



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.00	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Utvecklingschef/bitr kommunchef Thomas Hagman Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Lars Bergman Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret 2005-08-15	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 204-217
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-08-10	
Anslagsdatum	2005-08-15	Anslagets nedtagande 2005-09-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Mästaren 3

Ks au 2005-08-10, § 204

Hyresgästföreningen har tagit del av inlämnade handlingar och meddelar att de inte har något att erinra mot förvärvet.

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Mästaren 3.

Beslut till
Sökande



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Valfisken 3

Ks au 2005-08-10, § 205

Arbetsutskottet beslutar

att avskriva ärendet.

Beslut till
Sökande



Dnr 2005.

Anvisningsrätt för två tomter i Hassellunden och två i Röinge Hage

Ks au 2005-08-10, § 206

Med Finndomo AB har ett avtal upprättats om att kommunen ska lämna option/markanvisning för grupphusbyggnation och egnahemsbebyggelse i Hässleholm.

Exploateringsavdelningen har muntligen överenskommit med bolaget om att de i augusti ska presentera förslag till grupphusbebyggelsen, för att därefter teckna erforderliga avtal.

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till anvisningsrätt med följande data:

Fastigheter/areal/pris/område

Blodhasseln 4	1212 kvm	173 480 kr	Hassellunden
Hasselspöet 2	1329 kvm	178 160 kr	Hassellunden
Skrivaren 2	813 kvm	133 455 kr	Röinge Hage
Skrivaren 3	940 kvm	137 900 kr	Röinge Hage

Avtalet gäller till 2005-11-30.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat avtal om anvisningsrätt med Finndomo AB, Hässleholm, berörande Hässleholm Blodhasseln 4, Hasselspöet 2, Skrivaren 2 och 3, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet om anvisningsrätt.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.546 258

Föravtal, optionsavtal, del av Hässleholm Tormestorp 5:16,
Norra Sjöröd

Ks au 2005-08-10, § 207

Byggfokusering i Syd AB har anmält intresse att uppföra bostadsbyggnation i ett område inom Norra Sjöröd, del av Finjasjö Park.

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till föravtal med följande data:

Läge:	Norra Sjöröd, del av Finjasjö Park, öster om Finjasjöns nordöstra strand
Areal:	Ca 15 000 kvm
Presumtiv köpare:	Byggfokusering i Syd AB, Osby
Köpesumma:	Ej fastställd
Avrop:	Markanvisningsavtal eller köpeavtal skall tecknas senast två månader efter att detaljplan för avsedd bostadsbyggnation vunnit laga kraft. Sådant avtal skall godkännas i erforderlig kommunal instans
Övrigt:	Övriga villkor framgår av avtalet

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat föravtal, optionsavtal, med Byggfokusering i Syd AB för del av Hässleholm Tormestorp 5:16, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna föravtalet.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.523 252

Förvärv av Hässleholm Hästveda 14:20

Ks au 2005-08-10, § 208

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat köpeavtal för förvärv av Hästveda 14:20 för 250 000 kronor. Säljare är Ingvar Rydzén, Nils Fiskares väg 3, 280 23 Hästveda.

Fastigheten är bebyggd med äldre bostadshus och fabriksbyggnad (f.d. trävaruindustri) och är belägen i anslutning till detaljplaneområde för bostäder.

Fastigheten har följande data:

Taxeringsvärde: 121 000, varav byggnader
70 000 kronor

Markareal: 2 070 kvm

Byggnadsyta (BRA): Bostadshus ca 100 kvm, industri
ca 550 kvm

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att förvärva fastigheten Hässleholm Hästveda 14:20 av Ingvar Rydzén, Nils Fiskares väg 3, 280 23 Hästveda, för en köpeskilling om 250 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
expl.avd.



Dnr 2005.556 214

Detaljplan för Hässleholm 89:81, Sjöröd

Ks au 2005-08-10, § 209

Detaljplan för Hässleholm 89:81, "Sänket", Laxvägen, Sjöröd, i Hässleholm upprättad i april 2005, är reviderad efter samråd i juni 2005 och finns utställd för granskning på Stadsbyggnadskontoret.

Planområdet är beläget i stadsdelen Sjöröd, väster om Laxvägen i anslutning till vändplan i söder.

Planområdet omfattar fastigheten Hässleholm 89:81, vars areal är ca 0,3 ha. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder i aktuellt område. Fastigheten föreslås fyllas ut för att omvandlas till bostadskvarter, för att kunna bebyggas i enlighet med kringliggande bebyggelse.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha någon erinran.

Beslut till
BN



Dnr 2005.541 050

Upphandling av skrivare, kopiatorer och faxar

Ks au 2005-08-10, § 210

Ekonomikontoret föreslår att skrivare, kopiatorer och faxar 2006 upphandlas genom att kommunen lämnar fullmakt åt Statskontoret att genomföra upphandlingen.

Inför upphandlingen har en förstudie genomförts under våren. Förstudien visar att de kommande ramavtalen bör omfatta samma produkter och tjänster som är möjliga att avropa på befintliga ramavtal.

