

Plats och tid Hässleholm Kulturhus, Röda salongen, kl 19.00-20.55

Beslutande

Tommy Nilsson, ordförande, Arne Elowson, Åke Sundkvist, Bengt Andersson, Bo-Anders Thornberg, Mona Hilbertsson, Eskil Engström, Lars Olsson, Willy Ohlsson, Sonje Björck, John Bruun, Madlén Sjögaard, Agneta Söderberg, Hans Wendel, Lennart Westdahl, Christer Caesar, Douglas Roth, Kerstin Andersson, Gunnel Persson, Johan Schiff, Kjerstin Ulfvik Jonasson, Mari-Ann Sandin Bäckstrand, Anders Åström, Karin Axelsson, Roland Persson, Robin Gustavsson, Stig Hansson, Axel Axelsson, Pär Palmgren, Irene Nilsson, Per-Åke Purk, Kerstin Rittbo, Rolf Persson, Lena Wallentheim, Lars-Ivar Ericson, Eva-Marie Lidén, Connie Asterman, Lars Lindbeck, Johan Berglund, Christer Welinder, Torsten Ising, Kristina Lind, Jenny Önnevik, Barbro Bengtsson, Anita Peterson, Lars Johnsson, Rolf Delcomyn, Christer Stensson, Hans Tosteberg, Margareta Axelsson, Jan Nilsson, Christer Ruderstam, Leif Jannerstig, Rolf Tronäss, Ingrid Jägerhed, Per-Gunnar Andersson, Sol-Britt Erlandsson, Lena Axelsson, Lars Arvidsson, Birgitta Tuvevesson och Zidon Kristensson.

Ersättare Se nästa sida
Övriga deltagande Kanslichef Per Hildingson och kommusekreterare Maj-Inger Carlsson

Utses att justera Jan Nilsson och Christer Ruderstam
Ersättare Ingrid Jägerhed och Rolf Tronäss

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret 2004-10-07, kl 13.30

Sekreterare Maj-Inger Carlsson Paragrafer 133-145

Ordförande Tommy Nilsson

Justerare Jan Nilsson Christer Ruderstam

BEVIS Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ/Sammanträdesdatum Kommunfullmäktige/2004-09-27

Anslagsdatum 2004-10-07 Anslagets nedtagande 2004-10-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Anita Bengtsson

Ersättare

Leif Nilsson, Sven-Inge Persson, Erik Berlin, Per-Ingvar Önnevik, Christina Hofvander, Sven Jönsson, Helena Malje, Erik Norrgran, Anita Johannesson, Bengt Troedsson, Bo-Anders Friberg, Urban Widmark, Lars-Göran Wiberg, Jörgen Johansson, Gösta Johansson, Inger Johansson, Dan Lindau, Birger Ohlsson, Bengt-Arne Nilsson, Anna Gustavsson, Helen Sigfridsson, Joakim Wendel, Lisbeth Jönsson, Niklas Grundström, Richard Aagren och Camilla Björck.

Information om Skåne Nordost

Lars Johnsson, koordinator för Skåne Nordost, informerar om de arbetsgrupper och projektgrupper som är verksamma inom Skåne Nordost-kommunerna Bromölla, Hässleholm, Hörby, Kristianstad, Osby, Perstorp och Östra Göinge.

Ändring i ärendelistan

Kf 2004-09-27, § 133

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att ärende nr 4 "Svar på interpellation angående utförsäljning av delar av övningsfältet" behandlas före ärende nr 2 "Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16."

Dnr 2004.520 101

Fråga angående rasism och nynazism i Hässleholm

Kf 2004-09-27, § 134

Per-Åke Purk medges ställa denna fråga till kommunstyrelsens ordförande:

"För någon dryg vecka sedan kunde vi här i Hässleholm bevitna hur vår stad blivit en plattform för rasism och nynazism.

Officiellt var manifestationen för att uppmärksamma mordet på en 14-årig pojke, en stor tragedi i sig, men vi som var där både såg och hörde att det handlade om att utnyttja denna händelse för att sprida rasistiska lögner, hot och propaganda.

Jag ser med stor oro hur dessa odemokratiska krafter försöker att slå rot i vår stad. Hässleholm har ju hittills varit förskonad från dylika sammankomster och min fråga är:

Delar du Bengt Andersson min oro och vad tänker du göra för att förhindra att Hässleholm blir en spelplats för dessa ytterst odemokratiska krafter."

Kommunfullmäktige medger att Lars Olsson får besvara frågan.

Lars Olsson besvarar frågan med redovisning bl.a. av Projekt Medmänniskas arbete.

