



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.00	
Beslutande	Tommy Nilsson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringsingenjör Tommy Olsson Fastighetsekonom Sten Carling Avdelningschef Ingvar Wimhed Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2006-12-06	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 342-357
Ordförande	Tommy Nilsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2006-11-29	
Anslagsdatum	2006-12-06	Anslagets nedtagande 2006-12-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	



§ 342

**Förköpsärende beträffande Vagnmakaren 5,
Hässleholm**

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Vagnmakaren 5, Hässleholm.

Sänt till:
Sökande



§ 343

Internhyressystem – ändrade regler

Dnr 2006.890 284

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- De ändrade reglerna för internhyressystemet införs från 2007-01-01.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår enligt § 146/2006 att ändrade regler för internhyressystem ska införas från 1 januari 2007.

Förslaget har varit remitterat till berörda nämnder.

Sänt till:
Tk
Buf
On
Kfs internt



§ 344

Renhållningstaxan – taxehöjning

Dnr 2006.887 406

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Hässleholms Renhållare AB medges höja renhållningstaxan med 2,95% från 2007-01-01.

Ärendebeskrivning

Hässleholms Renhållare AB begär att få höja taxan med renhållningsindex för perioden juli 2005 – juli 2006, vilken enligt uppgift är 2,95%.

Sänt till:
Hlm Renhållare AB
Ek
Kfs



§ 345

Hyra av lokal för föreningen Perrong 23, Hässleholm 87:3

Dnr 2006.884 284

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- I det fall föreningen Perrong 23 flyttas till Hässleholm 87:3, medges föreningen ett hyresavtal med en hyrestid om 10 år, med 3 års förlängning och 9 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Ärendebeskrivning

I samband med planerad byggnation inom fastigheterna Hässleholm 87:5 och Tingsbacken 12 och 13, berörs den byggnad som nu hyrs av föreningen Perrong 23.

Exploateringsavdelningen och tekniska kontoret har sökt nya lokaler till dem.

En möjlig lösning är att hänvisa föreningen Perrong 23 till en byggnad på fastigheten Hässleholm 87:3 vid tekniska skolan, vilket har diskuterats med föreningen. Perrong 23 önskar då ett hyresavtal om 10 år.

Sänt till
Expl.avd



§ 346

Försäljning av del av Hässleholm 87:38

Dnr 2006.881 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Del av fastigheten Hässleholm 87: 3 försäljs till Doktors Backe AB på villkor enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Efter förhandling har exploateringsavdelningen upprättat förslag till köpeavtal med Doktors Backe AB enligt vilket kommunen säljer del av fastigheten Hässleholm 87: 38 i Hässleholm.

Följande uppgifter gäller för försäljning:

Köpare:	Doktors Backe AB c/o Länsförsäkringar Göinge Box 54, 281 21 Hässleholm
Markareal:	ca 2 650 kvm
Byggnader:	Inga
Planer:	Detaljplan laga kraft 2000-04-06
Köpesumma:	1 086 750 kr, varav 201 750 kr utgör grundavgift för va-anlutning.



Ks au § 346 forts

Köparen avser att på fastigheten uppföra flerfamiljshus i tre våningsplan för uthyrning.

Sänt till
Expl.avd



§ 347

Försäljning av del av Hässleholm 87:22, kv Linan

Dnr 2006.865 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ca 5 000 kvm av fastigheten Hässleholm 87:22 försäljs till Patrik Svensson, Lommarpsvägen 31, 288 34 Vinslöv och Mikael Lidström, Skönabäck 9234, 281 95 Vankiva, för en köpeskilling om 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal för försäljning av 5 000 kvm av fastigheten Hässleholm 87:22 till Patrik Svensson, Vinslöv och Mikael Lidström, Vankiva, för en överenskommen köpeskilling om 200 000 kronor.

Köparna avser att på fastigheten uppföra lagerbyggnad med kontor.

Sänt till
Expl.avd



§ 348

Detaljplan för Läreda 436:6, allaktivitetshus och bollhall

Dnr 2006.823 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Det finns ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för "Läreda 436:6, allaktivitetshus och bollhall", Hässleholms stad, finns utställd för granskning.

Detaljplanen omfattar ett markområde på ca 7,5 ha i den nordöstra delen av Hässleholms stad. Planen omfattar byggandet av ett allaktivitetshus och en bollhall samt befintliga barnomsorgslokaler.

