

Sammanträdesdatum
2009-08-31

Plats och tid	Hässleholm Kulturhus, Röda salongen, kl. 19.00-20.00	
Beslutande Ledamöter	Douglas Roth, Mikael Koenen, Lena Wallentheim, Mona Hilbertsson, Urban Widmark, Willy Ohlsson, Karin Axelsson, Gunnel Persson, Mikael Björklund, Robin Gustavsson, Lennart Westdahl, Patrik Jönsson, John Bruun, Ingrid Nyman, Agne Nilsson, Sven-Inge Persson, Karin Nilsson, Lena Nilsson, Åke Nilsson, Per-Åke Purk, Berit Wirödal, Bo-Anders Thornberg, Margareta Axelsson, Thomas Rasmusson, Emma Dehlin, Rolf Tronäss, Lars-Göran Wiberg, Ingrid Jägerhed, Lars Johnsson, Tommy Nilsson, Cecilia Tornerefelt, Lars-Ivar Ericson, Åke Sundkvist, Helena Malje, Kristina Lind, Petra Johansson, Gösta Johansson, Torsten Ising, Rolf Delcomyn, Pär Palmgren, Ulf Sjöström, Connie Asterman, Benny Petersson, Zidon Kristensson, Jenny Önnevik, Peter Groth, Harald Lind, Susanna Kennethsdotter, Christer Welinder, Jan Nilsson, Leif Nilsson, Anita Peterson, Richard Bernsheim, Christer Caesar, Irene Nilsson, Winnie Aronsson.	
Tjänstgörande ersättare	Mats Sturesson, Christer Jönsson, Eva Persson, Johan Barnekow, Bo Anders Friberg, Bengt Troedsson § 93, Leif Jannerstig § 93	
Övriga närvarande Ersättare	Andreas Dahlberg, Agneta Söderberg, Rolf Persson, Lise-Lotte Eriksson, Leif Jannerstig, Ulrika Johannesson, Roman Koziol, Sven Jönsson, Lena N Andersson, Bengt Troedsson, Madlén Sjögaard, Torsten Nilsson, Göran Blomberg, Sol-Britt Erlandsson, Mari-Ann Sandin Bäckestrand, Eva-Marie Lidén, Inge Hallabro Gunnel Brännström, Herbie Alsaad, Elisabeth Friberg och Lennart Nilsson.	
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Kanslichef Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera Ersättare	Rolf Tronäss och Mikael Koenen Lena Wallentheim	
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2009-09-08, kl 13.30	
Justerade paragrafer	§§ 88-98	
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson	
Ordförande Douglas Roth	
Justerare Rolf Tronäss Mikael Koenen

Sammanträdesdatum
2009-08-31

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag 2009-08-31

Datum då anslaget
sätts upp 2009-09-08

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2009-10-01

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Karin Lexander

Datum då anslaget
togs ner 2009-
Signatur



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/513 011

§ 88

Fråga till kommunstyrelsens ordförande om vad som händer i badhusfrågan

Beslut

Frågan är besvarad.

Beskrivning av ärendet.

Peter Groth (MP) medges ställa en fråga till kommunstyrelsens ordförande angående tidsschemat för planeringen av badhus i Hässleholm.

Urban Widmark (M) besvarar frågan idag.

Peter Groth (MP) tackar för svaret.

Beslut sänt till

Bilaga. Frågan



§ 89

Revisionsrapport angående uppföljande granskning av tekniska nämndens styrning och uppföljning – svar

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunstyrelsen översänder tekniska nämndens beslut § 22/2009 som sitt yttrande över granskningsrapporten. Kommunstyrelsen delar även revisorernas synpunkter beträffande internhyressystemet och kalkyler för exploateringsarbeten.

Yrkande

Revisor Nils Olof Sennmalm kommenterar rapporten och senare uppföljning.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms revisorers grupp 1 har i rapport 2008-11-11 redovisat granskning av uppföljning av tekniska nämndens styrning och uppföljning. Tekniska nämnden får positiva omdömen. Påpekanden görs beträffande internhyressystemet och kalkyler för exploateringsarbeten.

Tekniska nämnden har i beslut § 22/2009 redovisat förslag till förbättringar på dessa två punkter.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 151 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunstyrelsen översänder tekniska nämndens beslut § 22/2009 som sitt yttrande över granskningsrapporten. Kommunstyrelsen delar även revisorernas yttrande beträffande internhyressystemet och kalkyler för exploateringsarbeten.



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2008/831 007

Forts § 89

Kommunstyrelsen 2009-06-17 § 134

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunstyrelsen översänder tekniska nämndens beslut § 22/2009 som sitt yttrande över granskningsrapporten. Kommunstyrelsen delar även revisorernas synpunkter beträffande internhyressystemet och kalkyler för exploateringsarbeten.