Per-Åke Purk tackar för svaret.

Beslut till

Dnr 2004.522 101

Fråga angående AB Hässleholmsbyggens policy

Kf 2004-09-27, § 135

Lars Johnsson medges ställa denna fråga till ordföranden i AB Hässleholmsbyggen, Christer Welinder:

"Den 11 september 2004 hade Norra Skåne en artikel enligt vilken AB Hässleholmsbyggen har som policy att neka bostad till alla sökande som saknar svenskt personnummer.

Är det korrekt att en sådan policy föreligger?

Om så är fallet. Tycker Du att policyn överensstämmer med kommunfullmäktiges uttalade mål att "Hässleholms kommun skall bli Sveriges mest integrerade kommun"?"

Christer Welinder besvarar frågan.

Lars Johnsson tackar för svaret.

Beslut till

Dnr 2004.523 101

Fråga angående taxa för uttag av parkeringsavgifter

Kf 2004-09-27, § 136

Bo-Anders Thornberg medges ställa denna fråga till tekniska nämndens ordförande K G Sjöholm:

"Vid kommunfullmäktiges augustisammanträde beslöts med våra protester att höja taxan i zon 1 från 2:- till 5:- (+150 %) per timme.

Höjningen motiverades med att de ökade intäkterna erfordrades för att finansiera nämndens besparingskrav på 626 900:- kronor.

Majoritetens företrädare redovisade efter frågor från oss att "nettovinsten" efter ombyggnad av parkeringsautomater väl motsvarade nämndens besparingskrav. Vi har efter beslutet erhållit besked om att uppgifterna var felaktiga och att kostnaderna för ombyggnaden av parkeringsautomaterna överstiger intäkterna av taxehöjningen! Beslutet innebär med andra ord att nämndens kostnader ökar!

Fråga:

1. Varför redovisades helt felaktigt beslutsunderlag inför fullmäktiges beslut?
2. Hur ser den korrekta kalkylen ut?"

K G Sjöholm besvarar frågan vid nästa sammanträde.

Beslut till

Dnr 2004.486 101

Interpellation angående utförsäljning av delar av övningsfältet

Kf 2004-08-30, § 130

Bo-Anders Thornberg medges ställa denna interpellation till kommunstyrelsens ordförande Bengt Andersson:

"Utförsäljning av skogs- och åkermark har påbörjats.

Utförsäljningen ger upphov till bland annat följande frågeställningar:

1. Vilka ytterligare områden kan komma ifråga för försäljning?
2. Kommer anbudsförfarande att tillämpas?
3. Kommer fastigheterna att värderas inför en ev. försäljning?"

Interpellationen besvaras på nästa sammanträde.

Kf 2004-09-27, § 137

Bengt Andersson lämnar följande svar:

"Bo-Anders Thornberg har lämnat en interpellation med nedan angivna frågor.

Mitt svar är följande:

Hittills föreslagna försäljningar inom övningsområdena Hovdala och Mölleröd har avsett antingen perifer mark eller mark som har anknytning till befintlig verksamhet.

Kf § 137 forts

Svaret på fråga 1 som lyder: "Vilka ytterligare områden kan komma ifråga för försäljning?" är:

Från de av staten förvärvade områdena kommer framledes försäljning av hästgårdar inom Mjölkalångafältet att bli aktuellt.

Dessutom kommer mindre arealer om maximalt 2 till 3 hektar att försälas i samband med att viss mark återförs till fastigheter som tidigare sålt mark till staten. Detta gäller främst inom Brönnestadsområdet.

Svaret på fråga 2 som lyder: "Kommer anbudsförfarande att tillämpas?" är:

Nej, beträffande dessa kommer inte något anbudsförfarande att tillämpas. Någon sorts exploateringsavtal kommer dock att tecknas med köpare av hästgårdar i Mjölkalånga för att säkert få hästgårdar.

I övrigt planeras inte någon överlåtelse av mark eller byggnad från övningsfälten.

Svaret på fråga 3 som lyder: " Kommer fastigheterna att värderas inför en ev. försäljning?" är:

En marknadsmässig värdering kommer att ske före varje försäljning med hänsyn tagen till de åtgärder som måste göras för att respektive fastighet skall kunna nyttjas för sitt ändamål."

Bo-Anders Thornberg tackar för svaret.

Beslut till

Dnr 2004.460 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16

Ks au 2004-08-04, § 263

Intresseanmälan avseende förvärv av del av Hässleholm Tormestorp 5:16 (fd del av Hässleholm Måleböke 1:5) har lämnats av två fastighetsägare med mark i det aktuella områdets närhet.

