



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.50	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Utvecklingschef/bitr kommunchef Thomas Hagman Exploateringschef Lars Bergman Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/ 2005-10-03	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 246-254
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-09-21	
Anslagsdatum	2005-10-03	Anslagets nedtagande 2005-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Mercurius 12

Ks au 2005-09-21, § 246

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Mercurius 12.

Beslut till
Sökande



Dnr 2005.650 252

Köp av Hässleholm Reläet 1

Ks au 2005-09-21, § 247

Användningen av området mellan Netto och Havremagasinet, väster om stambanan, är intressant. Området har stor potential med sin närhet till centrum. Även Brinovas planerade byggnation på T4 innebär behov att knyta denna nya stadsdel till de centrala delarna av staden. En idéävling är tänkt att utlysas för gestaltning av området. För att säkerställa ett förverkligande av idéerna är det angeläget att kommunen äger en större andel av marken i området.

Ett förslag till köpeavtal har upprättats varigenom kommunen köper fastigheten Reläet 1 som ligger inom området.

Adress: Götagatan 13-15, Jungfrugatan 10,
Riddaregatan 2-4, Väpnaregatan 10-16
Areal: 26 435 kvm
Säljare: Inmente Fastighets AB
Köpeskilling: 9 750 000 kronor

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpehandling, vari Hässleholms kommun köper fastigheten Reläet 1, för 9 750 000 kronor, av Inmente Fastighets AB,



Ks au § 247 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar, samt

att finansiera köpeskillingen om 9 750 000 kronor ur exploateringskontot.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.652 252

Köp av fastigheten gemensamma ägovidden Hässleholm
Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1

Ks au 2005-09-21, § 248

Näringslivs- och exploateringsavdelningarna utreder förutsättningarna för ett verksamhetsområde öster om stambanan och norr om Rv 21, benämnt GodsPlats Hässleholm. I samband med information till markägare har kommunen erbjudit sig att förvärva fastigheter inom området.

Köpeavtal har upprättats avseende fastigheten gemensamma ägovidden Hässleholm Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1.

Läge: Fastigheten är belägen intill stambanan och på båda sidor om Rv 21 i södra delen av utredningsområdet
Areal: 152,2 ha
Säljare: Kenneth och Mona Walther
Köpeskilling: 14 000 000 kronor

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpehandling vari Hässleholms kommun köper den gemensamma ägovidden Hässleholm Stoby 2:1 3:1 8:1 40:1 av Kenneth och Mona Walther för 14 000 000 kronor,



Ks au § 248 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar, samt

att finansiera köpeskillingen om 14 000 000 kronor ur exploateringskontot.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.651 258

Optionsavtal för fastigheterna Hässleholm Quercus 2, 3, 7 och 8 inom Ekbacka-området

Ks au 2005-09-21, § 249

Finja i Europa AB har anmält intresse att uppföra fyra stycken olika typer av betonghus på rubricerade fastigheter/tomter. Närheten till Ekehus med "Betongens hus" är en förutsättning. Tanken är att bolaget ska använda husen för att provbo i, s.k. "try and by". För att säkerställa bolagets rätt att förvärva området önskar det optionsrätt.

Förslag till avtal har tecknats, där minst två av byggnaderna skall stå färdiga till BoDagarna 31/8-2006 och övriga senast ett år härefter. De två första byggnaderna skall senast 2007-08-31 vara sålda till köpare för permanent egnahemsboende och de två övriga senast 2008-08-31.

Läge:	Ängslöparvägen, söder om Almån, inom Ekbacka-området
Areal:	Totalt för de fyra tomterna 5878 kvm
Presumtiv köpare:	Finja i Europa AB, Hässleholm
Köpesumma:	350 kronor/kvm
Avrop:	Köpeavtal för minst två av tomterna skall vara tecknade senast 2006-01-15 och övriga senast 2007-01-15.



Ks au § 249 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat optionsavtal med Finja i Europa AB för fastigheterna Hässleholm Quercus 2, 3, 7 och 8, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna optionsavtal.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.649 251

Exploateringsavtal för fastigheterna del av Röinge 7:3, 7:23
och Terminalen 3, Bergendahl

Ks au 2005-09-21, § 250

Ett exploateringsavtal har träffats med BergendahlsGruppen AB och Hässleholms Vatten AB om vattenanordningar såsom brandsäkerhetssystem och utjämningsmagasin. Avtalet innehåller även ett avtal om option.

