtal gällande Hässleholm Teknik AB:s verksamhet.
14. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, besluta om en praxismodell som under en övergångsperiod om 18 månader från och med 2010-07-01, skall kunna hantera sådan verksamhet för vilken detaljreglerade avtal vid ovan angivet datum ännu inte kommit till stånd.
15. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, fram till 2010-07-01 i övrigt besluta i resterande frågor gällande bolagsbildningen avseende Hässleholm Teknik AB.
16. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i anledning av vad som stadgas under punkt 4, ta fram förslag till komplettering av reglementet för kommunstyrelsen.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag.

Reservation

Tommy Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

Sänt till:

Tn

kommunchefen

kommunjuristen