



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.35	
Beslutande	Lars Olsson (c) ordf Lena Wallentheim (s) Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Lars Bergman Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret 2004-09-15	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 280-294
Ordförande	Lars Olsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg §§ 280-287, §§ 289-294	Lena Wallentheim § 288

---

BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2004-09-08	
Anslagsdatum	2004-09-15	Anslagets nedtagande 2004-10-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	

Underskrift

---

Justering BA BAT LW

Utdraget bestyrkes



Dnr 2004.478 022

Vakansprövning vid personalkontoret

*Ks au 2004-09-08, § 280*

Personalkontoret anhåller om vakansprövning av en tjänst som pensionshandläggare (0,75) och en tjänst som löneassistent (0,75).

Personalchefen framhåller att tjänsterna internrekryteras i första hand.

Återbesättningarna bör ske fr.o.m. 2005-01-01.

**Arbetsutskottet beslutar**

att tjänsten som pensionshandläggare om 0,75 återbesättes tillsvicare fr.o.m. 2005-01-01, samt

att tjänsten som löneassistent, 0,75, tillsättes tillsvicare fr.o.m. 2005-01-01.

Beslut till  
pk



Dnr 2004.481 041

Hyra av del av kv Verkstaden 6 till högskoleutbildningar på Norra station

*Ks au 2004-09-08, § 281*

Från och med augusti 2004 har antalet utbildningar på Norra station ökat med 3 stycken. Förutom Datasystemutveckling 120 poäng startar även Internationell Data-systemutveckling på engelska 120p, Grafisk form och Digital bild 40p och Magisterutbildning inom IT 60p.

Därmed behövs ytterligare lokaler att bedriva utbildningen. Tekniska nämnden och HIBAB har tecknat preliminärt avtal.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att uppdra åt tekniska nämnden att för förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling teckna avtal med HIBAB om undervisningslokaler i "gamla elverket", samt

att utöka kostnadsramen och intäktskravet för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling motsvarande hyreskostnaden.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Arbetsmarknad & kompetensutv.  
HIBAB  
TN



Dnr 2004.462 149

Projekt Designkraft m.m.

*Ks au 2004-09-08, § 282*

Näringslivskontoret, Norra Station samt förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling avser att samverka för att ytterligare stärka företagsservicen och kunskapsstödet till kommunens företag.

Syftet är att stärka företagens konkurrensförmåga genom att bidra till ett ökat förädlingsvärde ("kunskapsinnehåll").

För att kunna driva detta arbete föreslås nuvarande projektledare få fortsatt anställning i två månader.

**Arbetsutskottet beslutar**

att för närvarande medge förlängning av anställande av Mats Larsson som projektledare i två månader.

Beslut till  
När.livs.kont



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Gesällen 19

*Ks au 2004-09-08, § 283*

**Arbetsutskottet beslutar**

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Gesällen 19 i Tyringe.

Beslut till  
Sökande



Dnr 2004.476 250

Markanvisning avseende Hässleholm Dolkfästet 17-21

*Ks au 2004-09-08, § 284*

Båstad Hus AB har tidigare förvärvat Dolkfästet 24 där de uppför ett parhus för försäljning. Bolaget önskar nu förvärva ytterligare mark i kvarteret för att uppföra ytterligare fyra hus om åtta lägenheter. Gällande detaljplan medger inte detta. Bolaget har därför tecknat planavtal med Stadsbyggnadskontoret. För att ge bolaget besked att kommunen sälja fastigheterna när planändringen genomförts och bygglov erhållits, har ett markanvisningsavtal tecknats.

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal med följande data:

Läge:	Stattenavägen-Bäckhagsvägen
Areal:	Ca 4 385 kvm
Presumtiv köpare:	Båstad Hus AB, Hässleholm
Köpesumma:	1 000 000 kronor
Avrop:	Presumtiv köpare skall angivna tider avropa köpet genom att underteckna köpeavtal
Övrigt:	Övriga villkor framgår av avtalet

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Båstad Hus AB, Hässleholm för fastigheterna Hässleholm Dolkfästet 17, 18, 19, 20 och 21.

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna markanvisningsavtalet, samt



*Ks au § 284 forts*

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet när förutsättningarna för försäljningen, enligt markanvisningsavtalet, föreligger.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
expl.avd.



