



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.00-09.30	
Beslutande	Tommy Nilsson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Exploateringschef Eva Blossfeld Räddningschef Anders Nählstedt Planarkitekt Anna Persson Planarkitekt Annica Holmberg Planarkitekt Magnus Juhlin Avdelningschef Mats Olsson Ekolog Pernilla Olsson Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2006-10-17	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 275-283
Ordförande	Tommy Nilsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2006-10-04	
Anslagsdatum	2006-10-17	Anslagets nedtagande 2006-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



§ 275

**Förköpsärende beträffande Färgaren 6,
Hässleholm**

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Färgaren 6, Hässleholm.

Sänt till
Sökande



§ 276

Medel till fritidsgårdsverksamhet i Vittsjö

Dnr 2006.689 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kostnaden för fritidsgård i Vittsjö ska behandlas i budgetberedningen för 2007.

Ärendebeskrivning

Fritidsnämnden har enligt ekonomikontoret anslag för att starta en ny fritidsgård. Dessutom finns enligt beslutad budget 400 000 kronor till integrationsprojekt.

Fritidsnämnden anhåller enligt § 61/2006 om att få omdisponera pengar för att öppna en fritidsgård i Vittsjö Medborgarhus.

Ekonomikontoret har ingen invändning mot förslaget men påpekar att omdisponering endast kan gälla 2006 och att det för 2007 i så fall behöver anslås 400 000 kronor till fritidsgårdar i samband med beredningen av budget 2007.

Sänt till:

FN

ek

tk



§ 277

Våtmarksstrategi Skåne – Remiss från länsstyrelsen/kommunstyrelsen

Dnr 2006.330 433

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen yttrar sig över våtmarksstrategin genom att översända byggnadsnämndens beslut § 277/2006 och kommunkologens yttrande.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har i remiss den 18 april 2006 gett kommunen tillfälle att yttra sig över förslaget till Våtmarksstrategi för Skåne.

Sänt till:
Lst+BN+ytr.



§ 278

Detaljplan för Läreda 436:6 – Samråd

Dnr 2005.823 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen har ingen erinran emot förslaget till detaljplan för Läreda 436:6.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till "Detaljplan för Läreda 436:6", allaktivitetshus och bollhall m.m. vid Trebackalånggatan i Hässleholms stad, är för närvarande föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Planområdet ligger i den nordöstra Hässleholm i stadsdelen Ljungdala. Planområdets areal är ca 7,4 ha.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett allaktivitetshus och en bollhall. Planen ska säkerställa framtida användning av ett grönområde i stadsdelen så att detta ej bebyggs. Ett annat syfte är att skapa möjligheter för en separat gång- och cykelväg längs Trebackalånggatan. Dessutom ska planen möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av förskolorna.

Sänt till:
BN



§ 279

Detaljplan för Norra Sjörröd, del av Finjasjö park – Godkännande

Dnr 2006.613 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut, under förutsättning att länsstyrelsen fattar nytt beslut beträffande strandskydd

- Detaljplanen för Norra Sjörröd, del av Finjasjö Park, antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostadsbebyggelse samt att utveckla områdets rekreativvärden.

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer från Hässleholms centrum, vid Finjasjöns nordöstra strand, nordväst om befintlig villabebyggelse i Sjörröd. Planområdet är cirka 40 hektar stort.



Ks au § 279 forts

Planerad ny bostadsbebyggelse avses ske genom att ett 40-tal friliggande villor i 1-2 plan, 15 grupphus och ca 60 lägenheter i radhus byggs. Terrasserade radhus får uppföras i 3 våningar. Byggnadsytan får omfatta högst 20% av tomtytan. Inga byggrätter läggs under marknivån + 47 meter över havet.

Sänt till:

BN



§ 280

Detaljplan för Hässleholm 87:5, Tingsbacken, Hässleholm – Samråd

Dnr 2005.750 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen har ingen erinran emot förslaget till detaljplan för Hässleholm 87:5 i Hässleholm.

Ärendebeskrivning

Ett detaljplaneförslag för Hässleholm 87:5, Tingsbacken, upprättat i juni 2006 och reviderat i september, finns utställt för granskning.

Planområdet är beläget i centrala delen av Hässleholm vid Nytorget. Planförslaget tas fram för att möjliggöra byggandet av fyra enbostadshus samt om- och tillbyggnad av befintlig byggnad, som idag används som samlingslokal.



