



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.00	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Tf exploateringschef Tommy Olsson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/ 2005-11-03	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 272-287
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Lars Olsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-10-26	
Anslagsdatum	2005-11-03	Anslagets nedtagande 2005-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



Dnr 2005.750 214

Ändring av detaljplan kv Tingsbacken, Hässleholm

Ks au 2005-10-26, § 272

Exploateringsavdelningen avser att hos Stadsbyggnadskontoret beställa ändring av detaljplanen för del av kv Tingsbacken, Hässleholm.

Beställningen avser att ändra detaljplanen från nuvarande bestämmelser, centrumbebyggelse restaurang, till område för bostäder i högst tre våningar.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna beställning av ändring av detaljplan för del av kv Tingsbacken, Hässleholm.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.749 258

Föravtal, optionsavtal, kv Tingsbacken, Hässleholm

Ks au 2005-10-26, § 273

Sven-Åke Persson, 1530 Funnarp, Hästveda, har anmält intresse att uppföra byggnation av stadsvillor i två och ett halvt plan inom del av kv Tingsbacken, Hässleholm.

För att säkerställa Sven-Åke Perssons rätt att förvärva området har önskemål om optionsrätt framförts.

Exploateringsavdelningen föreslår att förslag till föravtal upprättas:

Läge:	Inom Hässleholm 87:5
Areal:	Ca 900 kvm
Presumtiv:	Sven-Åke Persson, 1530 Funnarp, Hästveda
Köpesumma:	Ej fastställd
Avrop:	Markanvisningsavtal eller köpeavtal skall tecknas senast två månader efter att detaljplan för avsedd byggnation vunnit laga kraft. Sådant avtal skall godkännas i erforderlig kommunal instans.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt exploateringsavdelningen att upprätta förslag till föravtal, optionsavtal, med Sven-Åke Persson, 1530 Funnarp, Hästveda, för del av kv Tingsbacken, Hässleholm.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2005.748 214

Ändring av detaljplan sydvästra Hassellunden

Ks au 2005-10-26, § 274

Gällande detaljplan för området sydvästra Hassellunden medger möjligheten att bilda 6 villatomter. Områdets södra del är i planen utlagt för bevarande av befintlig skogsdunge. Inom detta område skulle ytterligare 4 villatomter kunna bildas. Detta kräver en ändring av detaljplanen.

Exploateringsavdelningen avser att hos stadsbyggnads-kontoret beställa ändring av detaljplanen för att möjliggöra utökning med 4 tomter.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna beställning för ändring av detaljplan avseende delen sydvästra Hassellunden, samt

att i händelse av att detaljplaneärendet drar ut på tiden, tills vidare exploatera den del av området som gällande detaljplan medger.

Beslut till
expl.avd.
BN



Dnr 2005.753 250

Exploateringskostnad för Hassellunden sydväst,
igångsättningstillstånd samt fastställande av tomtpris

Ks au 2005-10-26, § 275

I Hässleholm fortsätter efterfrågan på tomter för egna hem. 44 tomter har gjorts byggnadsklara inom område Hassellunden.

För att möta efterfrågan föreslår exploateringsavdelningen att 6 tomter inom Hassellunden sydväst ställs i ordning för villatomter.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna enligt följande:

Schakt och terrassering	200 000 kronor
Uppfyllnad av området	450 000 kronor
Gatutbyggnad	275 000 kronor
Gröna ytor	75 000 kronor
Gatubelysning	50 000 kronor
Lantmäterikostnad	50 000 kronor
<u>Oförutsett</u>	<u>25 000 kronor</u>
SUMMA	1 125 000 kronor

För att täcka kostnaderna för iordningställande av tomterna bör tomtpriset vara 175 000 kronor för en tomt om 1 000 kvm med marginalvärde +/- 50 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna att 1 125 000 kronor används ur exploateringskontot för iordningställande av 6 tomter inom område Hassellunden sydväst,

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling,



Ks au § 275 forts

att bevilja starttillstånd för arbetena,

att fastställa villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm till 175 000 kronor, samt

att fastställa "marginalvärdet" för tomt som understiger respektive överstiger 1 000 kvm till 50 kronor per kvm.