Sänt till:

Tn

revisorerna



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/438 252

§ 90

Förvärv av fastigheten Hässleholm 88:20

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

Fastigheten Hässleholm 88:20 förvärvas från Nils Arne Nilsson för en köpeskilling om 1,2 miljoner kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Hässleholm 88:20 har erbjudit kommunen att förvärva hela hans fastighet. Fastigheten är till ytan 3 902 m² stor och är taxerad som industrimark, tomtmark. På fastigheten finns idag en byggnad som använts till snickeri/kontor. Köpeobjektet ligger ett kvarter in från Hovdalavägen norr om Garnisonsvägen och söder om Hässleholmsgården, mitt i ett område som är av intresse för snar exploatering.

Området är inte detaljplanelagt.

Kommunstyrelsen 2009-06-17 § 129

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Fastigheten Hässleholm 88:20 förvärvas från Nils Arne Nilsson för en köpeskilling om 1,2 miljoner kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 144 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/438 252

Forts § 90

Fastigheten Hässleholm 88:20 förvärvas från Nils Arne Nilsson för en köpeskilling om 1,2 miljoner kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Sänt till:
klk – expl.chef

Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2006/254 214

§ 91

T4-området, norra delen, Hässleholm Detaljplan – antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta det reviderade förslaget till detaljplan för norra delen av T4-området.

Yrkande

Peter Groth (MP) yrkar avslag på planförslaget.
Byggnadsnämndens ordförande Arne Elowson redovisar sina synpunkter.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till kommunstyrelsens förslag och dels bifall till Peter Groths (MP) yrkande om avslag och finner kommunstyrelsens förslag bifallet.

Reservation

Miljöpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för Peter Groths yrkande.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 7 april – 5 maj 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

I aktuellt detaljplaneförslag ändras inriktning mot i huvudsak bostäder med inslag av kontor, skola och handel. Lokalisering av eventuell småindustri begränsas till planområdets nordöstra delar utmed Vankivavägen. I samband med planens genomförande föreslås även förbättrad dagvattenhantering. Planen innefattar även tillfällig användning av skjutbana.

Planen ska möjliggöra en förtätning av T4-området samtidigt som de kulturhistoriska bebyggelsemiljöerna och höga naturvärdena inom planområdet ska bevaras. Ett allmänt naturstråk utmed Almaån fastställs genom planen.

Kommunfullmäktige 2008-11-26 § 151

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska utgå.

Yrkande

Bo-Anders Thornberg, m, yrkar att ärendet ska utgå eftersom det inte föreligger något exploateringsavtal.

Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2006/254 214

Forts § 91

Beslutsgång

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet i linje med planprogrammet för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).

Planförslaget reviderades enligt samrådsredogörelsen och stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget.

Byggnadsnämnden godkände den 11 mars 2008 förändringar i utställningsförslaget vad avser område för skola med mera.

Kommunstyrelsen 2008-10-29 § 197

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige antar det reviderade förslaget till detaljplan för norra delen av T4-området.

Yrkanden

Peter Groth, mp, yrkar avslag på förslaget.

Tommy Nilsson, s, yrkar bifall till planen. I detta instämmer Per-Åke Purk, v, och Patrik Jönsson, sd.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till arbetsutskottets förslag om bifall till planen och dels Peter Groths, mp, avslagsyrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Reservation

Peter Groth, mp, reserverar sig till förmån för sitt yrkande.



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2006/254 214

Forts § 91

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-10-15 § 257

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande:

Kommunfullmäktige antar det reviderade förslaget till detaljplan för norra delen av T4-området.

Sänt till:

Bn

Bilaga. Hur man överklagar

Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer
2009/445 259

§ 92

Exploateringsavtal T4-området

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

Förslag till exploateringsavtal mellan Brinova Hässleholm AB och Hässleholms kommun rörande utbyggnad av T4-området godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Reservation

Peter Groth (MP) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

För området T4 i Hässleholm har det upprättats två detaljplaneförslag vilka godkänts av byggnadsnämnden och kommunstyrelsen med väntan på att antas i kommunfullmäktige.

Ett förslag till exploateringsavtal har nu upprättats vilket reglerar Brinovas och kommunens mellanhavanden för bägge områdena.

Grundtanken med avtalsförslaget är att Brinova, som redan idag äger det mesta av det norra området, skall förvärva den mark som kommunen äger och som i detaljplaneförslaget föreslås bli kvartersmark, ca 10 800m². För detta skall Brinova erlagga en köpeskilling som motsvarar marknadspris för planlagd mark med avdrag för exploateringskostnaderna för marken.

Samtidigt skall kommunen utan ersättning erhålla den mark, om cirka 25 000m², som i planförslaget utgör allmän platsmark. Kostnaderna för att iordningställa den blivande allmänna platsmarken enligt planförslaget står Brinova för.

För det södra området, där det endast föreslås förändringar från befintlig plan inom två mindre områden, vilka idag redan är avstyckade fastigheter, som skall bli kvartersmark, totalt ca 4 000 m², föreslås Brinova erhålla option att inom 10 år förvärva marken.

