



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, 15.05 – 15.20	
Beslutande	Tommy Nilsson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m), §§ 219-227, 229-233	
Övriga deltagande	Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg/Lars Olsson	
Justeringens tid	Kommunledningskontoret 2006-08-14	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 219-233
Ordförande	Tommy Nilsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg §§ 219-227, 229-233	Lars Olsson § 228

BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2006-08-09	
Anslagsdatum	2006-08-14	Anslagets nedtagande 2006-09-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



§ 219

Förköpsärende beträffande Byggaren 3, Hässleholm

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förköpsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Byggaren 3, Hässleholm.

Sänt till:
Sökande



§ 220

Förköpsärende beträffande Sösdala 74:6, Sösdala

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Sösdala 74:6, Sösdala.

Sänt till:
Sökande



§ 221

**Förköpsärende beträffande Muraren 9,
Hässleholm**

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Muraren 9, Hässleholm.

Sänt till:
Sökande



§ 222

**Förköpsärende beträffande Oxeln 10, 11, 14
och 15, Bjärnum**

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Oxeln 10, 11, 14 och 15, Bjärnum.

Sänt till:
Sökande



§ 223

Markavtal för fjärrvärme i Bjärnum

Dnr 2006.563 268

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Markavtal skall tecknas för fjärrvärmeledning i allmänplatsmark i Bjärnum, med Lantmännen Agrovärme AB, Box 5, 561 21 Huskvarna, för en engångsersättning om 15 kronor per löpmeter nerlagd fjärrvärmeledning, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till markavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till markavtal med Lantmännen Agrovärme AB, för nerläggning av fjärrvärmeledningar inom allmänplatsmark i Bjärnum.

Fjärrvärme planeras till industri, skola, ålderdomshem, sjukhem samt bostadsfastigheter. Den totala planerade längden på ledningarna uppgår till ca 5 000 meter.



Ks au § 223 forts

Lantmännen betalar för detta till kommunen en engångs-
ersättning om 15 kronor per löpmeter nerlagd fjärrvärme-
ledning. Avtalet är på 15 år med möjlighet till förlängning.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 224

Försäljning av fastigheterna Stoby 6:29 och del av Stoby 6:1

Dnr 2006.561 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Fastigheterna Stoby 6:29 samt del av Stoby 6:1 försäljs till Glenn Oredsson och Charlotte Norman Oredsson, Skea gård 4145, 281 91 Hässleholm, för en köpeskilling om 425 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till överenskommelse om försäljning av fastigheterna Stoby 6:29 och del av Stoby 6:1 för en köpeskilling om 425 000 kronor. Köpare är Glenn Oredsson och Charlotte Norman Oredsson, Skea gård, Hässleholm.



Ks au § 224 forts

Fastigheterna har följande data:

Stoby 6:29: Areal 2,8443 ha

Taxeringsvärde mark 181 000 kronor

Stoby 6:1: Areal ca 4,2 ha (Stoby 6:1 omfattar totalt
ca 114 ha)

Inga byggnader ingår.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 225

Försäljning av fastigheten Hässleholm Hydran 3

Dnr 2006.562 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Hydran 3 försäljs till Gösta Ahlquist AB, Box 68, 281 01 Hässleholm, för en köpeskilling om 250 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Realisationsförlusten om 270 931 kronor finansieras ur Finansförvaltningens verksamhet 983.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal för försäljning av Hydran 3, Enhörningsvägen, Hässleholm, till Gösta Ahlquist AB, Hässleholm, för en köpeskilling om 250 000 kronor.



Ks au § 225 forts

Fastigheten har följande data:

Taxeringsvärde: 508 000 kronor, varav byggnad
208 000 kronor

Tomtareal: 5 000 kvm

Bokfört värde: 520 931 kronor (2005-12-31)

Byggnad: Barackbyggnad, ca 160 kvm

Sänt till:
Expl.avd.