Dnr 2004.479 261

Utarrendering av mark inom fastigheten Röinge 7:3

*Ks au 2004-09-08, § 285*

Svenska Statoil AB avser att inom fastigheten Röinge 7:3, kv Skruven, i Hässleholm uppföra anläggning för försäljning av dieselbränsle.

Bolaget önskar arrendera ett markområde om ca 3 500 kvm. Kommunen svarar för markarbeten, planering, kabelrör, asfaltering och anläggning av gräsyta inom arrenderat område.

Förslag till arrendeavtal med 10 års löptid, 1 års förlängningstid och årlig arrendeavgift om 70 000 kronor har upprättats.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättat arrendeavtal med Svenska Statoil AB avseende ett markområde om ca 3 500 kvm av Röinge 7:3, med arrendetid 10 år, förlängningstid 1 år och årlig arrendeavgift om 70 000 kronor, samt på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till arrendeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
expl.avd.





Dnr 2004.472 041

Förslag till konstnärlig utsmyckning av kommunens bokbuss

*Ks au 2004-09-08, § 286*

Gruppen för offentlig utsmyckning föreslår att kommunens nyinköpta bokbuss förses med konstnärlig utsmyckning.

Lotta Kuhlhorn har anlitats. Förslag till utsmyckning av bokbussen innebär att hon tar fasta på olika boktitlar och gör dekaler på bussen.

Priset är 41 000 kronor för det konstnärliga arbetet. Material och övriga tillhörande arbeten kostar 9 000 kronor.

**Arbetsutskottet beslutar**

att till kulturnämnden, ur kontot för konstnärlig utsmyckning, anvisa 50 000 kronor för konstnärlig utsmyckning av kommunens bokbuss enligt redovisat förslag.

Beslut till  
KN



Dnr 2004.470 214

Detaljplan för Anemonen 7 och 8 i Vinslöv

*Ks au 2004-09-08, § 287*

Ett detaljplaneförslag för Anemonen 7 och 8 i Vinslövs tätort är föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Planområdet är beläget centralt i Vinslöv, i korsningen Föreningsgatan – Bokgatan. Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten och att ge möjligheten att bygga parhus på fastigheterna. En privat intressent planerar att bebygga aktuella fastigheter med två parhus med garage och förråd. Gällande tomtindelning för kvarteret föreslås hävas för de aktuella fastigheterna. Fastigheterna föreslås hyras ut.

**Arbetsutskottet beslutar**

att som samrådsyttrande meddela byggnadsnämnden att det från kommunstyrelsens sida inte föreligger någon erinran mot förslaget.

Beslut till  
BN



Dnr 2004.461 214

Detaljplan för kv Ekstaven m.fl. i Hässleholm

*Ks au 2004-09-08, § 288*

Ett förslag till detaljplan för kv Ekstaven m.fl. i Hässleholms tätort.

Planläggningen syftar till att ändra planbestämmelsen J, industriändamål, till HJ<sub>1</sub>, handelsändamål samt småindustri.

Planområdet är beläget i Lärada industriområde, cirka en kilometer nordost om Hässleholms centrum.

**Arbetsutskottet beslutar**

att inte ha någon erinran mot samrådsförslaget.

Bo-Anders Thornberg deltar pga jäv varken i handläggningen av eller beslutet i ärendet.

Beslut till  
BN



Dnr 2004.441 212

Program för översiktsplan för Hässleholms kommun

*Ks au 2004-09-08, § 289*

Just nu pågår programsamråd för översiktsplan för Hässleholms kommun.

Beträffande utvecklingsplan för kommundelarna har arbetet påbörjats varvid grundmaterial samlats in. För närvarande sker visst arbete parallellt med översyn av översiktsplan.

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna programmet som underlag för det fortsatta översiktsplanarbetet, samt

att inte ha någon erinran mot förslaget.

Beslut till  
BN



Dnr 2004.492 430

NIP-ansökan

*Ks au 2004-09-08, § 290*

Hässleholms kommun har diskuterat att lämna in ansökan om NIP-medel (Naturvårds Investerings Program).

**Arbetsutskottet beslutar**

att avvakta med ansökan om NIP-medel till mars 2005.