Beslut till
expl.avd.
tk



Dnr 2005.755 259

Utbyggnad av Backgatan, Hästveda

Ks au 2005-10-26, § 276

Franssons Bygg i Hästveda planerar att uppföra tre radhus med totalt tolv hyreslägenheter längs Backgatan i Hästveda.

För att möjliggöra dels denna byggnation och fortsatt byggnation på kvarter norr om Backgatan krävs att gatan byggs ut. Gatan planeras avslutas med vändplats.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna till följande:

Avverkning/röjning:	15 000 kronor
Bankfyllnad:	165 000 kronor
Schakt och terrassering:	45 000 kronor
Ledningsarbete:	30 000 kronor
Förstärkning och bärlager:	265 000 kronor
Beläggning:	160 000 kronor
Motlut/skiljeremsor:	10 000 kronor
Projektering:	20 000 kronor
Byggledning:	20 000 kronor
Gatubelysning:	120 000 kronor
<u>Oförutsett:</u>	<u>30 000 kronor</u>
SUMMA	880 000 kronor

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna att 880 000 kronor används ur exploateringskontot för utbyggnad av gata och belysning för del av Backgatan i Hästveda,



Ks au § 276 forts

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling, samt

att bevilja starttillstånd för arbetena.

Beslut till
expl.avd.
tk



Dnr 2005.754 259

Utbyggnad av Folke Zettervalls gata

Ks au 2005-10-26, § 277

För att möjliggöra utbyggnad av resterande del av kv. Lustgården i Hässleholm, bör Folke Zettervalls gata byggas ut i sin helhet enligt gällande detaljplan.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna enligt följande:

Röjning/avverkning	20 000 kronor
Schakt/Terrassering	70 000 kronor
Ledningsarbeten för gatan	30 000 kronor
Gatubyggnad	190 000 kronor
Gröna ytor	25 000 kronor
Projektering	20 000 kronor
Byggledning	20 000 kronor
Gatubelysning	75 000 kronor
<u>Oförutsett</u>	<u>20 000 kronor</u>
SUMMA	470 000 kronor

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna att 470 000 kronor används ur exploateringskontot för att fullfölja utbyggnad av Folke Zettervalls gata,

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling, samt

att bevilja starttillstånd för arbetena.

Beslut till
expl.avd.
TN



Dnr 2005.746 252

Inköp av fastigheten Hässleholm 89:107 i Hässleholm

Ks au 2005-10-26, § 278

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal genom vilket kommunen köper fastigheten Hässleholm 89:107.

Fastigheten är belägen mellan Hovdalavägen och Finjasjön, ca 250 m från reningsverket.

Området är i förslag till detaljplan utlagt som NATUR-område, stads- och strandnära strövområde.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att förvärva fastigheten Hässleholm 89:107 av Herta Falk, för en köpeskilling om 450 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.

Planuppdrag avseende fastigheten Köpmannen 2

Ks au 2005-10-26, § 279

Föreslås att det ska undersökas om lägenheter kan iordningställas på översta våningen i fastigheten.

Arbetsutskottet beslutar

att hos byggnadsnämnden beställa ett planarbete för att om möjligt tillåta takkupor i fastigheten Köpmannen 2 i Hässleholm.

Beslut till
BN



Dnr 2005.684 253

Försäljning av del av fastigheten Hässleholm Bjärnum 206:1
för åkeriverksamhet i Bjärnum

Ks au 2005-10-26, § 280

Bengt Paulssons Åkeri AB har sedan länge bedrivit åkeri-
verksamhet i centrala Bjärnum.

Åkeriet har under senare tid vuxit, och det är angeläget att
verksamheten flyttas.