Bakgrunden är att BergendahlsGruppen AB är inne i en expansiv fas och planerar ett antal till- och ombyggnader av lokaler inom Låreda industriområde i Hässleholm. Bl.a. ska ett höglager byggas. Det kräver extraordinära brandsäkerhetssystem. Dessutom behöver Hässleholms Vatten AB utjämna vattenflödet i Attarpsbäcken. Slutligen har bostadsområdet Röinge hage behov av ytterligare ett utjämningsmagasin. Genom exploateringsavtalet samordnas dessa behov i ett och samma vattenmagasin.

Därutöver är en trolig utveckling att Bergendahls kommande utbyggnad kommer att ske österut för att trygga bolagets framtida markreserv i området dels för utbyggnad men även ur logistisk synvinkel. Avtalet innehåller även ett avtal om option på fastigheten Hässleholm Röinge 7:3.

Kommunens utgifter för avtalet bedöms uppgå till totalt 1 500 000 kronor.



Ks au § 250 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Förvaltnings K/B Röinge, c/o BergendahlsGruppen AB och Hässleholms Vatten AB berörande fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet,

att finansiera kommunens utgifter om 1 500 000 kronor från kommunens exploateringskonto för 2006, samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att, genom tekniska kontoret, fullfölja exploateringsavtalet.

Beslut till
tk
Hlm Vatten AB
expl.avd.



Dnr 2005.536 749

Avgift för transport av avliden

Ks au 2005-09-21, § 251

Ett förslag till avgift för transport av avliden har upprättats.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att anta upprättad avgift för transport av avliden, att gälla
fr.o.m. 2005-11-01.

./.. Bilaga: Avgift för transport av avliden.

Beslut till
Kfs
ON
KL



Dnr 2005.379 101

Motion angående förbättring av busshållplatser i Stoby

Kf 2005-05-30, § 91

Anmäles att en motion av Douglas Roth remitterats till kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Motionären yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att busshållplatsen vid Mäster Olofs väg/Prosten Jönssons väg byggs ut till fullgod standard och att man låter undersöka möjligheten att anlägga en tredje busshållplats vid Stoby kyrka.

./ Motionen.

Ks au 2005-09-21, § 252

Tekniska nämnden har svarat på motionen enligt § 46/2005 och angett att föreslagna arbeten kommer att göras under hösten 2005.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till Tekniska nämnden svar § 46/2005 anse motionen vara bifallen.

./ TN:s § 46/2005.

Beslut till
tk



Dnr 2005.386 111

Valdistriktsindelning

Ks au 2005-09-21, § 253

Ett underlag för bedömning av eventuell ny valdistriktsindelning inför valet 2006 har tagits fram. Bakgrunden är att nya vallagen troligen kommer att ange att ett valdistrikt ska innehålla 1000-2000 röstberättigade.

Valnämnden föreslår följande ändringar i valdistriktsindelningen:

Valdistrikten Hästveda 1 och Hästveda 3 slås samman och kallas Hästveda 1.

Valdistrikt Hörja förs över till Röke.

Valdistrikt Matteröd förs över till valdistrikt Tyringe 4.

Vinslöv 2 föreslås sammanslås med Vinslöv 4 och kallas Vinslöv 2.

Dessutom föreslås vissa namnbyten:

Stoby 2 till Ballingslöv
Hästveda 2 till Farstorp
Bjärnum 3 till Vankiva
Sösdala 2 till Tormestorp
Tyringe 1 till Finja
Vittsjö 1 till Verum
Hörja till Hörja-Röke.



Ks au § 253 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att valdistrikten Hästveda 1 och Hästveda 3 slås samman
och kallas Hästveda 1,

att valdistrikt Hörja förs över till Röke,

att valdistrikt Matteröd förs över till valdistrikt Tyringe 4,

att Vinslöv 2 slås samman med Vinslöv 4 och kallas
Vinslöv 2, samt

att följande namnbyten sker:

Stoby 2 till Ballingslöv

Hästveda 2 till Farstorp

Bjärnum 3 till Vankiva

Sösdala 2 till Tormestorp

Tyringe 1 till Finja

Vittsjö 1 till Verum, och

Hörja till Hörja-Röke.

Beslut till
Lst



Dnr 2005.690 314

Tillfart till Hovdala

Ks au 2005-09-21, § 254

Ordföranden föreslår att Hässleholms Industribyggnads AB skall få i uppdrag att ordna tillfartsvägen till Hovdala slott.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt Hässleholms Industribyggnads AB dels att rusta upp och försköna den befintliga vägen till Hovdala slott, dels att presentera förslaget till utförande för kommunstyrelsen före genomförandet, samt dels

att upprustningen skall vara färdigställd senast 2006-04-01.

Beslut till
HIBAB