Detaljplanen syftar främst till att skapa en bra mötesplats för dem som bor och vistas i stadsdelen. Ett annat syfte är att säkerställa framtida användning av ett grönområde i stadsdelen. Dessutom ska planen möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av förskolorna i området.

Sänt till
BN



§ 349

Taxa för offentlig livsmedelskontroll - fastställelse

Dnr 2006.885 420

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Taxa för offentlig livsmedelskontroll fastställs att gälla från den 1 januari 2007.

Ärendebeskrivning

Miljönämnden föreslår enligt § 207/2006 taxa för livsmedelskontroll.

Enligt miljönämnden har en modell utvecklats för att riskklassificera varje anläggning utifrån känslighet och tidigare erfarenheter. Det ger ett beräknat behov av antal kontrolltimmar. Den årliga kontrollavgiften fås genom att multiplicera dessa timmar med timavgiften (K-faktorn).

Kfs
MN



§ 350

Fastställande av timkostnad, K-faktor för taxor inom miljönämndens taxeområde

Dnr 2006.885 420

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Timkostnaden (K-faktorn) fastställs till 630 kronor från och med 2007-01-01 för taxor inom miljönämndens taxeområde

Ärendebeskrivning

Miljönämnden föreslår enligt § 207/2006 att timkostnaden (K-faktorn) för taxorna inom miljönämndens taxeområde ska höjas från 600 kronor till 630 kronor.

Sant till
MN
Kfs



§ 351

Kommunstyrelsens reglemente – ändring beträffande arbetsutskottets sammansättning

Dnr 2006.930 003

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Kommunstyrelsens reglemente § 23 ändras och får följande lydelse från och med 2007-01-01:

"23§

Inom kommunstyrelsen skall finnas ett arbetsutskott. Arbetsutskottet består av kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice och 2:e vice ordförande med tre ersättare. Styrelsen äger härutöver utse andra utskott."

Ärendebeskrivning

Det har föreslagits att kommunstyrelsens reglemente ändras i avsnittet Utskott 23§ så att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöras av kommunstyrelsens ordförande och vice ordförandena.

Beslut till:
Kfs



§ 352

Om- och tillbyggnad av kök/matsal, Läredaskolan – antagande av anbud

Dnr 2006.916 291

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Bygg Xerxes AB:s anbud på 12 820 000 kronor antas för att som generalentreprenör genomföra entreprenaden för om- och tillbyggnad av kök/matsal på Läredaskolan.
- En projektbudget om 14 720 000 kronor godkänns.
- Från anslaget för om- och tillbyggnad av kök och matsal på Läredaskolan, projektnr 46601 ianspråkats 9 000 000 kronor. Återstoden 5 720 000 kronor skall finansieras i 2007 års budget.
- Starttillstånd ges för projektet.

Ärendebeskrivning

Kök- och matsalsdelen inom idrotts- och matsalsbyggnaden på Läredaskolan är i stort behov av ombyggnad.

Kommunledningskontoret har projekterat och infordrat anbud för en generalentreprenad. Den lägsta anbuds-kostnaden uppgår till 12 820 000 kronor. Den totala kostnaden blir 14 720 000 kronor.



Ks au § 352 forts

I årets investeringsbudget för projektet beräknas 1 500 000 utnyttjas. I investeringsbudgeten för år 2007 är 7 500 000 kronor avsatta. Den överskjutande delen om 5 720 000 kronor föreslås finansieras i 2007 års budget.

Sänt till
Lokalförsljningsavd
Tk
Ek



§ 353

Ordnande av modulförskola vid Ekebackens förskola, Bjärnum

Dnr 2006.886 299

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Förhyrning av modulbyggnad till Ekebackens förskola i Bjärnum får påbörjas i juli 2007.
- Tekniska nämndens investeringsram för 2007 utökas med 450 000 kronor för etableringskostnader av modulbyggnaden och med 75 000 kronor för anpassningar av tillfällig förskoleverksamhet inom Björnums skola.
- Tekniska nämnden tillåts genomföra förhyrningen av modulförskola med Expandia Moduluthyrning AB.
- Anslaget föreslås finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader 2007.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett behovet av förskoleplatser inom Björnums rektorsområde. Behovet är minst en avdelning från och med januari 2007.

Tekniska kontoret har infordrat hyresanbud från en moduluthyrare och denne kan leverera tidigast till sommaren 2007. Detta innebär att den nya avdelningen kan vara klar för ibruktage först i augusti 2007.



