



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.00	
Beslutande	Lars Olsson (c) ordf Bo-Anders Thornberg (m) Lena Wallentheim (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Utvecklingschef/bitr kommunchef Thomas Hagman Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Planarkitekt Siv Carlström Tf exploateringschef Tommy Olsson Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2005-10-20	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 256-271
Ordförande	Lars Olsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-10-12	
Anslagsdatum	2005-10-20	Anslagets nedtagande 2005-11-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande del av Hässleholm  
Verkstaden 6

*Ks au 2005-10-12, § 256*

**Arbetsutskottet beslutar**

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av del av Hässleholm Verkstaden 6.

Beslut till  
Sökande



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Samskolan 7

*Ks au 2005-10-12, § 257*

**Arbetsutskottet beslutar**

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Samskolan 7.

Beslut till  
Sökande



Dnr 2005.670 260

Godkännande av vägrättsavtal berörande Hässleholm  
Gulastorp 7:17, Lommarp 1:35, 3:5 och 40:4

*Ks au 2005-10-12, § 258*

Ett förslag till vägrättsavtal har upprättats med anledning av nedanstående byggnationer.

Vägverket har byggt två planskilda korsningar i Lommarp enligt antagen vägplan, en för biltrafik och en för gång- och cykeltrafik. Rv 21 har på sträckan Ignaberga-Vanneberga byggts om till 2+1 väg. Dessutom har en parallellväg för långsamgående fordon och gång- och cykeltrafik byggts på sträckan Ignaberga-Lommarp.

Antagen vägplan innebär att vägverket får ta i anspråk marken som vägrätt, utan uppgörelse med markägaren. Sådan träffas i efterhand eller avgörs i fastighetsdomstol.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna upprättat förslag till vägrättsavtal mellan Hässleholms kommun och Vägverket berörande ca 4,85 ha för vilket kommunen får en ersättning om 320 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
expl.avd.



Dnr 2005.697 349

Principbeslut angående reviderade andelstal i 11 st. dikningsföretag

*Ks au 2005-10-12, § 259*

Dikningsföretag är ett antal fastigheter som med olika andelstal gemensamt svarar för avvattningen av regn-, dag- och dränvatten, inom ett visst område (båtnadsområde), genom rör eller diken. Företaget sköts normalt genom en bildad förening. Företagen finns registrerade på Länsstyrelsen, men är ofta inte ajourförda. Många av företagen är bildade under första halvan av 1900-talet och har inte haft någon verksamhet under lång tid. Tidigare engagerade ägare kan ha flyttat eller avlidit utan att andra tagit vid.

Arbete påbörjades 2002 för att se över andelstalen i dikningsföretagen öster om Hässleholm. Hässleholms Vatten AB har bistått kommunen med sakkunskap. Thyréns Infra-konsult har på HVAB:s uppdrag tagit fram förslag på ny fördelning för 11 st. dikningsföretag.

Kommunen deltar/ingår i elva dikningsföretag öster om Hässleholm såsom fastighetsägare.

Kommunens andel skall omfatta allmän platsmark och egna fastigheter belägna utanför Va-verksamhetsområden. HVAB:s andel skall omfatta tomt/fastighetsytor (privata och kommunala) som ingår i Va-verksamhetsområden.

**Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga avtal,



*Ks au § 259 forts*

att uppdra åt tekniska nämnden/tekniska kontoret att med Hässleholms Vatten AB träffa erforderliga överenskommelser/avtal som reglerar parternas andel i dikningsföretagen, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att budgetera för de reviderade driftskostnaderna i dikningsföretagen.

Beslut till  
TN/tk  
expl.avd.



Dnr 2005.628 048

Tekniska nämnden – Tilläggsanslag för utredning av Almaån  
– Miljödomstolen

*Ks au 2005-10-12, § 260*

Tekniska nämnden har tidigare erhållit tilläggsanslag på 280 000 kronor (ks au § 136) till utredningar i samband med ansökan hos Länsstyrelsen om tillstånd att anlägga ett dämme i Almaån.

Tekniska nämnden har beslutat uppdra åt tekniska kontoret att driva ärendet till Miljödomstolen för att erhålla en vattendom som godkänner reglering av Finjasjön. För ansökan till Miljödomstolen krävs ytterligare utredningar till en kostnad av 300 000 kronor.

**Arbetsutskottet beslutar**

att till tekniska nämndens investeringsbudget 2005 anslå 300 000 kronor för att ta fram det underlag som krävs för ansökan om vattendom i Miljödomstolen angående reglering av Finjasjön,

att för ändamålet anvisa 300 000 kronor ur ekonomikontorets investeringsbudget, oförutsedda investeringar-projekt 20104, samt

att anslaget ska vara typ 1.