§ 226

Försäljning av fastigheterna del av Lille Mats 2, Hässleholm, del av Vannaröd 3:40, Sösdala, del av Värnet 2, Tyringe, del av Vittsjö 3:260, del av Stoby 50:1, del av Bjärnum 206:1, Åkaren 16, 17, 25 och 26 samt Hästveda 107:2

Dnr 2006.603 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheterna del av Lille Mats 2, Hässleholm, del av Vannaröd 3:40, Sösdala, del av Värnet 2, Tyringe, del av Vittsjö 3:260, del av Stoby 50:1, del av Bjärnum 206:1, Åkaren 16, 17, 25 och 26, samt Hästveda 107:2 försäljs till Hässleholmsbyggen AB, för en total köpeskilling om 7 700 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunal borgen för den föreslagna köpeskillingen om 7 700 000 kronor ställs till Hässleholmsbyggen AB
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal för försäljning av rubricerade fastigheter till Hässleholmsbyggen AB, med en total köpeskilling om 7 700 000 kronor.



Ks au § 226 forts

För fastigheterna gäller följande data:

Namn	Antal Lgh	Bokfört värde 051231
Lille Mats 2 del av	30	Beräknat 3 000 000 kr (av totalt 5041525 inkl servicebyggn)
Vannaröd 3:40 del av	6	100 039 kr
Värnet 2 del av	12	1 000 862 kr
Vittsjö 3:260 del av	6	517 430 kr
Stoby 50:1 del av	6	270 998 kr
Bjärnum 206:1 och Åkaren 16, 17, 25 och 26	12	1 111 343 kr
<u>Hästveda 107:2</u>	<u>10</u>	<u>1 670 828 kr</u>
SUMMA	82	7 671 509 kr

För samtliga i försäljningen ingående lägenheter har i förslag till köpeavtal intagits bestämmelse om kommunal anvisningsrätt.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 227

Förvärv av fastigheterna Hässleholm Läreda 436:1, 436:2, 436:3, 436:4 och 436:5

Dnr 2006.575 252

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Fastigheterna Hässleholm Läreda 436:1 – 436:5 förvärvas från Börje Kronkvists dödsbo, c/o Anna Forss, Åhus, Bodil Olsson, Åstorp, Cecilia Pehrsson, Höganäs, Kerstin Nyman, Visseltofta, Hubert Pehrsson, Vargön, Monika Andersson, Sölvesborg, Per Pehrsson, Ängelholm, för en köpeskilling om 900 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal för förvärv av fastigheterna Läreda 436:1 – 436:5, med en köpeskilling om 900 000 kronor. Säljare är Börje Kronkvist dödsbo, c/o Anna Forss, Åhus, Bodil Olsson, Åstorp, Cecilia Pehrsson, Höganäs, Kerstin Nyman, Visseltofta, Hubert Pehrsson, Vargön, Monika Andersson, Sölvesborg och Per Pehrsson, Ängelholm.

Fastigheterna ingår i planerat nytt industriområde, Stoby norr.



Ks au § 227 forts

Fastigheterna har följande data:

Läreda 436:1 – 436:5

Taxeringsvärde: 195 000 kronor (samtaxerade)

Total areal: 45,6576 ha

Sänt till:

Expl.avd.



§ 228

Förvärv av fastigheten Hässleholm Åldermannen 1, Tyringe

Dnr 2006.604 252

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Åldermannen 1 förvärvas av Nils-Åke och Marie Andersson för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal med Nils-Åke Andersson och Marie Andersson, för förvärv av fastigheten Hässleholm Åldermannen 1 med en köpesumma om 1 900 000 kronor.

Fastigheten är belägen i centrala Tyringe och byggnaden planeras rivas för att marken skall kunna bebyggas med lägenheter.