Ks au 2006-08-09, § 233

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen har ingen erinran mot förslaget.
- Exploateringschefen får i uppdrag att arbeta för att fastigheten innehållande Perrong 23 behålls i gammal ägo.

Sänt till:

BN

tk



§ 281

Ombyggnad av Bjärnums skola

Dnr 2006.709 291

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Anbud från FB Engineering AB på 2 500 000 kronor antas för att som generalkonsult utföra projekteringsuppdraget.
- 2 800 000 kronor anvisas från anslag för ombyggnad av Bjärnums skola, projekt nr 62002.
- Starttillstånd för projekteringen ges.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i samråd med företrädare för skolan låtit utföra en förstudie inför ombyggnad av Bjärnum skola. Denna förstudie utgör nu grunden för den fortsatta projekteringen.

Förfrågningsunderlag för infordrande av generalkonsultanbud har upprättats och anbud har infordrats ifrån de två generalkonsulterna som kommunen har ramavtal med.



Ks au § 281 forts

Generalkonsulten kommer att upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av samtliga entreprenader, d.v.s. bygg, vs, luft, styr- och övervakning, el samt hiss. Entreprenaden kommer att handlas upp med två st huvuddelar – byggnad B resp. byggnad A, och med planerad byggstart för byggnad B i juni 2007 och för byggnad A i mars 2008.

Inkommet anbud har granskats och bedöms vara skäligt.

Sänt till:
klk (Mats O)



§ 282

Hyresavtal Norra Station-etapp 2 – Tekniska nämnden

Dnr 2006.679 284

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Till kommunstyrelsens arbetsutskott delegeras rätten att besluta om kompensation till tekniska nämnden för driftunderskott avseende förhyrningen av Norra Station, etapp 2.
- Tekniska nämnden får i uppdrag att för 2006 senast 28 november inkomma med redovisning och framställan om kompensation avseende Norra Station, etapp 2 så att kommunstyrelsens arbetsutskott kan fatta beslut i december inför årsbokslutet.
- Tekniska nämnden får i uppdrag att fr.o.m. 2007 och fortsättningsvis inkomma med redovisning och framställan om kompensation avseende Norra Station, etapp 2 så att kommunstyrelsens arbetsutskott kan fatta beslut i ärendet i juni i anslutning till delårsrapporten.
- Hibab ombeds att till kommunstyrelsens arbetsutskott återkomma med redovisning av beräkningen av administrationskostnaderna jämfört med tekniska kontorets kostnader.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt 2005-05-30 att ge kommunen i uppdrag att teckna hyresavtal för samtliga lokaler inom Norra Station, etapp 2, för högst självkostnadspris.



Ks au § 282 forts

Tekniska nämnden redovisar i § 72/2006 att avtal om att hyra lokaler kommer att tecknas.

Eftersom huset ännu inte är helt uthyrt innebär det att tekniska kontoret drabbas av ett underskott. Detta begär de kompensation för samt att ramen för 2007 skall justeras.

Ekonomikontoret föreslår ovanstående beslut.

Sänt till:

TN

ek

Hibab



§ 283

Avtal avseende samverkan avseende säkerhet inom Skåne Nordost

Dnr 2006.745 167

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Avtal om samordning av Informationssäkerhet och skaderapporteringssystem i Skåne Nordost godkänns.
- Avtal om gemensam säkerhets- och beredskaps-handläggare för Hässleholms och Perstorps kommuner godkänns.
- Förvaltningschefen Anders Nählstedt bemyndigas att underteckna avtalen.

Ärendebeskrivning

Sedan flera år finns en nära samverkan inom säkerhetsområdet inom Skåne Nordost. Kommunernas ansvar har nu ökat. Mot denna bakgrund föreslås en ytterligare fördjupning av samarbetet. Detta har beskrivits i skrivelse från säkerhetschefen i Kristianstad Peter Zerpe.

Förslaget innebär bl.a. att det nu gällande avtalet om samverkan inom det skadeförebyggande arbetet ersätts av ett nytt justerat avtal med ett mindre åtagande, vilket medför en något mindre kostnad för Hässleholm. Vidare föreslås att ett avtal tecknas med Perstorps kommun om en gemensam säkerhets- och beredskapssamordnare.



Ks au § 283 forts

Kostnaderna för avtalen bedöms idag kunna rymmas inom ramen för de medel som kommer att finnas till förfogande för den nya säkerhetsorganisationen inom räddningstjänsten.

Sänt till:

klk