De har getts möjlighet att lämna anbud på fastighetsdelen.

Anbud har inkommit. Folke Ljungs anbud föreslås av exploateringsavdelningen bli antaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till ansökan om fastighetsreglering varigenom kommunen till Skyrup Trade AB för en köpeskilling om 3 864 000 kronor samt i övrigt på redovisade sedvanliga villkor försäljer ca 84 ha av fastigheten Hässleholm Tormestorp 5:16, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-09-01, § 112

Fastigheten föreslås istället säljas till Folke Ljung och Helena Ljung privat. De är delägare i Skyrup Trade AB.

Christer Caesar yrkar återremiss av ärendet för att avvakta användningsplanen för området.

Ordföranden ställer proposition på dels om ärendet skall avgöras idag och dels på om det skall återremitteras och finner att ärendet skall avgöras idag.

KS § 112 forts

Därefter ställer han proposition på kommunstyrelsens förslag med ändringen att Folke Ljung och Helena Ljung köper fastigheten och finner den bifallen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till ansökan om fastighetsreglering varigenom kommunen till Folke Ljung och Helena Ljung för en köpeskilling om 3 864 000 kronor samt i övrigt på redovisade sedvanliga villkor försäljer ca 84 ha av fastigheten Hässleholm Tormestorp 5:16, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Moderaternas, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Christer Caesars yrkande.

Kf 2004-09-27, § 138

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till ansökan om fastighetsreglering varigenom kommunen till Folke Ljung och Helena Ljung för en köpeskilling om 3 864 000 kronor samt i övrigt på redovisade sedvanliga villkor försäljer ca 84 ha av fastigheten Hässleholm Tormestorp 5:16, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.468 251

Exploateringsavtal – Ballingslöv AB

Ks au 2004-08-18, § 277

Ballingslöv AB har förvärvat annat bolag i köksbranschen. Bolaget har för avsikt att tillverka även en del av det nya bolagets produkter i Ballingslöv.

Tillverkningen kräver investeringar i bl.a. byggnader. Byggnationen kräver tillskottsmark som innehas av kommunen.

Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats.

Sammanfattningsvis omfattar avtalet bl.a. detaljplanläggning, utförande av anläggningar, arrendeavtal och option om rätt för bolaget att köpa kommunal mark.

Kommunens utgifter uppgår till 2 175 000 kronor. Intäkter om 50 000 kronor/år i arrendavgifter erhålles för 2004 och 2005. År 2006 erhålles en inkomst om 1 500 000 kronor vid försäljning av marken med tillträde 1/9 alternativt en arrendeintäkt om 160 000 kronor/år och framledes.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Ballingslöv AB berörande Ballingslöv 1:39 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet,

att tillföra kommunens exploateringskonto (44 800) 1 500 000 kronor från ekonomikontorets investeringskonto för kultur och miljöåtgärder och 135 000 kronor från kommunstyrelsens oförutsedda kostnader,

Ks au § 277 forts

att återstående utgifter om 540 000 kronor skall behandlas i 2005 års budget, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens exploateringsavdelning och tekniska nämnden/kontoret att fullfölja exploateringsavtalet.

KS 2004-09-01, § 113

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Ballingslöv AB berörande Ballingslöv 1:39 m.fl., inklusive köpeavtal och arrendeavtal,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet,

att tillföra kommunens exploateringskonto (44 800) 1 500 000 kronor från ekonomikontorets investeringskonto för kultur och miljöåtgärder och 135 000 kronor från kommunstyrelsens oförutsedda kostnader,

att återstående utgifter om 540 000 kronor skall behandlas i 2005 års budget, samt

att uppdra åt kommunledningskontorets exploateringsavdelning och tekniska nämnden/kontoret att fullfölja exploateringsavtalet.

Kf 2004-09-27, § 139

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Ballingslöv AB berörande Ballingslöv 1:39 m.fl., inklusive köpeavtal och arrendeavtal,

Kf § 139 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet,

att tillföra kommunens exploateringskonto (44 800) 1 500 000 kronor från ekonomikontorets investeringskonto för kultur och miljöåtgärder och 135 000 kronor från kommunstyrelsens oförutsedda kostnader,

att återstående utgifter om 540 000 kronor skall behandlas i 2005 års budget, samt

att uppdra åt kommunledningskontorets exploateringsavdelning och tekniska nämnden/kontoret att fullfölja exploateringsavtalet.