Ks au § 228 forts

Fastigheten har följande data:

Adress: Hantverksgatan 7, 282 31 Tyringe

Tax.värde: 790 000 kronor, varav byggnad
674 000 kronor, mark 116 000 kronor

Areal: 1 775 kvm

Jäv m m

Bo-Anders Thornberg är inte närvarande under detta ärende.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 229

Förvärv av fastigheten Hässleholm 89:115

Dnr 2006.605 252

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Fastigheten Hässleholm 89:115 förvärvas från Helga Dagny Ingeborg Lindeqvists dödsbo, för en köpeskilling om 500 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal med Helga Dagny Ingeborg Lindeqvists dödsbo, för förvärv av fastigheten Hässleholm 89:115 med en köpesumma om 500 000 kronor. Fastigheten är belägen ca 200 meter från kommunens reningsverk och inom område för det rörliga friluftslivet vid Finjasjön.



Ks au § 229 forts

Fastigheten har följande data:

Adress:	Hovdalavägen 58, 281 35 Hässleholm
Tax.värde:	291 000 kronor varav byggnad 185 000 kronor, mark 106 000 kronor
Areal:	1 963 kvm
Byggnader:	Bostadsbyggnad i två plan, boarea ca 140 kvm.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 230

Bidrag till kulturnämnden för Festivalen Siesta

Dnr 2006.403 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kulturnämnden får 225 000 kronor i driftbidrag för Festivalen Siesta.
- Bidraget finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader.

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden anhåller enligt sitt arbetsutskotts beslut § 81/2006 om 225 000 kronor för att stödja Siestafestivalen 2006.

Kulturföreningen Markan gör en stor satsning på Festival Siesta och kulturnämnden ser festivalen som en tillgång i kulturutbudet som vänder sig till unga i Hässleholm och vill stödja satsningen med 225 000 kronor.

Ekonomikontoret uppger att om kulturnämndens ansökan bifalls bör medel tas från kommunstyrelsens oförutsedda.

Kulturnämnden har i början av augusti presenterat ytterligare utredning av det ekonomiska resultatet.

Beslut till:
KN
ek



§ 231

Ändring av detaljplaner

Dnr 2006.564 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Ändring av detaljplan för Vannaröd 3:40 i Sösdala, Värnet 2 i Tyringe, Bjärnum 1:53 samt del av Bjärnum 206:1, i de delar som föreslås försäljas, godkänns.

Ärendebeskrivning

För att möjliggöra försäljning av servicelägenheter avser exploateringsavdelningen hos stadsbyggnadskontoret begära ändring av detaljplaner från allmänt ändamål till ändamål för bostäder. Ändring av detaljplaner för fastigheterna Vannaröd 3:40 i Sösdala, Värnet 2 i Tyringe, samt del av Bjärnum 206:1 behövs.

Ändringen ska avse de delar av fastigheterna som föreslås försäljas.

Sänt till:
expl.avd.
BN



§ 232

Detaljplan för delar av Skyrup 1:20 m.fl. – Samråd

Dnr 2006.5540 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- I samrådsyttrande meddelas byggnadsnämnden att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot förslaget.
- Exploateringsavtal för området förutsätts bli upprättat.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för delar av Skyrup 1:20 m.fl. är upprättad. Syftet med planen är att pröva om det är lämpligt att uppföra cirka 45 friliggande och kopplade enfamiljshus på delar av fastigheten Skyrup 1:20. Fastigheten är i gällande plan allmän plats med beteckningen NATUR och PARK. En byggrätt ska prövas vid infarten till Skyrups herrgård på mark där det idag råder byggnadsförbud. Planen ska även ändra vissa delar av Skyrup 1:20 som idag är allmän plats med beteckningen PARK till kvartersmark för att skötselkravet ska hamna på fastighetsägaren istället för, som idag, på samfällighetsföreningen.

Exploateringsavdelningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Sänt till:
Expl.avd.
BN



§ 233

Detaljplan för Hässleholm 87:5, Tingsbacken, Hässleholm – Samråd

Dnr 2005.750 214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen har ingen erinran mot förslaget.
- Exploateringschefen får i uppdrag att arbeta för att fastigheten innehållande Perrong 23 behålls i gammal ägo.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Hässleholm 87:5, Tingsbacken i Hässleholms tätort är föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Planområdet är beläget i centrala Hässleholm. Detaljplanen tas fram för att göra det möjligt att bebygga området med bostäder. Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.

Sänt till:
BN