Beslut till  
TN



Dnr 2005.642 041

Fritidsnämnden – Ansökan om ny innebandysarg

*Ks au 2005-10-12, § 261*

Fritidsnämnden har enligt § 71/2005 begärt 60 000 kronor för att köpa ny sarg för innebandy i Qpoolen i Hässleholm.

Ekonomikontoret tillstyrker att medel ges.

**Arbetsutskottet beslutar**

att bevilja fritidsnämnden ett tilläggsanslag på 60 000 kronor i investeringsbudgeten för ny sarg till Qpoolen, samt

att för ändamålet anvisa 60 000 kronor ur ekonomikontorets investeringsbudget, oförutsedda investeringar/projekt 20104.

Beslut till  
FN





Dnr 2005.678 105

Yttrande över Samuel Berghs framställan om stöd av  
välgörenhetsgala

*Ks au 2005-10-12, § 262*

Samuel Bergh har hemställt om stöd för den gala han sedan flera år arrangerar till stöd för Svenska Kyrkans Örtagårds-  
verksamhet i Hässleholm.

Bergh anför att galan som äger rum i Hässleholm Kulturhus  
belastas av höga kostnader för avgifter till kommunen.

Galan är enligt kommunchefen att betrakta som ett kultur-  
arrangemang. Det ingår som en del av kulturnämndens  
uppdrag att främja den kulturella verksamheten inom kom-  
munen. Ärendet bör därför överlämnas till kulturnämnden  
för handläggning.

**Arbetsutskottet beslutar**

att, med rekommendationen att pröva hyreskostnaden på  
ett positivt sätt, överlämna framställan till kulturnämnden  
för handläggning.

Beslut till  
KN+ytr+handlingar



Dnr 2005.663 299

Yttrande över BRÅ:s framställan om översyn och åtgärdande av förfallna fastigheter

*Ks au 2005-10-12, § 263*

Lokala BRÅ har föreslagit att kommunstyrelsen skall kartlägga och vidta åtgärder avseende förfallna och nedskräpade fastigheter.

Kommunchefen anför att kommunens möjligheter att vidta åtgärder avseende åsyftade fastigheter är begränsade.

Kommunen kan söka förvärva sådan fastighet. Detta kan endast utnyttjas om det föreligger ett kommunalt behov av byggnaden eller marken.

Vidare kan byggnadsnämnden genom byggnadslagstiftningen förelägga ägare att vidta vissa åtgärder på tomt/byggnad för att bl.a. hålla det i ordnat skick. Detta instrument är juridiskt komplicerat, tar lång tid och leder sällan till önskat resultat.

**Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra åt byggnadsnämnden att till ks au redovisa en sammanställning över aktuella ärenden beträffande denna typ av fastigheter, samt

att framställan ej skall föranleda någon ytterligare åtgärd.

Beslut till  
BRÅ  
BN



Dnr 2005.699 214

### Detaljplan för industriområde Stoby i Hässleholm

*Ks au 2005-10-12, § 264*

Arbetet med planeringen av ett område mellan södra stambanan, Stoby och riksväg 21 i Hässleholm pågår.

Detaljplan över området behöver beställas. Arbetet kan ske i etapper i takt med att erforderlig mark förvärvas av kommunen.

#### **Arbetsutskottet beslutar**

att av byggnadsnämnden beställa detaljplan för industriområde Stoby i Hässleholm.

Beslut till  
BN



Dnr 2005.752 210

Detaljplan för marklägenheter i Tyringe

*Ks au 2005-10-12, § 265*

Kommunstyrelsens arbetsutskott önskar förbereda för boende för äldre i Tyringe.

**Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra åt byggnadsnämnden att redovisa förslag till områden för bostäder/marklägenheter i centrala Tyringe.

Beslut till  
BN



Dnr 2005.328 214

Detaljplan för Vittsjö 1:135 m.m., Hässleholms kommun

*Ks au 2005-10-12, § 266*

Detaljplan för Vittsjö 1:135 m.m., Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, finns utställd för granskning på Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Vittsjö. Detaljplanen tas fram för att utöka fastigheten och byggrätten.

**Arbetsutskottet beslutar**

att inte ha något att erinra mot förslaget.