Beslut till  
Stadsbyggn.kont.



Dnr 2004.467 009

### Servicepolicy

*Ks au 2004-09-08, § 291*

Något övergripande policydokument har inte fastställts, som fastställer kommunens syn på de generella servicefrågorna i mötet med de personer som har kontakt med kommunen i ärenden eller för information.

Ett förslag till en sådan servicepolicy har upprättats. Det som sägs i förslaget kan till stora delar betecknas som självklarheter. Det är ändå värdefullt att en policy fastställs som kan ligga till grund för åtgärder som kan vidtas för att ytterligare förbättra vår service.

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att anta upprättad servicepolicy.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Samtliga förvaltningar



Dnr 2004.406 612

Yttrande över ansökan från UVS Gymnasium AB om statlig tillsyn och rätt till bidrag till en fristående gymnasieskola i Kristianstads kommun

*Ks au 2004-09-08, § 292*

Ärendet

Skolverket har 2004-06-17 för yttrande översänt ansökan från UVS Gymnasium AB, Stockholm om statlig tillsyn och rätt till bidrag för en fristående gymnasieskola i Kristianstads kommun.

Ansökan avser specialutformat byggprogram (32 platser år 1) och specialformat samhällsvetenskapsprogram (32 platser år 1) med start fr.o.m. läsåret 2005-2006. Fullt utbyggt år 2008 avser man ha en omfattning av 192 elever.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår avslag på ansökan.

Barn- och utbildningsnämnden har i sitt yttrande ansett att det tillför inget nytt.

Yrkanden

Bo-Anders Thornberg yrkar att kommunen skall tillstyrka ansökan.

Propositionen

Ordföranden ställer proposition på dels att avstyrka ansökan och dels att tillstyrka ansökan och finner att den skall avstyrkas.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som avstyrker ansökan röstar ja. Den som tillstyrker ansökan röstar nej."

Två ja-röster och en nej-röst avges.



*Ks au § 292 forts*

Följande röstar ja: Lars Olsson och Lena Wallentheim.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

**Arbetsutskottet beslutar**

att under åberopande av vad barn- och utbildningsnämnden anført avstyrka ansökan.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut till  
Skolverket+BUN prot. +BUN yttr.  
BUN





Dnr 2004.320 612

Yttrande över ansökan från NOVA-gymnasiet ekonomisk förening om statlig tillsyn och rätt till bidrag till en fristående gymnasieskola i Kristianstads kommun

*Ks au 2004-09-08, § 293*

Ärendet

Skolverket har 2004-05-12 för yttrande översänt ansökan från NOVA-gymnasiet ekonomisk förening, Stockholm, om statlig tillsyn och rätt till bidrag för en fristående gymnasieskola i Kristianstads kommun.

Ansökan avser specialutformat naturvetenskapligt program med musik- och vetenskapsprofil (50 platser år 1) och specialutformat samhällsvetenskapsprogram med musik- och vetenskapsprofil (50 platser år 1) med start fr.o.m. läsåret 2005-2006. Fullt utbyggt år 2010 avser man ha en omfattning av 360 elever.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår enligt § 100/2004 avslag på ansökan.

Yrkanden

Bo-Anders Thornberg yrkar att kommunen skall tillstyrka ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på dels att avstyrka ansökan och dels att tillstyrka ansökan och finner att den skall avstyrkas.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som avstyrker ansökan röstar ja. Den som tillstyrker ansökan röstar nej."

Två ja-röster och en nej-röst avges.



*Ks au § 293 forts*

Följande röstar ja: Lars Olsson och Lena Wallentheim.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att under återopande av vad barn- och utbildningsnämnden anført avstyrka ansökan.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut till  
Skolverket+BUN prot. +BUN utredn.  
BUN



Dnr 2004.333 041

Begäran om medel till åtgärder i Hästveda

*Ks au 2004-09-09, § 294*

Hästveda Centeravdelning har 2004-06-03 begärt att pengar skall avsättas i 2005 års budget dels för att byta ut belysningen på motions slingan vid Lillasjön, ca 500 000 kronor, och dels för att bygga cykelväg till Luhrsjön.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att avslå framställan, samt

att frågan om belysningen och cykelvägen skall prövas i särskild ordning.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Hästveda Centeravd.