



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-10.05	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Lars Bergman Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret 2004-08-24	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 273-279
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Lars Olsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2004-08-18	
Anslagsdatum	2004-08-24	Anslagets nedtagande 2004-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift		



Dnr 2002.394 260

Yttrande över skrivelse från Göingebygdens Biologiska  
Förening avseende fastigheten Hässleholm 87:31

*Ks au 2004-08-18, § 273*

### **Bakgrund**

Göingebygdens biologiska förening har föreslagit att fastigheten Hässleholm 87:31 skall köpas in av kommunen eftersom området innehåller värdefulla växter.

Ställningstagande till markanvändningen har gjorts i samband med detaljplanen.

### **Yttrande**

Exploateringsavdelningen svarar att fastighetsägaren hittills inte velat sälja fastigheten till kommunen.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att meddela Göingeortens Biologiska Förening att fastigheten Hässleholm 87:31 är privatägd, och att kommunen inte har någon möjlighet att köpa den.

Beslut till  
Göingebygdens Biologiska för.



Dnr

Förfrågan om köp av tomtmark inom Hässleholm  
Vittsjö 108:1

*Ks au 2004-08-18, § 274*

Ägaren till Vittsjö 87:1 har 1999 inkommit med förfrågan om att få köpa del av fastigheten Vittsjö 108:1, för att lägga till sin egen tomt.

Exploateringsavdelningen har yttrat sig och föreslår att marken inte säljs för närvarande.

**Arbetsutskottet beslutar**

att för närvarande inte försälja det aktuella området, samt

att tomten i framtiden kan försäljas med krav på bebyggelse varvid särskild prissättning skall ske.

Beslut till  
Expl.avd. för svar till Thänell



Dnr

Förfrågan avseende kommunala medel för inköp och detaljplaneläggning av ridanläggning inom Hässleholm Torsjö

*Ks au 2004-08-18, § 275*

### **Bakgrund**

Torsjö Ridklubb skrev 2002 till kommunen och ansökte om pengar för att köpa den ridanläggning klubben hyr. Fritidsnämnden har under hösten 2002 återkommande diskuterat bidrag till klubben. I november beslöt nämnden att föreslå att bidragsutredningen ska bli klar först.

### **Yttrande**

Exploateringsavdelningen har yttrat sig i augusti 2004. Förslaget är att de två ridklubbarna i Tyringeområdet skall samordna sina verksamheter i stor utsträckning.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att, mot bakgrund av föreningens framställan, meddela Torsjö ridklubb att ridsportverksamheten i Tyringe bör samordnas i så stor utsträckning som möjligt,

att diskussioner mellan kommunen och ridklubbarna avseende ridsportens behov och framtid i Tyringe bör komma till stånd, i det fall behov föreligger, samt

att sådana diskussioner bör initieras av klubbarna gemensamt.

Beslut till  
Torsjö Ridklubb



Dnr 2004.301 840

Gemensam turistorganisation i Skåne Nordost

*Ks au 2004-08-18, § 276*

Skåne Nordost har i maj 2004 sänt utredningen "Ny gemensam turistorganisation inom Skåne Nordost" på remiss.

Ett yttrande har framtagits, som föreslår att kommunen skall vara positiv till en gemensam turistorganisation.

**Arbetsutskottet beslutar**

att ställa sig positiv till en gemensam turistorganisation, samt

att uppdra åt Skåne Nordost att utarbeta förslag för en gemensam organisation.

Beslut till  
Skåne Nordost



Dnr 2004.468 251

### Exploateringsavtal – Ballingslöv AB

*Ks au 2004-08-18, § 277*

Ballingslöv AB har förvärvat annat bolag i köksbranschen. Bolaget har för avsikt att tillverka även en del av det nya bolagets produkter i Ballingslöv.

Tillverkningen kräver investeringar i bl.a. byggnader. Byggnationen kräver tillskottsmark som innehas av kommunen.

Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats.