Ramavtalen idag innehåller ett brett sortiment av skrivare och kopiatorer, multifunktionella varianter av dessa, faxar och enklare skannrar, tillbehör, förbrukningsmaterial, som exempelvis toner, papperssorterare samt relevanta tjänster därtill. Exempel på tjänster är installation, service, hyra och leasing. Upphandlingen kommer att omfatta allt från enkla bläckstråleskrivare upp till tunga multifunktionella skrivare/kopiatorer med utskriftshastigheter över 100 sidor/min.

Avtalsperioden för de nya ramavtalen kommer att bli 30 månader med en möjlighet till förlängning på upp till 12 månader.



Ks au § 210 forts

Arbetsutskottet beslutar

att lämna fullmakt åt Statskontoret, Stockholm att genomföra upphandlingen av ovanstående ramavtalsupphandling avseende skrivare, kopiatorer och faxar 2006, samt

att godkänna tilldelningsbeslut, enligt Statskontorets rekommendationer efter genomförd upphandling.

Beslut till
Inköp



Dnr 2005.

Upphandling av förbrukningsmaterial såsom skrivböcker till skolor

Ks au 2005-08-10, § 211

Ekonomikontoret föreslår upphandling av skol-/ förskolematerial, inklusive bild- och småslöjdsmaterial och lekmaterial för ett års behov med möjlighet för kommunen till 3 års prolongering till kommunens skolor, förvaltningar och övriga enheter.

Upphandlingen omfattar:

1. Skolförbrukning och
2. Lekmaterial

Med hänvisning till etablerat inköpssamarbete mellan Skåne Nordost kommunerna har Bromölla, Hässleholm, Osby och Östra Göinge kommun deltagit i denna upphandling, där Osby kommun har varit samordnande kommun.

Upphandlingen har genomförts enligt LOU som en öppen upphandling och annonsering har skett i Official Journal och OPIC´s databas med stängningsdatum 2005-06-03.

Vid anbudstidens utgång hade 5 offerter inkommit, samtliga i rätt tid.

Granskning och prövning av anbuderna har skett i tre steg och efter de kriterier som ställts upp i anbudsunderlaget.

Följande sammanställning visar vilka leverantörer som bör antas och i vilken rangordning:

Kategori	Leverantör 1	Leverantör 2
1 Skolförbrukning	TG Skrivab AB	Lyreco Sverige AB
2 Lekmaterial	Brio Lek & Lär AB	TG Skrivab AB



Ks au § 211 forts

Hässleholms kommun har idag avtal, vars produkter är snarlika de produkter som ingår i anbudskategori 1 och 2. Avtalen som löper ut under november och december 2005, kommer successivt att fasas in under november 2005 och januari 2006.

Arbetsutskottet beslutar

att anta TG Skrivab AB och Lyreco Sverige AB som leverantör av Skolförbrukning för tiden 2005-11-18 – 2006-06-30 med möjlighet för kommunen till tre års prolongering, samt

att anta Brio Lek & Lär AB och TG Skrivab AB som leverantör av Lekmaterial för tiden 2006-01-01 – 2006-06-30 med möjlighet för kommunen till tre års prolongering.

Beslut till
Inköp



Dnr 2005.532 048

Ansökan om bidrag – Bjärnums Bygdegårdsförening

Ks au 2005-08-10, § 212

Bjärnums Bygdegårdsförening ska ansöka om bidrag från Boverket för reparationer, diverse inköp av köksmaskiner och trädgårdsartiklar, ombyggnad av kök, golvomläggning samt installation av värmepump.

En förutsättning för att få statsbidrag från Boverket är att kommunen beslutat att bevilja ett bidrag om minst 30% av det godkända bidragsunderlaget. Åtgärderna är kostnadsberäknade till 293 600 kronor.

Ekonomikontoret föreslår med hänvisning till Bjärnums Bygdegårds betydelse som samlingslokal att bidrag beviljas.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uttala att behov av allmänna samlingslokaler finns i Bjärnum och att ombyggnaden därigenom är befogad,

att under förutsättning av beviljat statsbidrag bevilja bidrag till Bjärnums Bygdegårdsförening för diverse reparationer och ombyggnader med 30% av godkänt bidragsunderlag, samt

att finansiera bidraget ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Bidrag till
Bjärnums Bygdegårdsför.



Dnr 2005.

Tekniska nämnden, omdisponeringar 2005 avseende lekplatser, stadspark m.m.

Ks au 2005-08-10, § 213

Tekniska nämnden har 2005-05-19, § 30, föreslagit kommunstyrelsen att omdisponera dels 1,5 mkr till upprustning av kommunens lekplatser, 0,5 mkr till omgestaltning av stadsparken och dels 1,5 mkr till GC-väg Norregatan. I skrivelse 2005-05-10 har tekniska nämndens ordförande kompletterat och specificerat framställan.

Tekniska nämnden har tidigare (kommunchefens skrivelse 2005-04-04) fått i uppdrag av kommunstyrelsen att inom sin investeringsbudget 2005 skapa utrymme för upprustning av kommunens lekplatser.