Ks au § 353 forts

I avvaktan på att den nya avdelningen blir klar så kommer det akuta behovet av förskoleplatser att lösas inom nuvarande lokaler på Bjärnums skola.

Erforderliga medel kommer att tillställas tekniska nämnden/kontoret.

Beslut till:
Lokalförsörjningsavd
ek
tk



§ 354

Omvandling av driftmedel till investeringsmedel för socialförvaltningens flyttning

Dnr 2006.900 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- 300 000 kronor flyttas från 2006 års driftbudget för socialnämnden till investeringsbudgeten.
- Investeringen ska utgöra anslagstyp 2.

Ärendebeskrivning

Socialförvaltningens flyttning till andra lokaler innebär merkostnader i form av larm, telefonväxel, fiberkablar med mera. För att täcka dessa kostnader föreslås en flyttning av 300 000 kronor från 2006 års driftbudget till investeringsbudgeten.

Beslut till
Ek
Sf



§ 355

Exploatering för småhustomter på Hassellunden

Dnr 2006.899 250

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

- Ett område om ca 13 000 kvm inom Hässleholm 88:16, Hassellunden sydöst ska reserveras till småhustomter.
- Exploateringsavdelningen får i uppdrag att dels redovisa exploateringskostnaden för områdets indelning i småhustomter och dels föreslå tomtkostnad.
- Exploateringsavdelningen får i uppdrag att hos byggnadsnämnden begära ändring av gällande detaljplan.

Ärendebeskrivning

Göinge Bygg & Fastighets AB har meddelat att man inte kommer att fullfölja köpet av ett område om ca 13 000 kvm inom Hässleholm 88:16, Hassellunden. På området planerade bolaget att uppföra radhus för uthyrning.

Exploateringsavdelningen har fortfarande stor efterfrågan på tomter för friliggande småhus. Inom Hassellundsområdet finns idag inga lediga sådana.

I Hässleholm finns för närvarande endast ett område, Björklunda, att hänvisa intresserade tomtköpare till. Inom detta område finns 18 småhustomter och i dagsläget ca 30 intressenter.



Ks au § 355 forts

Inom nu aktuellt område inom Hassellunden, vilket är uppfyllt till gällande markhöjd, bedömer exploateringsavdelningen att 10 – 12 småhustomter skulle kunna bildas.

Beslut till:
Expl.avd



§ 356

Försäljning av två tomter utmed Björklundavägen

Dnr 2006.931 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Köpehandling, vari Hässleholms kommun försäljer del av Hässleholm 87:22 till BåstadHus AB för 284 464 kronor plus avgift för va-anlutningar, godkänns.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpekontrakt med BåstadHus AB för försäljning av del av Hässleholm 87:22 för en överenskommen ersättning om 284 464 kronor plus anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Området planeras att bebyggas med ett parhus som kommer att utgöra två fastigheter. Fastigheterna utgör fortsättningen på Björklundavägens utbyggnad. Köpeobjektet är 1 472 kvm stort fördelat på två fastigheter. I avtalet påtager sig köparen att successivt anlägga Hövändarvägen och sedan kostnadsfritt överlämna den till kommunen.

Beslut till
Expl.avd



§ 357

Förslag till konstnärlig utsmyckning vid torget och vid järnvägsparken i Vinslöv

Dnr 2006.908 866

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Till tekniska nämnden, ur kontot för konstnärlig utsmyckning, anvisas 185 000 kronor, för konstnärlig utsmyckning vid torget och järnvägsparken i Vinslöv, enligt redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Gruppen för offentlig utsmyckning föreslår att konstverket "Sessel Hannover" inköps för utplacering i Vinslövs centrum. Konstverket utgörs av en ljus- och lekskulptur i form av två fåtöljer av glasfiberarmerad polyesterplast i en varmröd kulör. En av "fåtöljerna" placeras på torget norr om basängen och den andra som pendang i järnvägsparken i synlinjen till Hedberg.

Gruppen, som behandlade ärendet vid mötet den 14 november, anser att förutom konstverkets värden i sig, så har dess form som fåtölj anknytning till Vinslövs historia som känd ort för möbelhandel.



Ks au § 357 forts

Konstnär: Monica Gora, Malmö
Skulptur: Ljus- och lekskulptur "Sessel Hannover"
Plats: En del på torget och en del i järnvägsparken
i Vinslöv
Pris: 135 000 kronor för konstverket

Tillkommer kostnader för fundament och el-dragning uppskattningsvis till 50 000 kronor.

Beslut till:
Gruppen för offentlig utsmyckning
TN