Sammanfattningsvis omfattar avtalet bl.a. detaljplanläggning, utförande av anläggningar, arrendeavtal och option om rätt för bolaget att köpa kommunal mark.

Kommunens utgifter uppgår till 2 175 000 kronor. Intäkter om 50 000 kronor/år i arrendeavgifter erhålles för 2004 och 2005. År 2006 erhålles en inkomst om 1 500 000 kronor vid försäljning av marken med tillträde 1/9 alternativt en arrendeintäkt om 160 000 kronor/år och framledes.

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Ballingslöv AB berörande Ballingslöv 1:39 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet,

att tillföra kommunens exploateringskonto (44 800) 1 500 000 kronor från ekonomikontorets investeringskonto för kultur och miljöåtgärder och 135 000 kronor från kommunstyrelsens oförutsedda kostnader,



*Ks au § 277 forts*

att återstående utgifter om 540 000 kronor skall behandlas i 2005 års budget, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens exploateringsavdelning och tekniska nämnden/kontoret att fullfölja exploateringsavtalet.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
TN/tk  
expl.avd.



Dnr 2004.439 107

Revisionsgrupp 3 angående förtydligande av bolagens  
ägardirektiv avseende lönesättning

*Ks au 2004-08-18, § 278*

Revisorerna har föreslagit att för att undvika framtida tolkningsproblem, bör ägardirektiv förtydligas så att samordning skall ske genom kommunstyrelsen även när det gäller lönesättning, och särskilt när det gäller vd-lönerna.

Kommunledningskontoret har yttrat sig i ärendet 2004-08-10.

**Arbetsutskottet beslutar**

att avvakta med initiativ till förändring av ägardirektiven, samt

att uttala att kommunens bolag inför lönesättning av högre tjänstemän skall samråda med kommunstyrelsen genom kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut till  
Revisorerna





Dnr 2004.452 258

Angående utnyttjande av option för förvärv av kulturhuset

*Ks au 2004-08-04, § 268*

Kulturhuset byggdes under tiden 1998-2000 för en sammanlagd investeringsutgift på 153 424 000 kronor. Kommanditbolaget Hedera Hässleholm (numera LB Kiel Färgaren KB) äger fastigheten och var byggherre. Kommanditbolagets delägare är kommunen med Hedera Hässleholm AB (numera LB Kiel Färgaren AB) som komplementär.

Kommunen hyr hela fastigheten av kommanditbolaget för 10 – 10,7 miljoner kronor per år under en 35-årsperiod fr.o.m. 2000-09-30.

Anmälan att utnyttja optionsrätten skall ske fyra respektive nio år efter hyresstart dvs i det fall optionen skall utnyttjas per 2005-10-02 senast 2004-09-30.

Öhrlings har biträtt kommunen genom att granska avtalen och utreda köpeskilling och eventuella skattekonsekvenser.

Olika alternativa ägarkonstruktioner redovisas. Kommunen behöver dock inte i nuläget ta ställning till konstruktionen.

Hyran beräknas minska med ca 1,5 %.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar**

att utnyttja optionsrätten att förvärva komplementärsandelen i LB Kiel Färgaren KB per 2005-10-02,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande att under-teckna erforderliga handlingar,



*Ks au § 268 forts*

att uppdra åt kommunstyrelsen att framlägga förslag om framtida ägande av kulturhusfastigheten

att uppdra åt tekniska nämnden att säga upp Peab Sverige AB:s/Peab Projektutveckling AB:s hyresavtal och sluta direktavtal med berörda hyresgäster, samt

att uppdra åt budgetberedningen att beakta konsekvenserna i budget 2005 och flerårsplan 2006-2007

---

*Ks au 2004-08-18, § 279*

HSH N Nordic Finance AB har översänt tilläggsavtal till Optionsavtal vari optionstidpunkten senareläggs från 2004-09-30 till 2004-11-14.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna tilläggsavtal angående tidpunkt för anmälan om utnyttjande av option.

Beslut till  
TN  
klk