



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.00	
Beslutande	Tommy Nilsson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blofeld Informatör Hanna Gardell Avdelningschef Mats Olsson, t o m § 258 IT-strateg Göran Karlsson, t o m § 254 Ritva Nilsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2006-09-28	
Sekreterare	Ritva Nilsson	Paragrafer 253-274
Ordförande	Tommy Nilsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2006-09-20	
Anslagsdatum	2006-09-28	Anslagets nedtagande 2006-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



§ 253

Nytt hyresavtal angående växeln m.m.

Dnr 2006.723 057

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Uppdra åt kommunchefen att teckna avtal med Telia Sonera om hyra av televäxel.

Ärendebeskrivning

Nuvarande hyresavtal med TeliaSonera har sagts upp och löper ut 2006-09-30.

En inventering av nuvarande telefonlösning och en enkät till samtliga förvaltningar har genomförts.

Sammantaget har kommunledningskontoret funnit att det är fördelaktigast med fortsatt hyra av den befintliga telefoni-lösningen. Den bör dock kompletteras med bl.a. utrustning för hantering av virtuella anknötningar samt talad hänvisning och röstbrevlåda till samtliga anknötningar.



Ks au § 253 forts

Kommunledningskontoret föreslår att telefonin direkt-avropas med stöd av Vervas (f.d. Statskontoret) ramavtal "Kommunikationsutrustning för tal" och att ett 3-årigt hyresavtal tecknas med TeliaSonera.

Hyreskostnaden för ny televäxel blir 471 000 kronor per kvartal.

Sänt till:
klk



§ 254

Förslag till ändrad IT-organisation

Dnr 2006.711 001

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut

- Förslaget till ny IT-organisation antas att gälla från den 1 januari 2007.
- 4,5 teknikertjänster överföres till kommunledningskontorets IT-driftavdelning från den 1 januari 2007.
- En teknikertjänst utökas från 50 till 100% fr.o.m. den 1 januari 2007.
- En teknikertjänst inrättas till 100% fr.o.m. 1 januari 2007.
- En assistenttjänst inrättas på 100% på IT-drift-avdelningen fr.o.m. den 1 januari 2007
- IT-driftchefen får i uppdrag att inrätta en helpdesk för all supporthantering.
- Den föreslagna förändringen finansieras genom att IT-driftavdelningen debiterar förvaltningarna en årlig kostnad om 2 300 kronor per dator och år.
- Kommunchefen får i uppdrag att vidta nödvändiga omdisponeringar av lokalerna.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till ändrad IT-organisation.

Sänt till:
klk



§ 255

Köp av modulbyggnad, förskolan i Bjärnum

Dnr 2006.623 299

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Modulbyggnaden på fastigheten Bjärnum 1:95 köps.
- Köpet finansieras med 560 000 kronor genom om disponering till kommunledningskontorets investeringsbudget från ekonomikontorets investeringsbudget projekt 20106, kulturmiljöåtgärder med 500 000 kronor samt projekt 20104, oförutsedda investeringar med 60 000 kronor.
- Investeringen ska utgöra anslagstyp 1.

Ärendebeskrivning

Hässleholms kommun har sedan 2002 hyrt en flyttbar modulbyggnad som använts för två förskoleavdelningar på fastigheten Bjärnum 1:95. Avtalet löper t.o.m. 2006-12-31. Därefter finns möjlighet att antingen fortsätta hyra byggnaden eller köpa. Vid köp beräknas årskostnaden bli ca 140 000 kronor lägre än vid fortsatt förhyrning.

Modulbyggnaden behövs framöver och kommunledningskontoret föreslår att den köps in.

Sänt till:

klk

ek



§ 256

Lokalbehovsplanering

Dnr 2006.649 289

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Att utredning skall ske.
- Ansvar för projekt enligt bilaga

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har sammanställt aktuella projekt avseende lokalbehovsplaneringen.

Sammanställningen är ett planeringsdokument som löpande ska uppdateras.

Dokumentet ska styra lokalförsörjningsavdelningens och TN/tekniska kontorets arbete.

Ställningstagande begärs dels om projektet ska utredas och dels om vem som ska ansvara för utredningen.

Beslut till:
klk

./ Bilaga



§ 257

Tillbyggnad av Sjumilaskogens förskola – Antagande av anbud

Dnr 2006.699 290

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att

- Anta NCC anbud på 6 810 000 kr för att som totalentreprenör genomföra entreprenaden
- Godkänna en projektbudget 8 500 000 kr
- Lanspråkta 6 000 000 kr från anslag om barnomsorgs-utbyggnad, projektnummer 46606, och återstoden 2 500 000 kr skall finansieras i 2007 års budget
- Ge starttillstånd för projektet

Ärendebeskrivning

Behovet av ytterligare förskoleavdelningar inom Hässleholm har medfört att Sjumilaskogens förskola nu planeras att ges en tillbyggnad med 2 st avdelningar.