Ett förslag till avtal om försäljning av fastigheten
Hässleholm Bjärnum 206:1 har upprättats.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja ca 10 000 kvm av Hässleholm Bjärnum 206:1 till
Bengt Paulssons Åkeri AB, Box 67, 280 20 BJÄRNUM, för en
köpeskilling om 250 000 kronor och på villkor i övrigt enligt
upprättat förslag till köpekontrakt, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna
erforderliga handlingar.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.760 053

Prolongering av upphandling av kontors- och förbrukningsmateriel

Ks au 2005-10-26, § 281

Det nuvarande avtalet beträffande upphandling av kontors- och förbrukningsmateriel upphörde att gälla 2003-11-17. Enligt beslut i ks au 2002-10-16, § 301 finns möjlighet att med ett år i taget förlänga avtalet ytterligare tre år.

Avtalet har förlängts ett år, 2003-11-18 – 2004-11-17 enligt beslut i ks au 2003-11-26, § 287, samt ytterligare ett år, 2004-11-18 – 2005-11-17 enligt beslut i ks au 2004-10-20, § 325. Möjlighet finns att förlänga avtalet ytterligare ett år.

Under hösten genomfördes en ny upphandling av förbrukningsmateriel för skolor och ett nytt separat avtal kommer att tecknas för den kategorin.

Samråd har skett med inköpsansvariga inom kommunen och de förordar att förlängning sker av avtalet. Lyreco har bekräftat att de är villiga att förlänga avtalet ett år, enligt gällande villkor och priser.

Arbetsutskottet beslutar

att anta Lyreco AB, Bankeryd, som leverantör av kontorsmateriel för tiden 2005-11-18 – 2006-11-17.

Beslut till
Inköp



Dnr 2005.688 048

Tekniska nämnden – Utemiljön på Sländans förskola

Ks au 2005-10-26, § 282

En samrådsgrupp på Sländans förskola har inkommit med en skrivelse med förslag till pedagogisk utveckling av utemiljön på förskolan. Gruppen ansöker om ett bidrag på 60 000 kronor till inköp av lekredskap till utemiljön på förskolan. Förslaget innebär också att föräldrarna till barnen på skolan står för den tid och arbete som behövs för att installera lekredskapen.

Tekniska kontoret har inga invändningar mot valet av lekredskap ur underhållssynpunkt. Innan lekutrustningen tas i bruk skall den besiktigas och godkännas av certifierad besiktningsman.

Arbetsutskottet beslutar

att anslå 60 000 kronor till tekniska nämndens investeringsbudget för inköp av utrustning och material till Sländans förskola enligt samrådsgruppens förslag, varvid tekniska kontoret skall svara för slutbesiktning av anläggning och lekredskap innan denna tas i bruk,

att anslaget till tekniska nämnden skall vara anslagstyp 1, samt

att anvisa 60 000 kronor ur ekonomikontorets anslag till skolgårdsmiljöer, projekt 20107.

Beslut till
ek
TN
Samrådsgrupp



Dnr 2005.742 020

Personalpolicy för Hässleholms kommun

Ks au 2005-10-26, § 283

Förhandlingsutskottet har gemensamt med kommunledning och förvaltningschefer tagit fram grunden till en ny personalpolicy för Hässleholms kommun.

Personalpolicyn bygger på åtta grundpelare som skall spegla kommunens grundläggande värderingar och synsätt i ett antal personalpolitiska frågor. Dessa grundpelare är följande: Utveckling, rekrytering, ledarskap, delaktighet och samverkan, arbetsmiljö, jämställdhet/mångfald och lön.

Personalpolicyn har fått en ny struktur och ersätter det nuvarande personalpolitiska programmet från år 2000. Den nya strukturen är uppbyggd efter principen med personalpolicyn som ett övergripande dokument.