Beslut till  
BN



Dnr 2005.679 214

Detaljplan för Finja Betong, Vankiva 3:25 m.fl. Finja,  
Hässleholms kommun

*Ks au 2005-10-12, § 267*

Ett detaljplaneförslag för Finja Betong, Vankiva 3:25 m.fl.,  
Finja, Hässleholms kommun är för närvarande föremål för  
samråd.

Aktuellt detaljplaneområde omfattar i huvudsak befintligt  
verksamhetsområde för Finja Betong. Dessutom föreslås ett  
100 meter brett område för framtida utbyggnad längs verk-  
samtetsområdet i öster, mot grustäkten.

Planförslaget har upprättats för att ge Finja Betong möjlig-  
het att utveckla och utvidga sin verksamhet. Befintliga  
bostadsfastigheter Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 samt 3:24 kan  
inte längre säkras för en god boendemiljö, och läggs därför  
till verksamhetsområdet för industri. Dessa fastigheter före-  
slås lösas in.

**Arbetsutskottet beslutar**

att inte ha något att erinra mot förslaget.

Beslut till  
BN



Dnr 2005.586 311

Yttrande över arbetsplan för väg 21, delen Vanneberga-  
Önnestad

*Ks au 2005-10-12, § 268*

Vägverket Region Skåne har översänt arbetsplan för väg 21, Vanneberga-Önnestad för yttrande.

Byggnadsnämnden har yttrat sig enligt § 238/2005.

Miljönämnden har också yttrat sig.

**Arbetsutskottet beslutar**

att i huvudsak inte ha någon erinran men dock framhålla att Vägverket bör beakta det som miljönämnden/miljökontoret anfört i sitt yttrande daterat 2005-09-12.

Beslut till  
Vägverket+BN yttr + MN yttr.



Dnr 2005.675 003

Regional renhållningsordning samt avfallsplan för tre kommuner

*Ks au 2005-10-12, § 269*

Kommunerna i nordöstra Skåne har initierat ett utökat samarbete inom renhållningsområdet för ett effektivare nyttjande av gemensamma anläggningar och resurser samt för en minskad miljöpåverkan.

En arbetsgrupp har tagit fram ett förslag till gemensam renhållningsordning för Hässleholm, Osby och Östra Göinge kommuner och föreslår nu att förslaget skall ställas ut.

Förslaget till renhållningsordning består av:

- A. Gemensam Regional avfallsplan för Hässleholm, Osby och Östra Göinge kommuner.
- B. Renhållningsföreskrifter för respektive enskild kommun.

**Arbetsutskottet beslutar**

att ställa ut framtagna avfallsplan och renhållningsföreskrifter, samt

att uppdra åt Hässleholms Renhållare AB att ställa ut.

Beslut till  
Hässleholms Renhållare AB





Dnr 2005.629 041

Tekniska nämnden angående "entreprenad – drift avseende parkskötsel och gatuunderhåll"

*Ks au 2005-10-12, § 270*

Kommunstyrelsen (KS 2005-06-15, § 95) har gett Tekniska nämnden i uppdrag att precisera ett eller två områden inom gatu/park som kan lämnas ut för ökad entreprenaddrift.

**Arbetsutskottet beslutar**

att beträffande gatuunderhållet inte har någon erinran,

att beträffande vinterväghållning konstatera, att i allt väsentligt, upphandlas detta redan i samband med gatuunderhållet, samt

att beträffande park- och grönyteskötseln inte ha någon erinran mot att tekniska nämnden inhämtar anbud beträffande entreprenaddrift.

Beslut till  
TN



Dnr 2005.747 295

Arbetsätt och avgränsningar m.m. avseende planering och genomförande av byggprojekt

*Ks au 2005-10-12, § 271*

Kommunstyrelsen har 2005-06-15 (ks au § 188/05) bl.a. beslutat att planeringen av den strategiska lokalförsörjningen och genomförandet av därtill kopplade större byggprojekt skall direkt utövas av kommunstyrelsen. Vidare uppdrogs åt kommunchefen att utarbeta förslag till erforderliga instruktioner, avgränsningar m.m.

Tillägg har gjorts beträffande uppföljning av projektet.

Ett förslag har utarbetats med följande rubriker:

- 1. Bakgrund
- 2. Övergripande ansvarsfördelning
- 3. Arbetsfördelning och definitioner
- 4. Organisation och ekonomisk reglering
- 5. Planerings- och byggprocessen
- 6. Genomförande
- 7. Förslag till beslut

**Arbetsutskottet beslutar**

att för yttrande senast 2005-10-31 översända ärendet till tekniska nämnden.

./ Bilaga, skrivelsen

Beslut till  
TN  
klk