Ekonomikontoret har inga invändningar mot förslagen till omdisponeringar avseende lekplatser och GC-väg utmed Norregatan. Angående omdisponeringen till omgestaltningen av stadsparken har inga nya omständigheter framkommit som tyder på att kommunstyrelsen i nuläget vill påbörja detta arbete. Ekonomikontoret tillstyrker därför inte denna omdisponering.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att omdisponera 1,0 miljoner kronor från projekt "GC-väg Bjärnum-Vittsjö" till projekt "utbyte av lekredskap" i enlighet med tekniska kontorets åtgärdsplan,



Ks au § 213 forts

att omdisponera 1,5 miljoner kronor från projekt "GC-väg Hästveda-Luhrsjön" till projekt för "GC-väg Norregatan", samt

att anslagen ska vara typ 1.

Beslut till
TN
ek



Dnr 2005.

Tekniska nämnden, tilläggsanslag avseende energiprojekt
2005

Ks au 2005-08-10, § 214

Tekniska kontoret begär i skrivelse 2005-06-01 att få utföra energiprojekt. Projekten är lönsamma att genomföra enligt tekniska kontorets beräkningar. Tekniska nämnden har 2005-06-16, § 47 föreslagit kommunstyrelsen att bevilja tilläggsanslag på 2 645 000 kronor för att utföra projekten.

Med de förutsättningar som framgår av tekniska nämndens beslut har ekonomikontoret inga invändningar mot förslaget att tillföra 2 645 000 kronor genom omdisponering av reserverade medel. Reserverade medel finns i ekonomikontorets investeringsbudget, projekt 25101, och uppgår till 2 700 000 kronor.

Arbetsutskottet beslutar

att till tekniska nämndens investeringsbudget 2005 anslå 2 645 000 kronor för att genomföra lönsamma energiprojekt enligt tekniska kontorets förteckning,

att för ändamålet anvisa 2 645 000 kronor ur ekonomikontorets investeringsbudget, energiprojekt 25101, samt

att anslaget ska vara typ 1.

Beslut till
TN
ek



Dnr 2005.484 042

Begäran att få använda investeringsmedel inom
kulturnämnden

Ks au 2005-08-10, § 215

Kulturnämnden begär att få disponera 295 000 kronor som inte behövs till teleskopläktare till annat.

Arbetsutskottet beslutar

att avslå begäran.

Beslut till
KN



Dnr 2005.

Godkännande av ansökan om statligt stöd för kvalitets- och kompetensutveckling inom vård och omsorg om äldre

Ks au 2005-08-10, § 216

Kommunen har lämnat in en ansökan om statligt stöd för kvalitets- och kompetensutveckling inom vård och omsorg om äldre.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ansökan, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna ansökan.

Beslut till

ON

Regeringskansliet, Kompetensstegen (S 2004.10), Spektern, 103 33 Stockholm

Dnr 2005.538 345

Betalning av VA-anläggningsavgifter

Ks au 2005-08-10, § 217

Enligt Va-lagstiftningen har huvudmannen rätt att debitera fastighetsägare Va-anläggningsavgift när förbindelsepunkten meddelats.

Hässleholms Vatten AB, HVAB, har aviserat om att från årsskiftet höja Va-anläggningsavgifterna.

Efter dialog med HVAB om en lämplig princip och gränsdragning för debitering av tomtytter och kommande byggnadsytter föreslås att för område med bostäder ska hela avgiften tas ut på basis av tomtstorlek och exploateringsgrad (enligt gällande detaljplan). För verksamhetsområde, där slutlig tomtstorlek och byggnadsyta ej går att klarlägga förrän vid faktisk etablering, tas endast grundavgift ut per anlagd servis. Ytavgifter för tomt och byggnad till verksamheter, utöver vad som ingår i grundavgiften, debiteras därför direkt av HVAB till avsedd köpare och byggherre, när kommunen sålt marken.

De anläggningsavgifter som kommer kan betalas under hösten 2005 är följande:

- Hassellunden	10 st	452 000 kr
- Hassellunden	2 st	1 089 500 kr
- Röinge hage 1	14 st	947 000 kr
- Tormestorp, Lindvägen	3 st	139 000 kr
- Tormestorp, Sandbacksvägen	2 st	91 500 kr
- Bjärnum, Boställsgatan	3 st	135 000 kr
- Hässleholm, Bultvägen	5 st	225 000 kr
- Hässleholm, Ängadalsvägen	4 st	180 000 kr

SUMMA 3 254 000 kr

Mervärdesskatt tillkommer.



Ks au § 217 forts

Avgifterna är inte kalkylerade i exploateringsbudgeten. För köpeavtal som tecknas för nämnda tomter (efter den 1 juli 2005) kommer kommunen att fakturera köparen motsvarande vid varje tillfälle gällande anläggningsavgift.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anmoda Hässleholms Vatten AB att senast under september månad 2005 meddela VA-förbindelsepunkter för upprättade serviser inom nämnda område och debitera kommunen avgifterna, samt

att finansiera avgifterna om 3 254 000 kronor ur kommunens rörelsekapital.

Beslut till
Hlm Vatten AB