Till personalpolicyn skall sedan fogas ett antal bilagor. Dessa bilagor utgöres av handlingsplaner, riktlinjer och policy i olika frågor. Exempel på dessa bilagor är jämställdhetsplanen, rehabiliteringsprogrammet, chefpolicy, lönepolicy, riktlinjer avseende kränkande särbehandling och riktlinjer för samverkan.

Personalpolicyn har varit utsänd på remiss till politiska partier och förvaltningschefer samt för kännedom till de fackliga organisationerna.



Ks au § 283 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att anta personalpolicy för Hässleholms kommun att gälla
fr.o.m. 2005-11-30.

Beslut till



Dnr 2005.

Detaljplan för allaktivitetshus på Ljungdala

Ks au 2005-10-26, § 284

Arbetsutskottet beslutar

att med hög prioritet föreslå att byggnadsnämnden påbörjar planarbete för allaktivitetshus och eventuell bollhall i Ljungdala på västra sidan av Trebackalånggatan.

Beslut till
BN



Dnr 2005.687 003

Regler för färdtjänsten

Ks au 2005-10-26, § 285

Ett nytt regelverk för färdtjänsten i Hässleholms kommun har tagits fram. Arbetet med detta har bedrivits tillsammans med samtliga kommuner i Skåne. Även pensionärs- och handikapporganisationerna har varit representerade i arbetet.

Omsorgsnämnden föreslår enligt § 84/2005 att framtagna regler skall antas och gälla fr.o.m. 2006-01-01.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att fastställa regelverk och avgifter för färdtjänsten så att de ska gälla fr.o.m. 2006-01-01.

Beslut till
Kfs
ON



Dnr 2005.563 020

Riktlinjer för delegering av arbetsuppgifter med åtföljande ansvar

Ks au 2005-10-26, § 286

Personalkontoret har utarbetat riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter med åtföljande ansvar. Riktlinjerna är framtagna i samverkan med förvaltningscheferna.

Riktlinjerna tydliggör delegeringsförutsättningarna samt formaliserar hur ansvaret skall fördelas på olika nivåer i organisationen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anta riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter med åtföljande ansvar.

Beslut till
Kfs
pk



Dnr 2005.539 439

Klimpansökan 2005

Ks au 2005-10-26, § 287

Sveriges kommuner har möjlighet att senast den 1 november 2005 ansöka om s.k. Klimp-bidrag för åtgärder som minskar utsläppen av växthusgaser. I ansökan kan ingå projekt som ska genomföras av kommunen, privata företag, ideella föreningar eller enskilda personer.

Hässleholms kommun lämnar in en ansökan om Klimp-bidrag för nedanstående kommunala projekt:

- Klimatkommunikation, kommunal investering, 460 000 kronor, varav bidrag söks med 230 000 kronor.
- Bidrag för biogasbilar, merkostnad för kommunen 1 440 000 kronor, varav bidrag söks med 432 000 kronor.
- Fjärrvärme på Östervärn, investering för fjärrvärmebolaget 36 504 000 kronor varav 5,3 miljoner kronor söks i bidrag.
- Förtätning av fjärrvärmenät, investering för fjärrvärmebolaget 35 650 000 kronor, varav 5,3 miljoner söks i bidrag.
- Bidrag för fjärrvärmeanslutning, administreras av fjärrvärmebolaget. 8 500 kronor per fastighet söks i bidrag för totalt 1 300 fastigheter. Övriga investeringskostnader står respektive fastighetsägare för.

Om tekniska nämnden beslutar sig för att satsa på Hållbart resande, kan även ett sådant projekt ingå i ansökan.

Följande åtgärder med externa huvudmän kommer även att ingå i ansökan:

- Fjärrvärme i Bjärnum
- Biogas på Skea gård
- Gårdsbiogas, från idé till realitet (utvärderingsprojekt)



Ks au § 287 forts

Arbetsutskottet beslutar

att inge ansökan i huvudsaklig överensstämmelse med
framlagt förslag.

Beslut till
MN