Beslut till
Tekniska nämnden / Tekniska kontoret
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.487 101

Interpellation angående företagsamma Hässleholm

Kf 2004-08-30, § 131

Kjerstin Ulfvik Jonasson medges ställa denna interpellation till kommunstyrelsens ordförande Bengt Andersson:

"Ju fler företag i Hässleholm, desto större möjlighet att skapa en trivsam, välmående kommun. Detta borde våra styrande politiker och de tjänstemän som politikerna styr, vara väl medvetna om.

Den revision av Hässleholms kommuns näringslivsverksamhet som våra revisorer har låtit Öhrlings Price Waterhouse Coopers och Komrev göra är en bister läsning. Man konstaterar, att något aktivt arbete för att locka hit enskilda företag inte bedrivs! Industrimark finns, men står osåld, förmodat behov av logistiksatsningar har inte motsvarats av tillräcklig efterfrågan! Den s k Lotsen är fortfarande inte särskilt utnyttjad av företagen – totalt 13 ärenden har hantearats 2003! Informationen fungerar inte alltid mellan de enheter som jobbar med näringslivsfrågor. Upphandlingen av omdebatterade konsulttjänsten på Garnisonen har inte skötts korrekt. (Kostnad 2003 ca 1,1 miljoner kr).

Den 23 sidor långa rapporten delgavs kommunstyrelsen på vårkanten. Rapporten föranledde en kommentar av vår kanslichef, som med fem-sex meningar på en halv A4-sida redogör för vilka administrativa åtgärder som bör vidtas. Kommunstyrelsen tog yttrandet som sitt svar på den rapport, som i stora delar dömde ut den splittrade näringslivsverksamheten. Någon ytterligare åtgärd har jag inte kunnat spåra!

Jag citerar konkurrenskommissionens chefsjurist Pär Cronhult, granskare av kommunens upphandlingsrutiner, som säger. "...man tar sig för pannan..."!

Kf § 131 forts

Den årliga undersökningen som görs av företagsklimatet i landet visar tyvärr också dåliga siffror. Hässleholm rankades 2002 som nr 89 på listan. För 2003 rankas vi som nr 118, vi har alltså tappat 29 placeringar! Detta resultat är också en varning!

Ovanstående förklarar i viss mån att småföretag som försöker etablera sig i kommunen så småningom ger upp. Sedan ett år tillbaka har KMLM, Krogshults Maskinstation, försökt få hjälp med sin etablering. I nuläget är bolaget knutet till Kristianstads kommun, men verksamheten bedrivs i stort i Hässleholm. Det senaste av Dig, Bengt, redovisade beskedet i Norra Skåne, var löftet att KMLM "får vara kvar så länge man vill" – på mark som köpts upp av kommunen på g a schabbel med planarbeten. Antiklimax har härefter uppnåtts, då Ditt skickebud på exploateringsavdelningen meddelat, att "Bengt menade nog inte riktigt så"! I nästa andetag erbjuder han ett hyresavtal på ytterligare max 1½ år!

Är det Nimby som gäller (Läs SCB:s rapport nr 21, "Väljare" skriven av Sören Holmberg)?

Ett expanderade företag, som är berett flytta hit, som har ett tjugotal anställda och omsätter ca 20 miljoner vill naturligtvis själv äga marken för att kunna planera för framtiden. Men –framför allt vill man känna sig välkommen!

För ca 14 dagar sedan poppade ett nytt företagsärende upp, med krav på mark och service i en helt annan dimension – och det blir "Sesam, öppna Dig".

När mäktiga intressen – Ballingslöv AB – knackar på dörren bugar man sig! Man asfalterar, bygger parkeringar, nya vägar m m för ett antal miljoner. Och snabbt går det! Nästa fullmäktigesammanträde tar vi ställning till vad "Hässleholms kommun ombesörjer och bekostar: punkterna a) till g)".

Kf § 131 forts

Frågor till Bengt:

1. Är Du beredd att offentligt informera och diskutera revisorernas näringslivsrapport tillsammans med företagare, politiker och ansvariga tjänstemän?
2. Är Du beredd att samla ihop resurserna och vassa kommunens policy med god service och snabba beslut även till småföretagare, helt i enlighet med revisorernas rapport? Det handlar säkert inte om att anställa fler tjänstemän.

Mina frågor är motiverade av att jag känner den värld Du står utanför – den lille företagarens kamp för överlevnad och önskan om åtminstone en positiv attityd från kommunen.”

Interpellationen besvaras på nästa sammanträde.

Kf 2004-09-27, § 140

Bengt Andersson lämnar följande svar:

”Kjerstin Ulfvik Jonasson har ställt en interpellation angående företagsamhet i Hässleholm.