Kommunledningskontoret har projekterat och infordrat anbud för en totalentreprenad. Inkomna anbud har granskats.

Sänt till:
klk



§ 258

Projektering Söderparksskolan, Vinslöv

Dnr 2006.459 287

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Upprättad principskiss ska läggas till grund för fortsatt projektering.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret redovisar principskiss som väger in framförda synpunkter. Området blir samlat avseende all skolverksamhet. Befintlig park lämnas så mycket som möjligt orörd.

Sänt till:
klk



§ 259

**Förköpsärende beträffande Mästaren 3,
Tyringe**

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Mästaren 3, Tyringe.

Sänt till:
Sökande



§ 260

Förköpsärende beträffande Vittsjö 49:1, Vittsjö

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Vittsjö 49:1, Vittsjö.

Sänt till:
Sökande



§ 261

Förköpsärende beträffande Repslagaren 6, Hässleholm

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Repslagaren 6, Hässleholm

Sänt till:
Sökande



§ 262

**Förköpsärende beträffande Läraren 11,
Tyringe**

Dnr 2006. 26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Läraren 11, Tyringe.

Sänt till:
Sökande



§ 263

**Förköpsärende beträffande Sösdala 73:8,
Sösdala**

Dnr 2006.257 26

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Sösdala 73:8, Sösdala

Sänt till:
Sökande



§ 264

Optionsavtal Quercus 2, 3, 7 och 8 inom Ekbaccaområdet

Dnr 2006.686 258

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Upprättat förslag till optionsavtal godkänns för Quercus 2, 3, 7 och 8 inom Ekbaccaområdet i Hässleholm och på villkor i övrigt enligt upprättat avtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till förnyat optionsavtal med Finja AB berörande Quercus 2, 3, 7 och 8 inom Ekbaccaområdet.

Optionsavtalet förutsätter att samtliga fyra tomter skall vara bebyggda senast 2007-09-30, med byggnader vars exteriör godkänts av kommunstyrelsen.

Köpeskillingen är den fastställda inom Ekbaccaområdet, 350 kronor per kvm. Köpeavtal för Quercus 2 och 8 skall tecknas senast 2006-10-01 och för Quercus 3 och 7 senast 2007-03-01.

Sänt till:
expl.avd.



§ 265

Förvärv av Hässleholm Vittsjö 2:27

Dnr 2006.685 252

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Vittsjö 2:27 förvärvas från Tord Börjesson, Torngatan 10 A, 343 31 Älmhult, för en köpeskilling om 725 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal för köp av Hässleholm Vittsjö 2:27, med en köpeskilling om 725 000 kronor. Säljare är Tord Börjesson, Torngatan 10 A, Älmhult.

Fastigheten är belägen i närområde till framtida utbyggnadsområde för industriverksamhet.



Ks au § 265 forts

Fastigheten har följande data:

Tax.värde:	552 000 kronor, varav byggnader 454 000 kronor
Areal:	5 443 kvm
Byggnader:	Bostadsbyggnad i 1½ plan med 1 lgh, 2 annexbyggnader med 1 lgh i varje, samt carport.

Sänt till
expl.avd.



§ 266

Utbyggnad av gata Stoby Industriområde Söder väg 119

Dnr 2006.687 259

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Tekniska nämnden/tekniska kontoret föreslås upphandla och bygga ut ny industrigata inom Stoby industriområde söder väg 119.
- Utbyggnaden om 1 500 000 kronor finansieras med anslag ur exploateringsbudgeten.

Ärendebeskrivning

Inom Stoby industriområde, söder om väg 119, pågår byggnation av fryshus. Inom området finns i dagsläget endast provisorisk mindre gata.

Tekniska kontoret har projekterat utbyggnad av gata med erforderlig standard till 10 meters bredd och total längd om ca 580 m. Kostnaden beräknas till 1 500 000 kronor.

Exploateringsavdelningen bedömer det som angeläget att gatan byggs snarast.

Sänt till:
expl.avd.



§ 267

Försäljning av del av Hässleholm Röinge 7:3

Dnr 2006.695 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Del av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 försäljs till Förvaltnings K/B Röinge, Bergendahlsgruppen AB, Box 14, 281 21 Hässleholm, för en överenskommen ersättning om 2 100 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av ca 3 hektar av Röinge 7:3 till Terminalen 3 som ägs av Förvaltnings K/B Röinge, Bergendahlsgruppen AB, Hässleholm. Inga byggnader ingår.

Överföringen är ett fullföljande av exploateringsavtalet mellan Hässleholms kommun och Förvaltnings K/B Röinge, kuf beslut § 141, 2005-10-31.

