



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.00-09.15	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Utvecklingschef/bitr kommunchef Thomas Hagman Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsarkitekt Leif Berg Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret 2005-08-29	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 218-224
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-08-17	
Anslagsdatum	2005-08-29	Anslagets nedtagande 2005-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Garvaren 16

Ks au 2005-08-17, § 218

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Garvaren 16.

Beslut till
Sökande



Dnr 2005.594 259

Exploateringskostnad för Röinge Hage, igångsättnings-
tillstånd samt fastställande av tomtpris

Ks au 2005-08-17, § 219

Efterfrågan på tomter för egna hem i Hässleholm fortsätter. 100 nya tomter har gjorts byggnadsklara på Ekbacka, Hassellunden, Röinge och Tormestorp sedan årsskiftet 2003/2004. Av dessa är 40 tomter sålda och 46 reserverade.

För att möta efterfrågan föreslår exploateringsavdelningen att den andra etappen på Röinge hage ställs i ordning för 7 villatomter.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna enligt följande:

Schakt, terrassering och uppfyllning, 8900 kvm	850 000 kronor
Utbyggnad gata (exkl.topp) för etapp 2 samt gc-väg mellan etapperna 1 och 2	700 000 kronor
Belysning, gata + gc-väg	250 000 kronor
Grönytor	250 000 kronor
Lantmäterikostnad	50 000 kronor
<u>Oförutsett</u>	<u>50 000 kronor</u>
Summa	2 150 000 kronor

Det tomtpris om 140 000 kronor (+/- 35 kr/kvm) som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om (2005-03-30, § 97), för den första etappen, föreslås även gälla för etapp 2.



Ks au § 219 forts

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna att 2 150 000 kronor används ur exploateringskontot (95 800) för utbyggnad av gator, grovplanering, gc-väg, naturområde och lantmäteriatgärder inom västra delen av Röinge Hage,

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling,

att bevilja starttillstånd för arbetena, samt

att fastställa villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm till 140 000 kronor. För tomter som understiger respektive överstiger denna areal justeras priset med ett "marginalvärde" om 35 kronor/kvm.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2005.595 253

Försäljning av fastigheten Tormestorp 7:121, Tormestorp

Ks au 2005-08-17, § 220

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till köpeavtal varigenom Hässleholms kommun säljer fastigheten Tormestorp 7:121 till Hässleholms Industribyggnads aktiebolag, HIBAB.

Den obebyggda fastigheten, Tormestorp 7:121 om 1692 kvm är belägen på Lindvägen i Tormestorp. Detaljplanen anger friliggande småhusbyggnation i ett plan och en femtedel av tomtytan får bebyggas.

I enlighet med anvisning från kommunledningen finns inget bebyggelsekrav angivet i köpeavtalet.

Arbetsutskottet beslutar

att försälja fastigheten Tormestorp 7:121, enligt upprättat köpeavtal till Hässleholms Industribyggnads AB för 170 425 kronor, samt

att uppdra åt exploateringschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2005.596 253

Försäljning av del av fastigheten Hässleholm 87:38, kv
Lustgården, på Doktorsns backe, Hässleholm

Ks au 2005-08-17, § 221

Kommunledningskontoret har upprättat köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Hässleholm 87:38, Lustgården, till Doktorsns Backe AB, med följande data:

Adress: Folke Zetterwalls gata
Areal: Ca 1 550 kvm
Försäljningspris: Köpeskillingen är 585 000 kronor
Detaljplan: Gällande detaljplan medger bostadsbyggnation
Övrigt: Köpeavtalet innehåller även en optionsrätt, § 11

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till köpehandling, vari Hässleholms kommun säljer del av fastigheten Hässleholm 87:38 för 585 000 kronor till Doktorsns Backe AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.543 041

Anhållan om överföring av medel från driftbudget till investeringsbudget – Arbetsmarknad & Kompetensutveckling

Ks au 2005-08-17, § 222

Investeringsbehovet för arbetsmarknad- och kompetensutveckling har förändrats sedan budgeten beslutades. Det beror på ökat antal elever på Norra Station, skadegörelse på Norra Station samt branden på Stallmästargården.

Investeringsbehovet på Norra Station består av serverutrustning samt övervakningskameror. I samband med branden på Stallmästargården förra året totalförstördes nästan samtliga inventarier.

Investeringsbehovet på AME består av datorer och möbler.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna omföring av 500 000 kronor från dels arbetsmarknad- och kompetensutvecklings driftbudget till investeringsbudget, samt

att investeringarna ska utgöra anslagstyp 2.

Beslut till
A&K



Dnr 2005.509 048

Ansökan om bidrag – Hässleholms Nämndemanna förening

Ks au 2005-08-17, § 223

Hässleholms Nämndemannaförening söker bidrag för ett nämndemannating som ska anordnas på T4 i Hässleholm 2005-10-08. Kostnaden för tinget uppges uppgå till 11 500 kronor. Ansökan avser hela kostnaden fördelat på 9 200 kronor från Hässleholms kommun och 2 300 kronor från Osby kommun.

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja ansökan om bidrag med 9 200 kronor till Hässleholms Nämndemannaförening, samt

att finansiera bidraget ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Beslut till
Hlm:s Nämndemannaför.



Dnr 2005.328 214

Detaljplan för Vittsjö 1:135 m.m.

Ks au 2005-08-17, § 224

Ett förslag till detaljplan för Vittsjö 1:135 m.m. är föremål för samråd.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Vittsjö samhälle. Detaljplanen tas fram för att utöka fastigheten och byggrätten.

Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha någon erinran.

Beslut till
BN
Beslut till
A&K