Fråga 1 lyder: Är Du beredd att offentligt informera och diskutera revisorernas näringslivsrapport tillsammans med företagare, politiker och ansvariga tjänstemän?

Mitt svar på fråga 1 lyder: Nej. Jag anser att diskussionen ska föras i Näringslivsrådet som etablerats i samverkan med företagen. Gemensamma frågor avses diskuteras i rådet där kommunen redan har en god kontakt med företagen.

Fråga 2 lyder: Är Du beredd att samla ihop resurserna och vassa kommunens policy med god service och snabba beslut även till småföretagare, helt i enlighet med revisorernas rapport?

Kf § 140 forts

Mitt svar på fråga 2 lyder: Jag vill först säga att kommunstyrelsen i sitt svar till revisionen i juni 2004 sa att åtgärder skulle vidtas i enlighet med vad revisionen påpekat i rapporten.

De olika åtgärderna kommenteras nedan under a-c.

- a) I Näringslivsrådet har kommunen i samverkan med företagen behandlat ett förslag till Näringslivsprogram som ska vara klart under denna höst.
- b) I Etableringsgruppen, som är en grupp med representanter från alla inblandade kontor och resurser inom kommunen, stämmer man av pågående företags- och etableringsärenden varannan vecka.
- c) Genom dels LOTSEN och dels en företagsguide som håller på att sammanställas samlas information för att ge mer riktad snabb information till både etablerade företag och företag som vill etablera sig.

Därutöver tar man fram kvalitetsmål för behandling av enskilda företagsärenden. Målet är att en frågande i enskilda företagsärenden ska få svar samma dag. Slutligen vill jag nämna att kunskap och pengar förmedlas till företagen genom samverkan med Kunskapsbron/ Teknikbrostiftelsen.

Min redovisning så här långt tycker jag visar att svaret på Din fråga är att kommunen samlat resurserna och med stor ambition arbetar för att lämna god service och ge snabba beslut helt i enlighet med Din fråga.

Så mitt svar är JA!"

Kjerstin Ulfvik Jonasson tackar för svaret.

Beslut till

Dnr 2004.445 102

Val av ledamot i socialnämnden

Kf 2004-08-30, § 126

Bodil Gustafsson Larsson, v, har av sagt sig uppdraget som ledamot i socialnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen, samt

att bordlägga valet.

Kf 2004-09-27, § 141

Kommunfullmäktige beslutar

att till ledamot i socialnämnden utse Annika Jedhammar-Purk, v, Armborstvägen 4, 281 37 Hässleholm,

att till ersättare utse Kjell-Arne Pettersson, v, Magnetvägen 11, 281 51 Hässleholm.

Beslut till
AJ-P
K-AP
Sn
PK
Troman

Dnr 2004.445 102

Val av huvudman i Vinslövs sparbank

Kf 2004-08-30, § 127

Bodil Gustafsson Larsson, v, har av sagt sig uppdraget som huvudman i Vinslövs sparbank.

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att bordlägga valet.

Kf 2004-09-27, § 142

Kommunfullmäktige beslutar

att till huvudman i Vinslövs sparbank utse Eva Chronvall, v, Sandgatan 14, 288 31 Vinslöv.

Beslut till
EC
Vinslövs sparbank
Troman

Dnr 2004.518 102

Val av ledamot i miljönämnden

Kf 2004-09-27, § 143

Börge Pontoppidan, fp, har av sagt sig uppdraget som ledamot i miljönämnden fr.o.m. november månad 2004.

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att bordlägga valet.

Beslut till
Mn
Pk
Troman

Dnr 2004.518 102

Val av ersättare i kulturnämnden

Kf 2004-09-27, § 144

Börge Pontoppidan, fp, har av sagt sig uppdraget som ersättare i kulturnämnden fr.o.m. november månad 2004.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen, samt

att bordlägga valet.

Beslut till
Pk
Troman
KN

Anmälningar

Kf 2004-09-27, § 145

Dnr 2004.512 102

Beslut från länsstyrelsen vari utvisas att Lisbeth Jönsson, v, utsetts till ersättare efter Bodil Gustafsson Larsson, v, i kommunfullmäktige.

Dnr 2004.513 102

Beslut från länsstyrelsen vari utvisas att Per-Gunnar Andersson, fv, utsetts till ledamot efter Nils Oscarsson, fv, och Camilla Björck, fv, till ersättare.

Dnr 2004.509 042

Sammanställning – uppföljning av särskilda anvisningar

Karin Axelsson tackar för uppvaktningen på sin födelsedag.