Kommunstyrelsen 2009-06-17 § 130

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer
2009/388 005

Forts § 92

Förslag till exploateringsavtal mellan Brinova Hässleholm AB och Hässleholms kommun rörande utbyggnad av T4-området godkänns.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 145 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Förslag till exploateringsavtal mellan Brinova Hässleholm AB och Hässleholms kommun rörande utbyggnad av T4-området godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Sänt till:

klk – expl.chef



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/388 005

§ 93

Verksamhetsberättelse 2008 för IT-nämnd Skåne Nordost

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

1. Verksamhetsberättelse 2008 för IT-nämnd Skåne Nordost godkänns.
2. Ledamöterna i IT-nämnd Skåne Nordost beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

Jäv

Tommy Nilsson (S) deltar på grund av jäv inte i beslutet. Tjänstgörande ersättare Leif Jannerstig.

Bo Anders Thornberg (M) deltar på grund av jäv inte i beslutet. Tjänstgörande ersättare Bengt Troedsson.

Beskrivning av ärendet

IT-nämnd Skåne Nordost har upprättat verksamhetsberättelse för nämndens verksamhet avseende tiden 2008-01-01 till och med 2008-12-31.

Hässleholms kommuns revisorer har upprättat granskningsrapport som tillstyrker att nämnden beviljas ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen 2009-06-17 § 139

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Verksamhetsberättelse 2008 för IT-nämnd Skåne Nordost godkänns.
2. Ledamöterna i IT-nämnd Skåne Nordost beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

Jäv

Tommy Nilsson, S, deltar på grund av jäv inte i handläggningen eller beslutet i ärendet.
Christer Hellberg, S, tjänstgör.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 161 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/388 005

Forts § 93

1. Verksamhetsberättelse 2008 för IT-nämnd Skåne Nordost godkänns.
2. Ledamöterna i IT-nämnd Skåne Nordost beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

Sänt till:

klk – kommunchef



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/389 119

§ 94

Ordförande i IT-nämnd Skåne Nordost - val

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

Urban Widmark (M) utses till ordförande i IT-nämnd Skåne Nordost under verksamhetsåret 2009.

Beskrivning av ärendet

Vid sitt sammanträde 2009-04-21 beslöt IT-nämnd Skåne Nordost att föreslå kommunfullmäktige att utse kommunstyrelsens ordförande i Hässleholm till IT-nämnd Skåne Nordost ordförande under verksamhetsåret 2009.

Kommunstyrelsen 2009-06-17 § 140

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunstyrelsens ordförande i Hässleholm utses till ordförande i IT-nämnd Skåne Nordost under verksamhetsåret 2009.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 162 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunstyrelsens ordförande i Hässleholm utses till ordförande i IT-nämnd Skåne Nordost under verksamhetsåret 2009.

Sänt till:

klk – kommunchef

U Widmark

Troman



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/498 042

§ 95

Budgetuppföljning för kommunen och de kommunala bolagen per 2009-04-30

Beslut

Ekonomisk uppföljning för kommunen och de kommunala bolagen per 2009-04-30 läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljning per 2009-04-30 har tagits fram.

Sänt till:
BR



§ 96

Val av huvudman i Sparbanksstiftelsen Vinslöv

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

- Avsägelsen godkänns.
- Valet bordläggs.

Beskrivning av ärendet

Katarina Brännlund (S) har avsagt sig uppdraget som huvudman i Sparbanksstiftelsen Vinslöv.

Sänt till
Sparbanksstiftelsen Vinslöv
KB
Troman



Sammanträdesdatum
2009-08-31

Diarienummer

2009/591 102

§ 97

Val av huvudman i Sparbanksstiftelsen Vinslöv

Beslut

Kommunfullmäktige utser Bo-Göran Olsson (M) Bertes väg 20, 288 31 Vinslöv, till huvudman i Sparbanksstiftelsen Vinslöv till och med årsstämman 2013.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2009-06-15, § 84, utsett Anita Lindborg (M) till huvudman i Sparbanksstiftelsen Vinslöv. Hon är emellertid redan vald av banken och därmed inte valbar för kommunen. Kommunen måste därmed utse ny huvudman.

Sänt till
Sparbanksstiftelsen Vinslöv
B-G O
Troman
AL



§ 98

Anmälningssärenden

Följande anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Rapport från socialnämnden över icke verkställda gynnande beslut för perioden 090101-090331 – Dnr 2009/556 700

Rapport från omsorgsnämnden över icke verkställda gynnande beslut per 090630 - 2009/636 730

Kommunstyrelsens beslut angående internhyror 2009 – finansiering och ramförändringar – Dnr 2009/435 040

Sammanräkningsprotokoll från länsstyrelsen vari utvisas att Åke Nilsson (FV) utsetts till ny ledamot efter Sonje Björck och Richard Aagren utsetts till ersättare – Dnr 2009/429 023

Intyg om lagakraft från byggnadsnämnden gällande detaljplan för del av kv Åldermannen, Tyringe. Prövning av byggnadsnämndens beslut ska inte ske samt beslut från länsstyrelsen 2009-06-09 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen, att prövning av av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för kv Åldermannen, Tyringe, inte ska ske – Dnr 2009/222 214