Sänt till:
expl.avd.



§ 268

Kompensation för årlig uppräknings av arvoden till förtroendevalda

Dnr 2006.691 040

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Nämnderna/förvaltningarna kompenseras för uppräknings av arvodena 2006 enligt bilaga 1, totalt 285 000 kronor.
- Tillskottet finansieras ur kommunstyrelsens oförutsedda kostnader.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2006-01-18, § 26, att en uppräknings av arvoden till förtroendevalda skall ske med 2,53%. Denna ökning bör nämnderna och förvaltningarna kompenseras för annars urholkas anslagen med denna årliga ökning. Enligt en enkel uppräknings av 2005 års kostnader med 2,53% för de fasta arvodena, sammanträdes- och förrättningsarvodena samt förtroendevalda >65 år visade det sig att kostnaden ökar med 285 000 kronor (se bilaga 1).



Ks au § 268 forts

Ekonomikontoret föreslår att nämnderna/förvaltningarna skall kompenseras i enlighet med upprättad redovisning.

Sänt till:
Förvaltn. enl. listan

./.. Bilaga



§ 269

Framställan om byte av tillsynsmyndighet – Harry Nilssons Sågverk AB

Dnr 2006.534 400

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen skall inte initiera en återlämning av tillsynsansvaret för sökandens B-anläggning till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Harry Nilssons Sågverk AB har begärt att tillsynen av bolagets verksamhet ska flyttas över från kommunens miljönämnd/miljökontor till länsstyrelsen.

Bolaget har fyra anläggningar i kommunen som omfattas av miljötillsyn dels sågverket i Hästveda som är klassificerat som en s.k. B-anläggning och dels tre tillfälliga timmerlagringsanläggningar i Hässleholm som är klassificerat som s.k. C-anläggningar.

Vad gäller C-anläggningar följer direkt av lag att tillsynen av dessa skall utövas av den kommunala miljönämnden. Grundprincipen är att tillsynen av B-anläggningar utövas av länsstyrelsen. Vissa eller alla anläggningar inom denna kategori kan överlämnas till kommun. Så har skett avseende alla B-anläggningar i Hässleholms kommun.

Sänt till:
Harry Nilssons Sågverk AB
MN



§ 270

Utvärderingsrapport över revisorernas granskning av äldreomsorgen och samtliga intäktsrutiner hos nämnden

Dnr 2005.771 007

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Rapporten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämnden har enligt § 63/2006 överlämnat utvärderingsrapport över revisorernas granskning.

Sänt till:



§ 271

Firmateckning – LB Kiel Färgaren KB

Dnr 2006.674 002

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson bemyndigas att ensam teckna LB Kiel Färgaren KB firma.

Ärendebeskrivning

LB Kiel Färgaren KB ägs av Hässleholms kommun med Hässleholms Industribyggnads AB som kommanditdelägare. Kommunen är den helt dominerande ägaren.

F.n. är Bengt Andersson utsedd att ensam teckna firma. Ny firmatecknare behöver utses.

Sänt till:
TN
LB Kiel Färgaren KB



§ 272

Kommunalförbundet AV Media Skåne

Dnr 2006.549 534

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen åberopar vad kommunledningskontoret anfört som svar på framställan.

Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet AV Media Skåne har anhållit att kommunen ombesörjer att fiberlänk (100 Mb) knyts till förbundets verksamhetslokaler i Hässleholm.

Kommunen disponerar inget eget fibernät.

Sänt till:
Kommunalförbundet AV Media Skåne

./ Bilaga



§ 273

Delegering av arbetsmiljöuppgifter

Dnr 2006.642 020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen delegerar de arbetsuppgifter som följer av arbetsmiljölagen i enlighet med fattade riktlinjer och upprättad blankett till följande tjänstemän avseende resp. verksamhetsområde
kommunchefen - kommunledningskontoret
ekonomichefen avseende ekonomikontoret
personalchefen avseende personalkontoret
a.k.-chefen avseende förvaltningen arbetsmarknad och kompetensutveckling.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter med åtföljande ansvar. I ärendet redovisades blankett för delegeringen.

Sänt till:

kik
ek
pk
a&k



§ 274

Detaljplan för hästgårdar i Mjölkalånga

Dnr 2006.635 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har inga synpunkter på förslagen.

Ärendebeskrivning

Ett programförslag till "Detaljplan för hästgårdar i Mjölkalånga" är föremål för samråd.

Planområdet ligger väster om Hässleholm stad i ett område som kallas Mjölkalånga. Planområdets areal är ca 120 ha.

Syftet med det här programmet är att pröva förutsättningarna för att skapa en bebyggelse av hästgårdar och småhusbebyggelse, i kombination med gemensamhetsanläggningar för hästverksamhet på Mjölkalångaslätten.

Sänt till:
BN